

Uchwała Nr 6...../2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie  
z dnia 24.04.....2023 r.

w sprawie korekty planu remontów na 2023 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się, co następuje:

§ 1

Dokonać korekty planu remontów na 2023 r. przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2022 z dnia 28.11.2022 r. zgodnie z wnioskiem Zarządu z dnia 20.04.2023 r., tj. w zakresie punktów 1,2,3,4,5,6 zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 13/2022 z dnia 28.11.2022 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-Załączniki:

1. Korekta planu remontów na 2023 r. z dnia 20.04.2023 r.
2. Wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w sprawie korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 13/2022 z dnia 28.11.2022 r. w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2023 rok.

SEKRETARZ RN

.....  
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCA RN

.....  
/Miroslawa Walkiewicz/

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

## KOREKTA PLANU REMONTÓW NA ROK 2023

---

Piastów, dn. 20.04.2023 r.

GLÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Kucińska*  
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA  
DS. TECHNICZNYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Michał Piasecki*  
inż. Michał Piasecki

PREZES ZARZĄDU  
*Grzegorz Cesarczyk*  
mgr Grzegorz Cesarczyk

PLAN REMONTÓW NA ROK 2023 - KOREKTA  
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

| Osiedle:                    | Planowany bilans otwarcia 2023 | Planowany odpis na f. remontowy 2023 | Planowana wartość robót | Planowany bilans zamknięcia 2023 |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| HARCERSKA - REJA            | 319 626,04                     | 387 451,32                           | 667 343,00              | 39 734,36 zł                     |
| WARSZAWSKA                  | 348 803,83 zł                  | 694 195,10 zł                        | 971 293,00 zł           | 71 705,93 zł                     |
| DĄBROWSKIEGO                | 1 120 471,24 zł                | 1 129 673,07 zł                      | 1 447 337,45 zł         | 802 806,86 zł                    |
| PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO | 838 444,63 zł                  | 947 123,96 zł                        | 1 103 540,55 zł         | 682 028,04 zł                    |
| GARAŻE                      | 46 924,46 zł                   | 24 717,57 zł                         | - zł                    | 71 642,03 zł                     |
| LOKALE UŻYTKOWE             | 6 460,33 zł                    | 5 900,97 zł                          | - zł                    | 12 361,30 zł                     |
| DŹWIGI                      | - 1 460 960,58 zł              | 332 358,84 zł                        | 200 200,00 zł           | - 1 328 801,74 zł                |
| RAZEM                       | 1 219 769,95 zł                | 3 521 420,83 zł                      | 4 389 714,00 zł         | 351 476,78 zł                    |
| PARKINGI                    |                                |                                      |                         | 390 000,00 zł                    |
| WODOMIERZE                  |                                |                                      |                         | 874 748,16 zł                    |

PREZES ZARZĄDU

mgr Grzegorz Opatarczyk

ZASTĘPCA PREZESA  
DS. TECHNICZNYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Anna Kucińska

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Anna Kucińska



Powierzchnia lokali  
 Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
 Przesunięcie środków z/na inny fundusz  
 BO 2022

14 038,09 m2  
 387 451,32 zł  
 0,00 zł  
 319 626,04 zł

Piastów, dn. 20.04.2023 r.

**PLAN REMONTÓW - 2023 KOREKTA**

**Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne**

| Lp. | Budynek        | Rodzaj robót   | wartość planowanych wydatków | Razem wydatki planowane | Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023 | Planowany Bilans Otwarcia 2023 | Planowany odpis na f. rem. 2023 | Planowany Bilans Zamknięcia 2023 | Uwagi   |
|-----|----------------|--|------------------------------|-------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------|
|     |                |  | zł                           | zł                      | zł                                     | zł                             | zł                              | zł                               |         |
| 1   | Orzeszkowej 49 | Wymiana instalacji elektrycznych wraz z projektem              |                              |                         |  | 113 101,30                     | 28 735,20                       | -8 163,50                        | KOREKTA |
| 2   | Orzeszkowej 51 | remonty bieżące  |                              | 3 000,00                |  | 50 160,50                      | 28 886,40                       | 76 046,90                        |         |
|     |                | roboty awaryjne itp.   |                              |                         | 2,30                                   |                                |                                 |                                  |         |
| 3   | Orzeszkowej 53 | remonty bieżące  |                              | 3 000,00                | 2,30                                   | 102 798,82                     | 28 807,20                       | 128 606,02                       |         |
|     |                | roboty awaryjne itp.   |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 4   | Harcerska 16   | remonty bieżące  |                              | 3 000,00                |  | 142 855,16                     | 55 000,80                       | 194 855,96                       |         |
|     |                | roboty awaryjne itp.   |                              |                         | 2,30                                   |                                |                                 |                                  |         |
| 5   | Harcerska 18   | Wymiana instalacji elektrycznych                               |                              |                         | 2,30                                   | 161 193,29                     | 48 062,16                       | -115 744,55                      | KOREKTA |
| 6   | Harcerska 20   | remonty bieżące  |                              | 3 000,00                |  | -108 578,90                    | 29 923,20                       | -81 655,70                       |         |
|     |                | roboty awaryjne itp.   |                              |                         | 2,30                                   |                                |                                 |                                  |         |
| 7   | Reja 17        | wymiana odcinka kanalizacji zewnętrznej do bud. Tysiąclecia 16 |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                | remonty bieżące  |                              | 17 000,00               |  | 84 515,50                      | 28 207,20                       | 95 722,70                        |         |
|     |                | roboty awaryjne itp.   |                              |                         | 2,30                                   |                                |                                 |                                  |         |
| 8   | Tysiąclecia 16 | Remont balkonów wraz z projektem                               |                              | 155 000,00              | 2,30                                   | -7 369,87                      | 28 236,00                       | -134 133,87                      | KOREKTA |
|     |                | wymiana odcinka kanalizacji zewnętrznej do bud. Reja 17        |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 9   | Reja 11        | remonty bieżące  |                              | 3 000,00                |  | -93 505,94                     | 20 160,00                       | -76 345,94                       |         |
|     |                | roboty awaryjne itp.   |                              |                         | 2,30                                   |                                |                                 |                                  |         |
| 10  | Tysiąclecia 14 | remonty bieżące  |                              | 3 000,00                | 2,30                                   | 67 761,03                      | 40 896,00                       | 105 657,03                       |         |
|     |                | roboty awaryjne itp.   |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 11  | Cześć wspólna  | Malowanie ścian zew. Budyńku przy ul. Skorupki 1B              |                              |                         | 0,30                                   | -193 304,85                    | 50 537,16                       | -145 110,69                      |         |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Razem planowane wydatki</b> | <b>667 343,00</b> |
| <b>Środki do dyspozycji</b>    | <b>707 077,36</b> |
| <b>Nadwyżka / Niedobór</b>     | <b>39 734,36</b>  |

