

Piastów, dn.06.03.2024r.

PROTOKÓŁ NR 10/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
w dniu 06.03.2024r.

Obecni Zarząd:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Grzegorz Cesarczyk |
| 2. Główny Księgowy Członek Zarządu | - Anna Kucińska |
| 3. Z-ca Prezesa ds. technicznych
Członek Zarządu | - Michał Piasecki |

W posiedzeniu udział wzięli:

Inspektor ds. udzielania zamówień
Administrator osiedla
Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

PORZĄDEK POSIEDZENIA

I Sprawy różne.

1. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie: wykonania remontu elewacji garaży przy ul. Skorupki 1 (C,D,E). Koszt 58 819,17zł brutto, oferta firmy SAL-WOD Sp. z o.o. ul. Malinowskiego 5 lok.54, Warszawa.
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór w/w oferty.
2. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie: wykonania projektu docieplenia na istniejące docieplenie ściany szczytowej budynku przy ul. Wojska Polskiego 11 wraz ze zgłoszeniem tych prac w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
Koszt 6 000,00 zł brutto, oferta firmy ARTIFEX ul. Wodociągowa 10/11, Giżycko.
Stanowisko Zarządu: zgoda na wybór w/w oferty.
3. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie powołania składu komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na: prace remontowe dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych SM w Piastowie.
Zarząd powołuje komisję w składzie:
Przewodniczący
Sekretarz
Członek
Członek - Przedstawiciel RO Dąbrowskiego
Członek - Przedstawiciel RO Paderewskiego-Sobieskiego
4. Rozpatrzenie wniosku Inspektora ds. udzielania zamówień w sprawie zatwierdzenia dokumentacji przetargowej na: wykonanie lastryka płukanego na schodach do budynków przy ul. Wojska Polskiego 19, Wysockiego 9, Sowińskiego 5, Dąbrowskiego 2, Dąbrowskiego 3, Pułaskiego 21, Łukasińskiego 31, Łukasińskiego 21, Żółkiewskiego 9 oraz Żółkiewskiego 7.

Koszt 120 000,00 zł brutto, oferta firmy MECH-BUD Gawartowa Wola 3A, Kampinos.
Stanowisko Zarządu: uwzględniając udzieloną gwarancję 72 miesiące oraz jakość prac wykonywanych wcześniej, Zarząd zgadza się na rekomendowaną firmę MECH-BUD za cenę 120 000,00 zł brutto.

5. Rozpatrzenie wniosku Administratora osiedla w sprawie:
powołania składu Komisji do przeprowadzenia postępowania na wynajem wolnych miejsc postojowych na parkingach w zasobach SM.

Zarząd powołuje komisje w składzie:

Przewodniczący

Sekretarz

Członek

Członek - Przedstawiciele RO

Obserwator z ramienia RN

Obserwatorzy - oferenci

II Sprawy członkowsko-mieszaniowe

1. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni 3 osób, które nabyły prawo odrębnej własności oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,

AD. 1

Na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie z dniem 09.09.2017r. Zarząd Spółdzielni podjął uchwały z tytułu nabycia prawa odrębnej własności lokalu art. 3 ust. 3¹:

uchwała nr 036/2024, członek 9029,

oraz podjął 2 uchwały o przyjęciu nw. osób w poczet członków Spółdzielni z tytułu nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu art. 3 ust. 1 pkt. 2:

uchwała nr 034/2024, członek 9028,

uchwała nr 035/2024, członek 9030.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Zarząd ZARZĄDU

mgr Grzegorz Cesarczyk

1.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Anna Kucińska

2.

MASTROTA PREZESA

DS. TECHNICZNYCH

CZŁONEK ZARZĄDU

3.

mgr Michał Piasecki