

Uchwała Nr ¹⁵...../2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
z dnia ^{20.08}.....2023 r.

w sprawie korekty planu remontów na 2023 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się, co następuje:

§ 1

Dokonać korekty planu remontów na 2023 r. przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2022 z dnia 28.11.2022 r. zgodnie z wnioskiem Zarządu z dnia 22.08.2023 r., tj. w zakresie punktu nr 1 zawartego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 13/2022 z dnia 28.11.2022 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-Załączniki:

1. Korekta planu remontów na 2023 r. z dnia 21.08.2023 r.
2. Wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w sprawie korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 13/2022 z dnia 28.11.2022 r. w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2023 rok.

SEKRETARZ RN

.....
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCA RN

.....
/Mirosława Walkiewicz/

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Nr. 15/2023 z dnia 28.08.2023.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

KOREKTA PLANU REMONTÓW NA ROK 2023

Piastów, dn. 21.08.2023 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Anna Kucińska
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
Michał Piasecki
inż. Michał Piasecki

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Piasecki
mgr Grzegorz Piasecki

PLAN REMONTÓW NA ROK 2023 - KOREKTA
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Planowany bilans otwarcia 2023	Planowany odpis na f. remontowy 2023	Planowana wartość robót	Planowany bilans zamknięcia 2023
HARCERSKA - REJA	319 626,04	387 451,32	781 312,00	- 74 234,64 zł
WARSZAWSKA	348 803,83 zł	694 195,10 zł	931 989,00 zł	111 009,93 zł
DĄBROWSKIEGO	1 120 471,24 zł	1 129 673,07 zł	1 616 320,45 zł	633 823,86 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	838 444,63 zł	947 123,96 zł	1 116 836,55 zł	668 732,04 zł
GARAŻE	46 924,46 zł	24 717,57 zł	- zł	71 642,03 zł
LOKALE UŻYTKOWE	6 460,33 zł	5 900,97 zł	- zł	12 361,30 zł
DŹWIGI	- 1 460 960,58 zł	332 358,84 zł	200 200,00 zł	- 1 328 801,74 zł
RAZEM	1 219 769,95 zł	3 521 420,83 zł	4 646 658,00 zł	94 532,78 zł
PARKINGI				366 000,00 zł
WODOMIERZE				874 748,16 zł

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Anna Kucharska
mgr Anna Kucharska

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
Artur Piasecki
inż. Artur Piasecki

PREZYS ZARZĄDU
[Signature]
mgr (inż.) Andrzej Góralczyk

Powierzchnia lokali
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
Przesunięcie środków z/na inny fundusz
BO 2022

14 038,09 m2
387 451,32 zł
0,00 zł
319 626,04 zł
707 077,36

Piastów, dn. 21.08.2023 r.

PLAN REMONTÓW - 2023 KOREKTA

Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	wartość planowanych wydatków	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023	Planowany Bilans Otwarcia 2023	Planowany odpis na f. rem. 2023	Planowany Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi		
			zł	zł	zł	zł	zł	zł			
1	Orzeszkowej 49	Wymiana instalacji elektrycznych wraz z projektem			2,30	113 101,30	28 735,20	-8 163,50			
2	Orzeszkowej 51	remonty bieżące		3 000,00		50 160,50	28 886,40	76 046,90			
		roboty awaryjne itp.			2,30						
3	Orzeszkowej 53	remonty bieżące		3 000,00	2,30	102 798,82	28 807,20	128 606,02			
		roboty awaryjne itp.									
4	Harcerska 16	remonty bieżące		3 000,00		142 855,16	55 000,80	194 855,96			
		roboty awaryjne itp.			2,30						
5	Harcerska 18	Wymiana instalacji elektrycznych			2,30	161 193,29	48 062,16	-170 744,55	KOREKTA		
6	Harcerska 20	remonty bieżące		3 000,00		-108 578,90	29 923,20	-81 655,70			
		roboty awaryjne itp.			2,30						
7	Reja 17	remont schodów wejściowych w technologii lastryko		6 969,00		84 515,50	28 207,20	105 753,70	KOREKTA		
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.			2,30						
8	Tysiąclecia 16	Remont balkonów wraz z projektem			2,30	-7 369,87	28 236,00	-187 133,87	KOREKTA		
9	Reja 11	remonty bieżące		19 000,00		-93 505,94	20 160,00	-92 345,94	wymiana poziomu kanalizacji		
		roboty awaryjne itp.			2,30						
10	Tysiąclecia 14	remonty bieżące		3 000,00	2,30	67 761,03	40 896,00	105 657,03			
		roboty awaryjne itp.									
11	Cześć wspólna	Malowanie ścian zew. Budyńku przy ul. Skorupki 1B			0,30	-193 304,85	50 537,16	-145 110,69			
Razem planowane wydatki			781 312,00								
Środki do dyspozycji			707 077,36								
Nadwyżka / Niedobór			-74 234,64								