**PLAN REMONTÓW - 2023 r. KOREKTA**

**Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne**

| Lp                            | Lokalizacja             | Rodzaj robót  | Wartość planowanych wydatków | Razem wydatki planowane | Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023 | Planowany Bilans Otwarcia 2023 | Planowany odpis na f. rem. 2023 | Planowany Bilans Zamknięcia 2023 | Uwagi   |
|-------------------------------|-------------------------|---|------------------------------|-------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------|
|                               |                         |   | zł                           | zł                      | zł                                     | zł                             | zł                              | zł                               |         |
| 1                             | Al. Wojska Polskiego 15 | Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"            |                              | 13 368,00               | 1,20                                   | 147 302,62                     | 44 188,50                       | 178 123,12                       | KOREKTA |
|                               |                         | remonty bieżące   |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                         | roboty awaryjne itp.  |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 2                             | Dąbrowskiego 1          | Wymiana instalacji c.o. ( z PR 2022)                                      |                              | 243 000,00              | 2,00                                   | -108 886,88                    | 78 459,18                       | -273 427,70                      |         |
|                               |                         | remonty bieżące   |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 3                             | Dąbrowskiego 3          | remonty bieżące   |                              | 3 000,00                | 1,75                                   | -89 115,76                     | 68 209,56                       | -23 906,20                       |         |
|                               |                         | roboty awaryjne itp.  |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 4                             | Al. Wojska Polskiego 13 | Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"            |                              | 9 318,00                | 1,20                                   | 2 109,04                       | 31 597,05                       | 24 388,09                        | KOREKTA |
|                               |                         | remonty bieżące   |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                         | roboty awaryjne itp.  |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 5                             | Skorupki 4              | montaż daszków na ostatniej kondygnacji                                   |                              | 41 982,00               | 1,80                                   | 70 519,08                      | 52 726,95                       | 81 264,03                        | KOREKTA |
|                               |                         | Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"            |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                         | remonty bieżące   | 0,00                         |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                         | roboty awaryjne itp.  | 0,00                         |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 6                             | Skorupki 6              | Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"            |                              | 9 318,00                | 1,80                                   | 7 440,78                       | 50 142,33                       | 48 265,11                        | KOREKTA |
|                               |                         | remonty bieżące   |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                         | roboty awaryjne itp.  |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 7                             | Al. Wojska Polskiego 11 | remonty bieżące   |                              | 3 000,00                | 1,40                                   | -45 769,34                     | 12 672,96                       | -36 096,38                       |         |
|                               |                         | roboty awaryjne itp.  |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 8                             | Skorupki 8              | Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"            |                              | 472 440,00              | 1,80                                   | -22 550,58                     | 99 598,38                       | -395 392,20                      | KOREKTA |
|                               |                         | Remont ścian i sufitów klatek schodowych                                  |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                         | remonty bieżące   |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                         | roboty awaryjne itp.  |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 9                             | Skorupki 10             | Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"            |                              | 5 916,00                | 1,85                                   | -23 040,65                     | 20 453,70                       | -8 502,95                        | KOREKTA |
|                               |                         | remonty bieżące   |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                         | roboty awaryjne itp.  |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 10                            | Skorupki 12             | Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"            |                              | 5 916,00                | 1,95                                   | -15 122,79                     | 21 710,70                       | 671,91                           | KOREKTA |
|                               |                         | remonty bieżące   |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                         | roboty awaryjne itp.  |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 11                            | E.Plater 1              | Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"            |                              | 5 916,00                | 1,60                                   | -8 261,21                      | 17 416,86                       | 3 239,65                         | KOREKTA |
|                               |                         | remonty bieżące   |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                         | roboty awaryjne itp.  |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 12                            | E.Plater 4              | remonty bieżące   |                              | 3 000,00                | 2,00                                   | -34 713,19                     | 21 508,20                       | -16 204,99                       |         |
|                               |                         | roboty awaryjne itp.  |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 13                            | Piłsudskiego 18         | remonty bieżące   |                              | 3 000,00                | 2,60                                   | -163 980,04                    | 41 789,25                       | -125 190,79                      |         |
|                               |                         | roboty awaryjne itp.  |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 14                            | Dąbrowskiego 11         | Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko" kl. I i II |                              | 31 536,00               | 2,5/2,0                                | 2 891,14                       | 37 099,07                       | 8 454,21                         | KOREKTA |
|                               |                         | Remont węzła c.o.   |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                         | roboty awaryjne itp.  |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 15                            | E.Plater 6              | Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"            |                              | 5 268,00                | 2,05                                   | -29 514,88                     | 22 150,38                       | -12 632,50                       | KOREKTA |
|                               |                         | remonty bieżące   |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                         | roboty awaryjne itp.  |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 16                            | Piłsudskiego 14         | Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"            |                              | 34 776,00               | 2,00                                   | 220 202,15                     | 59 541,45                       | 244 967,60                       | KOREKTA |
|                               |                         | Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych                            |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                         | remonty bieżące   |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                         | roboty awaryjne itp.  |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 17                            | Część wspólna           | Wymiana nawierzchni drogi dojazdowej do parkingu Skorupki 4               |                              | 80 539,00               | 0,15                                   | 439 294,34                     | 14 930,58                       | 373 685,92                       |         |
|                               |                         | Malowanie ścian zew. Budynku przy ul. Skorupki 1B                         |                              |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| <b>Razem planowane koszty</b> |                         |   | <b>971 293,00</b>            |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| <b>Środki do dyspozycji</b>   |                         |   | <b>1 042 998,93</b>          |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| <b>Nadwyżka / Niedobór</b>    |                         |   | <b>71 705,93</b>             |                         |  |                                |                                 |                                  |         |

