

Uchwała Nr ..3.../2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie z dnia ..2.3.0.2..2026 r.

w sprawie korekty planu remontów na 2026 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się, co następuje:

§ 1

Dokonać korekty planu remontów na 2026 r. przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 10/2025 z dnia 24.11.2025 r. zgodnie z wnioskiem Zarządu z dnia 18.02.2026 r., który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 10/2025 z dnia 24.11.2025 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-Załączniki:

1. Korekta planu remontów na 2026 r. z dnia 18.02.2026 r.
2. Wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w sprawie korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 10/2025 z dnia 24.11.2025 r. w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2026 rok.

SEKRETARZ RN

.....
Regina Drewnowska
.....
/Regina Drewnowska/

PRZEWODNICZĄCY RN

.....
Bartłomiej Gołasz
.....
/Bartłomiej Gołasz/

Spółdzielnia Mieszaniowa w Piastowie

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Nr: 34.02.2026 z dnia 23.02.2026r.

KOREKTA PLAN REMONTÓW NA ROK 2026

Piastów, dn. 18.02.2026 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Anna Kucińska
mgr Anna Kucińska

WASTĘPOŁA PREZESA
DZ. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
Miściak
mgr Miściak Piasecki

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Ostrowski
mgr Grzegorz Ostrowski

PLAN REMONTÓW NA ROK 2026 KOREKTA
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Planowany bilans otwarcia 2026	Planowany odpis na f. remontowy 2026	Planowana wartość robót	Planowany bilans zamknięcia 2026	
HARCERSKA - REJA	104 127,39	387 451,32	489 900,00	1 678,71 zł	
WARSZAWSKA	321 543,47 zł	704 369,88 zł	784 500,00 zł	241 413,35 zł	
DĄBROWSKIEGO	79 998,06 zł	1 180 700,01 zł	1 198 000,00 zł	62 698,07 zł	
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	120 009,77 zł	1 046 162,16 zł	1 054 500,00 zł	111 671,93 zł	
GARAŻE	49 150,84 zł	28 765,68 zł	22 000,00 zł	55 916,52 zł	
LOKALE UŻYTKOWE	25 990,89 zł	7 167,96 zł	- zł	33 158,85 zł	
RAZEM	700 820,42 zł	3 354 617,01 zł	3 548 900,00 zł	506 537,43 zł	
DŹWIGI	-	116 438,17 zł	803 456,20 zł	806 008,00 zł	-
PARKINGI	-	-	-	-	118 989,97 zł
					330 000,00 zł

PREZES ZARZĄDU

mgr Grzegorz Osiński

ZASTĘPCA PREZESA
DZIAŁU TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Michał Piasecki

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Anna Kucharska

Powierzchnia lokali
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
Przesunięcie środków z/na Inny fundusz
BO 2026

14 038,09 m2
387 451,32 zł
0,00 zł
104 127,39 zł
491 578,71

Plastów, dn. 18.02.2026 r.

PLAN REMONTÓW - 2026 - KOREKTA
Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne

Lp.	Budynek	Rodzaj robót
1	Orzeszkowej 49	Wykonanie wiaty na rowery
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
2	Orzeszkowej 51	Remont dachu w technologii bezpółnowej
		Wymiana rozdzielni głównej i oświetlenia piwnic
		roboty awaryjne itp.
3	Orzeszkowej 53	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych
		roboty awaryjne itp.
4	Harcerska 16	Ułożenie płytek na posadzkach klatek schodowych
		roboty awaryjne itp.
5	Harcerska 18	roboty awaryjne itp.
6	Harcerska 20	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
7	Reja 17	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
8	Tysiąclecia 16	roboty awaryjne itp.
9	Reja 11	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
10	Tysiąclecia 14	roboty awaryjne itp.
11	Cześć wspólna	Remont ściany oporowej przy kotłowni Harcerska 18
		Razem planowane wydatki
		Środki do dyspozycji
		Nadwyżka / Niedobór