PLAN REMONTÓW - 2023 r. KOREKTA

Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowanych wydatków	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023	Planowany Bilans Otwarcia 2023	Planowany odpis na f. rem. 2023	Planowany Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł		
1	Al. Wojska Polskiego 15	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		13 368,00	1,20	147 302,62	44 188,50	178 123,12	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 1	Wymiana instalacji c.o. (z PR 2022)		243 000,00	2,00	-108 886,88	78 459,18	-273 427,70	
		remonty bieżące							
3	Dąbrowskiego 3	remonty bieżące		3 000,00	1,75	-89 115,76	68 209,56	-23 906,20	
		roboty awaryjne itp.							
4	Al. Wojska Polskiego 13	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		9 318,00	1,20	2 109,04	31 597,05	24 388,09	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Skorupki 4	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		41 982,00	1,80	70 519,08	52 726,95	81 264,03	
		Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
6	Skorupki 6	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		9 318,00	1,80	7 440,78	50 142,33	48 265,11	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Al. Wojska Polskiego 11	remonty bieżące		3 000,00	1,40	-45 769,34	12 672,96	-36 098,38	
		roboty awaryjne itp.							
8	Skorupki 8	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		472 440,00	1,80	-22 550,58	99 598,38	-395 392,20	
		Remont ścian i sufitów klatek schodowych							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
9	Skorupki 10	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		5 916,00	1,85	-23 040,65	20 453,70	-8 502,95	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
10	Skorupki 12	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		5 916,00	1,95	-15 122,79	21 710,70	671,91	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	E. Piater 1	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		5 916,00	1,60	-8 261,21	17 416,86	3 239,65	
		remonty bieżące							
12	E. Piater 4	remonty bieżące		3 000,00	2,00	-34 713,19	21 508,20	-16 204,99	
		roboty awaryjne itp.							
13	Piłsudskiego 18	remonty bieżące		3 000,00	2,60	-163 980,04	41 789,25	-125 190,79	
		roboty awaryjne itp.							
14	Dąbrowskiego 11	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko" kl. I i II		6 536,00	2,5/2,0	2 891,14	37 099,07	33 454,21	
		roboty awaryjne itp.							
15	E. Piater 6	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		5 268,00	2,05	-29 514,88	22 150,38	-12 632,50	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
16	Piłsudskiego 14	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		38 472,00	2,00	220 202,15	59 541,45	241 271,60	KOREKTA
		Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych							
		remonty bieżące							
17	Część wspólna	Wymiana nawierzchni drogi dojazdowej do parkingu Skorupki 4		62 539,00	0,15	439 294,34	14 930,56	391 685,92	KOREKTA
		Malowanie ścian zew. Budyńku przy ul. Skorupki 1B							
Razem planowane koszty			931 989,00						
Środki do dyspozycji			1 042 998,93						
Nadwyżka / Niedobór			111 009,93						

