

Uchwała Nr <sup>15</sup>...../2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie  
z dnia <sup>18.11</sup>.....2024 r.

w sprawie korekty planu remontów na 2024 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się, co następuje:

§ 1

Dokonać korekty planu remontów na 2024 r. przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 r. zgodnie z wnioskiem Zarządu z dnia 14.11.2024 r., tj. w zakresie punktów nr 1-2 zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-Załączniki:

1. Korekta planu remontów na 2024 r. z dnia 14.11.2024 r.
2. Wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w sprawie korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 r. w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2024 rok.

SEKRETARZ RN

.....  
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCA RN

.....  
/Mirosława Walkiewicz/

.....  
/Marek Ciach/

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

## KOREKTA PLANU REMONTÓW NA ROK 2024

---

Piastów, dn. 14.11.2024 r.

ZASTĘPCA PREZESA  
DS. TECHNICZNYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*M. Piasecki*  
inż. Michał Piasecki

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*A. Kucińska*  
mgr Anna Kucińska

PREZES ZARZĄDU

*G. Szurowski*  
mgr Grzegorz Szurowski

PLAN REMONTÓW NA ROK 2024 - KOREKTA  
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Planowany bilans otwarcia 2024	Planowany odpis na f. remontowy 2024	Planowana wartość robót	Planowany bilans zamknięcia 2024
HARCERSKA - REJA	-111 672,43	387 451,32	273 560,15	2 218,74 zł
WARSZAWSKA	145 939,67 zł	707 333,67 zł	856 810,50 zł	3 537,16 zł
DĄBROWSKIEGO	482 701,39 zł	1 213 340,30 zł	1 465 038,12 zł	231 003,57 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	499 583,60 zł	1 028 272,84 zł	1 485 970,93 zł	41 885,51 zł
GARAŻE	66 786,10 zł	24 717,57 zł	67 070,46 zł	24 433,21 zł
LOKALE UŻYTKOWE	11 791,30 zł	6 991,32 zł	- zł	18 782,62 zł
<b>RAZEM</b>	<b>1 095 129,63 zł</b>	<b>3 368 107,02 zł</b>	<b>4 148 450,16 zł</b>	<b>314 786,49 zł</b>
<b>DŹWIGI</b>	<b>- 1 204 074,76 zł</b>	<b>757 673,01 zł</b>	<b>459 695,32 zł</b>	<b>- 906 097,07 zł</b>
<b>PARKINGI</b>				<b>374 894,33 zł</b>
<b>WODOMIERZE</b>				<b>307 229,76 zł</b>

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Anna Kucińska*  
mgr Anna Kucińska

WICEPREZESA  
TECHNICZNYCH  
KONTRÓL ZARZĄDU  
*Patrycja Piasecki*  
mgr Patrycja Piasecki

PREZES ZARZĄDU  
*mgr Grzegorz Cesarczyk*  
mgr Grzegorz Cesarczyk

**PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA**

**Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne**

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	wartość planowanych wydatków	Razem planowane wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024	Bilans Otwarcia 2024	Planowany odpis na f. ram. 2024	Planowany Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Orzeszkowej 49	remonty bieżące		1 450,00	2,30	-17 871,50	28 735,20	9 413,70	domofon
		Prace awaryjne itp..							
2	Orzeszkowej 51	remonty bieżące		1 300,00	2,30	79 046,90	28 886,40	106 633,30	domofon
		roboty awaryjne itp.							
3	Orzeszkowej 53	remonty bieżące		3 000,00	2,30	131 444,02	28 807,20	157 251,22	
		roboty awaryjne itp.							
4	Harcerska 16	Wykonanie studni kanalizacyjnej rewizyjnej		31 900,00	2,30	200 153,80	55 000,80	223 254,60	Korekta
		Wykonanie drzwi do pomieszczenia piwnicy pod lokalem Harcerska 16A							
		roboty awaryjne itp.							
5	Harcerska 18	roboty awaryjne itp.		2 750,00	2,30	-189 804,15	48 062,16	-144 491,99	domofon
6	Harcerska 20	remonty bieżące		3 000,00	2,30	-92 237,70	29 923,20	-65 314,50	
		roboty awaryjne itp.							
7	Reja 17	Wymiana instalacji elektrycznej		174 732,00	2,30	108 763,70	28 207,20	-37 771,10	domofon
		Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji							
		roboty awaryjne itp.							
8	Tysiąclecia 16	roboty awaryjne itp.		2 700,00	2,30	-193 283,87	28 236,00	-167 747,87	oświetlenie
9	Reja 11	remonty bieżące		1 250,00	2,30	-91 669,94	20 160,00	-72 759,94	domofon
		roboty awaryjne itp.							
10	Tysiąclecia 14	Wymiana instalacji kanalizacji podposadzkowej			2,30	97 991,26	40 896,00	87 409,11	
11	Cześć wspólna			0,00	0,30	-144 194,95	50 537,16	-93 657,79	
<b>Razem planowane wydatki</b>			<b>273 560,15</b>						
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>275 778,89</b>						
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>2 218,74</b>						

