

Uchwała Nr <sup>5</sup>...../2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie  
z dnia <sup>24.02.</sup>.....2025 r.

w sprawie korekty planu remontów na 2025 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się, co następuje:

§ 1

Dokonać korekty planu remontów na 2025 r. przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/2024 z dnia 18.11.2024 r. zgodnie z wnioskiem Zarządu z dnia 17.02.2025 r., tj. w zakresie punktów nr 1,2,3,4,5,6 zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 16/2024 z dnia 18.11.2024 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-Załączniki:

1. Korekta planu remontów na 2025 r. z dnia 17.02.2025 r.
2. Wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w sprawie korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 16/2024 z dnia 18.11.2024 r. w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2025 rok.

SEKRETARZ RN

.....  
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCA RN


.....  
/Miroslawa Walkiewicz/

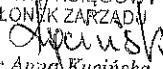
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

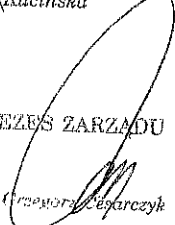
## KOREKTA PLANU REMONTÓW NA ROK 2025

---

Piastów, dn. 17.02.2025 r.

ZASTĘPCA PREZESA  
DS. TECHNICZNYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU  
  
inż. Michał Piasecki

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU  
  
mgr Anna Kucińska

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Grzegorz Czaparczyk

PLAN REMONTÓW NA ROK 2025 KOREKTA  
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Planowany bilans otwarcia 2025	Planowany odpis na f. remontowy 2025	Planowana wartość robót	Planowany bilans zamknięcia 2025
HARCERSKA - REJA	14 097,92	387 451,32	321 000,00	80 549,24 zł
WARSZAWSKA	44 412,83 zł	704 369,88 zł	642 000,00 zł	106 782,71 zł
DĄBROWSKIEGO	267 131,70 zł	1 180 700,01 zł	1 244 000,00 zł	203 831,71 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	80 312,22 zł	1 046 162,16 zł	1 040 000,00 zł	86 474,38 zł
GARAŻE	24 433,21 zł	24 717,57 zł	- zł	49 150,78 zł
LOKALE UŻYTKOWE	18 782,62 zł	7 167,96 zł	- zł	25 950,58 zł
RAZEM	449 170,50 zł	3 350 568,90 zł	3 247 000,00 zł	552 739,40 zł
DŹWIGI	-	719 663,48 zł	383 944,00 zł	- 313 942,72 zł
PARKINGI				390 000,00 zł
WODOMIERZE				246 400,00 zł

PREZES ZARZĄDU  
mgr Dariusz Chmielewski

ZASTĘPCA PREZESA  
OSIEDLI MIESZKANIOWYCH  
i INŻYNIERZYSTYCH  
CZŁONKÓW ZARZĄDU  
inż. Michał Piasecki

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU  
mgr Anna Kucińska

Powierzchnia lokali  
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
Przesunięcie środków z/na inny fundusz  
BO 2025

14 038,09 m2  
387 451,32 zł  
0,00 zł  
14 097,92 zł  
401 549,24

Plastów, dn. 17.02.2025 r.

**PLAN REMONTÓW - 2025 KOREKTA**

**Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne**

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	wartość planowanych wydatków	Razem planowane wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2025	Bilans Otwarcia 2025	Planowany odpis na f. rem. 2025	Planowany Bilans Zamknięcia 2025	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Orzeszkowej 49	Remont schodów do piwnicy		17 000,00	2,30	10 413,70	28 735,20	22 148,90	
		Prace awaryjne itp..							
2	Orzeszkowej 51	Remont schodów do piwnicy		17 000,00	2,30	107 633,30	28 886,40	119 519,70	
		roboty awaryjne itp.							
3	Orzeszkowej 53	Remont schodów do piwnicy		17 000,00	2,30	160 251,22	28 807,20	172 058,42	
		roboty awaryjne itp.							
4	Harcerska 16	remonty bieżące		3 000,00	2,30	225 254,61	55 000,80	277 255,41	
		roboty awaryjne itp.							
5	Harcerska 18	roboty awaryjne itp.		2 000,00	2,30	-143 612,82	48 062,16	-97 550,66	
6	Harcerska 20	Remont zejścia do rowerowni		27 000,00	2,30	-62 314,50	29 923,20	-59 391,30	
		roboty awaryjne itp.							
7	Reja 17	Remont schodów do kotłowni		17 000,00	2,30	-37 771,10	28 207,20	-26 563,90	
		roboty awaryjne itp.							
8	Tysiąclecia 16	Remont cokołu elewacji		8 000,00	2,30	-167 747,87	28 236,00	-147 511,87	
9	Reja 11	remonty bieżące		3 000,00	2,30	-71 759,94	20 160,00	-54 599,94	
		roboty awaryjne itp.							
10	Tysiąclecia 14	Wymiana instalacji elektrycznej		210 000,00	2,30	87 409,11	40 896,00	-81 694,89	
11	Cześć wspólna			0,00	0,30	-93 657,79	50 537,16	-43 120,63	
<b>Razem planowane wydatki</b>			<b>321 000,00</b>						
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>401 549,24</b>						
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>80 549,24</b>						