PLAN REMONTÓW - 2026 r. - KOREKTA

Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót
1	Al. Wojska Polskiego 15	Wymiana instalacji kanalizacji podposadzkowej
		Montaż uzupełniający daszków nad balkonami
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
2	Dąbrowskiego 1	Mycie elewacji budynku
		Montaż uzupełniający daszków nad balkonami
		roboty awaryjne itp.
3	Dąbrowskiego 3	Wymiana zaworów podpionowych zw, cw, ccw
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
4	Al. Wojska Polskiego 13	Wymiana zaworów podpionowych zw, cw, ccw
		Wymiana drzwi do piwnic
		Montaż uzupełniający daszków nad balkonami
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
5	Skorupki 4	Wymiana rozdzielni głównej i oświetlenia piwnic
		Montaż uzupełniający daszków nad balkonami
		roboty awaryjne itp.
6	Skorupki 6	Remont klatek schodowych
		roboty awaryjne itp.
7	Al. Wojska Polskiego 11	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
8	Skorupki 8	Montaż uzupełniający daszków nad balkonami
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
9	Skorupki 10	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
10	Skorupki 12	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
11	E. Plater 1	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
12	E. Plater 4	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
13	Piłsudskiego 18	Wymiana instalacji kanalizacji podposadzkowej
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
14	Dąbrowskiego 11	Wymiana rozdzielni głównej i oświetlenia piwnic
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
15	E. Plater 6	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
16	Piłsudskiego 14	roboty awaryjne itp.
		Razem planowane koszty
		Środki do dyspozycji
		Nadwyżka / Niedobór

PLAN REMONTÓW - 2026 - KOREKTA
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót
1	Dąbrowskiego 2	remonty bieżące roboty awaryjne itp.
2	Dąbrowskiego 4	Wymiana rozdzielni głównej oraz oświetlenia piwnic remonty bieżące roboty awaryjne itp.
3	Al.Wojska Polskiego 17	remonty bieżące roboty awaryjne itp.
4	Wysockiego 2	remonty bieżące roboty awaryjne itp.
5	Wysockiego 4	Ułożenie płytek na posadzce korytarza ost. Piętra remonty bieżące roboty awaryjne itp.
6	Al.Wojska Polskiego 21	Wymiana instalacji elektrycznych w częściach wspólnych
7	Dąbrowskiego 16	remonty bieżące roboty awaryjne itp.
8	Dąbrowskiego 14	remonty bieżące roboty awaryjne itp.
9	Łukasieńskiego 2	remonty bieżące roboty awaryjne itp.
10	Sowińskiego 5	remonty bieżące roboty awaryjne itp.
11	Łukasieńskiego 1	remonty bieżące roboty awaryjne itp.
12	Al. Wojska Polskiego 19	remonty bieżące roboty awaryjne itp.
13	Bema 2	remonty bieżące roboty awaryjne itp.
14	Wysockiego 8	remonty bieżące roboty awaryjne itp.
15	Wysockiego 5	remonty bieżące roboty awaryjne itp.
16	Bema 3	Wymiana instalacji c.o.
17	Żbikowska 1	remonty bieżące roboty awaryjne itp.
18	Bema 1	remonty bieżące roboty awaryjne itp.
19	Wysockiego 3	Malowanie klatek schodowych
		Razem planowane koszty
		Środki do dyspozycji
		Nadwyżka / Niedobór

Powierzchnia lokali
 Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
 Przesunięcie środków z/na inny fundusz
 BO 2026

46 897,90 m²
 1 046 162,16 zł
 0,00 zł
 120 009,77 zł
 1 166 171,93

Piastów, dn. 18.02.2026 r.