**PLAN REMONTÓW - 2024 r. KOREKTA**

**Ostle Warszawa / lokale mieszkalne**

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowanych wydatków	Razem planowane wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024	Planowany Bilans Otwarcia 2024	Planowany odpis na f. rem. 2024	Planowany Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Al. Wojska Polskiego 15	remonty bieżące		1 810,00	1,20	172 873,14	60 627,79	221 690,93	
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 1	remonty bieżące		3 000,00	2,00	-272 563,00	79 958,40	-185 604,60	
		roboty awaryjne itp.							
3	Dąbrowskiego 3	Remont schodów wejściowych w technologii iastryko		15 495,70	1,75	-24 703,56	69 705,84	29 506,58	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Al. Wojska Polskiego 13	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		21 007,94	1,20	26 902,09	35 686,08	41 580,23	Wymiana rozdzielnii el. Wezła
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Skorupki 4	Ułożenie płytek gres na klatkach schodowych		120 000,00	1,80	81 408,03	53 648,80	15 256,83	KOREKTA
6	Skorupki 6	remonty bieżące		1 200,00	1,80	51 265,11	54 289,44	104 354,55	
		roboty awaryjne itp.							
7	Al. Wojska Polskiego 11	Naprawa elewacji szczytowej z dociepleniem od strony bud. Skorupki 2		46 810,00	1,40	-33 096,38	14 053,20	-65 863,18	KOREKTA
		Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych							
		roboty awaryjne itp.							
8	Skorupki 8	remonty bieżące		1 810,00	1,80	-384 122,82	107 835,84	-288 097,08	naprawa daszku balkonowego
		roboty awaryjne itp.							
9	Skorupki 10	remonty bieżące		3 000,00	1,85	-8 502,47	20 877,36	12 374,89	
		roboty awaryjne itp.							
10	Skorupki 12	Remont instalacji węzła c.o.		22 900,00	1,95	-2 496,28	22 137,00	-3 258,26	KOREKTA
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	E. Piater 1	Wymiana skorodowanych elementów instalacji zw		7 793,96	1,60	6 239,65	17 834,88	16 280,68	KOREKTA
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
12	E. Piater 4	remonty bieżące		2 610,00	2,00	-13 204,99	21 919,20	5 904,21	
		roboty awaryjne itp.							
13	Piłsudskiego 18	Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych		3 810,00	2,60	-113 550,35	42 400,80	-74 959,55	naprawa elewacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Dąbrowskiego 11	Wymiana skorodowanych elementów instalacji zw, cw oraz węzeł		40 800,00	2,00	31 709,90	32 916,00	23 825,90	KOREKTA
		roboty awaryjne itp.							
15	E. Piater 6	remonty bieżące		3 000,00	2,05	-9 631,78	22 563,84	9 932,06	
		roboty awaryjne itp.							
16	Piłsudskiego 14	Remont ścian i sufitów klatek schodowych wraz z wymianą instalacji elektrycznych			2,00	248 606,82	60 679,20	-232 276,99	KOREKTA
17	Część wspólna	Montaż monitoringu na 4 ścianach śmietnikowych przy ul. Dąbrowskiego			0,00	395 805,64	0,00	375 805,64	KOREKTA
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>856 810,60</b>						
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>853 273,34</b>						
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>-3 537,16</b>						

**PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA**  
**Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne**

