

Piastów, dn.07.02.2024r.

PROTOKÓŁ NR 06/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
w dniu 07.02.2024r.

Obecni Zarząd:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Główny Księgowy Członek Zarządu | - Anna Kucińska |
| 3. Z-ca Prezesa ds. technicznych
Członek Zarządu | - Michał Piasecki |

W posiedzeniu udział wzięli:

Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

PORZĄDEK POSIEDZENIA

Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 2 osób, które nabyły spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
2. Wniosek DCM w sprawie najmu gruntu przy ul. Wysockiego 6,
3. Wniosek DCM w sprawie zatwierdzenia przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Orzeszkowej 51 m²

AD. 1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął uchwały o przyjęciu 2 osób w poczet członków Spółdzielni z tytułu nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu art. 3 ust. 1 pkt. 2:

uchwała nr 022/2024, członek 9016,

uchwała nr 021/2024, członek 9017.

AD.2

DCM poinformował, że w dniu w dniu 05.02.2023r. do Spółdzielni wpłynęła oferta od Pana który zwraca się z prośbą o możliwość wynajęcia gruntu o powierzchni 25 m² tj. części nieruchomości-działki, która nie jest przypisana do żadnej nieruchomości budynkowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonej nr 539/30, położonej pomiędzy budynkami przy ul. Wysockiego 6 a Wysockiego 4B (w załączeniu mapka z lokalizacją) w celu sprzedawania owoców i warzyw, w terminie od dnia 01 kwietnia do 30 września 2024r oraz w dniu 8 marca 2024r.

W zeszłym roku w okresie od 1 maja do 30 września Pan ... użytkował w/w teren na podstawie umowy najmu gruntu.

DCM wnioskuje o wyrażenie zgody na najem gruntu i podjęcie decyzji w sprawie określenia ceny umownej za dzierżawę 1-go m² ww. gruntu oraz wysokości kaucji. Według Uchwały nr 69/2020 Zarządu Spółdzielni za najem gruntu w zasobach Spółdzielni obowiązują stawki od 6,-zł/m² pod działalność handlową, natomiast Spółdzielnia wynajmuje tereny pod ww. działalność w przy ul. Wysockiego po cenie 25,49 zł netto / m².

Zarząd wyraził zgodę na najem gruntu po cenie 26 zł netto za 1 m² plus kaucja w wysokości czynszu za 1 miesiąc brutto.

AD.3

DCM poinformował, że Komisja przetargowa w dniu 05.02.2024r. rozpatrzyła 3 oferty, z których wyłoniła najkorzystniejszą dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie - ofertę nr 1 złożoną przez Pana na kwotę 382.001,- zł na lokal przy ul. Orzeszkowej 51 m 2.

Zarząd zatwierdził przetarg i ofertę nr 1 Pana

Na tym protokół zakończono i podpisano

Zarząd:

PRZEDSIĘDZĄCY ZARZĄDU

1.

mgr Grzegorz Osieczny

CZŁONEK ZARZĄDU

2.

mgr Anna Kucińska

3.