**PLAN REMONTÓW - 2023 Korekta**  
**Ośiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne**

| LP | Lokalizacja             | Rodzaj robót  | Wartość planowana | Razem wydatki planowane | Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023 | Planowany Bilans Otwarcia 2023 | Planowany odpis na f. rem. 2023 | Planowany Bilans Zamknięcia 2023 | Uwagi   |
|----|-------------------------|---|-------------------|-------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------|
|    |                         |   | zł                | zł                      | zł                                     | zł                             | zł                              | zł                               |         |
| 1  | Dąbrowskiego 2          | białkowanie ścian piwnic  |                   | 12 000,00               | 1,00                                   | 46 300,20 zł                   | 12 629,40                       | 46 929,60 zł                     |         |
|    |                         | Montaż opraw oświetlenia LED na klatkach schodowych                             |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 2  | Dąbrowskiego 4          | wymiana zadaszeń ostatniej kondygnacji nad balkonami                            |                   | 32 500,00               | 1,80                                   | 32 403,22 zł                   | 24 931,06                       | 24 834,30 zł                     |         |
|    |                         | białkowanie ścian piwnic  |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 3  | Al. Wojska Polskiego 17 | białkowanie ścian piwnic  |                   | 93 000,00               | 1,80                                   | 48 525,75 zł                   | 78 165,27                       | 33 691,02 zł                     | korekta |
|    |                         | renowacja "różanek" przed wejściami do klatek schodowych w technologii lastryko |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych                                |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 4  | Wysockiego 2            | białkowanie ścian piwnic  |                   | 57 650,08               | 1,50                                   | 285 113,95 zł                  | 66 971,52                       | 294 435,39 zł                    | korekta |
|    |                         | Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy                                    |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 5  | Wysockiego 4            | renowacja "różanek" przed wejściami do klatek schodowych w technologii lastryko |                   | 87 000,00               | 1,80                                   | 60 860,09 zł                   | 75 344,10                       | 49 204,19 zł                     |         |
|    |                         | białkowanie ścian piwnic  |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | Remont parterów klatek schodowych do wys. 1 piętra                              |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 6  | Al. Wojska Polskiego 21 | białkowanie ścian piwnic  |                   | 32 000,00               | 1,50                                   | 128 328,85 zł                  | 43 608,08                       | 139 934,93 zł                    |         |
|    |                         | remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych                                |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 7  | Dąbrowskiego 16         | remont połączeń dachowej ganków kl. III III                                     |                   | 31 500,00               | 1,70                                   | 76 819,35 zł                   | 23 400,00                       | 84 919,35 zł                     |         |
|    |                         | białkowanie ścian piwnic  |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 8  | Dąbrowskiego 14         | białkowanie ścian piwnic  |                   | 67 500,00               | 1,50                                   | 35 142,43 zł                   | 20 119,68                       | 12 237,89 zł                     |         |
|    |                         | Uszczelnienie połączeń dachowej w technologii bezspoinowej                      |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 9  | Łukasieńskiego 2        | białkowanie ścian piwnic  |                   | 556 000,00              | 1,60                                   | 177 717,34 zł                  | 70 536,96                       | 307 745,70 zł                    |         |
|    |                         | Wymiana instalacji c.o.   |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 10 | Sowińskiego 5           | białkowanie ścian piwnic  |                   | 7 500,00                | 1,75                                   | 16 769,08 zł                   | 26 138,04                       | 1 868,96 zł                      |         |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 11 | Łukasieńskiego 1        | białkowanie ścian piwnic  |                   | 68 536,47               | 1,80                                   | 108 123,66 zł                  | 79 403,13                       | 118 980,32 zł                    | korekta |
|    |                         | Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy                                    |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych                                  |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 12 | Al. Wojska Polskiego 19 | białkowanie ścian piwnic  |                   | 15 000,00               | 1,40                                   | 14 913,43 zł                   | 58 990,37                       | 66 903,80 zł                     |         |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |

*[Handwritten signature]*



**PLAN REMONTÓW - 2023 Korekta**  
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

| LP                            | Lokalizacja   | Rodzaj robót  | Wartość planowana   | Razem wydatki planowane | Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023 | Planowany Bilans Otwarcia 2023 | Planowany odpis na f. rem. 2023 | Planowany Bilans Zamknięcia 2023 | Uwagi   |
|-------------------------------|---------------|---|---------------------|-------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------|
| 13                            | Bema 2        | remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych  |                     | 57 894,65               | 1,50                                   | 75 099,88 zł                   | 94 744,08                       | 111 949,31 zł                    | korekta |
|                               |               | białkowanie ścian piwnic  |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |               | Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy  |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |               | remonty bieżące   |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |               | roboty awaryjne itp.  |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 14                            | Wysockiego 9  | białkowanie ścian piwnic  |                     | 46 776,67               | 1,80                                   | 109 766,47 zł                  | 73 236,60                       | 136 226,40 zł                    | korekta |
|                               |               | Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy  |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |               | remonty bieżące   |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |               | roboty awaryjne itp.  |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 15                            | Wysockiego 5  | białkowanie ścian piwnic  |                     | 7 500,00                | 2,25                                   | - 200 006,88 zł                | 92 493,18                       | - 115 013,70 zł                  |         |
|                               |               | remonty bieżące   |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |               | roboty awaryjne itp.  |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 16                            | Bema 3        | białkowanie ścian piwnic  |                     | 7 500,00                | 1,60                                   | 22 058,61 zł                   | 45 219,96                       | 59 778,57 zł                     |         |
|                               |               | remonty bieżące   |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |               | roboty awaryjne itp.  |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 17                            | Żbikowska 1   | białkowanie ścian piwnic  |                     | 45 956,58               | 1,80                                   | 139 713,17 zł                  | 61 518,33                       | 155 274,92 zł                    | korekta |
|                               |               | Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy  |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |               | remonty bieżące   |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |               | roboty awaryjne itp.  |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 18                            | Bema 1        | renowacja "różanek" przed wejściami do klatek schodowych nr I i II w technologii lastryko             |                     | 87 900,00               | 1,80                                   | 98 170,56 zł                   | 61 144,20                       | 71 414,76 zł                     | korekta |
|                               |               | Remont parterów klatek schodowych do wys. 1 półpiętra   |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |               | białkowanie ścian piwnic  |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |               | remonty bieżące   |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |               | roboty awaryjne itp.  |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 19                            | Wysockiego 3  | białkowanie ścian piwnic  |                     | 9 000,00                | 2,50                                   | - 184 815,40 zł                | 73 346,55                       | - 120 468,85 zł                  |         |
|                               |               | remonty bieżące   |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |               | roboty awaryjne itp.  |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| 20                            | część wspólna | Renowacja pasa zieleni w rejonie budynków Wysockiego 2, 4 i Wojska Polskiego 19, 21, Łukasieńskiego 1 |                     | 124 623,00              | 0                                      | 216 644,34 zł                  | 49 734,54                       | 141 755,88 zł                    | korekta |
|                               |               | Malowanie ścian zew. Budyńku przy ul. Skorupki 1B   |                     |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| <b>Razem planowane koszty</b> |               |   | <b>1 447 337,45</b> |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| <b>Środki do dyspozycji</b>   |               |   | <b>2 250 144,31</b> |                         |  |                                |                                 |                                  |         |
| <b>Nadwyżka / Niedobór</b>    |               |   | <b>802 806,86</b>   |                         |  |                                |                                 |                                  |         |

