

Piastów, dn.08.05.2024r.

**PROTOKÓŁ NR 18/2024**  
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie  
w dniu 08.05.2024r.

**Obecni Zarząd:**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu                                   | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Główny Księgowy Członek Zarządu                  | - Anna Kucińska      |
| 3. Z-ca Prezesa ds. technicznych<br>Członek Zarządu | - Michał Piasecki    |

W posiedzeniu udział wzięli:  
Kierownik działu technicznego  
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

**PORZĄDEK POSIEDZENIA**

**I Sprawy różne**

1. Zarząd podjął Uchwałę nr 64/2024r w sprawie: zwołania Walnego Zgromadzenia członków SM w Piastowie.
2. Zarząd podjął Uchwałę nr 65/2024r w sprawie: zmiany stawek opłat na pokrycie kosztów konserwacji domofonów od dnia 01 września 2024r.
3. Rozpatrzenie wniosku Kierownika działu technicznego w sprawie: wymiany niesprawnych zaworów podpionowych zw, cw, ccw dla 12 pionów w budynku przy ul. Żółkiewskiego 9.  
Koszt 8 751,94 zł brutto, oferta firmy INSTALATOR ul. Surowieckiego 12/214, Warszawa.  
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór w/w oferty.
4. Rozpatrzenie wniosku Kierownika działu technicznego w sprawie: remontu instalacji wężła c.o. w budynku przy ul. Dąbrowskiego 11.  
Koszt 38 800,00 zł brutto, oferta firmy Hydro-System ul. Królów Polskich 7/20, Warszawa.  
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór w/w oferty.
5. Rozpatrzenie wniosku Kierownika działu technicznego w sprawie: wymiany niesprawnych zaworów podpionowych zw, cw, ccw dla 16 pionów w budynku przy ul. Sowińskiego 19.  
Koszt 14 040,00 zł brutto, oferta firmy ŁUK-BUD ul. Brzozowa 6A/3, Pruszków.  
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór w/w oferty.
6. Rozpatrzenie wniosku Kierownika działu technicznego w sprawie: remontu rur wywiewnych kanalizacji na dachu przy ul. Sowińskiego 19.  
Koszt 29 052,00 zł brutto, oferta firmy ŁUK-BUD ul. Brzozowa 6A/3, Pruszków.  
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór w/w oferty.

7. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie powołania składu komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na: „Remont płyt balkonowych w budynkach należących do zasobów SM w Piastowie”.  
Zarząd powołuje komisję w składzie:  
Przewodniczący  
Sekretarz  
Członek  
Członek  
Przedstawiciel RO Paderewskiego-Sobieskiego  
Przedstawiciel RO Dąbrowskiego
8. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie powołania składu komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na: „Wykonanie prac polegających na budowie szybu windowego oraz montaż dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy ul. Emilii Plater 1”.  
Zarząd powołuje komisję w składzie:  
Przewodniczący  
Sekretarz  
Członek  
Członek  
Przedstawiciel RO Warszawska
9. Rozpatrzenie wniosku Specjalisty ds. robót sanitarnych w sprawie: legalizacji ciepłomierzy w węzłach cieplnych w budynkach SM w Piastowie. Koszt 222 zł /1 ciepłomierz oferta firmy ANTAP.  
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór w/w oferty.
10. Rozpatrzenie wniosku Administrator w sprawie: zatwierdzenia konkursu ofert na wynajem wolnych miejsc postojowych na parkingach będących własnością SM w Piastowie.  
Stanowisko Zarządu: zgoda na zawarcie umów na wynajem miejsc postojowych.
11. Pani zadłużenie  
Pani zobowiązała się do spłaty zadłużenia w ratach po 1 000,00zł/m-nie (rata + czynsz).  
Zarząd wyraził zgodę.
12. Pani zadłużenie  
Pani zobowiązała się do spłaty zadłużenia do 15.06.2024r.  
Zarząd wyraził zgodę.
13. Pan zadłużenie  
Pan deklaruje spłatę zadłużenia w ratach po 1 000,00 zł/m-nie (rata+ czynsz).  
Zarząd wyraził zgodę.

## II Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 5 osób, które nabyły prawo odrębnej własności oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
2. Wniosek DCM w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 43 przy ul. Harcerskiej 18.

AD. 1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął 4 uchwały z tytułu nabycia prawa odrębnej własności lokalu art. 3 ust. 3<sup>1</sup>:

uchwała nr 062/2024, członek 9051,

-uchwała nr 061/2024, członek 9050,

uchwała nr 060/2024, członek 9052,

uchwała nr 063/2024, członek

9053,

oraz podjął 1 uchwałę o przyjęciu nw. osób w poczet członków Spółdzielni z tytułu nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu art. 3 ust. 1 pkt. 2:

uchwała nr 059/2024, członek 9049.

AD. 2

DCM przedstawił wniosek w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Pani w dniu 06.05.2024r. złożyła podanie, w którym zwraca się do Zarządu o dalszy najem lokalu, ponieważ umowa wygasa z dniem 19.05.2024r.

Pani użytkuje lokal nr 43 o pow. użytkowej 17,50 m<sup>2</sup> przy ul. Harcerskiej 18 od trzech lat. Wyżej wymieniona w dniu 17.05.2021r. brała udział w przetargu na najem lokalu i zaferowała cenę 66 zł za wynajem 1 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z uzyskanymi informacjami z sekcji czynszów ww. nie zalega z opłatami eksploatacyjnymi za używanie lokalu.

Zarząd wyraził zgodę na najem na okres kolejnych 3 lat po niezmienionej cenie.

**Na tym protokół zakończono i podpisano**

**Zarząd:**

PREZES ZARZĄDU

1. ....mgr *Grzegorz G. G. G.*  
ZASTĘPCA PREZESA  
DS. TECHNICZNYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU
2. ....*M. K.*  
CZŁONEK ZARZĄDU
3. ....*Anna Kucińska*  
mgr Anna Kucińska