*[Handwritten signature]*

**PLAN REMONTÓW - 2025 r. KOREKTA**

**Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne**

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowanych wydatków	Razem planowane wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2025	Planowany Bilans Otwarcia 2025	Planowany odpis na f. rem. 2025	Planowany Bilans Zamknięcia 2025	Uwagi
			- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
1	Al. Wojska Polskiego 15	Uszczelnienie dachu w technologii bezspoinowej		122 000,00	1,20	222 890,93	47 664,00	148 364,93	
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 1	Remont schodów wejściowych technologii lastryko		54 000,00	2,00	-192 804,60	79 958,40	-166 646,20	
		Wymiana rynien i obróbek blacharskich kominowych przyściennych							
3	Dąbrowskiego 3	Czyszczenie elewacji		63 000,00	1,75	32 506,58	69 706,84	39 212,42	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Al. Wojska Polskiego 13	remonty bieżące		3 000,00	1,20	42 579,97	35 686,08	75 266,05	
		roboty awaryjne itp.							
5	Skorupki 4	remonty bieżące		3 000,00	1,80	15 266,83	53 848,80	68 106,63	
		roboty awaryjne itp.							
6	Skorupki 6	Remont klatek schodowych		282 000,00	1,80	105 354,55	54 289,44	-122 356,01	
		roboty awaryjne itp.							
7	Al. Wojska Polskiego 11	remonty bieżące		3 000,00	1,40	-83 853,18	14 053,20	-62 799,98	
		roboty awaryjne itp.							
8	Skorupki 8	remonty bieżące		3 000,00	1,80	-287 097,08	107 836,84	-182 261,24	
		roboty awaryjne itp.							
9	Skorupki 10	remonty bieżące		3 000,00	1,85	14 976,14	20 877,36	32 862,60	
		roboty awaryjne itp.							
10	Skorupki 12	remonty bieżące		3 000,00	1,95	-258,26	22 137,00	18 878,74	
		roboty awaryjne itp.							
11	E.Plater 1	remonty bieżące		3 000,00	1,60	17 280,58	17 834,88	32 115,48	
		roboty awaryjne itp.							
12	E.Plater 4	remonty bieżące		3 000,00	2,00	7 904,21	21 919,20	26 823,41	
		roboty awaryjne itp.							
13	Piłsudskiego 18	Remont schodów wejściowych technologii lastryko		13 000,00	2,80	-71 959,55	42 400,90	-42 558,75	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Dąbrowskiego 11	remonty bieżące		3 000,00	2,00	25 175,90	32 916,00	55 091,90	
		roboty awaryjne itp.							
15	E.Plater 6	remonty bieżące		3 000,00	2,05	12 932,06	22 583,84	32 495,90	
		roboty awaryjne itp.							
16	Piłsudskiego 14	roboty awaryjne itp.		2 000,00	2,00	-232 276,89	60 679,20	-173 597,69	
17	Część wspólna	Montaż kamer monitoring na altanach śmietnikowych przy ul. E. Plater, Skorupki 2 i Piłsudskiego 14, 18, Dąbrowskiego 1, Dąbrowskiego 11, Wojska Polskiego 15		76 000,00	0,00	395 805,64	0,00	319 805,64	KOREKTA Z pr2024
		Wykonanie osłony na pojemniki śmietnikowe przy ul. Skorupki 4							
		Miejscowa naprawa zapadniętych chodników z kostki							
		<b>Razem planowane koszty</b>	<b>542 000,00</b>						
		<b>Srodki do dyspozycji</b>	<b>748 782,71</b>						
		<b>Nadwyżka / Niedobór</b>	<b>106 782,71</b>						