PLAN REMONTÓW - 2026 KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót
1	Ogińskiego 18	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
2	Ogińskiego 22	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
3	Łukasieńskiego 27	Wymiana osłon przeciwwiatrowych
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
4	Łukasieńskiego 23	roboty awaryjne itp.
5	Pułaskiego 21	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
7	Ogińskiego 20	Wymiana instalacji kanalizacji podposadzkowej w piwnicy
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
8	Pułaskiego 22	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
9	Sowińskiego 19	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
10	Łukasieńskiego 21	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
11	Łukasieńskiego 33	Remont schodów w technologii lastryko
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
12	Łukasieńskiego 31	Wymiana zaworów podpiłonowych zw, cw, cww oraz izolacji poziomych
		roboty awaryjne itp.
13	Łukasieńskiego 24	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
14	Łukasieńskiego 35	Wymiana osłon przeciwwiatrowych
		Remont dachu nad kl. I w technologii bezspoinowej
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
15	Sowińskiego 21	Wymiana drzwi zsympowych
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
16	Łukasieńskiego 26	roboty awaryjne itp.
17	Sowińskiego 23	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych
18	Ogińskiego 28	Wymiana 2 pionów zw, cw i cww w kl. 1
		Wykonanie osłon przeciwwiatrowych
		roboty awaryjne itp.
19	Ogińskiego 25	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
20	Żółkiewskiego 11	Wymiana żaluzji nad wejściem do kl. schodowych
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
21	Żółkiewskiego 9	roboty awaryjne itp.

PLAN REMONTÓW - 2026 KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót
22	Żółkiewskiego 7	Mycie elewacji ściany frontowej oraz szczytowych
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
23	Żółkiewskiego 5	Remont dachu w technologii bezspoinowej
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
24	Plasta 26	Remont węzła c.o.
		remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
25	Plasta 24	remonty bieżące
		roboty awaryjne itp.
		Razem planowane koszty
		Środki do dyspozycji
		Nadwyżka / Niedobór

PLAN REMONTÓW 2026 KOREKTA**Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja**

Powierzchnia garaży	240,15 m ²
Stawka na fundusz remontowy garaży	2,15 zł/m ²
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	6 195,84 zł
BO 2026	9 838,38 zł
	16 034,22

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2026	rem. 2026	Zamknięcia 2026	
1	Klonowa 21		0,00	2 811,25	4 896,84	7 708,09	
2	Reja 17	Remont dachu w technologii bezspoinowej	8 000,00	7 027,13	1 299,00	326,13	
Razem planowane koszty			8 000,00	9 838,38	6 195,84	8 034,22	
Środki do dyspozycji			16 034,22				
Nadwyżka / Niedobór			8 034,22				

Garaże na Osiedlu Warszawska

Powierzchnia garaży	874,80 m ²
Stawka na fundusz remontowy garaży	2,15 zł/m ²
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	22 569,84 zł
BO 2026	39 312,46 zł
	61 882,30

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2026	rem. 2026	Zamknięcia 2026	
1	ul. Skorupki 1C			9 431,62	6 687,36	16 118,98	
2	ul. Skorupki 1D			12 754,23	6 687,36	19 441,59	
3	ul. Skorupki 1E			5 355,41	6 687,36	12 042,77	
4	ul. Dąbrowskiego 11A	wymiana rynien oraz remont ściany od str. Bud. E. Plater 6	14 000,00	11 771,20	2 507,76	278,96	
Razem planowane koszty			14 000,00	39 312,46	22 569,84	47 882,30	
Środki do dyspozycji			61 882,30				
Nadwyżka / Niedobór			47 882,30				

PLAN REMONTÓW 2026 KOREKTA**LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO**

Powierzchnia	370,92 m ²
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	3 635,16 zł
BO 2026	29 307,62 zł
	<u>32 942,78</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans Otwarcia 2026	odpis na f. rem. 2026	Bilans Zamknięcia 2026	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Wysockiego 9A LU		0,00	23 373,15	2 823,72	26 196,87	
2	ul. Wysockiego 9A LM		0,00	5 934,47	811,44	6 745,91	
		Razem planowane koszty	0,00	29 307,62	3 635,16	32 942,78	
		Środki do dyspozycji	32 942,78				
		Nadwyżka / Niedobór	32 942,78				

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO

Powierzchnia	181,00 m ²
Stawka na fundusz remontowy	2,00 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	3 532,80 zł
BO 2026	-3 316,73 zł
	<u>216,07</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans Otwarcia 2026	odpis na f. rem. 2026	Bilans Zamknięcia 2026	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Zólkiewskiego 13		0,00	-3 316,73	3 532,80	216,07	
		Razem koszty	0,00	-3 316,73	3 532,80	216,07	
		Środki do dyspozycji	216,07				
		Nadwyżka / Niedobór	216,07				

