

Uchwała Nr ¹³...../2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
z dnia ^{26.08}.....2024 r.

w sprawie korekty planu remontów na 2024 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się, co następuje:

§ 1

Dokonać korekty planu remontów na 2024 r. przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 r. zgodnie z wnioskiem Zarządu z dnia 21.08.2024 r., tj. w zakresie punktów nr 1-15 zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-Załączniki:

1. Korekta planu remontów na 2024 r. z dnia 21.08.2024 r.
2. Wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w sprawie korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 r. w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2024 rok.

SEKRETARZ RN

.....
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCA RN

.....
/Miroslawa Walkiewicz/

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

KOREKTA PLANU REMONTÓW NA ROK 2024

Piastów, dn. 21.08.2024 r.

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
inż. Michał Piasecki

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Anna Kucińska

PREZES ZARZĄDU

mgr Grzegorz Ciesielski

PLAN REMONTÓW NA ROK 2024 - KOREKTA
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Planowany bilans otwarcia 2024	Planowany odpis na f. remontowy 2024	Planowana wartość robót	Planowany bilans zamknięcia 2024
HARCERSKA - REJA	-111 672,43	387 451,32	306 376,00	30 597,11 zł
WARSZAWSKA	145 939,67 zł	704 369,88 zł	910 532,98 zł	60 223,43 zł
DĄBROWSKIEGO	482 701,39 zł	1 207 838,12 zł	1 473 102,77 zł	217 436,74 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	499 583,60 zł	1 028 272,84 zł	1 579 022,69 zł	51 166,25 zł
GARAŻE	66 786,10 zł	24 717,57 zł	70 820,00 zł	20 683,67 zł
LOKALE UŻYTKOWE	11 791,30 zł	6 991,32 zł	- zł	18 782,62 zł
RAZEM	1 095 129,63 zł	3 359 641,05 zł	4 339 854,44 zł	114 916,24 zł
DŹWIGI	- 1 204 074,76 zł	757 673,01 zł	456 316,00 zł	902 717,75 zł
PARKINGI				400 000,00 zł
WODOMIERZE				307 229,76 zł

GLÓWNY WZROSTY
CZŁONEK ZARZĄDU
KUCIŃSKA
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
inż. Michał Piasecki

PREZES ZARZĄDU
mgr Grzegorz Bączczyk

Powierzchnia lokali
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
Przesunięcie środków z/na inny fundusz
BO 2024

14 038,09 m²
387 451,32 zł
0,00 zł
-111 672,43 zł
275 778,89

Piastów, dn. 21.08.2024 r.

PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA

Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	wartość planowanych wydatków	Razem planowane wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024	Bilans Otwarcia 2024	Planowany odpis na f. rem. 2024	Planowany Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Orzeszkowej 49	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,30	-17 871,50	28 735,20	7 863,70	
		Prace awaryjne itp..	2 000,00						
2	Orzeszkowej 51	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,30	79 046,90	28 886,40	104 933,30	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
3	Orzeszkowej 53	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,30	131 444,02	28 807,20	157 251,22	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
4	Harcerska 16	Wykonanie studni kanalizacyjnej rewizyjnej	29 900,00	56 900,00	2,30	200 153,80	55 000,80	198 254,60	Korekta
		Wykonanie drzwi do pomieszczenia piwnicy pod lokalem Harcerska 16A	25 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
5	Harcerska 18	roboty awaryjne itp.	2 000,00	2 000,00	2,30	-189 804,15	48 062,16	-143 741,99	
6	Harcerska 20	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,30	-92 237,70	29 923,20	-65 314,50	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
7	Reja 17	Wymiana instalacji elektrycznej	158 598,00	178 598,00	2,30	108 753,70	28 207,20	-41 637,10	
		Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji	20 000,00						
8	Tysiąclecia 16	roboty awaryjne itp.	2 000,00	2 000,00	2,30	-193 283,87	28 236,00	-167 047,87	
9	Reja 11	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,30	-91 669,94	20 160,00	-74 509,94	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
10	Tysiąclecia 14	Wymiana instalacji kanalizacji podposadzkowej	51 878,00	51 878,00	2,30	97 991,26	40 896,00	87 009,26	Korekta
11	Cześć wspólna			0,00	0,30	-144 194,95	50 537,16	-93 657,79	
Razem planowane wydatki			306 376,00						
Środki do dyspozycji			275 778,89						
Nadwyżka / Niedobór			-30 597,11						

