

Piastów, dn.10.07.2024r.

PROTOKÓŁ NR 27/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
w dniu 10.07.2024r.

Obecni Zarząd:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Z-ca Prezesa ds. technicznych
Członek Zarządu | - Michał Piasecki |

W posiedzeniu udział wzięli:
Inspektor ds. udzielania zamówień
Administrator
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

PORZĄDEK POSIEDZENIA

I Sprawy różne

1. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie: oklejenia folią przeciwsłoneczną szyb (świetlików) w budynku przy ul. Skorupki 6.
Koszt 8 940,00 zł brutto , oferta firmy FOLIAFORYOU ul. Gen. Kazimierza Sosnkowskiego 5g/2, Warszawa.
Stanowisko Zarządu: zgoda.
2. Rozpatrzenia wniosku Administratora osiedla w sprawie: zatwierdzenia konkursu ofert na wynajem wolnych miejsc postojowych w zasobach SM w Piastowie.
Stanowisko Zarządu: zgoda na zawarcie umów z dn. 15.07.2024r.

II Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 2 osób, które nabyły lub posiadają prawo odrębnej własności lokalu.
2. Wniosek DCM w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż i ustanowienie odrębnej własności lokalu nr 36 przy ul. Łukaszyńskiego 2.

AD. 1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął 4 uchwały z tytułu nabycia lub posiadania prawa odrębnej własności lokalu art. 3 ust. 3¹:

uchwała nr 095/2024, członek 9077,

uchwała nr 096/2024, członek 9078.

AD. 2

DCM wnioskuje o przeprowadzenie postępowania przetargowego na sprzedaż i ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, na którego sprzedaż wyraziło zgodę

Walne Zgromadzenie w dniu 15.06.2024r., zgodnie z Regulaminem zbycia lokali wchodzących w skład majątku Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie.

- lokal nr 36 przy ul. Łukasińskiego 2 w Piastowie o powierzchni 48,40 m² został odzyskany w ramach działań eksmisyjnych. Cena z operatu szacunkowego określająca wartość lokalu - wynosi 439.539,00 zł.

Ponadto DCM wnioskuje o:

1. określenie ceny wywoławczej do przetargu,
2. powołanie Komisji przetargowej.

Zarząd polecił DCM przeprowadzić przetarg, cena wywoławcza 549.420,00 zł oraz powołuje Komisję przetargową w składzie: Przewodnicząca C członkowie

Na tym protokół zakończono i podpisano

PREZES Zarząd:

mgr Grzegorz Czerwinski

ZASTĘPCA PREZESA
DST TECHNICZNYCH
2. CZŁONEK ZARZADU

inż. Michał Piasecki