PLAN REMONTÓW - 2023 Korekta
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023	Planowany Bilans Otwarcia 2023	Planowany odpis na f. rem. 2023	Planowany Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Dąbrowskiego 2	białkowanie ścian piwnic							
		Montaż opraw oświetlenia LED na klatkach schodowych		11 460,00	1,00	46 300,20 zł	12 629,40	47 469,60 zł	KOREKTA
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 4	wymiana zadaszczeń ostatniej kondygnacji nad balkonami		33 420,00	1,80	32 403,22 zł	24 931,08	23 914,30 zł	
		białkowanie ścian piwnic							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
3	Al.Wojska Polskiego 17	białkowanie ścian piwnic		93 000,00	1,80	48 525,75 zł	78 165,27	33 691,02 zł	
		renowacja "rózańek" przed wejściami do klatek schodowych w technologii lastryko							
		remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych							
		remonty bieżące							
4	Wysockiego 2	białkowanie ścian piwnic		57 650,08	1,50	285 113,95 zł	66 971,52	294 435,39 zł	
		Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Wysockiego 4	renowacja "rózańek" przed wejściami do klatek schodowych w technologii lastryko		200 781,00	1,80	60 860,09 zł	75 344,10	- 64 576,81 zł	KOREKTA
		białkowanie ścian piwnic							
		Remont parterów klatek schodowych do wys. 1 piętra							KOREKTA
		remonty bieżące							
6	Al.Wojska Polskiego 21	remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
		białkowanie ścian piwnic		32 000,00	1,50	128 328,85 zł	43 606,08	139 934,93 zł	
		remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych							
7	Dąbrowskiego 16	remont połączeń dachowej ganków kl. II i III		31 500,00	1,70	- 76 819,35 zł	23 400,00	- 84 919,35 zł	
		białkowanie ścian piwnic							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
8	Dąbrowskiego 14	białkowanie ścian piwnic		57 500,00	1,50	35 142,43 zł	20 119,68	- 2 237,89 zł	KOREKTA
		Uszczelnienie połączeń dachowej w technologii bezspoinowej							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
9	Łukasieńskiego 2	Wymiana instalacji c.o.		w roku 2023	1,60	177 717,34 zł	70 536,96	- 307 745,70 zł	KOREKTA
		białkowanie ścian piwnic		556 000,00					
10	Sowińskiego 5	białkowanie ścian piwnic		7 500,00	1,75	- 16 769,08 zł	26 138,04	1 868,96 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasieńskiego 1	białkowanie ścian piwnic		78 527,47	1,80	108 123,66 zł	79 403,13	108 999,32 zł	KOREKTA
		Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							
		Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych							remont balkonu
		remonty bieżące							
12	Al. Wojska Polskiego 19	roboty awaryjne itp.							
		białkowanie ścian piwnic		15 000,00	1,40	14 913,43 zł	56 990,37	56 903,80 zł	
		remonty bieżące							

PLAN REMONTÓW - 2023 Korekta
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023	Planowany Bilans Otwarcia 2023	Planowany odpis na f. rem. 2023	Planowany Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
13	Bema 2	remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych		57 894,65	1,50	75 099,88 zł	94 744,08	111 949,31 zł	
		białkowanie ścian piwnic							
		Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Wysockiego 9	białkowanie ścian piwnic		48 776,67	1,80	109 766,47 zł	73 236,60	136 226,40 zł	
		Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
15	Wysockiego 5	białkowanie ścian piwnic		7 500,00	2,25	- 200 006,88 zł	92 493,18	- 115 013,70 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
16	Bema 3	białkowanie ścian piwnic		7 500,00	1,60	22 058,61 zł	45 219,96	59 778,57 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Żbikowska 1	białkowanie ścian piwnic		45 956,58	1,80	139 713,17 zł	61 518,33	155 274,92 zł	
		Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
18	Bema 1	renowacja "różanek" przed wejściami do klatek schodowych nr I i II w technologii lastryko		142 731,00	1,80	98 170,56 zł	61 144,20	16 583,76 zł	KOREKTA
		Remont parterów klatek schodowych do wys. 1 półpiętra							
		białkowanie ścian piwnic							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
19	Wysockiego 3	białkowanie ścian piwnic		9 000,00	2,50	- 184 815,40 zł	73 346,55	- 120 468,85 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
20	część wspólna	Renowacja pasa zieleni w rejonie budynków Wysockiego 2, 4 i Wojska Polskiego 19, 21, Łukasieńskiego 1		124 623,00	0	216 644,34 zł	49 734,54	141 755,88 zł	
		Malowanie ścian zew. Budynku przy ul. Skorupki 1B							
		Razem planowane koszty	1 616 320,45						
		Środki do dyspozycji	2 250 144,31						
		Nadwyżka / Niedobór	633 823,86						

Powierzchnia lokali
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
Przesunięcie środków z/na inny fundusz
BO 2023