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024	Bilans Otwarcia 2024	Planowany odpis na f. rem. 2024	Planowany Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Dąbrowskiego 2	Remont schodów wejściowych oraz różanek w technologii lastryko		20 517,70	1,00	41 872,62 zł	14 433,60	35 788,52 zł	
		Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 4	Wyminana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		29 989,30	1,80	23 783,51 zł	26 015,04	19 809,25 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
3	Al. Wojska Polskiego 17	Wyminana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		67 997,51	1,80	41 540,04 zł	81 563,76	55 106,29 zł	
		Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Wysockiego 2	Remont parterów klatek schodowych do wys. 1 piętra		178 000,00	1,50	283 490,78 zł	76 357,38	181 848,16 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Wysockiego 4	Wyminana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		62 224,07	1,80	81 898,42 zł	83 458,08	60 664,41 zł	
		Naprawa płyty balkonowej w 3 lokalach							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
6	Al. Wojska Polskiego 21	Wyminana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		49 888,67	1,50	128 522,95 zł	46 720,80	125 355,08 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Dąbrowskiego 16	Wymiana skorodowanych elementów instalacji zw		39 200,00	1,70	100 850,79 zł	24 480,00	115 570,79 zł	
		Remont 4szt. płyt balkonowych							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
8	Dąbrowskiego 14	remonty bieżące		3 000,00	1,50	7 592,58 zł	21 556,80	10 964,22 zł	
		roboty awaryjne itp.							
9	Łukasieńskiego 2	koszt instalacji c.o. z 2023 roku		82 000,00	1,6/1,8	333 768,90 zł	83 687,00	332 081,90 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
10	Sowińskiego 5	Remont schodów wejściowych technologii lastryko		21 510,50	1,75	5 575,16 zł	27 308,64	11 373,30 zł	
		Wymiana rynien dachowych							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasieńskiego 1	Uszczelnienie daszków nad gankami wejściowymi		15 058,00	1,80	96 112,68 zł	83 755,44	164 810,12 zł	korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
12	Al. Wojska Polskiego 19	Remont schodów wejściowych technologii lastryko		39 320,70	1,40	45 489,02 zł	60 216,24	66 384,56 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
13	Bema 2	remonty bieżące		3 000,00	1,50	102 729,59 zł	94 744,08	194 473,67 zł	
		roboty awaryjne itp.							
14	Wysockiego 9	Remont schodów do piwnic		8 367,70	1,80	127 748,31 zł	76 420,80	195 801,41 zł	
	remonty bieżące								

**PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA**  
**Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne**

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024	Bilans Otwarcia 2024	Planowany odpis na f. rem. 2024	Planowany Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
		roboty awaryjne itp.							
15	Wysockiego 5	remonty bieżące		3 000,00	2,25	- 121 528,02 zł	95 684,52	- 28 843,50 zł	
		roboty awaryjne itp.							
16	Bema 3	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		35 137,18	1,80	50 340,73 zł	49 052,16	64 255,71 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Zbikowska 1	Uszczelnienie daszków nad gankami wejściowymi		606 588,00	1,8/2,00	141 096,86 zł	124 542,00	- 340 949,14 zł	korekta
		Wymiana instalacji c.o.							
18	Bema 1	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		58 388,79	1,80	10 314,19 zł	67 728,96	19 654,36 zł	
		Ułożenie płytek gres na ostatniej kondygnacji							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							domofon
19	Wysockiego 3	remonty bieżące		1 700,00	2,50	- 120 430,69 zł	75 615,00	- 48 515,69 zł	domofon
		roboty awaryjne itp.							
20	część wspólna	Remont ciągu pieszo-jezdnego w rejonie ul. Wysockiego 4		140 150,00	0,00	150 154,35 zł	-	10 004,35 zł	korekta
		roboty awaryjne itp.							naprawa latarni
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>1 465 038,12</b>						
<b>Srodki do dyspozycji</b>			<b>1 696 041,69</b>						
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>231 003,57</b>						



Powierzchnia lokali  
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
Przesunięcie środków z/na Inny fundusz  
BO 2024

46 897,90 m<sup>2</sup>  
1 028 272,84 zł  
0,00 zł  
499 983,60 zł  
1 527 856,44

