

Piastów, dn.04.12.2024r.

PROTOKÓŁ NR 52/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
w dniu 04.12.2024r.

Obecni Zarząd:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Główny Księgowy Członek Zarządu | - Anna Kucińska |
| 3. Z-ca Prezesa ds. technicznych
Członek Zarządu | - Michał Piasecki |

W posiedzeniu udział wzięli:

Administrator osiedla

Specjalista d/s członkowsko-mieszkaniowych

PORZĄDEK POSIEDZENIA

I Sprawy różne:

1. Rozpatrzenie wniosku Administratora osiedla w sprawie: przeprowadzonego konkursu ofert na wynajem wolnych miejsc postojowych na parkingach będących własnością SM w Piastowie.
Stanowisko Zarządu: zgoda na zawarcie umów na wynajem miejsc postojowych od dnia 15.12.2024r.

II Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 5 osób, które nabyły prawo odrębnej własności oraz spółdzielcze własnościowe prawo,
2. Wniosek DCM w sprawie dyspozycji lokalem nr 73 przy ul. Wysockiego 2,
3. Wniosek DCM w sprawie nie naliczania waloryzacji czynszu najmu w 2025 r. dla Biedronki.

AD. 1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął 3 uchwały z tytułu nabycia prawa odrębnej własności lokalu art. 3 ust. 3¹:

..... uchwała nr 134/2024, członek 9104,
..... uchwała nr 135/2024, członek nr 9106,
..... uchwałą nr 136/2024, członek 9105,

oraz na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni przyjął do wiadomości, że 2 osoby zostały członkami Spółdzielni z tytułu nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu art. 3 ust. 1 pkt. 2:

..... członek 9107,
..... członek 9108.

AD. 2

DCM. poinformował, że w dniu 30.08.2024r. Spółdzielnia przejęła lokal mieszkalny nr 73 przy ul. Wysockiego 9 w Piastowie w związku z rozwiązaniem umowy najmu przez Panią W/w lokal jest usytuowany na 8 piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 49,30 m². W związku z tym, że lokal

posiada zaświadczenie o samodzielności może być wynajmowany lub sprzedany po wyrażeniu zgody przez Walne Zgromadzenie. W związku z powyższym DCM. wnioskował o podjęcie decyzji w sprawie dalszej dyspozycji przedmiotowym lokalem. Zarząd postanowił nie wynajmować ze względu na stan lokalu, a w 2026 r. skierować wniosek na Walne Zgromadzenie o sprzedaż lokalu w przetargu.

AD. 3

DCM wnioskował o podjęcie decyzji w sprawie ewentualnego niedokonywania waloryzacji czynszu najmu za I, II, III i IV kw. 2025 r. dot. wynajęcia lokalu użytkowego przy ul. Wysockiego 3a, który zajmuje sklep „Biedronka”. W dniu 29.11.2024 r. do Spółdzielni wpłynęło pismo (DCM/3570/24) od Jeronimo Martins Polska S.A. w w/w sprawie, gdzie wymieniono trzy powody, które szczegółowo uzasadniono.

Zarząd wyraził zgodę na odstąpienie od waloryzacji w 2025r. z uwagi na wieloletnią dobrą współpracę.

Na tym protokół zakończono i podpisano

ZARZĄD ZARZĄDU

mgr Andrzej Ciołczyński

1. GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Anna Kucińska
mgr Anna Kucińska

2.

ZASTĘPCA PREZESA
DZIAŁU TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Michał Piasecki