

Piastów, dn.19.06.2024r.

PROTOKÓŁ NR 24/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
w dniu 19.06.2024r.

Obecni Zarząd:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Główny Księgowy Członek Zarządu | - Anna Kucińska |
| 3. Z-ca Prezesa ds. technicznych
Członek Zarządu | - Michał Piasecki |

W posiedzeniu udział wzięli:
Inspektor ds. udzielania zamówień
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych
i terenowo -prawnych

PORZĄDEK POSIEDZENIA

I Sprawy różne

1. Zarząd podjął Uchwałę nr 85/2024 w sprawie: zmiany stawek opłat na pokrycie kosztów energii elektrycznej w częściach wspólnych budynku od dnia 01 września 2024r.
2. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie: obowiązkowego rocznego przeglądu technicznego budynków mieszkalnych oraz garaży będących w zasobach SM.
Koszt 22 755,00 zł brutto, oferta firmy JMM Consulting Sp. z o.o., Żyrardów.
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór w/w oferty.

II Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 11 osób, które nabyły prawo odrębnej własności oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
2. Zajęcia stanowiska dot. wystąpienia pani [imię] najemcy gruntu pod garaż nr 51 przy ul. I. Skorupki w sprawie udzielenia informacji o sposobie przeniesienia praw użytkowania gruntu na wskazaną osobą panią [imię] członkiem Spółdzielni.

AD. 1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął 4 uchwały z tytułu nabycia prawa odrębnej własności lokalu art. 3 ust. 3¹:

- uchwała nr 082/2024, członek 9061,
- uchwała nr 081/2024, członek 9067,
- uchwała nr 083/2024, członek 9070,
- uchwała nr 084/2024, członek 9071,

oraz podjął 7 uchwał o przyjęciu nw. osób w poczet członków Spółdzielni z tytułu nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu art. 3 ust. 1 pkt. 2:

- uchwała nr 077/2024, członek 9062,
- uchwała nr 076/2024, członek 9063,

uchwała nr 078/2024, członek 9066,
uchwała nr 079/2024, członek 9064,
uchwała nr 080/2024, członek 9065,
uchwała nr 075/2024, członek 9068,
uchwała nr 074/2024, członek 9069.

AD. 2

W dniu 11.06.2024 r. Pani wystąpiła do Zarządu z prośbą o udzielenie informacji dot. sposobu przeniesienia praw użytkowania gruntu pod garaż oznaczony nr 51. Pani jest najemcą gruntu na podstawie umowy najmu gruntu nr 65/P/S.C./2016 zawartej w dniu 05.10.2016 r.

Zarząd postanowił w pierwszej kolejności zaproponować pani rozliczenie nakładów w zamian za przekazanie do Spółdzielni garażu nr 51 i wypowiedzenie umowy.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Zarząd:

PRZES ZARZĄDU

1.

mgr Grzegorz Czarczyk

GLÓWNY KSIĘZNY

2.

mgr Anna Kucińska

3.