46 897,90 m²
947 123,96 zł
0,00 zł
838 444,63 zł
1 785 568,59

PLAN REMONTÓW - 2023 KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023	Planowany Bilans Otwarcia 2023	Planowany odpis na f. rem. 2023	Planowany Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Ogińskiego 18	Remont ścian i sufitów klatek schodowych i białkowanie ścian piwnic			1,60	-28 944,73	20 605,20	-97 339,53	
2	Ogińskiego 22	białkowanie ścian piwnic		6 000,00	1,80	9 704,42	17 917,92	21 622,34	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
3	Łukasieńskiego 27	białkowanie ścian piwnic		9 000,00	1,80	22 232,73	34 025,28	47 258,01	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Łukasieńskiego 23	białkowanie ścian piwnic		7 500,00	1,60	63 038,11	22 875,48	78 413,59	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Pułaskiego 21	białkowanie ścian piwnic		6 000,00	2,10	-18 983,49	18 610,56	-6 372,93	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Ogińskiego 20	białkowanie ścian piwnic		9 000,00	2,60	-424 494,70	140 904,09	-292 590,61	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
8	Pułaskiego 22	białkowanie ścian piwnic		7 500,00	1,80	88 964,98	54 391,32	135 856,30	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
9	Sowińskiego 19	białkowanie ścian piwnic		8 000,00	1,60	201 395,03	59 479,08	252 874,11	
		roboty awaryjne itp.							
10	Łukasieńskiego 21	Wymiana zacząseń nad balkonami ostatniej kondygnacji		32 460,00	1,80	43 485,03	17 802,00	28 827,03	KOREKTA
		białkowanie ścian piwnic							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasieńskiego 33	Wymiana zacząseń nad balkonami ostatniej kondygnacji		20 300,00	1,80	91 341,16	17 868,24	88 909,40	KOREKTA
		białkowanie ścian piwnic							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
12	Łukasieńskiego 31	białkowanie ścian piwnic		6 000,00	1,95	8 121,72	19 350,00	21 471,72	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
13	Łukasieńskiego 24	wymiana instalacji c.o.		w 2023 roku					KOREKTA
		białkowanie ścian piwnic		116 000,00	1,60	61 654,16	14 706,00	-39 639,84	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Łukasieńskiego 35	białkowanie ścian piwnic		7 500,00	1,60	-56 772,56	22 833,00	-41 439,56	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
15	Sowińskiego 21	białkowanie ścian piwnic		10 720,00	1,40	58 762,67	28 964,43	77 007,10	Wymiana oświetlenia LED
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							

PLAN REMONTÓW - 2023 KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023	Planowany Bilans Otwarcia 2023	Planowany odpis na f. rem. 2023	Planowany Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł		
16	Łukasieńskiego 26	białkowanie ścian piwnic		6 000,00	1,80	33 324,46	17 802,00	45 126,46	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Sowińskiego 23	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		50 645,82	1,80	180 736,78	82 864,32	192 955,28	
		białkowanie ścian piwnic							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
18	Ogińskiego 28	białkowanie ścian piwnic		32 729,00	1,20	6 839,61	30 080,22	4 190,83	KOREKTA
		remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych							
		Wymiana drzwi do I klatki schodowej - wewnętrzne							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
19	Ogińskiego 26	wymiana instalacji c.o.		w 2023 roku					KOREKTA
		białkowanie ścian piwnic		354 500,00	1,60	89 239,67	53 427,24	-211 833,09	
20	Żółkiewskiego 11	białkowanie ścian piwnic		27 500,00	1,60	55 895,37	55 867,95	84 263,32	
		remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
21	Żółkiewskiego 9	białkowanie ścian piwnic		7 500,00	1,40	24 605,41	19 773,72	36 879,13	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
22	Żółkiewskiego 7	białkowanie ścian piwnic		79 500,00	1,80	49 568,05	25 977,24	-3 954,71	
		wymiana instalacji gazowej							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
23	Żółkiewskiego 5	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		149 370,73	1,60	107 821,12	46 232,40	4 682,79	KOREKTA
		białkowanie ścian piwnic							
		Remont parterów klatek schodowych do wys. 1 piętra							
		roboty awaryjne itp.							
24	Piasta 26	białkowanie ścian piwnic		40 256,00	1,60	7 417,25	45 232,40	12 393,65	KOREKTA
		remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
25	Piasta 24	białkowanie ścian piwnic		26 000,00	1,60	77 804,07	37 325,76	89 129,83	
		remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
26	Część wspólna	Malowanie ścian zew. Budynku przy ul. Skorupki 1B		7 855,00	0,00	105 688,31	42 208,11	140 041,42	
		Razem planowane koszty	1 116 836,55						
		Środki do dyspozycji	1 785 568,59						
		Nadwyżka / Niedobór	668 732,04						

