

Piastów, dn.28.08.2024r.

PROTOKÓŁ NR 35/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
w dniu 21.08.2024r.

Obecni Zarząd:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Z-ca Prezesa ds. technicznych
Członek Zarządu | - Michał Piasecki |
| 3. Główny Księgowy Członek Zarządu | - Anna Kucińska |

W posiedzeniu udział wzięli:
Specjalista ds. różniczeń mediów
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

PORZĄDEK POSIEDZENIA

I Sprawy różne

1. Zarząd podjął Uchwałę nr 107/2024r w sprawie: przyjęcia zmian do Polityki Rachunkowości Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie przyjętej Uchwałą nr 25/2023r z dnia 01.03.2023r.
2. Zarząd podjął Uchwałę nr 108/2024r w sprawie: wprowadzenia do stosowania Instrukcji obiegu i kontroli dokumentów finansowo-księgowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie.
3. Rozpatrzenie wniosku Specjalisty ds. rozliczeń mediów w sprawie: zakupu od firmy PIAS-KAN, konwertera VERTI do odczytu wodomierzy. Koszt zakupu 3 690,00 zł brutto.
Stanowisko Zarządu: zgoda.

II Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 2 osób, które nabyły spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
2. Wniosek DCM w sprawie dyspozycji lokalem nr 75 przy ul. Wysockiego 9 w Piastowie.

AD.1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął 2 uchwały z tytułu nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu art. 3 ust. 1 pkt. 2
uchwała nr 105/2024, członek 9086,
uchwała nr 106/2024, członek 9087.

AD.2

DCM. Poinformował Zarząd, że w dniu 19.06.2024r. Spółdzielnia przejęła lokal nr 75 przy ul. Wysockiego 9 w Piastowie w ramach działań eksmisyjnych po Panu
W/w lokal jest usytuowany na ostatniej tj. 11 kondygnacji, składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc (na korytarzu), całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 17,45

m² (lokal posiada zaświadczenie o samodzielności, natomiast łazienka z wc jest w części wspólnej). Pan mieszkaniec w/w nieruchomości zwrócił się od Zarządu o wynajęcie lokalu jw. na pomieszczenie dodatkowe, jednak nie zebrał wystarczającej ilości podpisów współwłaścicieli nieruchomości wyrażających zgodę. W związku z powyższym DCM. wnioskował o podjęcie decyzji w sprawie dalszej dyspozycji przedmiotowym lokalem, który jest zdewastowany po ostatnim najmie.

Zarząd postanowił przeznaczyć pomieszczenie (lokal nr 75 wraz z w.c.) do dyspozycji Spółdzielni, klucze będą przechowywane przez ADM-3.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Zarząd:

PREZES ZARZĄDU

1. mgr. *Gregorz Goszczyk*

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

2. *Anna Kucińska*
mgr Anna Kucińska

3. *Michał Piasecki*
ZASTĘPCA PREZESA
DŁ. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Michał Piasecki