## PLAN REMONTÓW 2024 KOREKTA

## Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robot	Planowana Wartość robot zł	Planowana Razem wydatki zł	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024 zł	Planowany Bilans Otwarcia 2024 zł	Planowany odpis na f. rem. 2024 zł	Planowany Bilans Zamknięcia 2024 zł	Uwagi	
1	Ogińskiego 18	roboty awaryjne itp.			1,60	-106 262,61	23 976,96	-84 285,65		
2	Ogińskiego 22	Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy		22 367,02	1,80	20 722,27	18 696,96	17 052,21		
		roboty awaryjne itp.								domofon
3	Łukasieńskiego 27	wymiana zaworów zw,cw		35 000,00	1,80	54 933,32	36 564,48	56 497,80		
		roboty awaryjne itp.								wymiana odc. kanalizacji
4	Łukasieńskiego 23	Remont klatek schodowych		3 000,00	1,60	80 319,73	24 814,08	102 133,81	KOREKTA wykonana nie w PR 2025	
		roboty awaryjne itp.								
5	Pułaskiego 21	wymiana zaworów zw,cw		22 210,90	2,10	-3 139,89	21 712,32	-3 836,47		
		roboty awaryjne itp.								
7	Ogińskiego 20	roboty awaryjne itp.		6 935,42	2,60	-305 996,76	145 089,36	-167 842,82	wymiana zaworów podpiłonowych	
		roboty awaryjne itp.								
8	Pułaskiego 22	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		29 412,71	1,80	134 581,30	66 756,16	161 924,75		
		roboty awaryjne itp.								inst. Elektr. I domofon
9	Sowińskiego 19	Remont wywiewek kanalizacyjnych na dachu budynku		80 500,69	1,60	241 787,08	84 519,68	225 806,07		
		roboty awaryjne itp.								
10	Łukasieńskiego 21	Remont schodów wejściowych w technologii lastyko		70 339,30	1,80	52 785,40	18 578,00	1 022,10	KOREKTA	
		roboty awaryjne itp.								
		roboty awaryjne itp.								
		roboty awaryjne itp.								
11	Łukasieńskiego 33	wymiana zaworów zw,cw w węźle		14 310,00	1,80	91 747,96	18 645,12	96 083,08		
		roboty awaryjne itp.								domofon kl. II II
12	Łukasieńskiego 31	Remont schodów wejściowych w technologii lastyko		18 320,90	1,95	18 715,18	20 124,48	20 518,76		
		roboty awaryjne itp.								remont balkonu
13	Łukasieńskiego 24	koszty instalacji c.o. z 2023 roku		40 250,00	1,60	-41 535,48	16 512,00	-65 273,48	KOREKTA	
		roboty awaryjne itp.								domofon
14	Łukasieńskiego 35	wymiana instalacji elektrycznej		138 889,25	2,00	-44 196,32	29 412,00	-153 673,57		
		roboty awaryjne itp.								
15	Sowińskiego 21	Remont spódów płyt balkonowych wg zgłoszeń		103 050,00	1,40	25 663,10	31 804,08	-45 582,82	KOREKTA	
		roboty awaryjne itp.								



PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Planowana	Planowana	Aktualna	Planowany	Planowany	Planowany	Uwagi
			Wartość robót	Razem wydatki	stawka odpisu na f. rem. 2024	Bilans Otwarcia 2024	odpis na f. rem. 2024	Bilans Zamknięcia 2024	
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
16	Łukasieńskiego 26	remont instalacji węża c.o.		108 466,60	1,80	46 797,82	18 576,00	- 43 111,78	KOREKTA
		wymiana instalacji elektrycznej							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Sowińskiego 23	remonty bieżące		3 862,00	1,60	170 931,44	89 886,72	256 956,16	
		roboty awaryjne itp.							domofon
18	Ogińskiego 28	Wykonanie projektu remontu balkonów		24 112,00	3,00	20 807,19	71 353,08	68 048,27	KOREKTA/wykonanie w PR 2025
		Uszczelnienie daszków nad gankami wejściowymi							KOREKTA
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							naprawa inst. Gazowej
19	Ogińskiego 26	koszty instalacji c.o. z 2023 roku		86 690,00	2,00	-233 800,73	71 236,00	-249 054,73	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
20	Żółkiewskiego 11	Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy		89 142,56	1,60	64 399,48	60 037,20	35 294,12	
		Remont spódów płyt balkonowych wg zgłoszeń							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							Awaria przyłącza wodnego
21	Żółkiewskiego 9	Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy		59 169,58	1,40	36 617,87	21 712,32	-839,39	
		Remont schodów wejściowych w technologii lastryko							
		remonty bieżące							domofon
		roboty awaryjne itp.							wymiana zaworów podpiłonowych
22	Żółkiewskiego 7	Remont schodów wejściowych w technologii lastryko		12 482,50	1,80	-15 686,75	27 915,84	-253,41	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
23	Żółkiewskiego 5	remonty bieżące		3 000,00	1,60	-10 087,21	50 150,40	37 063,19	
		roboty awaryjne itp.							
24	Piasta 26	Remont spódów płyt balkonowych wg zgłoszeń		86 932,00	1,60	-29 923,31	49 712,64	-67 142,67	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							wymiana odc. kanalizacji
25	Piasta 24	wymiana instalacji elektrycznej		308 031,00	1,60	104 597,24	40 488,96	-162 944,80	
		Remont ścian i sufitów klatek schodowych							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
26	Część wspólna	Remont chodnika w rejonie Łukasieńskiego 26		117 477,50	0,00	124 806,28	0,00	7 128,78	
		Remont chodnika w rejonie Sowińskiego 21 / od strony pl. Zabaw							
		roboty awaryjne itp.							Osłony na pojemniki, odwodnienie terenu
Razem planowane koszty			1 485 970,93						
Środki do dyspozycji			1 527 856,44						
Nadwyżka / Niedobór			41 885,51						

**PLAN REMONTÓW 2024 KOREKTA****Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja**

Powierzchnia garaży	240,15 m2
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m2
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	3 314,13 zł
BO 2024	3 210,06 zł
	<b>6 524,19</b>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2024	rem. 2024	Zamknięcia 2024	
1	Klonowa 21		0,00	-2 427,47	2 619,33	191,86	
2	Reja 17		0,00	5 637,53	694,80	6 332,33	
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>0,00</b>	<b>3 210,06</b>	<b>3 314,13</b>	<b>6 524,19</b>	
<b>Srodki do dyspozycji</b>			<b>6 524,19</b>				
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>6 524,19</b>				

**Garaże na Osiedlu Warszawska**

Powierzchnia garaży	874,80 m2
Stawka na fundusz remontowy garaży	2,15 zł/m2
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	21 403,44 zł
BO 2024	63 576,04 zł
	<b>84 979,48</b>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2024	rem. 2024	Zamknięcia 2024	
1	ul. Skorupki 1C	Malowanie elewacji garaży		20 747,05	6 687,36	2 744,26	
		Modernizacja instalacji elektrycznej					KOREKTA
2	ul. Skorupki 1D	Modernizacja instalacji elektrycznej		18319,66	6687,36	6 066,87	KOREKTA
		Malowanie elewacji garaży					
3	ul. Skorupki 1E	Modernizacja instalacji elektrycznej		15 420,85	6 687,36	-1 331,95	KOREKTA
		Malowanie elewacji garaży					
4	ul. Dąbrowskiego 11A			9 088,48	1 341,36	10 429,84	
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>67 070,48</b>	<b>63 576,04</b>	<b>21 403,44</b>	<b>17 909,02</b>	
<b>Srodki do dyspozycji</b>			<b>84 979,48</b>				
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>17 909,02</b>				

**PLAN REMONTÓW 2024 KOREKTA****LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO**

Powierzchnia	370,92 m <sup>2</sup>
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m <sup>2</sup>
Odpis na fundusz remontowy	3 635,16 zł
BO 2024	21 998,67 zł
	<u>25 633,83</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans Otwarcia 2024	odpis na f. rem. 2024	Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Wysockiego 9A LU		0,00	17 695,70	2 823,72	20 519,42	
2	ul. Wysockiego 9A LM		0,00	4 302,97	811,44	5 114,41	
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>0,00</b>	<b>21 998,67</b>	<b>3 635,16</b>	<b>25 633,83</b>	
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>25 633,83</b>				
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>25 633,83</b>				

**LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO**

Powierzchnia	181,00 m <sup>2</sup>
Stawka na fundusz remontowy	2,00 zł/m <sup>2</sup>
Odpis na fundusz remontowy	3 356,16 zł
BO 2024	-10 207,37 zł
	<u>-6 851,21</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans Otwarcia 2024	odpis na f. rem. 2024	Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Żółkiewskiego 13		0,00	-10 207,37	3 356,16	-6 851,21	
<b>Razem koszty</b>			<b>0,00</b>	<b>-10 207,37</b>	<b>3 356,16</b>	<b>-6 851,21</b>	
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>-6 851,21</b>				
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>-6 851,21</b>				

**PLAN REMONTÓW 2024 KOREKTA****PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

Lp	Adres parkingu	Rodzaj robót	Wartość robót	Posiadane środki	Uwagi
1	Sowińskiego 19	Wymiana nawierzchni parkingu		418 324,92 zł	Korekta
2	Łukasińskiego 24	Wymiana nawierzchni parkingu			Korekta
		Montaż nowego ogrodzenia panelowego oraz nowej bramy przesuwnej z napędem do bramy waz z doprowadzeniem zasilania			Korekta
3	Parkingi	Pozostałe koszty związane z utrzymaniem parkingów		Korekta	
<b>RAZEM</b>			<b>374 894,33 zł</b>		
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>418 324,92 zł</b>		
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>43 430,59 zł</b>		

PLAN REMONTÓW DZWIGÓW OSOBOWYCH W 2024 KOREKTA							
Lp	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans Otwarcia 2024	odpis na fundusz w 2024	Bilans zamknięcia 2024	Uwagi
1	Wysockiego 2			- 346 320,52 zł	51 424,56	- 294 895,96 zł	
2	Łukasieńskiego 1			- 362 682,58 zł	48 332,34	- 314 350,24 zł	
3	Bema 3			- 225 025,26 zł	42 460,80	- 182 564,46 zł	
4	Ogińskiego 20	Wymiana ogranicznika prędkości kl. IV		- 361 607,00 zł	59 988,87	- 309 178,13 zł	
5	Sowińskiego 21			- 150 856,54 zł	38 392,08	- 112 464,46 zł	
6	Wysockiego 4	prace awaryjne itp..		62 361,87 zł	31 296,78	91 283,73 zł	KOREKTA
7	Łukasieńskiego 2	Wymiana aparatury sterowej Kl. I, III i IV		30 099,65 zł	39 452,88	- 27 647,47 zł	
8	Bema 2			17 685,12 zł	8 842,80	26 527,92 zł	
9	Wysockiego 9	Wymiana aparatury sterowej kl. I		26 523,87 zł	28 657,80	78 118,07 zł	
		Montaż automatycznych drzwi kabinowych kl. I					
		Modernizacja kabiny kl. I					
10	Wysockiego 5	prace awaryjne itp..		69461,36	28704,78	89 601,74 zł	KOREKTA
		Wymiana ogranicznika prędkości kl. 3					
11	Zbikowska 1			- 81 690,00 zł	95 091,66	13 401,66 zł	
12	Bema 1	Wymiana aparatury sterowej Kl. II i III		5 536,87 zł	31 042,44	45 392,69 zł	
		Montaż automatycznych drzwi kabinowych kl. III					
		Modernizacja kabiny kl. III					
13	Pułaskiego 22			16 639,15 zł	26 013,24	42 652,39 zł	
14	Sowińskiego 19	Wymiana zespołu napędowego kl. IV i ogranicznika prędkości w kl. III		42 579,00 zł	33 267,96	41 286,96 zł	
15	Sowińskiego 23			15 424,20 zł	46 347,84	61 772,04 zł	
16	Ogińskiego 28			- 19 740,43 zł	23 084,82	3 344,39 zł	
17	Ogińskiego 26	Wymiana zespołu napędowego kl. I		38 540,10 zł	25 307,64	36 847,74 zł	
18	Zólkiewskiego 11	Wymiana ogranicznika prędkości kl. III		22 902,27 zł	27 517,05	42 859,32 zł	
19	Zólkiewskiego 5	Wymiana aparatury sterowej kl. I		18 168,24 zł	25 858,80	36 224,96 zł	
		Montaż automatycznych drzwi kabinowych kl. I					
		Modernizacja kabiny kl. I					
20	Piasta 26	Wymiana aparatury sterowej Kl. II		4 539,26 zł	25 710,75	- 2 149,99 zł	
21	Piasta 24			26 434,35 zł	20 877,12	47 311,47 zł	
Razem planowane koszty remontów dźwigów			459 695,32 zł	- 1 204 074,76 zł	757 673,01 zł	- 906 097,07 zł	
Środki do dyspozycji			446 401,75 zł				
Nadwyżka / Niedobór			- 906 097,07 zł				