PLAN REMONTÓW - 2023 KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

| Lp.                           | Lokalizacja       | Rodzaj robót  | Wartość planowana | Razem wydatki       | Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023 | Planowany Bilans Otwarcia 2023 | Planowany odpis na f. rem. 2023 | Planowany Bilans Zamknięcia 2023 | Uwagi   |
|-------------------------------|-------------------|---|-------------------|---------------------|--|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------|
|                               |                   |   | zł                | zł                  | zł                                     | zł                             | zł                              | zł                               |         |
| 16                            | Łukaszyńskiego 26 | białkowanie ścian piwnic                              |                   | 6 000,00            | 1,80                                   | 33 324,46                      | 17 802,00                       | 45 126,46                        |         |
|                               |                   | remonty bieżące                                       |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
| 17                            | Sowińskiego 23    | Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy          |                   | 50 645,82           | 1,60                                   | 160 736,78                     | 82 864,32                       | 192 955,28                       | KOREKTA |
|                               |                   | białkowanie ścian piwnic                              |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | remonty bieżące                                       |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
| 18                            | Ogińskiego 28     | białkowanie ścian piwnic                              |                   | 32 000,00           | 1,20                                   | 6 839,61                       | 30 080,22                       | 4 919,83                         | KOREKTA |
|                               |                   | remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych      |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | Wymiana drzwi do I klatki schodowej - wewnętrzne      |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | remonty bieżące                                       |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
| 19                            | Ogińskiego 26     | wymiana instalacji c.o.                               |                   | 354 500,00          | 1,60                                   | 89 239,67                      | 53 427,24                       | -211 833,09                      |         |
|                               |                   | białkowanie ścian piwnic                              |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
| 20                            | Żółkiewskiego 11  | białkowanie ścian piwnic                              |                   | 27 500,00           | 1,60                                   | 55 895,37                      | 55 867,95                       | 84 263,32                        |         |
|                               |                   | remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych      |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | remonty bieżące                                       |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
| 21                            | Żółkiewskiego 9   | białkowanie ścian piwnic                              |                   | 7 500,00            | 1,40                                   | 24 605,41                      | 19 773,72                       | 36 879,13                        |         |
|                               |                   | remonty bieżące                                       |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
| 22                            | Żółkiewskiego 7   | białkowanie ścian piwnic                              |                   | 79 500,00           | 1,80                                   | 49 568,05                      | 26 977,24                       | -3 954,71                        |         |
|                               |                   | wymiana instalacji gazowej                            |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | remonty bieżące                                       |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
| 23                            | Żółkiewskiego 5   | Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy          |                   | 121 539,73          | 1,60                                   | 107 821,12                     | 46 232,40                       | 32 513,79                        | KOREKTA |
|                               |                   | białkowanie ścian piwnic                              |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | Remont parterów klatek schodowych do wys. 1 półpiętra |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
| 24                            | Piasta 26         | białkowanie ścian piwnic                              |                   | 26 000,00           | 1,60                                   | 7 417,25                       | 45 232,40                       | 26 649,65                        |         |
|                               |                   | remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych      |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | remonty bieżące                                       |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
| 25                            | Piasta 24         | białkowanie ścian piwnic                              |                   | 26 000,00           | 1,60                                   | 77 804,07                      | 37 325,76                       | 89 129,83                        |         |
|                               |                   | remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych      |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | remonty bieżące                                       |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                     |  |                                |                                 |                                  |         |
| 26                            | Część wspólna     | Malowanie ścian zew. Budynku przy ul. Skorupki 1B     |                   | 7 855,00            | 0,00                                   | 105 688,31                     | 42 208,11                       | 140 041,42                       |         |
| <b>Razem planowane koszty</b> |                   |   |                   | <b>1 103 540,55</b> |  |                                |                                 |                                  |         |
| <b>Środki do dyspozycji</b>   |                   |   |                   | <b>1 785 568,59</b> |  |                                |                                 |                                  |         |
| <b>Nadwyżka / Niedobór</b>    |                   |   |                   | <b>682 028,04</b>   |  |                                |                                 |                                  |         |

*Cg*



Powierzchnia lokali  
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
Przesunięcie środków z/na Inny fundusz  
BO 2023

