

Uchwała Nr ...⁴.../2022

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
z dnia 22.08.2022 r.**

w sprawie korekty planu remontów na 2022 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się, co następuje:

§ 1

Dokonać korekty planu remontów na 2022 r. przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 53/2021 z dnia 20.12.2021 r. zgodnie z wnioskiem Zarządu z dnia 16.08.2022 r., tj. w zakresie punktów 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 53/2021 z dnia 20.12.2021 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-Załączniki:

1. Korekta planu remontów na 2022 r. z dnia 16.08.2022 r.
2. Wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w sprawie korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 53/2021 z dnia 20.12.2021 r. w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2022 rok.

SEKRETARZ RN

.....
/Anna Osypiuk - Gołasz/

PRZEWODNICZĄCA RN

.....
/Mirosława Walkiewicz/

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

PLAN REMONTÓW NA ROK 2022 - KOREKTA

Piastów, dn. 16.08.2022 r.

GLÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Anna Kucińska
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
Michał Piasecki
inż. Michał Piasecki

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Osarczyk
mgr Grzegorz Osarczyk

PLAN REMONTÓW NA ROK 2022 KOREKTA
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osieble:	Planowany bilans otwarcia 2022	Planowany odpis na f. remontowy 2022	Planowana wartość robót	Wpływy	Przesunięcie środków	Planowany bilans zamknięcia 2022
HARCERSKA - REJA	252 839,23	387 451,32	429 173,08	24 784,92		235 902,39 zł
WARSZAWSKA	233 820,47 zł	636 720,96 zł	811 952,00 zł	29 773,92		88 363,35 zł
DĄBROWSKIEGO	123 471,04 zł	1 098 353,28 zł	401 000,00 zł	98 062,50 zł	- 111 295,30 zł	807 591,52 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	519 547,48 zł	854 578,32 zł	903 720,00 zł	83 983,50 zł		554 389,30 zł
GARAŻE	27 603,63 zł	21 403,44 zł	3 837,60 zł			45 169,47 zł
LOKALE UŻYTKOWE	49 568,41 zł	4 219,68 zł	11 069,52 zł			42 718,57 zł
DŹWIGI	- 1 738 005,29 zł	255 857,04 zł	58 526,16 zł		111 295,30 zł	- 1 429 379,11 zł
RAZEM	- 531 155,03 zł	3 258 584,04 zł	2 619 278,36 zł	236 604,84 zł	- zł	344 755,49 zł
PARKINGI						89 763,99 zł
CZĘŚĆ WSPÓLNA						0 zł
WODOMIERZE						0 zł

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Kucvnska
mgr Anna Kuchńska

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
Michał Piasecki
inż. Michał Piasecki

PREZES ZARZĄDU

mgr Grzegorz Cysarczyk

PLAN REMONTÓW - 2022 r. - KOREKTA

Osiedle Warszawa / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowanych wydatków	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2022	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Wpływy	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł		
1	Al. Wojska Polskiego 15	remonty bieżące		3 000,00	1,00	113 602,50	33 762,00		144 364,50	
		roboty awaryjne itp.								
2	Dąbrowskiego 1	Wymiana instalacji c.o.		w roku 2022	2,00	79 882,21	57 969,84		-104 147,96	w trakcie wykonania
				242 000,00						
3	Dąbrowskiego 3	Zagospodarowanie terenu zielonego przed wejściem do klatek schodowych		7 000,00	1,75	-145 687,85	63 728,64		-88 859,21	wykonano
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
4	Al. Wojska Polskiego 13	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		38 000,00	0,80	18 316,77	19 329,96		-353,27	w trakcie wykonania
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
5	Skorupki 4	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		38 000,00	1,80	21 207,11	49 361,40		32 566,51	w trakcie wykonania
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
6	Skorupki 6	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		38 000,00	1,40	5 445,79	37 701,00		5 146,79	wykonano
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
7	Al. Wojska Polskiego 11	remonty bieżące		3 000,00	1,00	-53 438,50	8 532,36		-47 906,14	
		roboty awaryjne itp.								
8	Skorupki 8	Uszczelnienie połączeń dachowej w technologii bezspoinowej		153 000,00	1,40	57 643,16	74 886,00		-20 470,84	wykonano
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
9	Skorupki 10	remonty bieżące		3 000,00	1,85	-41 838,95	19 184,16		-25 654,79	
		roboty awaryjne itp.								
10	Skorupki 12	remonty bieżące		3 000,00	1,95	-35 492,42	20 433,60		-18 058,82	
		roboty awaryjne itp.								
11	E.Plater 1	remonty bieżące		3 000,00	1,60	-24 355,24	16 162,92		-11 192,32	
		roboty awaryjne itp.								
12	E.Plater 4	remonty bieżące		3 000,00	2,00	-53 880,80	20 275,32		-36 605,48	
		roboty awaryjne itp.								
13	Piłsudskiego 18	Wymiana instalacji elektrycznej WLZ		236 952,00	2,80	56 333,21	39 954,60		-140 664,19	wykonano
		Remont ścian i sufitów klatek schodowych								wykonano
14	Dąbrowskiego 11	remonty bieżące		3 000,00	2,50	-34 997,38	38 676,36		678,98	
		roboty awaryjne itp.								
15	E.Plater 6	remonty bieżące		3 000,00	2,05	-49 197,83	20 912,16		-31 285,67	
		roboty awaryjne itp.								
16	Piłsudskiego 14	remonty bieżące		3 000,00	2,00	167 017,45	56 128,32		220 145,77	
		roboty awaryjne itp.								
17	Cale osiedle	Remont altany śmietnikowej Dąbrowskiego 1/3			0,15	153 161,24	59 722,32	29 773,92	210 667,48	KOREKTA
Razem planowane koszty			811 952,00							
Środki do dyspozycji			900 315,35							
Nadwyżka / Niedobór			88 363,35							

