

Piastów, dn.24.04.2024r.

**PROTOKÓŁ NR 17/2024**  
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie  
w dniu 24.04.2024r.

**Obecni Zarząd:**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu                                   | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Z-ca Prezesa ds. technicznych<br>Członek Zarządu | - Michał Piasecki    |

W posiedzeniu udział wzięli:  
Kierownik działu technicznego  
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

**PORZĄDEK POSIEDZENIA**

**I Sprawy różne**

1. Rozpatrzenie wniosku Kierownika działu technicznego  
w sprawie: wykonania docieplenia ściany szczytowej od strony zachodniej budynku  
przy ul. Wojska Polskiego 11.  
Koszt 38 000,00 zł brutto, oferta firmy SAL-WOD Sp. z o.o. ul. Malinowskiego 5/54,  
Warszawa.  
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór w/w oferty.
2. Rozpatrzenie wniosku Kierownika działu technicznego  
w sprawie: wykonania i montażu zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji  
w budynku przy ul. Łukasińskiego 21.  
Koszt 38 318,40 zł brutto, oferta firmy REIPI ul. Radzymińska 2/15, Warszawa.  
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór w/w oferty.
3. Rozpatrzenie wniosku Kierownika działu technicznego  
w sprawie: wykonania i montażu zadaszeń na balkonami ostatniej kondygnacji w bud.  
przy ul. Reja 17 (4 sztuki).  
Koszt 15 984,00 zł brutto, oferta firmy ŁUK-BUD ul. Brzozowa 6A/3, Pruszków.  
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór w/w oferty.
4. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień  
w sprawie powołania składu komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie  
zamówienia na: wymianę instalacji c.o. w budynku przy ul. Żbikowskiej 1.  
Stanowisko Zarządu:  
Przewodniczący  
Sekretarz  
Członek  
Członek  
Członek  
- Przedstawiciel RO Dąbrowskiego
5. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień  
w sprawie: konserwacji instalacji domofonowej w budynkach SM.

Zaoferowana cena 2 zł brutto/lokal oferta firmy Instalacje Elektryczne ul. Lipowa 45 , Nadarzyn.

Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór w/w oferty.

6. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie zatwierdzenia dokumentacji przetargowej na: Remont tynków płyt balkonowych w budynkach należących do zasobów SM.

Komisja przetargowa rekomenduje wybór oferty firmy SAL-WOD Sp. z o.o. ul. Malinowskiego 5/54, Warszawa.

Stanowisko Zarządu: Zarząd postanowił zakończyć przetarg bez wyboru firmy ze względu na brak gwarancji na wykonanie robót.

Postanawia się ogłosić nowy przetarg z zakresem robót, które pozwalają na uwzględnienie gwarancji.

## II Sprawy członkowsko-mieszaniowe

Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 4 osoby, które nabyły prawo odrębnej własności oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

AD. 1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął uchwały z tytułu nabycia prawa odrębnej własności lokalu art. 3 ust. 3<sup>1</sup>:

uchwała nr 056/2024, członek 9047,

oraz podjął 3 uchwały o przyjęciu nw. osób w poczet członków Spółdzielni z tytułu nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu art. 3 ust. 1 pkt. 2:

uchwała nr 055/2024, członek 9045,

uchwała nr 054/2024, członek 9046,

uchwała 57/2024, członek 9048.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Zarząd:  
PREZES ZARZĄDU

1. ....  
inż. Grzegorz Kozłowski

2. ....  
PREZES ZARZĄDU  
DS. TECHNICZNYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Michał Piasecki