48 897,90 m<sup>2</sup>  
947 123,96 zł  
0,00 zł  
838 444,63 zł  
1 785 568,59

**PLAN REMONTÓW - 2023 KOREKTA**

**Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne**

| Lp. | Lokalizacja      | Rodzaj robót  | Wartość planowana | Razem wydatki | Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023 | Planowany Bilans Otwarcia 2023 | Planowany odpis na f. rem. 2023 | Planowany Bilans Zamknięcia 2023 | Uwagi   |
|-----|------------------|---|-------------------|---------------|--|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------|
|     |                  |   | zł                | zł            | zł                                     | zł                             | zł                              | zł                               |         |
| 1   | Oglińskiego 18   | Remont ścian i sufitów klatek schodowych i białkowania ścian piwnic |                   | 89 000,00     | 1,60                                   | -28 944,73                     | 20 605,20                       | -97 339,53                       | KOREKTA |
| 2   | Oglińskiego 22   | białkowanie ścian piwnic  |                   | 6 000,00      | 1,80                                   | 9 704,42                       | 17 917,92                       | 21 622,34                        |         |
|     |                  | remonty bieżące   |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | roboty awaryjne itp.  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
| 3   | Łukasińskiego 27 | białkowanie ścian piwnic  |                   | 9 000,00      | 1,80                                   | 22 232,73                      | 34 025,28                       | 47 258,01                        |         |
|     |                  | remonty bieżące   |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | roboty awaryjne itp.  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
| 4   | Łukasińskiego 23 | białkowanie ścian piwnic  |                   | 7 500,00      | 1,60                                   | 63 038,11                      | 22 875,48                       | 78 413,59                        |         |
|     |                  | remonty bieżące   |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | roboty awaryjne itp.  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
| 5   | Pułaskiego 21    | białkowanie ścian piwnic  |                   | 6 000,00      | 2,10                                   | -18 983,49                     | 18 610,56                       | -6 372,93                        |         |
|     |                  | remonty bieżące   |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | roboty awaryjne itp.  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
| 7   | Ogińskiego 20    | białkowanie ścian piwnic  |                   | 9 000,00      | 2,60                                   | -424 494,70                    | 140 904,09                      | -292 590,61                      |         |
|     |                  | remonty bieżące   |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | roboty awaryjne itp.  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
| 8   | Pułaskiego 22    | białkowanie ścian piwnic  |                   | 7 500,00      | 1,80                                   | 88 964,98                      | 54 391,32                       | 135 856,30                       |         |
|     |                  | remonty bieżące   |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | roboty awaryjne itp.  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
| 9   | Sowińskiego 19   | białkowanie ścian piwnic  |                   | 33 000,00     | 1,60                                   | 201 395,03                     | 59 479,08                       | 227 874,11                       |         |
|     |                  | Wymiana zaworów zw/cw poplonowych                                   |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | roboty awaryjne itp.  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
| 10  | Łukasińskiego 21 | Wymiana zaszezeń nad balkonami ostatniej kondygnacji                |                   | 31 000,00     | 1,80                                   | 43 485,03                      | 17 802,00                       | 30 287,03                        |         |
|     |                  | białkowanie ścian piwnic  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | remonty bieżące   |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | roboty awaryjne itp.  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
| 11  | Łukasińskiego 33 | Wymiana zaszezeń nad balkonami ostatniej kondygnacji                |                   | 31 000,00     | 1,80                                   | 91 341,16                      | 17 868,24                       | 78 209,40                        |         |
|     |                  | białkowanie ścian piwnic  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | remonty bieżące   |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | roboty awaryjne itp.  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
| 12  | Łukasińskiego 31 | białkowanie ścian piwnic  |                   | 6 000,00      | 1,95                                   | 8 121,72                       | 19 350,00                       | 21 471,72                        |         |
|     |                  | remonty bieżące   |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | roboty awaryjne itp.  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
| 13  | Łukasińskiego 24 | wymiana instalacji c.o.   |                   | 116 000,00    | 1,2/1,6                                | 61 654,16                      | 14 708,00                       | -39 639,84                       |         |
|     |                  | białkowanie ścian piwnic  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | remonty bieżące   |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | roboty awaryjne itp.  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
| 14  | Łukasińskiego 35 | białkowanie ścian piwnic  |                   | 7 500,00      | 1,60                                   | -56 772,56                     | 22 833,00                       | -41 439,56                       |         |
|     |                  | remonty bieżące   |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | roboty awaryjne itp.  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
| 15  | Sowińskiego 21   | białkowanie ścian piwnic  |                   | 6 000,00      | 1,40                                   | 58 762,67                      | 28 964,43                       | 81 727,10                        |         |
|     |                  | remonty bieżące   |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |
|     |                  | roboty awaryjne itp.  |                   |               |  |                                |                                 |                                  |         |

*Handwritten signature/initials*

**PLAN REMONTÓW 2023 KOREKTA****Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja**

|   |                        |
|---|------------------------|
| Powierzchnia garaży                           | 240,15 m <sup>2</sup>  |
| Stawka na fundusz remontowy garaży            | 1,15 zł/m <sup>2</sup> |
| Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże | 3 314,13 zł            |
| BO 2023                                       | -104,10 zł             |
|   | <u>3 210,03</u>        |

| Lp.                           | Budynek    | Rodzaj robót | Wartość planowanych robót | Bilans Otwarcia 2023 | odpis na f. rem. 2023 | Bilans Zamknięcia 2023 | Uwagi |
|-------------------------------|------------|--------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------|
|                               |            |              | zł                        | zł                   | zł                    | zł                     |       |
| 1                             | Klonowa 21 |              | 0,00                      | -5 046,83            | 2 619,33              | -2 427,50              |       |
| 2                             | Reja 17    |              | 0,00                      | 4 942,73             | 694,80                | 5 637,53               |       |
| <b>Razem planowane koszty</b> |            |              | <b>0,00</b>               | <b>-104,10</b>       | <b>3 314,13</b>       | <b>3 210,03</b>        |       |
| <b>Środki do dyspozycji</b>   |            |              | <b>3 210,03</b>           |                      |                       |                        |       |
| <b>Nadwyżka / Niedobór</b>    |            |              | <b>3 210,03</b>           |                      |                       |                        |       |

**Garaże na Osiedlu Warszawska**

|   |                        |
|---|------------------------|
| Powierzchnia garaży                           | 874,80 m <sup>2</sup>  |
| Stawka na fundusz remontowy garaży            | 1,15 zł/m <sup>2</sup> |
| Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże | 21 403,44 zł           |
| BO 2023                                       | 47 028,56 zł           |
|   | <u>68 432,00</u>       |

| Lp.                           | Budynek              | Rodzaj robót | Wartość planowanych robót | Bilans Otwarcia 2023 | odpis na f. rem. 2023 | Bilans Zamknięcia 2023 | Uwagi |
|-------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------|
|                               |                      |              | zł                        | zł                   | zł                    | zł                     |       |
| 1                             | ul. Skorupki 1C      |              |                           | 14 802,67            | 6 687,36              | 21 490,03              |       |
| 2                             | ul. Skorupki 1D      |              |                           | 12 375,28            | 6 687,36              | 19 062,64              |       |
| 3                             | ul. Skorupki 1E      |              |                           | 12 103,49            | 6 687,36              | 18 790,85              |       |
| 4                             | ul. Dąbrowskiego 11A |              |                           | 7 747,12             | 1 341,36              | 9 088,48               |       |
| <b>Razem planowane koszty</b> |                      |              | <b>0,00</b>               | <b>47 028,56</b>     | <b>21 403,44</b>      | <b>68 432,00</b>       |       |
| <b>Środki do dyspozycji</b>   |                      |              | <b>68 432,00</b>          |                      |                       |                        |       |
| <b>Nadwyżka / Niedobór</b>    |                      |              | <b>68 432,00</b>          |                      |                       |                        |       |