PLAN REMONTÓW - 2024 r. KOREKTA

Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowanych wydatków	Razem planowane wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024	Planowany Bilans Otwarcia 2024	Planowany odpis na f. rem. 2024	Planowany Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Al. Wojska Polskiego 15	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,20	172 873,14	47 664,00	217 537,14	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
2	Dąbrowskiego 1	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,00	-272 563,00	79 958,40	-195 604,60	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
3	Dąbrowskiego 3	Remont schodów wejściowych w technologii lastryko	12 495,70	15 495,70	1,75	-24 703,58	69 705,84	29 506,58	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
4	Al. Wojska Polskiego 13	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	16 718,00	19 718,00	1,20	26 902,09	35 686,08	42 870,17	KOREKTA
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
5	Skorupki 4	Ułożenie płytek gres na klatkach schodowych	150 000,00	150 000,00	1,80	81 408,03	53 848,90	-14 743,17	
6	Skorupki 6	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,80	51 265,11	54 289,44	102 554,55	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
7	Al. Wojska Polskiego 11	Naprawa elewacji szczytowej z dociepleniem od strony bud. Skorupki 2	38 000,00	40 810,00	1,40	-33 096,38	14 053,20	-59 863,18	KOREKTA
		Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych	810,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
8	Skorupki 8	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,80	-394 122,92	107 835,84	-289 287,08	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
9	Skorupki 10	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,85	-5 502,47	20 877,36	12 374,89	
10	Skorupki 12	Remont instalacji węzła c.o.	20 000,00	23 000,00	1,95	-2 495,26	22 137,00	-3 358,26	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
11	E.Plater 1	Wymiana skorodowanych elementów instalacji zw	5 000,00	8 000,00	1,60	6 239,65	17 834,88	16 074,53	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
12	E.Plater 4	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,00	-13 204,99	21 919,20	5 714,21	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
13	Piłsudskiego 18	Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych	810,00	3 810,00	2,60	-113 550,35	42 400,80	-74 959,55	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
14	Dąbrowskiego 11	Wymiana skorodowanych elementów instalacji zw, cw oraz węzeł	40 000,00	42 000,00	2,00	31 709,90	32 916,00	22 625,90	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
15	E.Plater 6	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,05	-9 631,78	22 563,84	9 932,06	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
16	Piłsudskiego 14	Remont ścian i sufitów klatek schodowych wraz z wymianą instalacji elektrycznych	536 699,28	536 699,28	2,00	248 606,82	60 679,20	-227 413,26	
17	Część wspólna	Montaż monitoringu na 4 altanach śmietnikowych przy ul. Dąbrowskiego	50 000,00	50 000,00	0,00	395 805,64	0,00	345 805,64	KOREKTA
Razem planowane koszty			910 532,98						
Środki do dyspozycji			850 309,55						
Nadwyżka / Niedobór			-60 223,43						

PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robot	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024	Bilans Otwarcia 2024	Planowany odpis na f. rem. 2024	Planowany Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Dąbrowskiego 2	Remont schodów wejściowych oraz różanek w technologii lastryko	16 707,70	20 517,70	1,00	41 872,62 zł	14 433,60	35 788,52 zł	
		Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych	810,00						
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
2	Dąbrowskiego 4	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy	28 449,30	31 449,30	1,80	23 783,51 zł	28 015,04	18 349,25 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
3	Al.Wojaka Polskiego 17	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy	63 747,51	67 997,51	1,80	41 540,04 zł	81 583,78	55 108,29 zł	
		Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych	1 250,00						
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
4	Wysockiego 2	Remont parterów klatek schodowych do wys. 1 półpiętra	200 000,00	203 000,00	1,50	283 490,78 zł	71 755,20	152 245,98 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
5	Wysockiego 4	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy	30 029,82	52 005,42	1,80	81 898,42 zł	83 458,05	50 445,76 zł	korekta
		Naprawa płyty balkonowej w 3 lokalach	18 975,80						
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
8	Al.Wojaka Polskiego 21	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy	46 888,67	49 888,67	1,60	128 522,95 zł	46 720,80	125 355,08 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
7	Dąbrowskiego 16	Wymiana skorodowanych elementów instalacji zw	5 000,00	39 200,00	1,70	100 860,79 zł	24 480,00	115 570,79 zł	korekta
		Remont 4szt. płyt balkonowych	31 200,00						
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
8	Dąbrowskiego 14	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,50	7 582,58 zł	21 556,80	10 984,22 zł	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
9	Łukaszczyńskiego 2	koszt instalacji c.o. z 2023 roku	79 000,00	82 000,00	1,6/1,8	333 768,90 zł	83 687,00	332 081,80 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
10	Sowińskiego 5	Remont schodów wejściowych technologii lastryko	8 510,50	21 510,50	1,75	5 575,16 zł	27 308,64	11 373,30 zł	korekta
		Wymiana rynien dachowych	10 000,00						
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
11	Łukaszczyńskiego 1	Uszczelnienie daszków nad ganikami wejściowymi	10 000,00	13 000,00	1,90	98 112,98 zł	82 885,44	165 988,12 zł	korekta
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
12	Al. Wojaka Polskiego 19	Remont schodów wejściowych technologii lastryko	36 320,00	39 320,00	1,40	45 488,02 zł	60 216,24	66 385,26 zł	korekta
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
13	Bema 2	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,50	102 729,59 zł	94 744,08	194 473,67 zł	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
14	Wysockiego 9	Remont schodów do piwnicy	5 367,70	8 367,70	1,80	127 748,31 zł	76 420,80	195 801,41 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
15	Wysockiego 5	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,25	121 528,02 zł	95 684,52	28 843,50 zł	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
16	Bema 3	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy	32 137,18	35 137,18	1,60	50 340,73 zł	49 052,16	84 255,71 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
17	Żbikowska 1	Uszczelnienie daszków nad ganikami wejściowymi	10 000,00	607 840,00	1,8/2,00	141 096,86 zł	124 542,00	342 201,14 zł	korekta
		Wymiana instalacji c.o.	597 840,00						
18	Bema 1	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy	26 868,79	59 988,79	1,80	10 314,19 zł	67 728,96	18 174,36 zł	korekta
		Ułożenie płytek gres na ostatniej kondygnacji	30 000,00						
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
19	Wysockiego 3	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,50	120 430,69 zł	75 615,00	47 815,69 zł	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
20	część wspólna	Remont ciągu pieszo-jazdnego w rejonie ul. Wysockiego 4	130 000,00	130 000,00	0	150 154,35 zł	-	20 154,35 zł	korekta
Razem planowane koszty			1 473 102,77						
Środki do dyspozycji			1 690 539,51						
Nadwyżka / Niedobór			217 436,74						

Powierzchnia lokali
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
Przesunięcia środków z/na inny fundusz
BO 2024

