

Piastów, dn.21.02.2024r.

PROTOKÓŁ NR 08/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
w dniu 21.02.2024r.

Obecni Zarząd:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Główny Księgowy Członek Zarządu | - Anna Kucińska |
| 3. Z-ca Prezesa ds. technicznych
Członek Zarządu | - Michał Piasecki |

W posiedzeniu udział wzięli:
Inspektor ds. udzielania zamówień
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

PORZĄDEK POSIEDZENIA

I Sprawy różne.

1. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie powołania składu komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na: Wykonanie lastryka płukanego na schodach do budynków przy ul. Wysockiego 9, Sowińskiego 5, Dąbrowskiego 2, Dąbrowskiego 3, Pułaskiego 21, Łukasińskiego 31, Łukasińskiego 21, Żółkiewskiego 9 oraz Żółkiewskiego 7.
Stanowisko Zarządu: Zarząd powołuje komisję w składzie:
Przewodniczący
Sekretarz
Członek
Członek
Członek
Członek
- Przedstawiciel RO Dąbrowskiego
- Przedstawiciel RO Paderewskiego-Sobieskiego

II Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 3 osoby, które nabyły prawo odrębnej własności lokalu.
2. Zatwierdzenie rozliczenia kosztów sądowych dot. zasiedzenia prawa własności nieruchomości przy Al. Tysiąclecia 14 -16 m2 i przy ul. Reja 17 – 102 m2.

AD. 1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął 3 uchwały z tytułu nabycia prawa odrębnej własności lokalu art. 3 ust. 3¹:

- uchwała nr 028/2024, członek 9000,
- uchwała nr 029/2024, członek 9023,
- uchwała nr 030/2024, członek 9024.

AD. 2

DCM wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie rozliczenia kosztów sądowych poniesionych z tytułu zasiedzenia z dniem 01.10.2005 r. prawa własności nieruchomości o pow. 16 m2 - działka 346/41 oraz 102 m2 -działka 346/43, na lokal mieszkalny w budynku przy

Al. Tysiąclecia 14 i lokal niemieszkalny – garaż przy ul. Reja 17 , proporcjonalnie do wskaźnika udziału w nieruchomości.

W załączeniu rozliczenia kosztów.

DCM informuje, iż Spółdzielnia nabyła z mocy prawa przez zasiedzenie z dniem 01 października 2005 r. prawo własności nieruchomości położonej przy:

- Al. Tysiąclecia 14, o powierzchni 16 m², oznaczonej nr ewid. 346/41,

- ul. Reja 17, o powierzchni 102 m², oznaczonej nr ewid. 346/43,

na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Pruszkowie I Wydział Cywilny z dnia 15 lipca 2021 r. Sygn. Akt: I Ns 1307/18 i Postanowienia Sądu Okręgowego w Warszawie V Wydział Cywilny Odwoławczy z dnia 31 października 2023 r. Sygn. Akt V Ca 2747/21.

Zarząd wyraził zgodę na zatwierdzenie rozliczenia kosztów poniesionych z tyt. Zasiedzenia.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Zarząd: ZARZĄDU

mgr Grzegorz Oścańczyk

1. GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

Anna Kucińska
2. *mgr Anna Kucińska*

3. ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Michał Piasecki