**PLAN REMONTÓW 2023 KOREKTA****LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO**

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Powierzchnia                | 370,92 m <sup>2</sup>  |
| Stawka na fundusz remontowy | 1,40 zł/m <sup>2</sup> |
| Odpis na fundusz remontowy  | 3 295,53 zł            |
| BO 2023                     | 18 703,14 zł           |
|                             | <u>21 998,67</u>       |

| Lp. | Budynek              | Rodzaj robót                  | Wartość planowana | Bilans Otwarcia 2023 | Planowany odpis na f. rem. 2023 | Planowany Bilans Zamknięcia 2023 | Uwagi |
|-----|----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------|
|     |                      |                               | zł                | zł                   | zł                              | zł                               |       |
| 1   | ul. Wysockiego 9A LU |                               | 0,00              | 15 023,24            | 2 672,46                        | 17 695,70                        |       |
| 2   | ul. Wysockiego 9A LM |                               | 0,00              | 3 679,90             | 623,07                          | 4 302,97                         |       |
|     |                      | <b>Razem planowane koszty</b> | <b>0,00</b>       | <b>18 703,14</b>     | <b>3 295,53</b>                 | <b>21 998,67</b>                 |       |
|     |                      | Środki do dyspozycji          | 21 998,67         |                      |                                 |                                  |       |
|     |                      | Nadwyżka / Niedobór           | 21 998,67         |                      |                                 |                                  |       |

**LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO**

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Powierzchnia                | 181,00 m <sup>2</sup>  |
| Stawka na fundusz remontowy | 1,40 zł/m <sup>2</sup> |
| Odpis na fundusz remontowy  | 2 605,44 zł            |
| BO 2023                     | -12 242,81 zł          |
|                             | <u>-9 637,37</u>       |

| Lp. | Budynek           | Rodzaj robót         | Wartość planowana | Bilans Otwarcia 2023 | Planowany odpis na f. rem. 2023 | Planowany Bilans Zamknięcia 2023 | Uwagi    |
|-----|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------|
|     |                   |                      | zł                | zł                   | zł                              | zł                               |          |
| 1   | Żółkiewskiego 13  |                      | 0,00              | -12 242,81           | 2 605,44                        | -9 637,37                        | Wykonano |
| 2   | Łukasińskiego 23A |                      | 0,00              | 0,00                 | 0,00                            | 0,00                             |          |
|     |                   | <b>Razem koszty</b>  | <b>0,00</b>       | <b>-12 242,81</b>    | <b>2 605,44</b>                 | <b>-9 637,37</b>                 |          |
|     |                   | Środki do dyspozycji | -9 637,37         |                      |                                 |                                  |          |
|     |                   | Nadwyżka / Niedobór  | -9 637,37         |                      |                                 |                                  |          |

**PLAN REMONTÓW 2023****PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

| Lp                          | Adres parkingu               | Rodzaj robót                 | Wartość robót | Posiadane środki | Uwagi         |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|------------------|---------------|
| 1                           | Dąbrowskiego 8               | Wymiana nawierzchni parkingu |               | 400 000,00 zł    | propozycja DT |
| 2                           | Ogińskiego 20(nieutwardzony) | Wymiana nawierzchni parkingu |               |                  | propozycja DT |
| <b>RAZEM</b>                |                              |                              | 390 000,00 zł |                  |               |
| <b>Środki do dyspozycji</b> |                              |                              | 400 000,00 zł |                  |               |
| <b>Nadwyżka / Niedobór</b>  |                              |                              | 10 000,00 zł  |                  |               |