46 897,90 m2
1 028 272,84 zł
0,00 zł
499 583,60 zł

1 527 856,44

PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Planowana	Planowane	Aktualna	Planowany	Planowany	Planowany	Uwagi	
			Wartość robót	Razem	stawka odpisu	Bilans Otwarcia	odpis na f. rem.	Bilans		
			zł	zł	zł	zł	zł	zł		
1	Ogińskiego 18	roboty awaryjne itp.	2 000,00	2 000,00	1,80	-106 262,61	23 976,96	-84 285,65		
2	Ogińskiego 22	Wymiana Instalacji kanalizacji w piwnicy	20 989,02	23 989,02	1,80	20 722,27	18 696,96	15 430,21		
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
3	Łukasieńskiego 27	wymiana zaworów zw,cw	20 000,00	23 000,00	1,80	54 933,32	36 564,48	68 497,80		
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
4	Łukasieńskiego 23	Remont klatek schodowych	150 000,00	153 000,00	1,80	80 319,73	24 814,08	-47 866,19		
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
5	Pułaskiego 21	wymiana zaworów zw,cw	12 000,00	22 210,90	2,10	-3 139,89	21 712,32	-3 838,47		
		Remont schodów wejściowych w technologii lastryko	7 210,90							
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
7	Ogińskiego 20	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,60	-305 996,76	145 089,36	-163 907,40		
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
8	Pułaskiego 22	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy	25 224,38	28 224,38	1,80	134 581,30	56 756,16	163 113,08		
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
9	Sowińskiego 19	Remont wywiewek kanalizacyjnych na dachu budynku	29 000,00	80 708,89	1,60	241 787,08	64 519,68	225 597,87		
		wymiana zaworów zw,cw	20 000,00							
		Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy	29 708,89							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
10	Łukasieńskiego 21	Remont schodów wejściowych w technologii lastryko	7 210,90	69 020,90	1,80	52 785,40	18 576,00	2 340,50		
		remont instalacji węzła c.o.	20 000,00							
		Wymiana daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji	38 000,00							
		Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych	810,00							
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
11	Łukasieńskiego 33	wymiana zaworów zw,cw w węzle	5 000,00	8 810,00	1,80	91 747,96	18 645,12	101 583,08		
		Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych	810,00							
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
12	Łukasieńskiego 31	Remont schodów wejściowych w technologii lastryko	7 210,90	11 020,90	1,96	18 715,18	20 124,48	27 818,76		
		Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych	810,00							
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
13	Łukasieńskiego 24	koszty instalacji c.o. z 2023 roku	31 000,00	42 000,00	1,60	-41 535,48	16 512,00	-67 023,48		KOREKTA
		Remont schodów wejściowych w technologii lastryko	8 000,00							
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
14	Łukasieńskiego 35	wymiana instalacji elektrycznej	126 878,40	139 878,40	1,6/2,00	-44 196,32	29 412,00	-154 662,72		
		wymiana zaworów podpiwnicznych zw, cw	10 000,00							
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
15	Sowińskiego 21	Remont spódów płyt balkonowych wg zgłoszeń	98 000,00	101 000,00	1,40	25 663,10	31 804,08	-43 532,82		KOREKTA
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							

PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Planowana	Planowane	Aktualna	Planowany	Planowany	Planowany	Uwagi	
			Wartość robót	Razem wydatki	stawka odpisu na f. rem. 2024	Bilans Otwarcia 2024	odpis na f. rem. 2024	Bilans Zamknięcia 2024		
			zł	zł	zł	zł	zł	zł		
16	Łukaszyńskiego 26	remont instalacji węża c.o.	20 000,00	107 585,60	1,80	46 797,82	18 576,00	- 42 211,78		
		wymiana instalacji elektrycznej	84 585,60							
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
17	Sowińskiego 23	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,60	170 931,44	89 886,72	257 818,16		
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
18	Ogińskiego 28	Wykonanie projektu remontu balkonów	10 000,00	19 500,00	1,2/3,0	20 807,19	71 353,08	72 660,27	KOREKTA	
		Uszczelnienie daszków nad gankami wejściowymi	6 500,00						KOREKTA	
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
19	Ogińskiego 26	koszty instalacji c.o. z 2023 roku	80 000,00	83 000,00	1,6/2,00	-233 600,73	71 236,00	-245 364,73		
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
20	Żółkiewskiego 11	Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy	30 542,56	108 542,56	1,60	64 399,48	60 037,20	15 894,12		
		Remont spódów płyt balkonowych wg zgłoszeń	75 000,00							
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
21	Żółkiewskiego 9	Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy	40 635,14	53 017,64	1,40	36 617,87	21 712,32	6 312,55		
		Remont schodów wejściowych w technologii lastryko	9 482,50							
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
22	Żółkiewskiego 7	Remont schodów wejściowych w technologii lastryko	9 482,50	12 482,50	1,80	-15 666,75	27 915,64	-253,41		
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
23	Żółkiewskiego 5	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,60	-10 087,21	50 150,40	37 063,19		
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
24	Plaśta 26	Remont spódów płyt balkonowych wg zgłoszeń	75 000,00	78 000,00	1,60	-29 923,31	49 712,64	-58 210,67		
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
25	Plaśta 24	wymiana instalacji elektrycznej	185 031,00	308 031,00	1,60	104 597,24	40 488,96	-162 944,80	KOREKTA	
		Remont ścian i sufitów klatek schodowych	120 000,00							
		remonty bieżące	1 000,00							
		roboty awaryjne itp.	2 000,00							
26	Część wspólna	Remont chodnika w rejonie Łukaszyńskiego 26	70 000,00	95 000,00	0,00	124 606,28	0,00	29 606,28		
		Remont chodnika w rejonie Sowińskiego 21 / od strony pl. Zabaw	25 000,00							
Razem planowane koszty			1 579 022,69							
Środki do dyspozycji			1 527 856,44							
Nadwyżka / Niedobór			-51 166,25							