PLAN REMONTÓW 2026 KOREKTA**PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

Lp	Adres parkingu	Rodzaj robót
1	Wysockiego 3A	Wymiana ogrodzenia parkingu
		Wymiana latarni oświetleniowych
2	Łuksińskiego 26/Sowińskiego 21	Wymiana nawierzchni parkingu
3	Łuksińskiego 1	Wymiana nawierzchni parkingu
RAZEM		
Środki do dyspozycji		
Nadwyżka / Niedobór		

PLAN REMONTÓW DZWIGÓW OSOBOWYCH W 2026 KOREKTA

Lp.	Budynek	Rodzaj robót
1	Wysockiego 2	
2	Łukaszyńskiego 1	
3	Bema 3	
4	Ogińskiego 20	
5	Sowińskiego 21	
6	Wysockiego 4	Wymiana aparatury sterowej kl. II
		Wymiana aparatury sterowej kl. III
7	Łukaszyńskiego 2	
8	Bema 2	
9	Wysockiego 9	Wymiana aparatury sterowej kl. II
10	Wysockiego 5	Wymiana linki ogranicznika prędkości i obciążki
11	Żbikowska 1	
12	Bema 1	
13	Pułaskiego 22	
14	Sowińskiego 19	
15	Sowińskiego 23	Kompleksowa wymiana dźwigu osobowego kl. III
16	Ogińskiego 28	Kompleksowa wymiana dźwigów osobowych kl. I i II
17	Ogińskiego 26	Wymiana zespołu napędowego kl. 3
18	Zólkiewskiego 11	Wymiana zespołu napędowego kl. 3
19	Zólkiewskiego 5	
20	Piasta 26	
21	Piasta 24	
Razem planowane koszty remontów dźwigów		
Środki do dyspozycji		
Nadwyżka / Niedobór		

WNIOSEK
ZARZĄDU DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE

W sprawie:

Korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 10/2025 z dnia 24.11.2025 w sprawie Planu Remontów na 2026 rok.

Uzasadnienie:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie proponuje następujące korekty w obowiązującym Planie Remontów na 2026r.:

1. Przeniesienie kosztów remontu posadzki korytarza ostatniego piętra z Planu Remontów na 2025 w budynku przy ul. Wysockiego 4, z uwagi, iż prace zostały zakończone w 2026 roku.
2. Zdjęcie kosztu wykonania wymiany uszkodzonych daszków nad balkonami budynku przy ul. Dąbrowskiego 3, z uwagi, iż prace zostały zakończone w 2025 roku.
3. Wykonanie remontu połączenia dachowej w technologii bezspoinowej w budynku przy ul. Żółkiewskiego 5, w związku z obecnym stanem technicznym oraz zgłoszeniami mieszkańców budynku.

Szacunkowy koszt: 140.000,00 zł

4. Wykonanie remontu połączenia dachowej w technologii bezspoinowej w budynku przy ul. Łukasińskiego 35 kl. I, w związku z obecnym stanem technicznym oraz zgłoszeniami mieszkańców budynku.

Szacunkowy koszt: 30.000,00 zł

Ponadto został zaktualizowany bilans otwarcia poszczególnych budynków zgodnie z wykonaniem Planu Remontów za 2025 rok, a także zaktualizowano koszty remontów w związku z wyłonieniem wykonawców w postępowaniach przetargowych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o przyjęcie proponowanej korekty planu funduszu remontowego na rok 2026.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Mieusko
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA
DŁ. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
Michał Piasecki
Podpis wnioskodawcy

PREZES ZARZĄDU
mgr Grzegorz Cesarczyk

Piastów, dnia 18.02.2026r.

Stanowisko Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

zgodna z uchwałą nr 3 z dnia 23.02.2026 ✓

1. *Blybacz*

2. *Orsonowicz*

3. *Cesarczyk*

Piastów, dnia 23.02.2026