**PLAN REMONTÓW - 2025 - KOREKTA**

**Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne**

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Planowana	Planowane	Aktualna	Planowany	Planowany	Planowany	Uwagi	
			Wartość robót	Razem wydatki	stawka odpisu na f. rem. 2025	Bilans Otwarcia 2025	odpis na f. rem. 2025	Bilans Zamknięcia 2025		
			zł	zł	zł	zł	zł	zł		
1	Ogińskiego 18	remont instalacji węża c.o.	27 000,00	27 000,00	1,60	-82 285,65	23 976,96	-85 308,69		
		roboty awaryjne itp.								
2	Ogińskiego 22	Wymiana Instalacji gazowej	67 000,00	67 000,00	1,80	14 952,21	18 696,96	-33 350,83		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
3	Łukasińskiego 27	Remont schodów wejściowych w technologii lastryko	23 000,00	23 000,00	1,80	57 997,80	36 564,48	71 562,28		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
4	Łukasińskiego 23	Remont klatek schodowych	180 000,00	180 000,00	1,60	105 133,81	24 814,08	-50 052,11	Z PR 2024	
5	Pułaskiego 21	Wymiana drzwi wejściowych do klatek	19 000,00	19 000,00	2,10	-138,47	21 712,32	2 573,85	KOREKTA	
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
7	Ogińskiego 20	remonty bieżące	3 000,00	3 000,00	2,60	-166 842,82	145 089,36	-24 753,46		
		roboty awaryjne itp.								
8	Pułaskiego 22	Uszczelnienie dachu w technologii bezspoinowej kl. 1 i 3	53 000,00	53 000,00	1,80	162 430,92	56 756,16	166 187,08		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
9	Sowińskiego 19	Czeszczenie elewacji frontowej z gankami i wymianą daszków nad wejściami do klatek	203 000,00	203 000,00	1,60	227 556,07	64 519,68	89 075,75	KOREKTA	
		Wymiana poziomów c.o. wraz z remontem instalacji węża c.o.								
		remonty bieżące								
10	Łukasińskiego 21	remonty bieżące	3 000,00	3 000,00	1,80	4 022,10	18 576,00	19 598,10		
		roboty awaryjne itp.								
11	Łukasińskiego 33	Wymiana zaworów podpiwnicznych zw cw i cyrkulacja	18 000,00	18 000,00	1,80	100 886,45	18 645,12	101 531,57	KOREKTA	
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
12	Łukasińskiego 31	remonty bieżące	3 000,00	3 000,00	1,95	21 518,86	20 124,48	38 643,34		
		roboty awaryjne itp.								
13	Łukasińskiego 24	remonty bieżące	1 000,00	1 000,00	1,60	-64 273,48	16 512,00	-48 761,48		
		roboty awaryjne itp.								
14	Łukasińskiego 35	Remont schodów wejściowych w technologii lastryko	18 000,00	18 000,00	2,00	-150 673,57	30 960,00	-137 713,57		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
15	Sowińskiego 21	Remont spódów płyt balkonowych 1 pion	83 000,00	83 000,00	1,40	-42 582,82	31 804,08	-93 778,74	KOREKTA	
		Remont instalacji w węże c.o.								
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								