PLAN REMONTÓW 2024 KOREKTA**Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja**

Powierzchnia garaży	240,15 m ²
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m ²
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	3 314,13 zł
BO 2024	3 210,06 zł
	6 524,19

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2024	rem. 2024	Zamknięcia 2024	
1	Klonowa 21		0,00	-2 427,47	2 619,33	191,86	
2	Reja 17		0,00	5 637,53	694,80	6 332,33	
Razem planowane koszty			0,00	3 210,06	3 314,13	6 524,19	
Środki do dyspozycji			6 524,19				
Nadwyżka / Niedobór			6 524,19				

Garaże na Osiedlu Warszawska

Powierzchnia garaży	874,80 m ²
Stawka na fundusz remontowy garaży	2,15 zł/m ²
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	21 403,44 zł
BO 2024	63 576,04 zł
	84 979,48

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2024	rem. 2024	Zamknięcia 2024	
1	ul. Skorupki 1C	Malowanie elewacji garaży	15 940,00	20 747,05	6 687,36	3 394,41	KOREKTA
		Modernizacja instalacji elektrycznej	8 100,00				KOREKTA
2	ul. Skorupki 1D	Modernizacja instalacji elektrycznej	6 800,00	18319,66	6687,36	2 267,02	KOREKTA
		Malowanie elewacji garaży	15 940,00				KOREKTA
3	ul. Skorupki 1E	Modernizacja instalacji elektrycznej	8 100,00	15 420,85	6 687,36	-1 931,79	KOREKTA
		Malowanie elewacji garaży	15 940,00				KOREKTA
4	ul. Dąbrowskiego 11A			9 088,48	1 341,36	10 429,84	
Razem planowane koszty			70 820,00	63 576,04	21 403,44	14 159,48	
Środki do dyspozycji			84 979,48				
Nadwyżka / Niedobór			14 159,48				

PLAN REMONTÓW 2024 KOREKTA**LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO**

Powierzchnia	370,92 m ²
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	3 635,16 zł
BO 2024	21 998,67 zł
	<u>25 633,83</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans Otwarcia 2024	odpis na f. rem. 2024	Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Wysockiego 9A LU		0,00	17 695,70	2 823,72	20 519,42	
2	ul. Wysockiego 9A LM		0,00	4 302,97	811,44	5 114,41	
		Razem planowane koszty	0,00	21 998,67	3 635,16	25 633,83	
		Srodki do dyspozycji	25 633,83				
		Nadwyżka / Niedobór	25 633,83				

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO

Powierzchnia	181,00 m ²
Stawka na fundusz remontowy	2,00 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	3 356,16 zł
BO 2024	-10 207,37 zł
	<u>-6 851,21</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans Otwarcia 2024	odpis na f. rem. 2024	Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Żółkiewskiego 13		0,00	-10 207,37	3 356,16	-6 851,21	
		Razem koszty	0,00	-10 207,37	3 356,16	-6 851,21	
		Srodki do dyspozycji	-6 851,21				
		Nadwyżka / Niedobór	-6 851,21				

PLAN REMONTÓW 2024 KOREKTA**PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

Lp	Adres parkingu	Rodzaj robót	Wartość robót	Posiadane środki	Uwagi
1	Sowińskiego 19	Wymiana nawierzchni parkingu	300 000,00 zł	418 324,92 zł	
2	Łukasińskiego 24	Wymiana nawierzchni parkingu	65 000,00 zł		Korekta
		Montaż nowego ogrodzenia panelowego oraz nowej bramy przesuwnej z napędem do bramy waz z doprowadzeniem zasilania	35 000,00 zł		Korekta
RAZEM			400 000,00 zł		
Środki do dyspozycji			418 324,92 zł		
Nadwyżka / Niedobór			18 324,92 zł		

