

Piastów, dn.04.09.2024r.

PROTOKÓŁ NR 36/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
w dniu 04.09.2024r.

Obecni Zarząd:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Z-ca Prezesa ds. technicznych | - Michał Piasecki |
| Członek Zarządu | |

W posiedzeniu udział wzięli:

Inspektor ds. udzielania zamówień

Specjalista ds. windykacji

Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

PORZĄDEK POSIEDZENIA

I Sprawy różne

1. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie: zlecenie prac modernizacyjnych dźwigu osobowego przy ul. Bema 1 kl. III.
Koszt 17 172,00 zł brutto, oferta firmy Chmielewski-Serwis ul. Lipowa 27, Baniocha.
Stanowisko Zarządu: zgoda.
2. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie: konserwacji kamer, celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego w zasobach SM w Piastowie.
Koszt 3 690,00 zł brutto/m-nie, oferta firmy TM Elektronik ul. Szarych Szeregów 17, Błonie.
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór oferty w/w firmy.
3. Państwo _____ Państwo proszą o możliwość spłaty w ratach kosztów _____ rozliczenia wody i śmieci.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę w 6 ratach.

II Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Wniosek DCM w sprawie dokonania wyboru członka z pośród 2 osób dot. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 1.
2. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni osoby, która posiada w udziałach spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,

AD.1

DCM wnioskował o podjęcie decyzji w sprawie dokonania wyboru członka z pośród dwóch osób tj. brata czy siostry, którzy posiadają każde po 1/6 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 1 w Piastowie. Pozostałe 4/6 udziałów należały do _____ która zmarła i do chwili obecnej nie przeprowadzono po niej postępowania spadkowego.

W dniu 21.11.2022r. Spółdzielnia wysłała do Pana _____ który zamieszkuje w przedmiotowym lokalu (siostra _____ mieszka w Szwecji) pismo informujące o konieczności wybrania jednej osoby na członka Spółdzielni w terminie do dnia 30.11.2023r.

W związku z tym, że żadna z w/w osób nie dostarczyła odpowiedniego dokumentu w tej sprawie, DCM wnioskował o podjęcie decyzji zgodnie z artykułem 3 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – aby wybrać na członka Spółdzielni Pana _____ ponieważ zamieszkuje w tym lokalu.

Zarząd podjął decyzję o przyjęciu w poczet członków Pana _____

AD.2. Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął 1 uchwałę z tytułu posiadania w udziałach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu art. 3 ust. 1 pkt. 2:

uchwała nr 109/2024, członek 9088.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Zarząd:
PREZES ZARZĄDU

1. *mgr. Grzegorz Cesarczyk*
ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
2.
inz. Michał Piasecki