XP

DR

**PLAN REMONTÓW 2025 KOREKTA**  
**Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne**

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2025	Bilans Otwarcia 2025	Planowany odpis na f. rem. 2025	Planowany Bilans Zamknięcia 2025	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Dąbrowskiego 2	Wyminana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		35 000,00	1,00	38 788,52 zł	14 433,60	18 222,12 zł	KOREKTA
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 4	remonty bieżące		3 000,00	1,80	20 809,25 zł	26 015,04	43 824,29 zł	
		roboty awaryjne itp.							
3	Al.Wojska Polskiego 17	remonty bieżące		3 000,00	1,80	59 356,29 zł	81 563,76	137 920,05 zł	
		roboty awaryjne itp.							
4	Wysockiego 2	remonty bieżące		3 000,00	1,50	186 598,16 zł	71 755,20	255 353,36 zł	
		roboty awaryjne itp.							
5	Wysockiego 4	Ułożenie płytek na posadzce korytarza ost. Piętra		33 000,00	1,80	59 814,41 zł	83 458,08	9 356,33 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
6	Al.Wojska Polskiego 21	remonty bieżące		3 000,00	1,50	121 603,27 zł	46 720,80	165 324,07 zł	
		roboty awaryjne itp.							
7	Dąbrowskiego 16	remonty bieżące		3 000,00	1,7/2,00	108 758,26 zł	27 720,00	84 038,26 zł	
		roboty awaryjne itp.							
8	Dąbrowskiego 14	Remont instalacji wezła c.o.		22 000,00	1,50	13 964,22 zł	21 556,80	13 521,02 zł	
		roboty awaryjne itp.							
9	Łukasieńskiego 2	remonty bieżące		3 000,00	1,8/2,0	329 080,96 zł	93 252,27	238 828,69 zł	
		roboty awaryjne itp.							
10	Sowińskiego 5	remonty bieżące		3 000,00	1,75	7 363,30 zł	27 308,64	31 671,94 zł	
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasieńskiego 1	Wymiana instalacji elektrycznych			1,8/2,0	165 810,12 zł	89 760,06	224 429,82 zł	
12	Al. Wojska Polskiego 19	Wyminana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		72 000,00	1,40	69 384,56 zł	60 216,24	57 600,80 zł	KOREKTA
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
13	Bema 2	Wymiana drzwi wew. Kl. II		42 000,00	1,50	197 123,86 zł	94 744,08	249 867,76 zł	
		Ułożenie płytek na ścianach pomiędzy 1/2 piętra a 1 piętrem							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Wysockiego 9	Wymiana instalacji elektrycznych			1,80	198 801,41 zł	82 789,20	158 409,39 zł	
15	Wysockiego 5	Wyminana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		58 000,00	2,25	25 843,50 zł	95 684,52	11 841,02 zł	KOREKTA
		Wymiana drzwi kl. II wew.							
16	Bema 3	remonty bieżące		3 000,00	1,60	67 255,71 zł	49 052,16	113 307,87 zł	
		roboty awaryjne itp.							
17	Żbkowska 1	Wymiana zadaszeń nad balkonami		32 000,00	2	340 948,68 zł	71 325,80	301 623,08 zł	
		roboty awaryjne itp.							
18	Bema 1	remonty bieżące		3 000,00	1,80	20 654,36 zł	67 728,96	85 383,32 zł	
		roboty awaryjne itp.							
19	Wysockiego 3	remonty bieżące		3 000,00	2,50	45 839,69 zł	75 615,00	26 775,31 zł	
		roboty awaryjne itp.							
20	część wspólna			0,00	0	9 904,35 zł	-	9 904,35 zł	
Razem planowane koszty			1 244 000,00						
Środki do dyspozycji			1 447 831,71						
Nadwyżka / Niedobór			203 831,71						

*WP*

**PLAN REMONTÓW - 2025 - KOREKTA**

**Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne**

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Planowana	Planowane	Aktualna	Planowany	Planowany	Planowany	Uwagi
			Wartość robót	Razem	stawka odpisu	Bilans Otwarcia	odpis na f. rem.	Bilans	
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
16	Łukaslińskiego 26	Remont ścian i sufitów klatek schodowych				- 40 611,78	18 576,00	- 82 035,78	
17	Sowińskiego 23	remonty bieżące		3 000,00	1,60	257 794,16	89 886,72	344 680,88	
		roboty awaryjne itp.							
18	Oglińskiego 28	Projekt i remont balkonów, 1 lub 2 piony	0,00	0,00	3,00	68 951,07	83 944,80	152 895,87	KOREKTA
19	Oglińskiego 26	remont instalacji węża w części dot. owu							
		remonty bieżące		13 000,00	2,00	-246 054,73	74 985,60	-184 069,13	
		roboty awaryjne itp.							
20	Żółkiewskiego 11	Remont spodów płyt balkonowych - 1 pion							
		Wymiana wiatrołapów przy kl. Schodowych		75 000,00	1,60	35 294,12	60 037,20	20 331,32	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
21	Żółkiewskiego 9	Wymiana Instalacji gazowej			1,40	-839,49	21 712,32	-75 127,17	
22	Żółkiewskiego 7	remonty bieżące		3 000,00	1,80	2 746,59	27 915,84	27 662,43	
		roboty awaryjne itp.							
23	Żółkiewskiego 5	remonty bieżące		3 000,00	1,60	40 063,19	50 150,40	87 213,59	
		roboty awaryjne itp.							
24	Piasta 26	Remont spodów płyt balkonowych 1 pion							
		remonty bieżące		63 000,00	1,60	-66 492,67	49 712,64	-79 780,03	
		roboty awaryjne itp.							
25	Piasta 24	Wymiana drzwi wejściowych do klatek							KOREKTA
		remonty bieżące		21 000,00	1,60	-159 666,04	40 488,96	-140 177,08	
		roboty awaryjne itp.							
26	Część wspólna			0,00	0,00	1 426,39	0,00	1 426,39	
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>1 040 000,00</b>						
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>1 126 474,38</b>						
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>86 474,38</b>						



