

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie
05-820 Piastów, ul. Skorupki 2
T.: +22 723 61 62
sekretariat@srnwpiastowie.pl

NIP: 5340001461
KRS: 0000024169
www.srnwpiastowie.pl



**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
w Piastowie**

Piastów, dn. 30.10.2024 r.

UCHWAŁA NR 126 / 2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie z dnia 30.10.2024 r.

w sprawie:

przyjęcia w poczet członków

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie na podstawie art. 3 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 9 września 2017 r. przyjmuje Pana
w poczet członków z tytułu nabycia spółdzielczego własnościowego
prawa do lokalu mieszkalnego nr przy ul. I. Skorupki 6 w Piastowie.

ZARZĄD

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Anna Kucińska
mgr Anna Kucińska

PREZES ZARZĄDU

mgr Grzegorz Cesarczyk

UCHWAŁA Nr 127/2024

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ w PIASTOWIE z dnia 30.10.2024 r.

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej SM w Piastowie

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie na podstawie Regulaminu zbycia lokali wchodzących w skład majątku Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie, będącego załącznikiem nr 1 do Uchwały nr 89/2024 Zarządu SM w Piastowie z dnia 26.06.2024r. powołuje Komisję Przetargową na przeprowadzenie postępowania przetargowego, dotyczącego wyboru oferty na sprzedaż i ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Piastowie przy **ul. Łukasińskiego 2 m 36**.

§ 2

W skład Komisji Przetargowej wchodzi:

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Członek Komisji Przetargowej /sekretarz

Członek Komisji Przetargowej

§ 3

Termin otwarcia ofert nastąpi w dniu 25.11.2024 r. o godz. 17⁰⁰

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Otrzymują:

Członkowie Komisji Przetargowej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Osiedla Dąbrowskiego

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

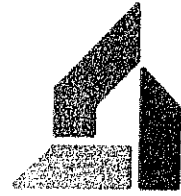
mgr *Gregorz Cieszczyk*

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

Anna Kucińska
mgr Anna Kucińska

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie
05-820 Piastów, ul. Skorupki 2
T.: +22 723 61 62
sekretariat@smwpiastowie.pl

NIP: 5340001461
KRS: 0000024169
www.srnwpiastowie.pl



**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
w Piastowie**

Piastów, dn. 06.11.2024 r.

UCHWAŁA NR 128 / 2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie z dnia 06.11.2024 r.

w sprawie:

przyjęcia w poczet członków

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 9 września 2017 r. przyjmuje w poczet członków Pana (każde po ½ udziałów) prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr przy ul. Piłsudskiego 14 w Piastowie.

ZARZĄD

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Michał Piasecki

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Anna Kucińska

PREZES ZARZĄDU

mgr Grzegorz Załozny

UCHWAŁA NR129/2024
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
z dnia 06.11.2024 r.

w sprawie: przeprowadzenia rocznej inwentaryzacji aktywów i pasywów
Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

Na podstawie ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. art. 26 i art. 27 oraz ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. art.48 § 2 uchwała się co następuje:

§1

Zarządza się przeprowadzenie inwentaryzacji rocznej aktywów i pasywów Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie .

§2

Ustala się następujące metody inwentaryzacji dla poszczególnych grup majątku Spółdzielni:

1. Drogą **spisu z natury** według stanu na dzień 31.12.2024 r. w oparciu o metodę wartościowo-ilościową dla składników majątku środki pieniężne w kasie przeprowadzenie w dniu 02.01.2025 r. ,
2. Drogą **potwierdzenia sald** według stanu na dzień 31.10.2024 r. i 31.12.2024 r. dla niżej wymienionych składników majątku:
 - a. należności i zobowiązań, przy czym należności z tytułu używania lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży poprzez wysłanie informacji o saldzie.
 - b. aktywów finansowych zgromadzonych na rachunkach bankowych,
 - c. innych aktywów zgromadzonych na rachunkach bankowych.
3. Drogą **weryfikacji** poprzez porównywanie stanów księgowych w księgach rachunkowych lub inwentarzowych z danymi w dokumentach źródłowych według stanu na dzień 31.12.2024 r. dla niżej wymienionych składników majątku:
 - a. wartości niematerialnych i prawnych ;
 - b. należności z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych i innych opłat publicznoprawnych;
 - c. stanów rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów,
 - d. rezerw i odpisów aktualizujących;
 - e. funduszy własnych.

