

Piastów, dn.06.11.2024r.

PROTOKÓŁ NR 46/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
w dniu 06.11.2024r.

Obecni Zarząd:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Główny Księgowy Członek Zarządu | - Anna Kucińska |
| 3. Z-ca Prezesa ds. technicznych
Członek Zarządu | - Michał Piasecki |

W posiedzeniu udział wzięli:

Inspektor ds. udzielania zamówień
Specjalista d/s członkowsko-mieszkaniowych

PORZĄDEK POSIEDZENIA

I Sprawy różne:

1. Zarząd podjął Uchwałę nr 129/2024 w sprawie: przeprowadzenia rocznej inwentaryzacji aktywów i pasywów SM.
2. Zarząd podjął Uchwałę nr 129/2024 w sprawie: zmiany stawek opłat na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów od dnia 1 stycznia 2025r.
3. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie: wykonania monitoringu 4 altan śmietnikowych przy budynkach Piłsudskiego 14, Wojska Polskiego 15, Dąbrowskiego 3, Dąbrowskiego 11. Koszt 21 521,12 zł brutto, oferta firmy SafeHouse ul. Mickiewicza 37/58, Warszawa.
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór oferty w/w firmy.

II Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 1 osoby, która nabyła prawo odrębnej własności,
2. Wniosek DCM w sprawie dyspozycji lokalem nr 87 przy ul. Wysockiego 4.

AD. 1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę z tytułu nabycia prawa odrębnej własności lokalu art. 3 ust. 3¹:

..... uchwała nr 128/2024, członek 9100,

AD. 2

DCM poinformował, że w dniu 24.10.2024r. Spółdzielnia przejęła lokal nr 87 przy ul. Wysockiego 4 w Piastowie w ramach działań eksmisyjnych po (w załączeniu pismo komornika – protokół opróżnienia lokalu). W/w lokal jest usytuowany na 11 piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, jego powierzchnia użytkowa wynosi 32,40 m², nie posiada piwnicy, rok budowy 1979.

W związku z powyższym DCM. wnioskował o podjęcie decyzji w sprawie dalszej dyspozycji przedmiotowym lokalem, który jest zniszczony.

Z uwagi na fakt, iż w/w lokal posiada zaświadczenie o samodzielności i nie jest w części wspólnej nie zachodzi konieczność informowania mieszkańców budynku o wynajęciu lokalu, lub lokal może być sprzedany w przetargu po uzyskaniu zgody przez Walne Zgromadzenie.

Zarząd polecił ADM-3 posprzątać lokal oraz DCM – skierowanie wniosku do Rady Nadzorczej w sprawie sprzedaży lokalu w trybie przetargu.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Zarząd:
PREZES ZARZĄDU

1. *[Signature]*

GŁÓWNY KSJEGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

2. *[Signature]*
mgr Anna Kucińska

3. *[Signature]*
ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Michał Piasecki