**PLAN REMONTÓW 2025 KOREKTA****Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja**

Powierzchnia garaży	240,15 m <sup>2</sup>
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m <sup>2</sup>
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	3 314,13 zł
BO 2025	6 524,19 zł
	<b>9 838,32</b>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2025 zł	rem. 2025 zł	Zamknięcia 2025 zł	
1	Klonowa 21		0,00	191,86	2 619,33	2 811,19	
2	Reja 17		0,00	6 332,33	694,80	7 027,13	
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>0,00</b>	<b>6 524,19</b>	<b>3 314,13</b>	<b>9 838,32</b>	
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>9 838,32</b>				
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>9 838,32</b>				

**Garaże na Osiedlu Warszawska**

Powierzchnia garaży	874,80 m <sup>2</sup>
Stawka na fundusz remontowy garaży	2,15 zł/m <sup>2</sup>
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	21 403,44 zł
BO 2025	17 909,02 zł
	<b>39 312,46</b>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2025 zł	rem. 2025 zł	Zamknięcia 2025 zł	
1	ul. Skorupki 1C			2 744,26	6 687,36	9 431,62	
2	ul. Skorupki 1D			6 066,87	6 687,36	12 754,23	
3	ul. Skorupki 1E			-1 331,95	6 687,36	5 355,41	
4	ul. Dąbrowskiego 11A			10 429,84	1 341,36	11 771,20	
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>0,00</b>	<b>17 909,02</b>	<b>21 403,44</b>	<b>39 312,46</b>	
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>39 312,46</b>				
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>39 312,46</b>				

**PLAN REMONTÓW 2025 KOREKTA****LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO**

Powierzchnia	370,92 m2
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m2
Odpis na fundusz remontowy	3 635,16 zł
BO 2025	25 633,83 zł
	<u>29 268,99</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2025 zł	rem. 2025 zł	Zamknięcia 2025 zł	
1	ul. Wysockiego 9A LU		0,00	20 519,42	2 823,72	23 343,14	
2	ul. Wysockiego 9A LM		0,00	5 114,41	811,44	5 925,85	
		<b>Razem planowane koszty</b>	<b>0,00</b>	<b>25 633,83</b>	<b>3 635,16</b>	<b>29 268,99</b>	
		<b>Środki do dyspozycji</b>	<b>29 268,99</b>				
		<b>Nadwyżka / Niedobór</b>	<b>29 268,99</b>				

**LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO**

Powierzchnia	181,00 m2
Stawka na fundusz remontowy	2,00 zł/m2
Odpis na fundusz remontowy	3 532,80 zł
BO 2025	-6 851,21 zł
	<u>-3 318,41</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2025 zł	rem. 2025 zł	Zamknięcia 2025 zł	
1	Żółkiewskiego 13		0,00	-6 851,21	3 532,80	-3 318,41	
		<b>Razem koszty</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 851,21</b>	<b>3 532,80</b>	<b>-3 318,41</b>	
		<b>Środki do dyspozycji</b>	<b>-3 318,41</b>				
		<b>Nadwyżka / Niedobór</b>	<b>-3 318,41</b>				

**PLAN REMONTÓW 2025 KOREKTA****PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

Lp	Adres parkingu	Rodzaj robót	Wartość robót	Posiadane środki	Uwagi
1	Wysockiego 3A	Wymiana nawierzchni parkingu	52 628,00 zł	442 628,00 zł	
2	Skorupki 1A	Wykonanie odwodnienia parkingu	337 000,00 zł		
<b>RAZEM</b>			<b>390 000,00 zł</b>		
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>442 628,00 zł</b>		
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>52 628,00 zł</b>		

