

Piastów, dn.24.01.2024r.

PROTOKÓŁ NR 04/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
w dniu 24.01.2024r.

Obecni Zarząd:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Główny Księgowy Członek Zarządu | - Anna Kucińska |

W posiedzeniu udział wzięli:
Specjalista ds. windykacji
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

PORZĄDEK POSIEDZENIA

I Sprawy różne

1. Pan _____ zadłużenie _____ Pan zobowiązał się do spłaty zadłużenia po 2 000,00 zł/m-nie (rata zadłużenia + czynsz bieżący).
Zarząd wyraził zgodę.

II Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 5 osób, które nabyły prawo odrębnej własności oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
2. Wniosek DCM w sprawie obniżenia czynszu za najem lokalu nr 53 przy ul. Bema 3 za m-c styczeń ,
3. Wniosek DCM w sprawie obniżenia czynszu za najem lokalu nr 72 przy ul. Łukasińskiego 2,
4. Wniosek DCM w sprawie wywieszenia plakatów i banerów.

AD. 1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął 4 uchwałę z tytułu nabycia prawa odrębnej własności lokalu art. 3 ust. 3¹:

uchwała nr 011/2024, członek 9007,

uchwała nr 014/2024, członek 9010,

uchwała nr 013/2024, członek 9008,

uchwałą nr 015/2024, członek 9011,

oraz podjął 1 uchwałę o przyjęciu nw. osób w poczet członków Spółdzielni z tytułu nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu art. 3 ust. 1 pkt. 2:

uchwała nr 012/2024, członek 9009.

AD.2

DCM wnioskował o podjęcie decyzji w sprawie jednorazowego obniżenia czynszu za najem lokalu mieszkalnego nr _____ przy ul. Bema 3 w Piastowie.

W dniu 17.01.2024r. do Spółdzielni wpłynęło podanie Pani _____ która zwróciła się z prośbą o obniżenie czynszu najmu o połowę za miesiąc styczeń. Pani _____ wynajęła od Spółdzielni lokal od dnia 27.12.2023r. jednak nie mogła w nim zamieszkać z powodu braku energii elektrycznej w lokalu. PGE nie wyraziło zgody na podłączenie licznika energii elektrycznej, ponieważ stwierdzono, że stan instalacji zagraża życiu i zdrowiu. Instalacja została naprawiona przez pracowników Spółdzielni a licznik został zamontowany w dniu 15.01.2024r.

Zarząd wyraził zgodę na zmniejszenie czynszu za najem za m-c styczeń o połowę.

AD.3

DCM wnioskował o podjęcie decyzji w sprawie wysokości stawki czynszowej dla lokalu mieszkalnego nr . przy ul. Łukasieńskiego 2 w Piastowie.

W dniu 17.01.2024r. do Spółdzielni wpłynęło podanie Pani , która zwróciła się z prośbą o obniżenie czynszu najmu, który wynosi 30,- zł/m², z powodu bardzo trudnej sytuacji rodzinnej i finansowej. Obecnie czynsz razem z mediami za wynajem w/w lokalu wynosi 1952,90 zł i zgodnie z informacją od Działu Czynszów lokal nie posiada zadłużenia.

Zarząd nie wyraził zgody na zmniejszenie czynszu.

AD.4

DCM poinformował, że w dniu 23.01.2024r. do Spółdzielni wpłynęło podanie Pana , zamieszkałego w Piastowie przy ul. Łukasieńskiego 2 , który wystąpił o umieszczenie 4 szt. plakatów o wymiarach A3 w gablotach Spółdzielni (przy Biedronce, Pułaskiego 22 , Sowińskiego 21 i Żółkiewskiego 7) oraz banerów 2 szt. o wymiarach 1 m x 2 m na ogrodzeniach parkingów (przy Biedronce oraz przy Ogińskiego).

Pan poinformował, że ww. plakaty i banery są o tematyce wyborczej i przedstawiają Jego zdjęcia, natomiast termin wywieszenia określił od dnia 07.03.2024r. do dnia 07.04.2024r.

W związku z powyższym DCM wnioskuje o zatwierdzenie umieszczenia plakatów i banerów oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu wynajmu powierzchni reklamowych zawartym w uchwale nr 70/2020 Zarządu SM z dnia 08.07.2020r. oraz zatwierdzenia stawki:

1. plakaty A3 4 szt. x 25 zł = 100,- zł netto,
2. banery 1m x 2m = 2m² x 2szt. = 4m² x 32 zł = 128,- zł netto.

W tabeli podane są minimalne stawki.

Ponadto DCM zaproponował, żeby Pan dokonał płatności jednorazowej w terminie przed wywieszeniem plakatów i banerów.

Zarząd wyraził zgodę na wywieszenie banerów i plakatów po cenie 228,- zł netto za całość.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Zarząd

mgr Grzegorz Cesarczyk

1.

CLERK KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

2.
mgr Anna Kucińska