PLAN REMONTÓW 2023 KOREKTA**Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja**

Powierzchnia garaży	240,15 m ²
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m ²
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	3 314,13 zł
BO 2023	-104,10 zł
	<u>3 210,03</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowanych robót	Bilans Otwarcia 2023	odpis na f. rem. 2023	Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Klonowa 21		0,00	-5 046,83	2 619,33	-2 427,50	
2	Reja 17		0,00	4 942,73	694,80	5 637,53	
Razem planowane koszty			0,00	-104,10	3 314,13	3 210,03	
Środki do dyspozycji			3 210,03				
Nadwyżka / Niedobór			3 210,03				

Garaże na Osiedlu Warszawska

Powierzchnia garaży	874,80 m ²
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m ²
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	21 403,44 zł
BO 2023	47 028,56 zł
	<u>68 432,00</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowanych robót	Bilans Otwarcia 2023	odpis na f. rem. 2023	Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Skorupki 1C			14 802,67	6 687,36	21 490,03	
2	ul. Skorupki 1D			12 375,28	6 687,36	19 062,64	
3	ul. Skorupki 1E			12 103,49	6 687,36	18 790,85	
4	ul. Dąbrowskiego 11A			7 747,12	1 341,36	9 088,48	
Razem planowane koszty			0,00	47 028,56	21 403,44	68 432,00	
Środki do dyspozycji			68 432,00				
Nadwyżka / Niedobór			68 432,00				

PLAN REMONTÓW 2023 KOREKTA

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO

Powierzchnia	370,92 m ²
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
Odplis na fundusz remontowy	3 295,53 zł
BO 2023	18 703,14 zł
	21 998,67

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2023	Planowany odpis na f. rem. 2023	Planowany Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Wysockiego 9A LU		0,00	15 023,24	2 672,46	17 695,70	
2	ul. Wysockiego 9A LM		0,00	3 679,90	623,07	4 302,97	
Razem planowane koszty			0,00	18 703,14	3 295,53	21 998,67	
Środki do dyspozycji			21 998,67				
Nadwyżka / Niedobór			21 998,67				

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO

Powierzchnia	181,00 m ²
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
Odplis na fundusz remontowy	2 605,44 zł
BO 2023	-12 242,81 zł
	-9 637,37

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2023	Planowany odpis na f. rem. 2023	Planowany Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Żółkiewskiego 13		0,00	-12 242,81	2 605,44	-9 637,37	Wykonano
2	Łukaszyńskiego 23A		0,00	0,00	0,00	0,00	
Razem koszty			0,00	-12 242,81	2 605,44	-9 637,37	
Środki do dyspozycji			-9 637,37				
Nadwyżka / Niedobór			-9 637,37				