PLAN REMONTÓW DZWIGÓW OSOBOWYCH W 2025 KOREKTA								
Lp	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Stawka odpisu za 1m2	Bilans Otwarcia 2025	odpis na fundusz w 2025	Bilans zamknięcia 2025	Uwagi
1	Wysockiego 2			1,20 zł	- 294 895,96 zł	57 404,16	- 237 491,80 zł	
2	Łukaszyńskiego 1			1,00 zł	- 315 322,24 zł	55 236,96	- 260 085,28 zł	
3	Bema 3			1,46 zł	- 182 566,01 zł	44 758,44	- 137 807,57 zł	
4	Ogińskiego 20			1,20 zł	- 309 273,94 zł	66 964,32	- 242 309,62 zł	
5	Sowińskiego 21			1,69 zł	- 112 464,46 zł	38 392,08	- 74 072,38 zł	
6	Wysockiego 4	Wymiana aparatury sterowej kl. II	37 800,00 zł	0,80 zł	91 283,73 zł	37 092,48	52 776,21 zł	
		Wymiana aparatury sterowej kl. III	37 800,00 zł					
7	Łukaszyńskiego 2			1,00 zł	- 27 647,44 zł	47 821,68	20 174,24 zł	
8	Bema 2			0,14 zł	26 526,60 zł	8 841,48	35 368,08 zł	
9	Wysockiego 9	Wymiana aparatury sterowej kl. II	37 800,00 zł	0,80 zł	2 133,93 zł	33 964,80	81 953,27 zł	KOREKTA/Z PR2024
		Wymiana aparatury sterowej kl. I	32 400,00 zł					KOREKTA/Z PR2024
		Montaż automatycznych drzwi kabinowych wew. kl. I	17 172,00 zł					KOREKTA/Z PR2024
		Modernizacja kabiny kl. I	30 680,00 zł					KOREKTA/Z PR2024
10	Wysockiego 5	Wymiana linki ogranicznika prędkości kl. 1 i 2	4 200,00 zł	0,80 zł	89 601,74 zł	34 020,48	119 422,22 zł	
11	Żbikowska 1			0,80 zł	13 402,05 zł	28 530,24	41 932,29 zł	
12	Bema 1			1,00 zł	- 45 392,69 zł	37 627,20	- 7 765,49 zł	
13	Pułaskiego 22			1,00 zł	42 652,39 zł	26 013,24	68 665,63 zł	
14	Sowińskiego 19			1,00 zł	41 286,96 zł	40 324,80	81 611,76 zł	
15	Sowińskiego 23	Wymiana koła ciernego i lin nośnych kl. III	16 200,00 zł	1,00 zł	61 772,04 zł	56 421,12	101 993,16 zł	
16	Ogińskiego 28			0,90 zł	3 344,39 zł	25 183,44	28 527,83 zł	
17	Ogińskiego 26	Wymiana zespołu napędowego kl. 1 i 3	58 320,00 zł	0,80 zł	63 847,74 zł	29 994,24	35 521,98 zł	KOREKTA/Z PR2024
18	Zółkiewskiego 11	Wymiana zespołu napędowego kl. 3	31 320,00 zł	1,00 zł	42 859,32 zł	33 354,00	44 893,32 zł	
19	Zółkiewskiego 5	Wymiana aparatury sterowej kl. I	32 400,00 zł	1,00 zł	44 027,04 zł	31 344,00	4 880,96 zł	KOREKTA/Z PR2024
		Montaż automatycznych drzwi kabinowych wew. kl. I	17 172,00 zł					KOREKTA/Z PR2024
		Modernizacja kabiny kl. I	30 680,00 zł					KOREKTA/Z PR2024
20	Piasta 26			1,00 zł	- 2 150,14 zł	31 070,00	28 919,86 zł	
21	Piasta 24			1,00 zł	47 311,47 zł	25 305,60	72 617,07 zł	
Razem planowane koszty remontów dźwigów			383 944,00 zł		- 719 663,48 zł	789 664,76 zł	- 313 942,72 zł	
Środki do dyspozycji			70 001,28 zł					
Nadwyżka / Niedobór			- 313 942,72 zł					