**Wodomierze - 2024 rok KOREKTA**

**Osiedle Harcerska - Reja**

LP	Budynek	Rodzaj wodomie	Ilość lokali	Ilość wodomie	Ilość wod. w	Ilość lokali	Ilość wodo. w	suma wodomie	KOSZT
1.	Reja 17	wodomierze z odczytem radiowym	30	30	3	0	0	33	3 849,12 zł
Razem			30	30	3	0	0	33	

**Wodomierze - 2024 rok**

**Osiedle Dąbrowskiego**

LP	Budynek	Rodzaj wodomie	Ilość lokali	Ilość wodomie	Ilość wod. w	Ilość lokali	Ilość wodo. w	suma wodomie	WYMIANA
1.	Bema 1	wodomierze z odczytem radiowym	54	214	9	1	2	225	26 244,00 zł
2.	Bema 2	wodomierze z odczytem radiowym	107	414	4	1	2	420	48 988,80 zł
3.	Łukasieńskiego 1	wodomierze z odczytem radiowym	81	324	5	1	2	331	38 607,84 zł
4.	Łukasieńskiego 2	wodomierze z odczytem radiowym	83	324	4	1	2	330	38 491,20 zł
Razem			325	1276	22	4	8	1306	152 331,84 zł

**Wodomierze - 2024 rok**

**Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego**

LP	Budynek	Rodzaj wodomie	Ilość lokali	Ilość wodomie	Ilość wod. w	Ilość lokali	Ilość wodo. w	suma wodomie	WYMIANA
1.	Łukasieńskiego 23	wodomierze z odczytem radiowym	24	96	3	1	2	101	11 780,64 zł
2.	Ogińskiego 20	wodomierze z odczytem radiowym	108	438	7	1	4	449	52 371,36 zł
3.	Sowińskiego 19	wodomierze z odczytem radiowym	62	248	7	0	0	255	29 743,20 zł
4.	Sowińskiego 21	wodomierze z odczytem radiowym	44	174	6	0	0	180	20 995,20 zł
5.	Łukasieńskiego 26	wodomierze z odczytem radiowym	16	64	3	0	0	67	7 814,88 zł
6.	Żółkiewskiego 9	wodomierze z odczytem radiowym	24	92	6	0	0	98	11 430,72 zł
7.	Piasta 24	wodomierze z odczytem radiowym	35	140	5	0	0	145	16 912,80 zł
Razem			313	1252	37	2	6	1295	151 048,80 zł

**WNIOSEK  
ZARZĄDU DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE**

**W sprawie:**

Korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 w sprawie Planu Remontów na 2024 rok.

**Uzasadnienie:**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie proponuje następujące korekty w obowiązującym Planie Remontów na 2024r.:

1. Przeniesienie kosztu remontu klatek schodowych budynku przy ul. Łukasińskiego 23 na do Planu Remontów na 2025 rok, z uwagi iż prace zostaną zakończone w 2025 roku
2. Przeniesienie kosztu wykonania projektu remontu balkonów w budynku Ogińskiego 28 do Planu Remontów na 2025 rok, z uwagi iż prace te są planowane najwcześniej w 2025 roku

Ponadto zostały zaktualizowane koszty remontów w związku z wyłonieniem wykonawców w postępowaniach przetargowych, a także zostały ujęte wykonane do tej pory prace awaryjne.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o przyjęcie proponowanej korekty planu funduszu remontowego na rok 2024.

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Kucińska*  
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA  
DS. TECHNICZNYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*inż. Michał Piomyki*

PREZES ZARZĄDU

*Grzegorz Cesarczyk*

Podpis wnioskodawcy

Piastów, dnia 14.11.2024r.

Stanowisko Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

*Zgodnie z Uchwałą R.N. Nr. 15/2024 z dn. 18.11.2024r.*

1.....  
*[Signature]*

2.....  
*[Signature]*

3.....  
*[Signature]*

Piastów, dnia *18.11.2024r.*