

Piastów, dn.14.02.2024r.

**PROTOKÓŁ NR 07/2024**  
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie  
w dniu 14.02.2024r.

**Obecni Zarząd:**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu                                   | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Główny Księgowy Członek Zarządu                  | - Anna Kucińska      |
| 3. Z-ca Prezesa ds. technicznych<br>Członek Zarządu | - Michał Piasecki    |

W posiedzeniu udział wzięli:  
Inspektor ds. udzielania zamówień  
Administrator osiedla  
Administrator osiedla  
Specjalista ds. windyacji  
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

**PORZĄDEK POSIEDZENIA**

**I Sprawy różne.**

1. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie zatwierdzenia dokumentacji przetargowej na wymiany instalacji poziomów kanalizacji w budynkach mieszkalnych przy ul. Wojska Polskiego 17, ul. Wojska Polskiego 21, ul. Dąbrowskiego 4, ul. Wysockiego 4, ul. Bema 1, ul. Bema 3, ul. Tysiąclecia 14.  
Komisja rekomenduje wybór oferty firmy SAL-WOD P.H.U. s.c. ul. Malinowskiego 5/54, Warszawa, na kwotę 265 000,00 zł brutto.  
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór oferty w/w firmy.
2. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie zatwierdzenia dokumentacji przetargowej na wymiany instalacji poziomów kanalizacji w budynkach mieszkalnych przy ul. Ogińskiego 22, ul. Pułaskiego 22, ul. Sowińskiego 19, Żółkiewskiego 9, ul. Żółkiewskiego 11.  
Komisja rekomenduje wybór oferty firmy Instalator Piotr Ząbik ul. Surowiecka 12/214, Warszawa, na kwotę 147 000,00 zł brutto.  
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór oferty w/w firmy.
3. Rozpatrzenie wniosku Administratora osiedla w sprawie: pielęgnacji drzew na terenie osiedla Warszawska i Harcerska -Reja.  
Koszt 10 260,00 zł brutto, oferta firmy PERZ-POL.  
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór oferty w/w firmy.
4. Rozpatrzenie wniosku Administratora osiedla w sprawie zakupu tablic informacyjnych dla budynków osiedli Warszawska, Harcerska-Reja, Dąbrowskiego i Paderewskiego-Sobieskiego.  
Koszt 7 062,00zł brutto.  
Stanowisko Zarządu: zgoda.

5. Rozpatrzenie wniosku Administratora osiedla pielęgnacji drzew na terenie osiedla Paderewskiego-Sobieskiego. Koszt 10 200,00,00 zł brutto, oferta firmy ILEX .  
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór oferty w/w firmy.

w sprawie:

## II Sprawy członkowsko-mieszaniowe

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 5 osób, które nabyły prawo odrębnej własności oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
2. Wniosek DCM w sprawie wywieszenia plakatów i banerów.

### AD. 1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął 2 uchwałę z tytułu nabycia prawa odrębnej własności lokalu art. 3 ust. 3<sup>1</sup>:

uchwała nr 023/2024, członek 9019,

uchwała nr 024/2024, członek 9018

oraz podjął 3 uchwały o przyjęciu nw. osób w poczet członków Spółdzielni z tytułu nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu art. 3 ust. 1 pkt. 2:

uchwała nr 027/2024, członek 9020,

uchwała nr 025/2024, członek 9022,

uchwała nr 026/2024, członek 9021.

### AD.2

DCM poinformował, że w dniu 12.02.2024r. do Spółdzielni wpłynęło podanie Pana zamieszkałego w Piastowie przy ul. Łukasińskiego 2 m 14 , który wystąpił o umieszczenie jednego banera o wymiarach 1 m x 2 m na ogrodzeniu parkingu przy Al. Wojska Polskiego-Sowińskiego.

Pan poinformował, że ww. baner jest o tematyce wyborczej i przedstawia Jego zdjęcie, natomiast termin wywieszenia określił od dnia 07.03.2024r. do dnia 07.04.2024r.

W związku z powyższym DCM wnioskuje o zatwierdzenie umieszczenia banera oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu wynajmu powierzchni reklamowych zawartym w uchwale nr 70/2020 Zarządu SM z dnia 08.07.2020r. oraz zatwierdzenia stawki:

- banery 1m x 2m = 2m<sup>2</sup> x 32 zł = 64,- zł netto.

W tabeli podane są minimalne stawki.

Ponadto DCM proponuje aby Pan dokonał płatności jednorazowej w terminie przed wywieszeniem plakatów i banerów.

Zarząd wyraził zgodę na wywieszenie banera po cenie 64,- zł netto.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Zarząd:  
PRZEDSIĘBIORSTWO

1. mgr Grzegorz Osaszczak

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU

2. Michał Piasecki  
ZASTĘPCA PRZEDSIĘBIORCY  
DS. TECHNICZNYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU

3. Michał Piasecki