

Piastów, dn.25.09.2024r.

**PROTOKÓŁ NR 39/2024**  
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie  
w dniu 25.09.2024r.

**Obecni Zarząd:**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu                                   | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Z-ca Prezesa ds. technicznych<br>Członek Zarządu | - Michał Piasecki    |

W posiedzeniu udział wzięli:  
Inspektor ds. udzielania zamówień  
Administrator osiedla  
Specjalista ds. windykacji  
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych  
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych  
i terenowo-prawnych

**PORZĄDEK POSIEDZENIA**

**I Sprawy różne**

1. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie wykonania ogrodzenia części parkingu przy ul. Łukasieńskiego 24. Koszt 26 600,00 zł brutto, oferta firmy PRIB INVEST ul. Powstańców Warszawy 18A, Piaseczno.  
Stanowisko Zarządu: zgoda.
2. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie Aneksowania Umowy nr 48/K/DT/2024 z dnia 27.03.2024r z firmą Chmielewski-Serwis o wydłużenie odbioru robót.  
Stanowisko Zarządu: zgoda.
3. Rozpatrzenie wniosku Administrator osiedla w sprawie przeprowadzonego w dniu 24.07.2024r. konkursu ofert na wynajem miejsc postojowych na parkingach SM w Piastowie.  
Stanowisko Zarządu: zgoda na zawarcie umów od dnia 01.10.2024r.
4. Pani zadłużenie Pani zobowiązała się do spłaty w ratach do 02/2025r.  
Zarząd wyraził zgodę.
5. Pani zadłużenie Pani zobowiązała się do spłaty w ratach do 03/2025r.  
Zarząd wyraził zgodę.
6. Państwo zadłużenie Państwo proszą o możliwość spłaty w 4 ratach.  
Zarząd wyraził zgodę.

7. Pan \_\_\_\_\_ zadłużenie Pan prosi  
o możliwość spłaty w 6 ratach.  
Zarząd wyraził zgodę.

## II Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 3 osób, które nabyły prawo odrębnej własności oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
2. Wniosek DCM w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 88 przy ul. Wysockiego 2,
3. Wniosek DCM w sprawie przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 36 przy ul. Łukasińskiego 2,
4. Wniosek DCM w sprawie wyrażenia zgody firmie Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o. na budowę przyłącza ciepłowniczego na terenie działki 469/3 z obrębu 03 do budynku przy ul. E. Plater 13 w Piastowie.

### AD. 1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął 2 uchwały z tytułu nabycia prawa odrębnej własności lokalu art. 3 ust. 3<sup>1</sup>:

uchwała nr 114/2024, członek 9091,

uchwała nr 115/2024, członek 9090,

oraz podjął 1 uchwałę o przyjęciu nw. osób w poczet członków Spółdzielni z tytułu nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu art. 3 ust. 1 pkt. 2:

uchwała nr 116/2024, członek 9092.

### AD. 2

DCM poinformował, że Pani \_\_\_\_\_ w dniu 18.09.2024r. złożyła podanie, w którym zwraca się do Zarządu o dalszy najem lokalu, ponieważ umowa wygasa z dniem 31.10.2024r.

Pani \_\_\_\_\_ użytkuje lokal nr 88 o pow. użytkowej 11,90 m<sup>2</sup> przy ul. Wysockiego 2 od 2012 roku. Obecnie za wynajem lokalu jest naliczany czynsz 26 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z uzyskanymi informacjami z sekcji czynszów ww. nie zalega z opłatami eksploatacyjnymi za używanie lokalu.

W związku z powyższym DCM wnosił o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy i określenie okresu umowy oraz stawki czynszowej za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.

Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie umowy na 3 lata po cenie 26 zł za wynajęcie 1 m<sup>2</sup>.

### AD. 3

DCM poinformował, że w dniu 23.09.2024r. Komisja przetargowa w składzie \_\_\_\_\_ (przy udziale Przewodniczącej Rady

Nadzorczej i Rady Osiedla Dąbrowskiego Pani Mirosławy Walkiewicz) stwierdziła brak ofert na kupno i ustanowienie odrębnej własności lokalu nr 36 przy ul. Łukasińskiego 2 w Piastowie (był to pierwszy przetarg).

W związku z powyższym DCM wnioskuje o: wyrażenie zgody na ogłoszenie kolejnego przetargu i określenie ceny wyjściowej na sprzedaż lokalu oraz podjęcie uchwały o powołaniu Komisji przetargowej: Przewodnicząca \_\_\_\_\_ Sekretarz \_\_\_\_\_  
Członek \_\_\_\_\_

Zarząd polecił ogłosić kolejny przetarg pomniejszając cenę wyjściową o 5% tj. na kwotę 521.949,- zł i podjął uchwałę po powołaniu Komisji przetargowej w składzie proponowanym przez DCM.

AD. 4

DCM poinformował, że w dniu 20.09.2024 r. Spółdzielnia otrzymała od pełnomocnika Inwestora Totalbud Projekt 5 Sp. z o.o., tj. Jolanty Donew – Jałowieckiej rep. Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o., pismo w sprawie wydania zgody na budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. E. Plater 13 na terenie działki 469/3 z obrębu 03. Trasa projektowanego przyłącza ciepłowniczego, jak pisze pełnomocnik, została uzgodniona i zaakceptowana przez PGNiG TERMIKA, a zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi miejsce włączenia stanowi istniejące preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDn65 na działce 469/3 doprowadzone do budynku przy ul. Piłsudskiego 14. Działka 469/3 stanowi współwłasność Spółdzielni - 46,67 %.

Zarząd wyraża zgodę na budowę przyłącza ciepłowniczego na działce 469/3 z obrębu 03 pod warunkiem:

- wpłacenia przed rozpoczęciem prac, na rachunek Spółdzielni jednorazowego wynagrodzenia w kwocie 50.000,- zł netto plus VAT w obowiązującej wysokości,
- złożenia oświadczenia o przywróceniu do stanu pierwotnego terenu po zakończeniu prac.

Zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji, zgodnie z Uchwałą nr 69/2020 Zarządu Spółdzielni jest odpłatne, odpłatność wynosi 100,- zł netto plus VAT za każdy rozpoczęty dzień.

**Na tym protokół zakończono i podpisano**

PREZES ZARZĄDU

Zarząd:

*mgr Grzegorz Cesarczyk*

1. ....

ZASTĘPCA PREZESA  
DS. TECHNICZNYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU

2. ....

*inż. Michał Piasecki*