§3

Termin przeprowadzenia inwentaryzacji: od 02 stycznia 2025 r. do 15 stycznia 2025 r.
Po przeprowadzeniu inwentaryzacji Komisja Inwentaryzacyjna sporządzi protokół i prześle do Działu Finansowo-Księgowego.

§4

1. Inwentaryzację przeprowadzi komisja w składzie:
 - 1) Beata Przybyła - Przewodniczący Komisji;
 - 2) Irena Pukała - Członek Komisji;
 - 3) Marta Dapińska - Członek Komisji;
2. Powołany zostaje zespół spisowy do przeprowadzenia inwentaryzacji środków pieniężnych w kasie Spółdzielni w obecności kasjera w dniu 02.01.2025 r. o godz. 08:00 w składzie:
 - Ewa Dorochowicz
 - Anna Kaczorowska
 - Paweł Rybiński
3. Inwentaryzację w drodze potwierdzenia sald lub weryfikacji przeprowadzą osoby odpowiedzialne za prowadzenie i uzgodnienie kont dotyczących poszczególnych składników majątku.

§5

Przewodniczący Komisji inwentaryzacyjnej przedkłada Zarządowi Spółdzielni protokół w celu jego akceptacji na posiedzeniu Zarządu Spółdzielni.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Grzegorz Ciesiorczyk

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Anna Kubińska

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Michał Piasecki



UCHWAŁA nr 130/2024
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE
Z DNIA 6 listopada 2024 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów od dnia 1 stycznia 2025 r.

Zarząd SM w Piastowie działając na podstawie § 96 ust. 2 pkt. 10 Statutu SM uchwała, co następuje:

§ 1

Nowe stawki zostały ustalone na podstawie Uchwały nr VIII/45/2024 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 r. zgodnie z poniższym zestawieniem:

Budynek – lokale własnościowe	Obecna stawka Podatek od nieruchomości	Nowa stawka Podatek od nieruchomości	Budynek – lokale własnościowe	Obecna stawka Podatek od nieruchomości	Nowa stawka Podatek od nieruchomości
Orzeszkowa 49	0,12 zł	0,13 zł	Sowińskiego 5	0,16 zł	0,17 zł
Orzeszkowa 51	0,14 zł	0,15 zł	Łukasieńskiego 1	0,13 zł	0,13 zł
Orzeszkowa 53	0,14 zł	0,14 zł	Wojska Polskiego 19	0,16 zł	0,16 zł
Harcerska 16	0,14 zł	0,14 zł	Bema 2	0,11 zł	0,12 zł
Harcerska 18	0,15 zł	0,16 zł	Wysockiego 9	0,12 zł	0,12 zł
Harcerska 20	0,13 zł	0,14 zł	Wysockiego 9a	0,10 zł	0,10 zł
Reja 17	0,13 zł	0,13 zł	Wysockiego 5	0,14 zł	0,14 zł
Tysiąclecia 16	0,14 zł	0,14 zł	Bema 3	0,13 zł	0,14 zł
Reja 11	0,18 zł	0,18 zł	Żbikowska 1	0,12 zł	0,12 zł
Tysiąclecia 14	0,14 zł	0,14 zł	Bema 1	0,12 zł	0,12 zł
Wojska Polskiego 15	0,13 zł	0,13 zł	Wysockiego 3	0,17 zł	0,17 zł
Dąbrowskiego 1	0,13 zł	0,13 zł	Ogińskiego 18	0,16 zł	0,16 zł
Dąbrowskiego 3	0,13 zł	0,13 zł	Ogińskiego 22	0,14 zł	0,15 zł
Wojska Polskiego 13	0,12 zł	0,12 zł	Łukasieńskiego 27	0,16 zł	0,16 zł
Skorupki 4	0,13 zł	0,13 zł	Łukasieńskiego 23	0,14 zł	0,14 zł
Skorupki 6	0,13 zł	0,13 zł	Pułaskiego 21	0,14 zł	0,15 zł
Wojska Polskiego 11	0,12 zł	0,12 zł	Ogińskiego 20	0,12 zł	0,12 zł
Skorupki 8	0,13 zł	0,14 zł	Pułaskiego 22	0,12 zł	0,13 zł
Skorupki 10	0,14 zł	0,14 zł	Sowińskiego 19	0,12 zł	0,12 zł
Skorupki 12	0,13 zł	0,13 zł	Łukasieńskiego 21	0,15 zł	0,16 zł
E. Plater 1	0,13 zł	0,14 zł	Łukasieńskiego 33	0,15 zł	0,15 zł