PLAN REMONTÓW DŹWIGÓW OSOBOWYCH W 2023 KOREKTA							
Lp	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans Otwarcia 2023	odpis na fundusz w 2023	Bilans zamknięcia 2023	Uwagi
1	Wysockiego 2			- 378 610,36 zł	32 289,84	- 346 320,52 zł	
2	Łukasieńskiego 1			- 389 150,29 zł	26 467,71	- 362 682,58 zł	
3	Bema 3			- 260 586,54 zł	35 562,84	- 225 023,70 zł	
4	Ogińskiego 20			- 398 882,39 zł	37 667,43	- 361 214,96 zł	
5	Sowińskiego 21			- 188 795,02 zł	38 392,08	- 150 402,94 zł	
6	Wysockiego 4	Wymiana zespołu napędowego oraz lin nośnych kl. III	26 900,00 zł	52 340,37 zł	12 055,05	37 495,42 zł	Zgodnie z resursem
7	Łukasieńskiego 2	Wymiana ogranicznika prędkości oraz linki ogranicznika prędkości oraz obciążki w kl. I, III, IV	30 000,00 zł	46 078,44 zł	12 433,62	28 512,06 zł	Zgodnie z resursem
8	Bema 2			8 843,64 zł	8 842,80	17 686,44 zł	
9	Wysockiego 9			- 37 278,84 zł	11 250,84	- 26 028,00 zł	
10	Wysockiego 5	Wymiana zespołu napędowego oraz lin nośnych kl. III	26 900,00 zł	58 404,59 zł	11 056,65	32 561,24 zł	Zgodnie z resursem
		Wymiana ogranicznika prędkości oraz linki ogranicznika prędkości oraz obciążki w kl. III	10 000,00 zł				
11	Żbikowska 1			- 88 467,48 zł	6 775,92	- 81 691,56 zł	
12	Bema 1	Wymiana ogranicznika prędkości oraz linki ogranicznika prędkości oraz obciążki w kl. I	10 000,00 zł	4 274,08 zł	9 783,06	4 057,14 zł	Zgodnie z resursem
13	Pułaskiego 22			33 999,57 zł	8 198,10	42 197,67 zł	
14	Sowińskiego 19	Wymiana zespołu napędowego oraz lin nośnych kl. IV	26 900,00 zł	37 796,83 zł	10 484,46	11 381,29 zł	Zgodnie z resursem
		Wymiana ogranicznika prędkości oraz linki ogranicznika prędkości oraz obciążki w kl. III	10 000,00 zł				
15	Sowińskiego 23			4 219,11 zł	14 606,58	18 825,69 zł	
16	Ogińskiego 28	Wymiana zespołu napędowego oraz lin nośnych kl. I	26 900,00 zł	- 33 451,42 zł	13 710,99	- 46 640,43 zł	Zgodnie z resursem
17	Ogińskiego 26			28 791,39 zł	9 748,14	38 539,53 zł	
18	Zólkiewskiego 11			14 230,02 zł	8 672,04	22 902,06 zł	
19	Zólkiewskiego 5	Wymiana zespołu hamulca w kl. III	5 700,00 zł	10 520,94 zł	8 149,44	- 13 929,62 zł	Zgodnie z resursem
		Wymiana zespołu napędowego oraz lin nośnych kl. I	26 900,00 zł				
20	Piasta 26			- 5 091,94 zł	9 631,80	4 539,86 zł	
21	Piasta 24			19 854,72 zł	6 579,45	26 434,17 zł	
Razem planowane koszty remontów dźwigów			200 200,00 zł	-1 460 960,58 zł	332 358,84 zł	- 1 328 801,74 zł	
Środki do dyspozycji			-1 128 601,74 zł				
Nadwyżka / Niedobór			-1 328 801,74 zł				

PLAN REMONTÓW 2023**PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

Lp	Adres parkingu	Rodzaj robót	Wartość robót	Posiadane środki	Uwagi
1	Dąbrowskiego 8	Wymiana nawierzchni parkingu	68 000,00 zł	400 000,00 zł	wykonano
2	Ogińskiego 20(nieutwardzony)	Wymiana nawierzchni parkingu	298 000,00 zł		wykonano
RAZEM			366 000,00 zł		
Środki do dyspozycji			400 000,00 zł		
Nadwyżka / Niedobór			34 000,00 zł		

Wodomierze - 2023 rok

Osiedle Warszawska

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Wojska Polskiego 11	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	81		1 506,72	koniec legalizacji
2.	Wojska Polskiego 13	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	123		690,74	koniec legalizacji
3.	Wojska Polskiego 15	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	163		1 359,69	koniec legalizacji
4.	E. Plater 1	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	42		918,60	koniec legalizacji
5.	E. Plater 4	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	41		945,60	koniec legalizacji
6.	Skorupki 8	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	244		2 599,95	koniec legalizacji
7.	Skorupki 2 (LU+biuro)	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	10		0,00	koniec legalizacji
8.	Skorupki 1A (LU)	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	2		0,00	koniec legalizacji
Razem			706	100 647,36	8 021,30	

Wodomierze - 2023 rok

Osiedle Harcerska - Reja

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Harcerska 16	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	63		1 272,60	koniec legalizacji
2.	Harcerska 18	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	80		1 465,92	koniec legalizacji
3.	Harcerska 20	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	32		655,20	koniec legalizacji
4.	Orzeszkowej 49	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	32		-62,02	koniec legalizacji
5.	Orzeszkowej 51	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	31		563,40	koniec legalizacji
6.	Orzeszkowej 53	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	31		563,40	koniec legalizacji
7.	Reja 11	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	19		425,52	koniec legalizacji
8.	Tysiąclecia 14	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	37		777,60	koniec legalizacji
9.	Tysiąclecia 16	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	31		-62,02	koniec legalizacji
Razem			356	50 751,36	5 599,60	