**Wodomierze - 2025 rok\***  
**Osiedle Warszawska**

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Dąbrowskiego 1	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	164	26 240,00	11 040,00	koniec legalizacji
2.	Dąbrowskiego 3	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	164	26 240,00	10 938,00	koniec legalizacji
3.	Dąbrowskiego 11	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	63	10 080,00	-2 813,28	koniec legalizacji
4.	Piłsudskiego 18	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	63	10 080,00	4 095,25	koniec legalizacji
5.	E. Piater 6	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	43	6 880,00	2 130,20	koniec legalizacji
6.	Skorupki 4	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	123	19 680,00	8 280,00	koniec legalizacji
7.	Skorupki 6	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	123	19 680,00	8 280,00	koniec legalizacji
8.	Skorupki 12	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	43	6 880,00	1 003,01	koniec legalizacji
9.	Piłsudskiego 14	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	318	50 880,00	21 291,00	koniec legalizacji
10.	Skorupki 10	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	43	6 880,00	2 760,00	koniec legalizacji
Razem			1147	183 520,00	67 004,18	

**Wodomierze - 2025 rok\***  
**Osiedle Reja**

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
			0	0,00	0,00	
Razem			0	0,00	0,00	

**Wodomierze - 2025 rok\***  
**Osiedle Dąbrowskiego**

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Dąbrowskiego 2	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	95	15 200,00	6 114,28	koniec legalizacji
2.	Dąbrowskiego 4	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	96	15 360,00	5 819,67	koniec legalizacji
Razem			191	30 560,00	11 933,95	

**Wodomierze - 2025 rok\***  
**Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego**

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Łukaszyńskiego 35	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	102	16 320,00	6 624,00	koniec legalizacji
2.	Żółkiewskiego 7	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	100	16 000,00	6 624,00	koniec legalizacji
Razem			202	32 320,00	13 248,00	

\* Wymiana wodomierzy wynika z zakończenia okresu legalizacji

**WNIOSEK  
ZARZĄDU DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE**

**W sprawie:**

Korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 16/2024 z dnia 18.11.2024 w sprawie Planu Remontów na 2025 rok.

**Uzasadnienie:**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie proponuje następujące korekty w obowiązującym Planie Remontów na 2025r.:

1. Przeniesienie kosztów remontu dźwigów osobowych z Planu Remontów na 2024 w budynkach przy ul. Wysockiego 9 kl. I, Żółkiewskiego 5 kl. I oraz Ogińskiego 26 kl. I, z uwagi, iż prace zostaną zakończone w 2025 roku.
2. Przeniesienie kosztu wykonania monitoringu na 4 altanach śmietnikowych przy ul. Dąbrowskiego na os. Warszawska z Planu Remontów na 2024, z uwagi, iż prace zostały zakończone w 2025 roku.
3. Zdjęcie kosztu wykonania remontu balkonów w budynku Ogińskiego 28 z uwagi na zbyt wysokie koszty prac w stosunku do posiadanych przez budynek środków na ten cel.
4. Wykonanie remontu instalacji węzła w budynku przy ul. Sowińskiego 21, w związku ze złym stanem technicznym.

Koszt: 20.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2025 r. -93.778,74 zł, odpis roczny wynosi 31.804,08zł przy stawce 1,40/m<sup>2</sup>,

5. Wykonanie wymiany poziomów instalacji c.o. oraz remontu instalacji węzła w budynku przy ul. Sowińskiego 19, w związku ze złym stanem technicznym.

Koszt: 150.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2025 r. 89.085,75zł, odpis roczny wynosi 64.519,68zł przy stawce 1,60/m<sup>2</sup>,

6. Wykonanie wymiany zaworów podpionowych cw zw i cyrkulacji w budynku przy ul. Łukasińskiego 33, w związku ze złym stanem technicznym.

Koszt: 15.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2025 r. 101.531,57zł, odpis roczny wynosi 18.645,12zł przy stawce 1,80/m<sup>2</sup>,

Ponadto został zaktualizowany bilans otwarcia poszczególnych budynków zgodnie z wykonaniem Planu Remontów na 2024 rok, a także zaktualizowano koszty remontów w związku z wyłonieniem wykonawców w postępowaniach przetargowych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o przyjęcie proponowanej korekty planu funduszu remontowego na rok 2025.

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Kucińska*  
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA  
DS. FINANSOWYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*M. Piasecki*  
mgr Michał Piasecki

PREZES ZARZĄDU  
*G. Jarczyk*  
mgr Grzegorz Jarczyk

Podpis wnioskodawcy  
*M. Piasecki*

Piastów, dnia 17.02.2025r.

Stanowisko Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

*Zgodnie z uchwałą R/N NR. 5/2025*  
*z dnia 24.02.2025r.*

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

3. *[Signature]*

Piastów, dnia *24.02.2025r.*