

Piastów, dn.09.10.2024r.

PROTOKÓŁ NR 41/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
w dniu 09.10.2024r.

Obecni Zarząd:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Główny Księgowy Członek Zarządu | - Anna Kucińska |
| 3. Z-ca Prezesa ds. technicznych
Członek Zarządu | - Michał Piasecki |

W posiedzeniu udział wzięli:

Inspektor ds. udzielania zamówień
Administrator osiedla
Specjalista d/s członkowsko-mieszkaniowych
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych
i terenowo prawnych

PORZĄDEK POSIEDZENIA

I Sprawy różne

1. Zarząd podjął Uchwałę nr 117/2024 w sprawie: uchylenia Uchwały Zarządu nr 76/2020 z dnia 29.07.2020 w sprawie zasad zakupów materiałów i usług oraz opisywania i dekretacji dokumentów księgowych w SM.
2. Zarząd podjął Uchwałę nr 118/2024 w sprawie: uchylenia Uchwały Zarządu nr 77/2020 z dnia 29.07.2020 w sprawie ustalenia stawek za wykonanie usług odpłatnie na rzecz mieszkańców SM, zgodnie z Regulaminem określającym obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zakresie remontów i napraw wewnątrz lokali.
3. Zarząd podjął Uchwałę nr 119/2024 w sprawie: przyjęcia Regulaminu dostępu do strony internetowej dla Członka SM w Piastowie.
4. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie zatwierdzenia postępowania przetargowego na „Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Łukaszyńskiego 23”.
Koszt 180 000,00 zł brutto, oferta firmy LS DEVELOP ul. Polna 12 A, Pułtusk.
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór w/w ofert.
5. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie zatwierdzenia postępowania przetargowego na „Ułożenie płytek na klatkach schodowych budynków przy ul. Skorupki 4 oraz Wysockiego 2”.
Koszt 120 000,00 zł brutto remont w bud. Skorupki 4, oraz 173 000,00 zł brutto za remont Wysockiego 2, oferta firmy ARBUD INVESTMENT Al. Wojska Polskiego 43, Radom.
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór w/w ofert.

6. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie wykonania projektu przejścia pomiędzy budynkami przy ul. Harcerska 16 i Harcerska 16a w Piastowie.
Koszt 6 000,00 zł brutto, oferta firmy ARTIFEX ul. Wodociągowa 10/11, Giżycko.
Stanowisko Zarządu: zgoda.
7. Rozpatrzenie wniosku Administratora osiedla w sprawie: powołania składu komisji do przeprowadzenia postępowania dotyczącego wynajęcia wolnych miejsc postojowych na parkingach w zasobach SM.
Zarząd powołuje komisję w składzie:
Przewodniczący
Sekretarz
Członek
Członek przedstawiciel RO Paderewskiego-Sobieskiego
Obserwator z ramienia RN
Obserwatorzy - oferenci

Sprawy członkowsko-mieszaniowe

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 4 osób, które nabyły prawo odrębnej własności,
2. Wniosek DCM w sprawie przetargu na wynajem lokalu użytkowego nr 73 przy ul. Harcerskiej 18 w Piastowie.
3. Wniosek DCM w sprawie wyrażenia zgody firmie P4 Sp. z o.o. na wynajem powierzchni dachowej na jednym z budynków przy ul. Orzeszkowej pod montaż stacji bazowej telefonii komórkowej.

AD. 1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął 4 uchwały o przyjęciu w poczet członków z tytułu nabycia prawa odrębnej własności lokalu art. 3 ust. 3¹:

uchwała nr 120/2024, członek 9096,

uchwała nr 121/2024, członek 9095,

uchwała 122/2024, członek 9094,

uchwała nr 123/2024, członek 9093.

AD. 2

DCM wnioskuje o przeprowadzenie postępowania przetargowego zgodnie z Regulaminem najmu lokali i innych pomieszczeń (Uchwała nr 24/2020 RN) na najem lokalu użytkowego nr 73 przy ul. Harcerskiej 18 w Piastowie (lokal po klubie Relax), który posiada powierzchnię użytkową 87,17 m².

W związku z tym DCM wnioskuje o określenie ceny netto za najem 1 m² lokalu oraz powołanie Komisji przetargowej.

Zarząd wyraził zgodę na przeprowadzenie przetargu na najem po cenie 25,- zł netto/m² i podjął uchwałę o powołaniu komisji przetargowej w składzie: Przewodnicząca

AD. 3

DCM poinformował, że w dniu 04.10.2024 r. Spółdzielnia otrzymała od pełnomocnika firmy P4 Sp. z o.o., tj. Pani Moniki Grzegorskiej pismo w sprawie wynajmu małego fragmentu powierzchni dachowej na jednym z budynków przy ul. Orzeszkowej pod montaż stacji bazowej telefonii komórkowej składającej się ze wsporników antenowych, instalacji antenowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Jak pisze Pełnomocnik, celem tych

działań jest zapewnienie abonentom sieci komórkowej usług o jak najwyższej jakości i dostępności. Ww proponują odpłatność w wysokości 7000,- zł czynszu kwartalnie podlegającego corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji.

Pełnomocnik prosi o umożliwienie spotkania, wizji lokalnej, celem weryfikacji technicznej lokalizacji oraz omówienia zagadnień związanych z ewentualną współpracą.

Zarząd wyraził zgodę na wynajem powierzchni dachowej na jednym z budynków przy ul. Orzeszkowej. Ustalenie lokalizacji nastąpi w trakcie wizji lokalnej, której termin zostanie uzgodniony z Zastępcą Prezesa ds. Technicznych. Za wynajem powierzchni dachowej Zarząd proponuje odpłatność miesięczną w wysokości netto 4000,- zł plus VAT w obowiązującej wysokości, podlegającej corocznej waloryzacji. Do zawarcia umowy najmu niezbędne będzie uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Zarząd Zarządu

1. *mgr Grzegorz Piasecki*

GŁÓWNY KIERUJĄCY
CZŁONEK ZARZĄDU

2. *mgr Anna Kucharska*

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Michał Piasecki