Budynek – lokale własnościowe	Obecna stawka Podatek od nieruchomości	Nowa stawka Podatek od nieruchomości	Budynek – lokale własnościowe	Obecna stawka Podatek od nieruchomości	Nowa stawka Podatek od nieruchomości
E. Plater 4	0,15 zł	0,16 zł	Łukasieńskiego 31	0,14 zł	0,14 zł
Piłsudskiego 18	0,13 zł	0,14 zł	Łukasieńskiego 24	0,15 zł	0,15 zł
Dąbrowskiego 11	0,14 zł	0,14 zł	Łukasieńskiego 35	0,14 zł	0,15 zł
E. Plater 6	0,17 zł	0,18 zł	Sowińskiego 21	0,13 zł	0,14 zł
Piłsudskiego 14	0,14 zł	0,14 zł	Łukasieńskiego 26	0,16 zł	0,17 zł
Dąbrowskiego 2	0,15 zł	0,15 zł	Sowińskiego 23	0,12 zł	0,12 zł
Dąbrowskiego 4	0,14 zł	0,15 zł	Ogińskiego 28	0,12 zł	0,12 zł
Wojska Polskiego 17	0,15 zł	0,15 zł	Ogińskiego 26	0,12 zł	0,12 zł
Wysockiego 2	0,12 zł	0,12 zł	Żółkiewskiego 11	0,13 zł	0,13 zł
Wysockiego 4	0,12 zł	0,12 zł	Żółkiewskiego 9	0,17 zł	0,18 zł
Wojska Polskiego 21	0,16 zł	0,16 zł	Żółkiewskiego 7	0,17 zł	0,18 zł
Dąbrowskiego 16	0,17 zł	0,17 zł	Żółkiewskiego 5	0,12 zł	0,13 zł
Dąbrowskiego 14	0,16 zł	0,17 zł	Piasta 26	0,12 zł	0,12 zł
Łukasieńskiego 2	0,12 zł	0,13 zł	Piasta 24	0,12 zł	0,12 zł

Budynki Osiedla	Obecna stawka Podatki i opłaty od części wspólnych	Nowa stawka Podatki i opłaty od części wspólnych
Harcerska –Reja / Harcerska	0,08 zł	0,08 zł
Harcerska –Reja / Reja	0,06 zł	0,07 zł
Warszawska	0,05 zł	0,05 zł
Dąbrowskiego	0,13 zł	0,14 zł
Sobieskiego -Paderewskiego	0,08 zł	0,09 zł

Garaże własnościowe	Obecna stawka Podatek od nieruchomości - garaże	Nowa stawka Podatek od nieruchomości - garaże
ul. Klonowa 21	0,94 zł	0,96 zł
ul. Reja 17	0,93 zł	1,07 zł
ul. Skorupki 1C	0,94 zł	0,96 zł
ul. Skorupki 1D	0,93 zł	0,95 zł
ul. Skorupki 1E	0,94 zł	0,96 zł
Ul. Dąbrowskiego 11	0,94 zł	0,96 zł

Garaże własnościowe	Obecna stawka Podatek od gruntów wspólnych - garaże	Nowa stawka Podatek od gruntów wspólnych - garaże
ul. Skorupki 1C	0,08 zł	0,09 zł
ul. Skorupki 1D	0,08 zł	0,09 zł
ul. Skorupki 1E	0,08 zł	0,09 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały z mocą obowiązywania od dnia **1 stycznia 2025 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się kierownikowi działu FK.

Zarząd SM w Piastowie

PREZES ZARZĄDU

1.
mgr Grzegorz Kucziński

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

2.
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA
DZIAŁU TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU

3.

inż. Michał Piasecki

