

Piastów, dn.05.06.2024r.

**PROTOKÓŁ NR 21/2024**  
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie  
w dniu 05.06.2024r.

**Obecni Zarząd:**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu                                   | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Główny Księgowy Członek Zarządu                  | - Anna Kucińska      |
| 3. Z-ca Prezesa ds. technicznych<br>Członek Zarządu | - Michał Piasecki    |

W posiedzeniu udział wzięli:  
Kierownik działu technicznego  
Administrator  
Administrator  
Specjalista ds. windykacji  
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

**PORZĄDEK POSIEDZENIA**

**I Sprawy różne**

1. Rozpatrzenie wniosku Kierownika działu technicznego w sprawie zatwierdzenia dokumentacji przetargowej na „Remont płyt balkonowych w budynkach mieszkalnych należących do zasobów SM”.  
Koszt 6 300,00 zł brutto 1 balkon + rusztowanie 1 pionu 3 000,00 zł brutto, oferta firmy Sal-Wod Sp. z o.o. ul. Malinowskiego 5/54, Warszawa.  
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór w/w oferty.
2. Rozpatrzenie wniosku Administratora osiedla w sprawie przeprowadzonego konkursu ofert na wynajem wolnych miejsc postojowych na parkingach SM.  
Stanowisko Zarządu: zgoda na zawarcie umów od dnia 15.06.2024r.
3. Rozpatrzenie wniosku Administratora osiedla w sprawie: wstrzymania opłat najemcom za użytkowanie miejsc postojowych na parkingu zlokalizowanym przy ul. Skorupki 1A (utwardzonym).  
Stanowisko Zarządu: zgoda.
4. Pani zadłużenie  
Pani zobowiązała się do wpłaty w 2 ratach.  
Zarząd wyraził zgodę.
5. Pan zadłużenie Pan poinformował, że jest w trakcie sprzedaży lokalu i złożył zobowiązanie spłaty pełnej kwoty do dnia 21.06.2024r.  
Zarząd wyraził zgodę.

6. Pan ..... zadłużenie  
Pan deklaruje spłatę do 09/2024r.  
Zarząd wyraził zgodę.

## II Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Wniosek DCM w sprawie przepisania umowy najmu lokalu użytkowego – apteki przy ul. Harcerskiej 16.

AD. 1

DCM. wnioskował o podjęcie decyzji w sprawie przepisania umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Harcerskiej 16 gdzie mieści się Apteka. W dniu 28.05.2024r. do Spółdzielni wpłynęło podanie Spółki Jawnej Miłosz D., z informacją o zamiarze sprzedania Apteki w dniu 30.06.2024 r. na rzecz Spółki Signumpharm. W związku z tym obecny najemca zwrócił się z zapytaniem:

1. Czy do dnia 15.06.2024 r. Spółdzielnia udzieli promesy przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na Signumpharm Regulska Sp.J.?
2. Czy Spółdzielnia umożliwi podłączenie centralnego ogrzewania do funkcjonującej kotłowni na terenie osiedla?
3. Czy Spółdzielnia wydzierżawi 2-3 miejsca parkingowe przed budynkiem wyłącznie dla klientów apteki i jaki byłby to koszt?

Zarząd wyraził zgodę na:

1. przeniesienie praw dot. wynajmu lokalu użytkowego na Spółkę Signumpharm na podstawie porozumienia-umowy cesji,
2. podłączenie centralnego ogrzewania z kotłowni na terenie osiedla,
3. wydzierżawienie miejsc parkingowych po cenie 150,- zł netto miesięcznie za jedno miejsce.

**Na tym protokół zakończono i podpisano**

**Zarząd:**  
PREZES ZARZĄDU

1. *mgr Grzegorz Kasprzak*  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU
2. *mgr Anna Kucińska*  
.....

- ZASTĘPCA PREZESA  
DS. TECHNICZNYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU
3. *inż. Michał Piasecki*  
.....

*inż. Michał Piasecki*