do G MP



| PLAN REMONTÓW DŹWIGÓW OSOBOWYCH W 2023 KOREKTA |                  |   |               |                      |                         |                        |                    |
|--|------------------|---|---------------|----------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
| Lp   | Budynek          | Rodzaj robót  | Wartość robót | Bilans Otwarcia 2023 | odpis na fundusz w 2023 | Bilans zamknięcia 2023 | Uwagi              |
| 1  | Wysockiego 2     |   |               | - 378 610,36 zł      | 32 289,84               | - 346 320,52 zł        |                    |
| 2  | Łukasińskiego 1  |   |               | - 389 150,29 zł      | 26 467,71               | - 362 682,58 zł        |                    |
| 3  | Bema 3           |   |               | - 260 586,54 zł      | 35 562,84               | - 225 023,70 zł        |                    |
| 4  | Ogińskiego 20    |   |               | - 398 882,39 zł      | 37 667,43               | - 361 214,96 zł        |                    |
| 5  | Sowińskiego 21   |   |               | - 188 795,02 zł      | 38 392,08               | - 150 402,94 zł        |                    |
| 6  | Wysockiego 4     | Wymiana zespołu napędowego oraz lin nośnych kl. III   |               | 52 340,37 zł         | 12 055,05               | 37 495,42 zł           | Zgodnie z resursem |
| 7  | Łukasińskiego 2  | Wymiana ogranicznika prędkości oraz linki ogranicznika prędkości oraz obciążki w kl. I, III, IV |               | 46 078,44 zł         | 12 433,62               | 28 512,06 zł           | Zgodnie z resursem |
| 8  | Bema 2           |   |               | 8 843,64 zł          | 8 842,80                | 17 686,44 zł           |                    |
| 9  | Wysockiego 9     |   |               | - 37 278,84 zł       | 11 250,84               | - 26 028,00 zł         |                    |
| 10   | Wysockiego 5     | Wymiana zespołu napędowego oraz lin nośnych kl. III   |               | 58 404,59 zł         | 11 056,65               | 32 561,24 zł           | Zgodnie z resursem |
|  |                  | Wymiana ogranicznika prędkości oraz linki ogranicznika prędkości oraz obciążki w kl. III        |               |                      |                         |                        |                    |
| 11   | Żbikowska 1      |   |               | - 88 467,48 zł       | 6 775,92                | - 81 691,56 zł         |                    |
| 12   | Bema 1           | Wymiana ogranicznika prędkości oraz linki ogranicznika prędkości oraz obciążki w kl. I          |               | 4 274,08 zł          | 9 783,06                | 4 057,14 zł            | Zgodnie z resursem |
| 13   | Pułaskiego 22    |   |               | 33 999,57 zł         | 8 198,10                | 42 197,67 zł           |                    |
| 14   | Sowińskiego 19   | Wymiana zespołu napędowego oraz lin nośnych kl. IV  |               | 37 796,83 zł         | 10 484,46               | 11 381,29 zł           | Zgodnie z resursem |
|  |                  | Wymiana ogranicznika prędkości oraz linki ogranicznika prędkości oraz obciążki w kl. III        |               |                      |                         |                        |                    |
| 15   | Sowińskiego 23   |   |               | 4 219,11 zł          | 14 606,58               | 18 825,69 zł           |                    |
| 16   | Ogińskiego 28    | Wymiana zespołu napędowego oraz lin nośnych kl. I   |               | - 33 451,42 zł       | 13 710,99               | - 46 640,43 zł         | Zgodnie z resursem |
| 17   | Ogińskiego 26    |   |               | 28 791,39 zł         | 9 748,14                | 38 539,53 zł           |                    |
| 18   | Zólkiewskiego 11 |   |               | 14 230,02 zł         | 8 672,04                | 22 902,06 zł           |                    |
| 19   | Zólkiewskiego 5  | Wymiana zespołu hamulca w kl. III   |               | 10 520,94 zł         | 8 149,44                | - 13 929,62 zł         | Zgodnie z resursem |
|  |                  | Wymiana zespołu napędowego oraz lin nośnych kl. I   |               |                      |                         |                        |                    |
| 20   | Piasta 26        |   |               | - 5 091,94 zł        | 9 631,80                | 4 539,86 zł            |                    |
| 21   | Piasta 24        |   |               | 19 854,72 zł         | 6 579,45                | 26 434,17 zł           |                    |
| Razem planowane koszty remontów dźwigów        |                  |   |               | 200 200,00 zł        | -1 460 960,58 zł        | 332 358,84 zł          | - 1 328 801,74 zł  |
| Środki do dyspozycji                           |                  |   |               | -1 128 601,74 zł     |                         |                        |                    |
| Nadwyżka / Niedobór                            |                  |   |               | -1 328 801,74 zł     |                         |                        |                    |

## Wodomierze - 2023 rok

## Osiedle Warszawska

| LP    | Budynek               | Rodzaj robót                           | Ilość szt. | Wartość planowana | Posiadane środki | Uwagi              |
|-------|-----------------------|--|------------|-------------------|------------------|--------------------|
|       |                       |  |            | zł                | zł               |                    |
| 1.    | Wojska Polskiego 11   | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 81         |                   | 1 506,72         | koniec legalizacji |
| 2.    | Wojska Polskiego 13   | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 123        |                   | 690,74           | koniec legalizacji |
| 3.    | Wojska Polskiego 15   | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 163        |                   | 1 359,69         | koniec legalizacji |
| 4.    | E. Plater 1           | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 42         |                   | 918,60           | koniec legalizacji |
| 5.    | E. Plater 4           | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 41         |                   | 945,60           | koniec legalizacji |
| 6.    | Skorupki 8            | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 244        |                   | 2 599,95         | koniec legalizacji |
| 7.    | Skorupki 2 (LU+biuro) | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 10         |                   | 0,00             | koniec legalizacji |
| 8.    | Skorupki 1A (LU)      | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 2          |                   | 0,00             | koniec legalizacji |
| Razem |                       |  | 706        | 100 647,36        | 8 021,30         |                    |

## Wodomierze - 2023 rok

## Osiedle Harcerska - Reja

| LP    | Budynek        | Rodzaj robót                           | Ilość szt. | Wartość planowana | Posiadane środki | Uwagi              |
|-------|----------------|--|------------|-------------------|------------------|--------------------|
|       |                |  |            | zł                | zł               |                    |
| 1.    | Harcerska 16   | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 63         |                   | 1 272,60         | koniec legalizacji |
| 2.    | Harcerska 18   | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 80         |                   | 1 465,92         | koniec legalizacji |
| 3.    | Harcerska 20   | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 32         |                   | 655,20           | koniec legalizacji |
| 4.    | Orzeszkowej 49 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 32         |                   | -62,02           | koniec legalizacji |
| 5.    | Orzeszkowej 51 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 31         |                   | 563,40           | koniec legalizacji |
| 6.    | Orzeszkowej 53 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 31         |                   | 563,40           | koniec legalizacji |
| 7.    | Reja 11        | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 19         |                   | 425,52           | koniec legalizacji |
| 8.    | Tysiąclecia 14 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 37         |                   | 777,60           | koniec legalizacji |
| 9.    | Tysiąclecia 16 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 31         |                   | -62,02           | koniec legalizacji |
| Razem |                |  | 356        | 50 751,36         | 5 599,60         |                    |

## Wodomierze - 2023 rok

## Osiedle Dąbrowskiego

| LP    | Budynek             | Rodzaj robót                           | Ilość szt. | Wartość planowana | Posiadane środki | Uwagi              |
|-------|---------------------|--|------------|-------------------|------------------|--------------------|
|       |                     |  |            | zł                | zł               |                    |
| 1.    | Wojska Polskiego 17 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 294        |                   | -10 931,29       | koniec legalizacji |
| 2.    | Wojska Polskiego 19 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 283        |                   | 3 854,63         | koniec legalizacji |
| 3.    | Wojska Polskiego 21 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 214        |                   | 2 989,29         | koniec legalizacji |
| 4.    | Bema 3              | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 216        |                   | -11 813,38       | koniec legalizacji |
| 5.    | Dąbrowskiego 14     | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 102        |                   | 436,64           | koniec legalizacji |
| 6.    | Dąbrowskiego 16     | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 93         |                   | 615,66           | koniec legalizacji |
| 7.    | Sowińskiego 5       | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 116        |                   | 1 934,81         | koniec legalizacji |
| 8.    | Wysockiego 2        | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 323        |                   | -14 614,25       | koniec legalizacji |
| 9.    | Wysockiego 3        | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 91         |                   | -3 368,95        | koniec legalizacji |
| 10.   | Wysockiego 4        | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 328        |                   | -13 318,29       | koniec legalizacji |
| 11.   | Wysockiego 9        | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 297        |                   | 3 027,40         | koniec legalizacji |
| 12.   | Żbikowska 1         | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 242        |                   | -9 114,77        | koniec legalizacji |
| 13.   | Wysockiego 5        | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 296        |                   | 20 628,83        | koniec legalizacji |
| Razem |                     |  | 2895       | 412 711,20        | -29 673,67       |                    |