PLAN REMONTÓW DZWIGÓW OSOBOWYCH W 2024 KOREKTA							
Lp	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans Otwarcia 2024	odpis na fundusz w 2024	Bilans zamknięcia 2024	Uwagi
1	Wysockiego 2			- 346 320,52 zł	51 424,56	- 294 895,96 zł	
2	Łukasińskiego 1			- 362 682,58 zł	48 332,34	- 314 350,24 zł	
3	Bema 3			- 225 025,26 zł	42 460,80	- 182 564,46 zł	
4	Ogińskiego 20	Wymiana ogranicznika prędkości kl. IV	7 560,00 zł	- 361 607,00 zł	59 988,87	- 309 178,13 zł	
5	Sowińskiego 21			- 150 856,54 zł	38 392,08	- 112 464,46 zł	
6	Wysockiego 4			62 361,87 zł	31 296,78	93 658,65 zł	
7	Łukasińskiego 2	Wymiana aparatury sterowej kl. I, III i IV	97 200,00 zł	30 099,65 zł	39 452,88	- 27 647,47 zł	
8	Bema 2			17 685,12 zł	8 842,80	26 527,92 zł	
9	Wysockiego 9	Wymiana aparatury sterowej kl. I	32 400,00 zł	- 26 523,87 zł	28 657,80	- 78 118,07 zł	KOREKTA
		Montaż automatycznych drzwi kabinowych kl. I	17 172,00 zł				KOREKTA
		Modernizacja kabiny kl. I	30 680,00 zł				
10	Wysockiego 5	Wymiana ogranicznika prędkości kl. 3	7 560,00 zł	69 461,36 zł	28 704,78	90 606,14 zł	
11	Żbikowska 1			- 81 690,00 zł	95 091,66	13 401,66 zł	
12	Bema 1	Wymiana aparatury sterowej kl. II i III	32 400,00 zł	5 536,87 zł	31 042,44	- 45 392,69 zł	KOREKTA
		Montaż automatycznych drzwi kabinowych kl. III	17 172,00 zł				
		Modernizacja kabiny kl. III	32 400,00 zł				
13	Pułaskiego 22			16 639,15 zł	26 013,24	42 652,39 zł	
14	Sowińskiego 19	Wymiana zespołu napędowego kl. IV i ogranicznika prędkości w kl. III	34 560,00 zł	42 579,00 zł	33 267,96	41 286,96 zł	
15	Sowińskiego 23			15 424,20 zł	46 347,84	61 772,04 zł	
16	Ogińskiego 28			- 19 740,43 zł	23 084,82	3 344,39 zł	
17	Ogińskiego 26	Wymiana zespołu napędowego kl. I	27 000,00 zł	38 540,10 zł	25 307,64	36 847,74 zł	
18	Zólkiewskiego 11	Wymiana ogranicznika prędkości kl. III	7 560,00 zł	22 902,27 zł	27 517,05	42 859,32 zł	
19	Zólkiewskiego 5	Wymiana aparatury sterowej kl. I	32 400,00 zł	18 168,24 zł	25 858,80	- 36 224,96 zł	KOREKTA
		Montaż automatycznych drzwi kabinowych kl. I	17 172,00 zł				KOREKTA
		Modernizacja kabiny kl. I	30 680,00 zł				
20	Piasta 26	Wymiana aparatury sterowej kl. II	32 400,00 zł	4 539,26 zł	25 710,75	- 2 149,99 zł	
21	Piasta 24			26 434,35 zł	20 877,12	47 311,47 zł	
Razem planowane koszty remontów dźwigów			456 316,00 zł	- 1 204 074,76 zł	757 673,01 zł	- 902 717,75 zł	
Środki do dyspozycji			- 446 401,75 zł				
Nadwyżka / Niedobór			- 902 717,75 zł				

Wodomierze - 2024 rok KOREKTA

Osiedle Harcerska - Reja

LP	Budynek	Rodzaj wodomie	Ilość lokali	Ilość wodomie	Ilość wod. w	Ilość lokali	Ilość wodo. w	suma wodomie	KOSZT
1.	Reja 17	wodomierze z odczytem radiowym	30	30	3	0	0	33	3 849,12 zł
Razem			30	30	3	0	0	33	

