

Piastów, dn.13.11.2024r.

PROTOKÓŁ NR 47/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
w dniu 13.11.2024r.

Obecni Zarząd:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Główny Księgowy Członek Zarządu | - Anna Kucińska |
| 3. Z-ca Prezesa ds. technicznych
Członek Zarządu | - Michał Piasecki |

W posiedzeniu udział wzięli:

Specjalista ds. sanitarnych
Inspektor ds. udzielania zamówień
Administrator osiedla
Specjalista d/s członkowsko-mieszkaniowych

PORZĄDEK POSIEDZENIA

I Sprawy różne:

1. Rozpatrzenie wniosku Specjalisty ds. sanitarnych w sprawie przedłużenia umowy na konserwację kotłowni w budynkach przy ul. Reja 17, Harcerska 18.
Stanowisko Zarządu: zgoda.
2. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie: wymiany zaworów podpionowych zw,cw,ccw w budynkach przy ul. Łukasińskiego 27 oraz Pułaskiego 21.
Koszt 31 000,00 zł brutto, oferta firmy ŁUK-BUD ul. Brzozowa 6A/3, Pruszków.
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór oferty w/w firmy.
3. Rozpatrzenie wniosku Administratora osiedla w sprawie: powołania składu komisji do przeprowadzenia postępowania dotyczącego wynajęcia wolnych stanowisk postojowych na parkingach będących w zasobach SM.
Zarząd powołuje komisję w składzie:
Przewodniczący
Sekretarz
Członek
Członek - przedstawiciel RO
Obserwator z ramienia RN
Obserwatorzy - oferenci

II Sprawy członkowsko-mieszkaniaowe

1. Wniosek DCM w sprawie zatwierdzenia przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. Harcerskiej 18 lok. nr 73.

AD. 1

DCM. poinformował, że w dniu 28.10.2024r. do Spółdzielni wpłynęły 3 oferty na najem lokalu użytkowego nr U-73 przy ul. Harcerskiej 18 w Piastowie, które zostały komisyjnie otwarte (w skład komisji wchodziły ... i w której została zaproponowana cena netto za najem 1 m² jak niżej:

1. Oferta Pana ... - 33,00 zł,
2. Oferta Pana ... - 35,10 zł,
3. Oferta Państwa ... - 40,00 zł.

W związku z tym, że Państwo ... poprosili o czas na zorientowanie się w sprawie możliwości technicznych zaadoptowania lokalu na działalność, którą chcieli prowadzić i w efekcie pisemnie zrezygnowali z najmu w dniu 12.11.2024r., DCM wnioskuje o zatwierdzenie przetargu i wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu z Panem ... po cenie 35,10 zł netto.

Zarząd zatwierdził przetarg i wybrał ofertę Pana ... po cenie 35,10 zł / m² netto i polecił DCM przygotować umowę najmu dla w/w oferenta.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Zarząd:

PREZES ZARZĄDU

1. mgr. Grzegorz Cesarczyk

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

2. mgr. Anna Kachńska

3. inż. Michał Piasecki
ZASTĘPCA PREZESA
CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Michał Piasecki