**Wodomierze - 2023 rok**  
**Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego**

|     | Budynek           | Rodzaj robót                           | Ilość szt.  | Wartość planowana<br>zł | Posiadane środki<br>zł | Uwagi              |
|-----|-------------------|--|-------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
| 1.  | Łukasieńskiego 21 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 67          |                         | 713,20                 | koniec legalizacji |
| 2.  | Łukasieńskiego 24 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 70          |                         | 434,56                 | koniec legalizacji |
| 3.  | Łukasieńskiego 27 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 136         |                         | 3 327,72               | koniec legalizacji |
| 4.  | Łukasieńskiego 31 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 69          |                         | 781,30                 | koniec legalizacji |
| 5.  | Łukasieńskiego 33 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 68          |                         | 1 171,22               | koniec legalizacji |
| 6.  | Ogińskiego 18     | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 70          |                         | 93,41                  | koniec legalizacji |
| 7.  | Ogińskiego 22     | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 66          |                         | 955,59                 | koniec legalizacji |
| 8.  | Ogińskiego 26     | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 216         |                         | 2 346,77               | koniec legalizacji |
| 9.  | Ogińskiego 28     | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 212         |                         | 4 156,13               | koniec legalizacji |
| 10. | Piasta 26         | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 179         |                         | 4 353,36               | koniec legalizacji |
| 11. | Pułaskiego 21     | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 69          |                         | 522,92                 | koniec legalizacji |
| 12. | Pułaskiego 22     | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 221         |                         | 6 284,04               | koniec legalizacji |
| 13. | Sowińskiego 23    | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 319         |                         | 3 742,24               | koniec legalizacji |
| 14. | Żółkiewskiego 11  | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 194         |                         | 4 822,80               | koniec legalizacji |
| 15. | Żółkiewskiego 5   | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 223         |                         | 4 133,16               | koniec legalizacji |
|     | <b>Razem</b>      |  | <b>2179</b> | <b>310 638,24</b>       | <b>37 838,42</b>       |                    |

4 Cg MP

**WNIOSEK**  
**ZARZĄDU DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE**

**W sprawie:**

Korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 13/2022 z dnia 28.11.2022 r. w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2023 rok.

**Uzasadnienie:**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie proponuje następujące korekty w obowiązującym Planie Remontów na 2023r.:

1. Remont balkonów w budynku Tysiąclecia 16, w związku z aktualnym stanem technicznym oraz wnioskami mieszkańców budynku

Koszt: 140.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2023 r. – 134.133,87 zł, odpis roczny wynosi 28.236,60zł przy stawce 2,30/m<sup>2</sup>, okres spłaty salda ujemnego wyniósłby ok. 5 lat.

2. Wymiana instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Harcerskiej 18, w związku z aktualnym stanem technicznym oraz wnioskami mieszkańców budynku

Koszt : 325.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2023 r. – 115 744,55 zł, odpis roczny wynosi 48.062,92 zł, przy stawce 2,30/m<sup>2</sup>, okres spłaty salda ujemnego wyniósłby ok. 2,5 roku.

3. Wymiana instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Orzeszkowej 49, w związku z aktualnym stanem technicznym

Koszt : 150.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2023 r. –8.163,50 zł, odpis roczny wynosi 28.735,20 zł, przy stawce 2,30/m<sup>2</sup>, okres spłaty salda ujemnego wyniósłby ok. 4 miesiące

4. Remont parterów klatek schodowych do wysokości 1 półpiętra w budynku przy ul. Żółkiewskiego 5, z uwagi na aktualny stan techniczny oraz wnioski mieszkańców budynku

Koszt : 70.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2023 r. 32.513,79 zł, odpis roczny wynosi 46.232,40 zł, przy stawce 1,60/m<sup>2</sup>,



5. Remont instalacji węzła c.o. w budynku przy ul. Dąbrowskiego 11, z uwagi na aktualny stan techniczny

Koszt: 25.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2023 r. 11.882,95 zł, odpis roczny wynosi 40.527,81 zł przy stawce 2,50/m<sup>2</sup>,

6. Wymiana drzwi do I klatki schodowej – wewnętrznych w budynku przy ul. Ogińskiego 28, z uwagi na aktualny stan techniczny oraz wnioski RO i administracji osiedla

Koszt: 6.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2023 r. 4.919,83 zł, odpis roczny wynosi 30.080,22 zł przy stawce 1,20/m<sup>2</sup>,

Ponadto w proponowanej korekcie zostały zaktualizowane koszty zaplanowanych remontów w wyniku przeprowadzonych dotychczas postępowań przetargowych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o przyjęcie proponowanej korekty planu funduszu remontowego na rok 2023.

|  |   |   |
|--|---|---|
| GŁÓWNY KSIĘGOWY<br>CZŁONEK ZARZĄDU<br><i>Kucińska</i><br>mgr Anna Kucińska | ZASTĘPCA PREZESA<br>DS. TECHNICZNYCH<br>CZŁONEK ZARZĄDU<br><i>Prasecki</i><br>mgr Michał Prasecki | PREZES ZARZĄDU<br><i>Cesarzyk</i><br>mgr Piotr Cesarzyk |
|--|---|---|

Podpis wnioskodawcy

Piastów, dnia 20.04.2022 r.

Stanowisko Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

*Zgodnie z uchwałą RN N. 6/2023 z dne. 24.04.2023r.*

Piastów, dnia *24.04.2023r.*

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

3. *[Signature]*