Wodomierze - 2024 rok

Osiedle Dąbrowskiego

LP	Budynek	Rodzaj wodomie	Ilość lokali	Ilość wodomie	Ilość wod. w	Ilość lokali	Ilość wodo. w	suma wodomie	WYMIANA
1.	Bema 1	wodomierze z odczytem radiowym	54	214	9	1	2	225	26 244,00 zł
2.	Bema 2	wodomierze z odczytem radiowym	107	414	4	1	2	420	48 988,80 zł
3.	Łukasieńskiego 1	wodomierze z odczytem radiowym	81	324	5	1	2	331	38 607,84 zł
4.	Łukasieńskiego 2	wodomierze z odczytem radiowym	83	324	4	1	2	330	38 491,20 zł
Razem			325	1276	22	4	8	1306	152 331,84 zł

Wodomierze - 2024 rok

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego

LP	Budynek	Rodzaj wodomie	Ilość lokali	Ilość wodomie	Ilość wod. w	Ilość lokali	Ilość wodo. w	suma wodomie	WYMIANA
1.	Łukasieńskiego 23	wodomierze z odczytem radiowym	24	96	3	1	2	101	11 780,64 zł
2.	Ogińskiego 20	wodomierze z odczytem radiowym	108	438	7	1	4	449	52 371,36 zł
3.	Sowińskiego 19	wodomierze z odczytem radiowym	62	248	7	0	0	255	29 743,20 zł
4.	Sowińskiego 21	wodomierze z odczytem radiowym	44	174	6	0	0	180	20 995,20 zł
5.	Łukasieńskiego 26	wodomierze z odczytem radiowym	16	64	3	0	0	67	7 814,88 zł
6.	Żółkiewskiego 9	wodomierze z odczytem radiowym	24	92	6	0	0	98	11 430,72 zł
7.	Piasta 24	wodomierze z odczytem radiowym	35	140	5	0	0	145	16 912,80 zł
Razem			313	1252	37	2	6	1295	151 048,80 zł

WNIOSEK
ZARZĄDU DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE

W sprawie:

Korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 w sprawie Planu Remontów na 2024 rok.

Uzasadnienie:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie proponuje następujące korekty w obowiązującym Planie Remontów na 2024r.:

1. Wykonanie remontu ścian i sufitów klatek schodowych w budynku przy ul. Piasta 24, w związku z obecnym stanem technicznym oraz po ukończeniu prac związanych z wymianą instalacji elektrycznych oraz instalacji teletechnicznej

klatka I – 60.000 zł, Klatka II – 60.000 zł

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. -162.444,80zł, odpis roczny wynosi 40.488,96 zł przy stawce 1,60/m²,

2. Remont nawierzchni parkingu przy ul. Łukasieńskiego 24 wraz z montażem nowego ogrodzenia panelowego oraz nowej bramy przesuwnej z napędem.

Koszt: 100.000,00 zł brutto

Stan środków zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. 18.324,92zł,

3. Wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej garaży przy ul. Skorupki 1 C,D,E, w związku ze złym stanem technicznym, oraz remontem elewacji garaży

Koszt: 23.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. 3.729,64zł, odpis roczny wynosi 20.062,08zł przy stawce 2,15/m²,

4. Wykonanie wymiany aparatury sterowej oraz montaż automatycznych drzwi kabinowych dźwigu osobowego przy ul. Żółkiewskiego 5 kl. I. – w związku z decyzją UDT przy uzgodnieniu wykonania modernizacji kabiny tego dźwigu.

Koszt: 49.572,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym dźwigowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. -36.224.96zł, odpis roczny wynosi 25.858,80 zł przy stawce 1,00/m²,

5. Wykonanie wymiany aparatury sterowej oraz montaż automatycznych drzwi kabinowych dźwigu osobowego przy ul. Wysockiego 9 kl. I. – w związku z decyzją UDT przy uzgodnieniu wykonania modernizacji kabiny tego dźwigu.