Wodomierze - 2023 rok

Osiedle Dąbrowskiego

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Wojska Polskiego 17	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	294		-10 931,29	koniec legalizacji
2.	Wojska Polskiego 19	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	283		3 854,63	koniec legalizacji
3.	Wojska Polskiego 21	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	214		2 989,29	koniec legalizacji
4.	Bema 3	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	216		-11 813,38	koniec legalizacji
5.	Dąbrowskiego 14	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	102		436,64	koniec legalizacji
6.	Dąbrowskiego 16	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	93		615,66	koniec legalizacji
7.	Sowińskiego 5	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	116		1 934,81	koniec legalizacji
8.	Wysockiego 2	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	323		-14 614,25	koniec legalizacji
9.	Wysockiego 3	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	91		-3 368,95	koniec legalizacji
10.	Wysockiego 4	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	328		-13 318,29	koniec legalizacji
11.	Wysockiego 9	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	297		3 027,40	koniec legalizacji
12.	Żbikowska 1	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	242		-9 114,77	koniec legalizacji
13.	Wysockiego 5	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	296		20 628,83	koniec legalizacji
Razem			2895	412 711,20	-29 673,67	

Wodomierze - 2023 rok
Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego

	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Łukasińskiego 21	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	67		713,20	koniec legalizacji
2.	Łukasińskiego 24	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	70		434,56	koniec legalizacji
3.	Łukasińskiego 27	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	136		3 327,72	koniec legalizacji
4.	Łukasińskiego 31	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	69		781,30	koniec legalizacji
5.	Łukasińskiego 33	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	68		1 171,22	koniec legalizacji
6.	Ogińskiego 18	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	70		93,41	koniec legalizacji
7.	Ogińskiego 22	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	66		955,59	koniec legalizacji
8.	Ogińskiego 26	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	216		2 346,77	koniec legalizacji
9.	Ogińskiego 28	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	212		4 156,13	koniec legalizacji
10.	Piasta 26	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	179		4 353,36	koniec legalizacji
11.	Pułaskiego 21	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	69		522,92	koniec legalizacji
12.	Pułaskiego 22	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	221		6 284,04	koniec legalizacji
13.	Sowińskiego 23	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	319		3 742,24	koniec legalizacji
14.	Żółkiewskiego 11	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	194		4 822,80	koniec legalizacji
15.	Żółkiewskiego 5	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	223		4 133,16	koniec legalizacji
Razem			2179	310 638,24	37 838,42	

**WNIOSEK
ZARZĄDU DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE**

W sprawie:

Korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 13/2022 z dnia 28.11.2022 r. w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2023 rok.

Uzasadnienie:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie proponuje następujące korekty w obowiązującym Planie Remontów na 2023r.:

1. Remont schodów wejściowych w technologii lastryko, w związku z aktualnym stanem technicznym oraz wnioskami mieszkańców budynku

Koszt: 3.969,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2023 r. 105.753,70zł, odpis roczny wynosi 28.207,20zł przy stawce 2,30/m², okres spłaty wyniósłby ok. 2 miesiące.

W przedmiotowej korekcie zostały usunięte pozycje dotyczące wymiany instalacji kanalizacji w terenie pomiędzy budynkami Reja 17 oraz Tysiąclecia 16, z uwagi iż udało się ten odcinek udrożnić bez konieczności wymiany, a także usunięto remont węża cieplnego w budynku Dąbrowskiego 11 i wymianę zaworów podpiwnowych w budynku Sowińskiego 19 z uwagi na wykonanie koniecznych prac siłami własnymi DT.

Ponadto w proponowanej korekcie zostały zaktualizowane koszty zaplanowanych remontów w wyniku przeprowadzonych dotychczas postępowań przetargowych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o przyjęcie proponowanej korekty planu funduszu remontowego na rok 2023.

GŁÓWNY KSIĘGOWY ZASTĘPCA PREZESA
CZŁONEK ZARZĄDU DS. TECHNICZNYCH
mgr Anna Kucińska

PREZES ZARZĄDU

mgr Grzegorz Goszczyk
Podpis wnioskodawcy

Piastów, dnia 22.08.2023r.

Stanowisko Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

Łopuch z Helmuta RN NR 15/2023r. z dn. 28.08.2023r.

Piastów, dnia 28.08.2023r.

1.....

2.....

3.....