

ZAWIADOMIENIE O PRZETARGU LOKALU MIESZKALNEGO

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ I USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO ZGODNIE Z REGULAMINEM ZBYCIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MAJĄTKU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE.

Lokal nr 87 przy ul. Wysockiego 4 znajduje się na XII kondygnacji w budynku i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,40 m² (lokal nie posiada przynależnej piwnicy). Lokal wymaga remontu co wygrywający oferent wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Cena wywoławcza 398.205,00 zł

O wyborze oferenta zdecyduje najwyższa zaoferowana cena, która winna być nie niższa niż suma kwoty ogłoszonej w przetargu podwyższonej o minimum postępu licytacji tj. **2.000,- zł**.

Nabycie lokalu przez oferenta nastąpi w drodze umowy objętej aktem notarialnym. Koszty zawarcia umowy i koszty wieczystoksięgowe oraz odrębnej własności obciążą wygrywającego oferenta.

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej dopiskiem „Oferta uczestnictwa w przetargu pisemnym na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu nr 87 przy ul. Wysockiego 4”, która winna zawierać: imię i nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, nr dowodu tożsamości, oświadczenie o bezwarunkowej woli nabycia lokalu za oferowaną cenę, oświadczenie o bezwarunkowym zobowiązaniu się do bezzwłocznej zapłaty oferowanej kwoty w całości w wypadku wybrania tej oferty, zobowiązanie do niezwłocznego i bezwarunkowego przystąpienia do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie, dowód wpłaty wadium, numer konta, na które powinno zostać zwrócone wadium, w wypadku nie wybrania oferty, oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargowym. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. I. Skorupki 2 w terminie **do dnia 24.11.2025 r. - do godz. 17⁰⁰**.

Oferty będą otwarte w biurze Spółdzielni przy ul. I. Skorupki 2 w dniu 24.11.2025 r. o godz. 17¹⁵.

Zobowiązanie z tytułu nabycia lokalu oferent ureguje w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

Warunkiem rozpatrzenia złożonej oferty będzie wpłata na rachunek bankowy Spółdzielni nr 68 1020 1055 0000 9102 0022 4121, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **39.820,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych), które :

- 1) podlega zwrotowi po zakończeniu postępowania przetargowego – wszystkim jego uczestnikom, których oferty nie zostały wybrane,
- 2) podlega zwrotowi wszystkim jego uczestnikom w przypadku unieważnienia przetargu,
- 3) zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia w razie wygranego przetargu przez oferenta,
- 4) przepada - w przypadku gdy wygrywający oferent w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu nie dokona wpłaty kwoty oferowanej lub nie przystąpi do zawarcia umowy nabycia lokalu w formie aktu notarialnego.

Zarząd zastrzega sobie prawo unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferenta.

Lokal będzie udostępniony do obejrzenia **w godz. od 15³⁰ do 16⁰⁰ dniach: 05 i 19 listopada 2025 r.**

Telefon kontaktowy 500 114 024 .

Piastów, dn. 29.10.2025r.

ZARZĄD

GOŁOŚNIY WYKONAWCZY
CZŁONEK ZARZĄDU
Anna Kucińska
mgr Anna Kucińska

PREZES ZARZĄDU
mgr Grzegorz Wesarczyk
mgr Grzegorz Wesarczyk