

Piastów, dn.31.01.2024r.

PROTOKÓŁ NR 05/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
w dniu 31.01.2024r.

Obecni Zarząd:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Główny Księgowy Członek Zarządu | - Anna Kucińska |
| 3. Z-ca Prezesa ds. technicznych
Członek Zarządu | - Michał Piasecki |

W posiedzeniu udział wzięli:
Administrator osiedla Dąbrowskiego
Inspektor ds. udzielania zamówień
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

PORZĄDEK POSIEDZENIA

I Sprawy różne

1. Rozpatrzenie wniosku Administratora osiedla Dąbrowskiego
w sprawie: przeprowadzonego konkursu ofert na wynajem wolnych miejsc
postojowych na parkingach SM.
Stanowisko Zarządu: zgoda na podpisanie umów na wynajem miejsc postojowych
z dniem 01.02.2024r.
2. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień
w sprawie: powołania składu komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie
zamówienia na: wymianę instalacji poziomów kanalizacji w budynkach mieszkalnych
przy ul. Ogińskiego 22, Pułaskiego 22, Sowińskiego 19, Żółkiewskiego 9,
Żółkiewskiego 11.
Zarząd powołuje komisję w składzie:
Przewodniczący
Sekretarz
Członek
Członek
Członek
- Przedstawiciel RO Paderewskiego-Scbieskiego.
3. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień
w sprawie: powołania składu komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie
zamówienia na: wymianę instalacji poziomów kanalizacji w budynkach mieszkalnych
przy ul. Wojska Polskiego 17, Wojska polskiego 21, Dąbrowskiego 4, Wysockiego 4,
Bema 1, Bema 3, Tysiąclecia 14.
Zarząd powołuje komisję w składzie:
Przewodniczący
Sekretarz
Członek
Członek
Członek
- Przedstawiciel RO Dąbrowskiego, Harcerska -Reja.

4. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie: zatwierdzenia dokumentacji przetargowej na wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łukasieńskiego 35.
Koszt 126 878,40 zł brutto, oferta firmy Pryma El-Bud Sp. z o.o. ul. E. Ciołka 8 lok 11, Warszawa.
Stanowisko Zarządu: w związku z posiadaną dokumentacją projektową uzyskano dodatkowy rabat, cena ostateczna wynosi 126 000,00 zł brutto.
Zgoda Zarządu.
5. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie: zatwierdzenia dokumentacji przetargowej na wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piasta 24.
Koszt 185 031,00 zł brutto, oferta firmy Pryma El-Bud Sp. z o.o. ul. E. Ciołka 8 lok 11, Warszawa.
Stanowisko Zarządu: zgoda.
6. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie: zatwierdzenia dokumentacji przetargowej na wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łukasieńskiego 26.
Koszt 84 585,60 zł brutto, oferta firmy Pryma El-Bud Sp. z o.o. ul. E. Ciołka 8 lok 11, Warszawa.
Stanowisko Zarządu: zgoda.
7. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie: zatwierdzenia dokumentacji przetargowej na wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 14.
Koszt 536 699,28 zł brutto, oferta firmy Pryma El-Bud Sp. z o.o. ul. E. Ciołka 8 lok 11, Warszawa.
Stanowisko Zarządu: zgoda.
8. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie: zatwierdzenia dokumentacji przetargowej na wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Reja 17.
Koszt 158 598,00 zł brutto, oferta firmy Pryma El-Bud Sp. z o.o. ul. E. Ciołka 8 lok 11, Warszawa.
Stanowisko Zarządu: zgoda.
9. Rozpatrzenie wniosku Kierownika działu finansowo-księgowego w sprawie: wprowadzenia klucza podziału kosztów utrzymania lokalu/klubu NOVUS przy ul. Skorupki 2.
Stanowisko Zarządu: Zarząd wyraża zgodę na podział kosztów jak we wniosku.

II Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 4 osób, które nabyły prawo odrębnej własności oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
2. Wniosek DCM w sprawie postawienia pawilonu handlowego przy Al. Wojska Polskiego 17.

AD. 1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął uchwały z tytułu nabycia prawa odrębnej własności lokalu art. 3 ust. 3¹:

..... uchwała nr 019/2024, członek 9015,

..... uchwała nr 017/2024, członek 9012,

oraz podjął 2 uchwały o przyjęciu nw. osób w poczet członków Spółdzielni z tytułu nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu art. 3 ust. 1 pkt. 2:

..... uchwała nr 020/2024, członek 9014,

..... uchwałą nr 018/2024, członek 9013.

AD.2

DCM poinformował, że w dniu 18.12.2024r. do Spółdzielni wpłynęło podanie Państwa w sprawie udzielenia pozwolenia na postawienie pawilonu handlowego o powierzchni do 50 m² na dzierżawionym przez nich gruncie tj. przy Al. Wojska Polskiego 17, gdzie obecnie posadowione są wiaty handlowe. W dniu 11.01.2024r. Zarząd skierował do Rady Osiedla Dąbrowskiego pisemną prośbę o wyrażenie opinii w w/w sprawie. Rada Osiedla poparła prośbę postawienia pawilonu.

W związku z powyższym DCM wnioskował o podjęcie decyzji w w/w sprawie.

Zarząd wyraził zgodę na postawienie pawilonu handlowego po przedłożeniu przez Państwa wszelkiego rodzaju pozwoleń i zgłoszeń dot. postawienia w/w pawilonu.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Zarząd:

PRZEZ KANCELARIJĘ

1.
mgr Grzegorz Casaruzyla
CZŁONEK ZARZĄDU
2.
mgr Zdzisław Kuciński
3.
mgr Piotr Przek