

ZAWIADOMIENIE O PRZETARGU LOKALU MIESZKALNEGO

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ I USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO ZGODNIE Z REGULAMINEM ZBYCIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MAJĄTKU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE.

Lokal nr 87 przy ul. Wysockiego 4 znajduje się na XII kondygnacji w budynku i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,40 m² (lokal nie posiada przynależnej piwnicy). Lokal wymaga remontu co wygrywający oferent wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Cena wywoławcza 442.450,00 zł

O wyborze oferenta zdecyduje najwyższa zaoferowana cena, która winna być nie niższa niż suma kwoty ogłoszonej w przetargu podwyższonej o minimum postępu licytacji tj. **2.000,- zł**.

Nabycie lokalu przez oferenta nastąpi w drodze umowy objętej aktem notarialnym. Koszty zawarcia umowy i koszty wieczystoksięgowe oraz odrębnej własności obciążą wygrywającego oferenta.

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej dopiskiem „Oferta uczestnictwa w przetargu pisemnym na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu nr 87 przy ul. Wysockiego 4”, która winna zawierać: imię i nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, nr dowodu tożsamości, oświadczenie o bezwarunkowej woli nabycia lokalu za oferowaną cenę, oświadczenie o bezwarunkowym zobowiązaniu się do bezzwłocznej zapłaty oferowanej kwoty w całości w wypadku wybrania tej oferty, zobowiązanie do niezwłocznego i bezwarunkowego przystąpienia do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie, dowód wpłaty wadium, numer konta, na które powinno zostać zwrócone wadium, w wypadku nie wybrania oferty, oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargowym. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ul. I. Skorupki 2 w terminie **do dnia 29.09.2025 r. - do godz. 17⁰⁰**.

Oferty będą otwarte w biurze Spółdzielni przy ul. I. Skorupki 2 w dniu 29.09.2025 r. o godz. 17¹⁵.

Zobowiązanie z tytułu nabycia lokalu oferent ureguluje w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

Warunkiem rozpatrzenia złożonej oferty będzie wpłata na rachunek bankowy Spółdzielni nr 68 1020 1055 0000 9102 0022 4121, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **44.245,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście czterdzieści pięć złotych), które :

- 1) podlega zwrotowi po zakończeniu postępowania przetargowego – wszystkim jego uczestnikom, których oferty nie zostały wybrane,
- 2) podlega zwrotowi wszystkim jego uczestnikom w przypadku unieważnienia przetargu,
- 3) zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia w razie wygranego przetargu przez oferenta,
- 4) przepada - w przypadku gdy wygrywający oferent w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu nie dokona wpłaty kwoty oferowanej lub nie przystąpi do zawarcia umowy nabycia lokalu w formie aktu notarialnego.

Zarząd zastrzega sobie prawo unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferenta.

Lokal będzie udostępniony do obejrzenia **w godz. od 15³⁰ do 16⁰⁰ dniach:**

16 lipca 2025 r., 13 sierpnia 2025 r., 03 i 24 września 2025 r.

Telefon kontaktowy 500 114 024 .

Piastów, dn. 02.07.2025r.

ZARZĄD

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Michał Piasecki

PREZES ZARZĄDU

mgr Grzegorz Ciesarczyk

OFERTA NA PRZETARG LOKALU MIESZKALNEGO
nr przy ul. w Piastowie

.....
/imię i nazwisko/

.....
/adres zamieszkania/

.....
/PESEL, nr dowodu tożsamości, nr telefonu/

Oświadczam, że posiadam bezwarunkową wolę nabycia w/w lokalu za oferowaną cenę :

.....zł (słownie:).

.....
/czytelny podpis/

Oświadczam, że bezwarunkowo zobowiązuję się do bezzwłocznej zapłaty oferowanej kwoty w całości w wypadku wybranej mojej oferty.

.....
/czytelny podpis/

Zobowiązuję się do niezwłocznego i bezwarunkowego przystąpienia do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie.

.....
/czytelny podpis/

Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem przetargowym.

.....
/czytelny podpis/

Podaję nr konta, na które powinno zostać zwrócone wadium, w wypadku nie wybrania mojej oferty:

W załączeniu przekazuję dowód wpłaty wadium.

Marcin Jedrzejczyk