Koszt: 49.572,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym dźwigowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. -78.118.07zł, odpis roczny wynosi 28.657,80 zł przy stawce 0,80/m²,

6. Wykonanie montażu automatycznych drzwi kabinowych dźwigu osobowego przy ul. Bema 1 kl. III. – w związku z decyzją UDT przy uzgodnieniu wykonania modernizacji kabiny tego dźwigu.

Koszt: 17.172,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym dźwigowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. -45.392.69zł, odpis roczny wynosi 31.042,44 zł przy stawce 1,00/m²,

7. Wykonanie projektu remontu balkonów w budynku przy ul. Ogińskiego 28, w związku z planowanym na lata 2025-2026 remontem balkonów oraz wykonanie uszczelnienie w technologii bezspoinowej daszków nad gankami wejściowymi do budynku w związku z licznymi przeciekami po opadach deszczu.

Koszt projektu: 10.000,00 zł brutto

Koszt uszczelnienia: 6.500,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. 72.660,27zł, odpis roczny wynosi 71.353,08zł przy stawce 3,00/m²,

8. Wykonanie remontu schodów wejściowych w technologii lastryko w budynku przy ul. Łukasieńskiego 24, w związku ze złym stanem technicznym oraz zgłoszeniami mieszkańców.

Koszt: 8.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. -67.023,48zł, odpis roczny wynosi 16.512,00zł przy stawce 1,60/m²,

9. Wykonanie remontu 4szt. płyt balkonowych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 16, w związku ze złym stanem technicznym oraz zgłoszeniami mieszkańców.

Koszt: 31.200,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. -115.570,79zł, odpis roczny wynosi 24.480,00zł przy stawce 1,70/m²,

10. Wykonanie wymiany rynien dachowych w budynku przy ul. Sowińskiego 5, w związku ze złym stanem technicznym oraz zgłoszeniami mieszkańców.

Koszt: 10.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. 11.373,30zł, odpis roczny wynosi 27.308,64zł przy stawce 1,75/m²,

11. Wykonanie remontu ciągu pieszo-jezdnego w rejonie Wysockiego 4 zamiast remontu chodników w rejonie placu zabaw Bema 2 – zmiana po uzgodnieniu z Radą Osiedla Dąbrowskiego, koszty pozostaną na tym samym poziomie.

12. Wykonanie montażu kamer monitoringu na 4 altanach śmietnikowych przy ul. Dąbrowskiego, w związku z podrzucaniem odpadów przez osoby nie będące mieszkańcami SM w Piastowie oraz zgłoszeniami mieszkańców.

Koszt: 50.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym os. Warszawska zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. 345.805,64zł.

13. Wykonanie drzwi do pomieszczenia piwnicy pod lokalem Harcerska 16A, w związku z możliwością wykorzystania tej przestrzeni dla mieszkańców budynku Harcerska 16.

Koszt: 25.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. 198.254,60, odpis roczny wynosi 55.000,80zł przy stawce 2,30zł/m²,

14. Wykonanie uszczelnienie w technologii bezspoinowej daszków nad gankami wejściowymi do budynku Żbikowska 1, w związku z licznymi przeciekami po opadach deszczu.

Koszt: 10.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. -342.201,14, odpis roczny wynosi 124.542,00 przy stawce 2,00zł/m²,

15. Wykonanie uszczelnienie w technologii bezspoinowej daszków nad gankami wejściowymi do budynku Łukasińskiego 1, w związku z licznymi przeciekami po opadach deszczu.

Koszt: 10.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. 165.968,12zł, odpis roczny wynosi 82.855,44 przy stawce 1,80zł/m²,

Ponadto zostały zaktualizowane koszty remontów w związku z wyłonieniem wykonawców w postępowaniach przetargowych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o przyjęcie proponowanej korekty planu funduszu remontowego na rok 2024.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Kucińska
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
Miskałd

PREZES ZARZĄDU

mgr Miskałd Białecki

mgr Grzegorz Czarczyk

Piastów, dnia *21.08.2024r.*

Stanowisko Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

Zgodnie z Uchwałą RN Nr 13. z dnia 26.08.2024r.

1 *Chole*

2 *Smee*

3 *Kucińska*

Piastów, dnia *26.08.2024r.*