

Piastów, dn.26.06.2024r.

PROTOKÓŁ NR 25/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
w dniu 26.06.2024r.

Obecni Zarząd:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Główny Księgowy Członek Zarządu | - Anna Kucińska |
| 3. Z-ca Prezesa ds. technicznych
Członek Zarządu | - Michał Piasecki |

W posiedzeniu udział wzięli:
Specjalista ds. windykacji
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych
i terenowo -prawnych

PORZĄDEK POSIEDZENIA

I Sprawy różne

1. Zarząd podjął Uchwałę nr 86/2024 w sprawie: przyjęcia Regulaminu uczestnictwa w Akcji „Lato w mieście”.
2. Zarząd podjął Uchwałę nr 88/2024 w sprawie: przyjęcia Standardów ochrony małoletnich w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie”.
3. Zarząd podjął Uchwałę nr 89/2024 w sprawie: Przyjęcia Regulaminu zbycia lokali wchodzących w skład majątku Spółdzielni Mieszkaniowe w Piastowie.
4. Pan _____ zadłużenie
Pan zadeklarował się do spłaty w 10 ratach.
Zarząd wyraził zgodę.

II Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 1 osoby, która nabyły prawo odrębnej własności,
2. Zajęcia stanowiska dot. wystąpienia pani _____ z dnia 21.06.2024r., będącego odmową przyjęcia propozycji Spółdzielni i ponowienia prośby o przeniesienia praw użytkowania gruntu na wskazaną osobą panią _____ – członkiem Spółdzielni,
3. Zajęcie stanowiska w sprawie umowy najmu lokalu użytkowego -apteki przy ul. Harcerskiej 16.

AD. 1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął 1 uchwałę o przyjęciu w poczet członków z tytułu nabycia prawa odrębnej własności lokalu art. 3 ust. 3¹:

uchwała nr 087/2024, członek 9072,

AD. 2

W dniu 21.06.2024 r. Pani złożyła pismo będące odmową przyjęcia propozycji Zarządu i ponowiła prośbę o przeniesienia praw użytkowania gruntu na panią

Zarząd postanowił, wobec nie przyjęcia zaproponowanych warunków, wyrazić zgodę na cesję praw, lecz poinformować przyszłego najemcę gruntu o braku pozwolenia na użytkowanie budynku garażowego, w którym jest m. innymi garaż nr 51 i należy się liczyć z tym, że może być wydana decyzja administracyjna o jego rozbiórce.

AD. 3

W dniu 26.06.2024 r. firma SIGNUMPHARM Regulska Sp. J. wystąpiła do Zarząd z prośbą o zajęcie stanowiska w trzech sprawach. Zarząd postanowił:

1. podtrzymać wcześniejsze stanowisko dotyczące kaucji zabezpieczającej w wysokości 25.515,- zł brutto, lecz wyrazić zgodę na jej wpłatę w trzech ratach po 8.505,-zł, płatnych: pierwsza w dacie podpisania umowy cesji, druga płatna do dnia 31.07.2024 r. i trzecia płatna do dnia 31.08.2024 r.
2. wyrazić zgodę na zawarcie umowy cesji w dniu 28.06.2024 r.
3. wyrazić zgodę na wydierżawienie miejsc parkingowych po cenie 150,- zł netto miesięcznie za jedno miejsce, po zakończeniu planowanych prac remontowo – budowlanych za ok. 6 miesięcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Zarząd:
PREZES ZARZĄDU

1. *mgr Grzegorz Cesarczyk*

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
2. *mgr Anna Kucińska*
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA
DELEGOWANYCH
3. *inż. Michał Piasecki*
CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Michał Piasecki