PLAN REMONTÓW - 2022 - KOREKTA
Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	wartość	Razem	Aktualna	Bilans	Planowany odpis	Wpływy	Planowany	Uwagi
			planowanych	wydatki	stawka	Otwarcia	na f. rem. 2022		Bilans	
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Orzeszkowej 49	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		6 382,50	2,30	85 533,98	28 735,20	107 886,68	Wykonano	
		remonty bieżące	KOREKTA							
		roboty awaryjne itp.	KOREKTA							
2	Orzeszkowej 51	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		6 382,50	2,30	23 973,83	28 886,40	46 477,73	Wykonano	
		remonty bieżące	KOREKTA							
		roboty awaryjne itp.	KOREKTA							
3	Orzeszkowej 53	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		9 382,50	2,30	77 918,77	28 807,20	97 343,47	Wykonano	
		Wymiana oświetlenia na oprawy LED w piwnicy	Wykonano							
		remonty bieżące	KOREKTA							
		roboty awaryjne itp.	KOREKTA							
4	Harcerska 16	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		6 382,50	2,30	92 555,91	55 000,80	141 174,21	Wykonano	
		remonty bieżące	KOREKTA							
		roboty awaryjne itp.	KOREKTA							
5	Harcerska 18	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		6 382,50	2,30	125 752,30	48 062,16	167 431,98	Wykonano	
		remonty bieżące	KOREKTA							
		roboty awaryjne itp.	KOREKTA							
6	Harcerska 20	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		226 382,50	2,30	62 578,08	29 923,20	-133 881,22	Wykonano	
		Remont klatek schodowych z wymianą instalacji elektrycznej w częściach wspólnych	KOREKTA							
		remonty bieżące	KOREKTA							
		roboty awaryjne itp.	KOREKTA							
7	Reja 17	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		11 219,52	2,30	57 941,19	28 207,20	74 928,87	Wykonano	
		Wymiana oświetlenia na oprawy LED	Wykonano							
		remonty bieżące	KOREKTA							
		roboty awaryjne itp.	KOREKTA							
8	Tysiąclecia 16	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		6 219,52	2,30	-17 472,95	28 236,00	4 543,53	Wykonano	
		remonty bieżące	KOREKTA							
		roboty awaryjne itp.	KOREKTA							
9	Reja 11	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		101 219,52	2,30	15 608,38	20 160,00	-65 451,14	Wykonano	
		Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych	KOREKTA,							
		remonty bieżące	KOREKTA							
		roboty awaryjne itp.	KOREKTA							
10	Tysiąclecia 14	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		6 219,52	2,30	31 494,60	40 896,00	66 171,08	Wykonano	
		remonty bieżące	KOREKTA							
		roboty awaryjne itp.	KOREKTA							
11	Osiedle Harcerska	rozbudowa altany śmietnikowej Tysiąclecia 14/Reja 11		43 000,00	0,30	-303 044,86	50 537,16	-270 722,78	KOREKTA	
		montaż szlabanu w rejonie Tysiąclecia 14/Reja 11	KOREKTA							
Razem planowane wydatki			429 173,08							
Środki do dyspozycji			665 075,47							
Nadwyżka / Niedobór			235 902,39							

PLAN REMONTÓW - 2022 - KOREKTA
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2022	Bilans Otwarola 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Przesunięcie środków na dźwigi	Wpływy	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Dąbrowskiego 2	remonty bieżące		3 000,00	0,80	41 285,41 zł	7 216,80			45 502,21 zł	
		roboty awaryjne itp.									
2	Dąbrowskiego 4	wymiana żaluzji ostatniej kondygnacji nad balkonami		23 000,00	1,80	14 515,98 zł	21 679,20			13 185,18 zł	W trakcie wykonania
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
3	Al.Wojska Polskiego 17	remonty bieżące		3 000,00	1,80	2 938,86 zł	67 969,80			62 031,14 zł	
		roboty awaryjne itp.									
4	Wysockiego 2	remonty bieżące		3 000,00	1,40	238 779,98 zł	52 620,48			286 400,44 zł	
		roboty awaryjne itp.									
5	Wysockiego 4	Wymiana drzwi wejściowych do klatek nr II i III		18 000,00	1,40	35 290,95 zł	51 002,16			68 293,11 zł	W trakcie wykonania
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
6	Al.Wojska Polskiego 21	remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych		54 500,00	1,40	117 796,23 zł	34 261,92			97 558,15 zł	W trakcie wykonania
		Wymiana osłon przeciwwiatrowych kl. schodowych									W trakcie wykonania
		Wymiana drzwi do wezła c.o									W trakcie wykonania
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
7	Dąbrowskiego 16	remonty bieżące		3 000,00	1,70	73 529,39 zł	20 180,00			56 369,39 zł	
		roboty awaryjne itp.									
8	Dąbrowskiego 14	remonty bieżące		3 000,00	1,40	31 553,56 zł	15 808,32			44 361,88 zł	
		roboty awaryjne itp.									
9	Łukasieńskiego 2	remonty bieżące		3 000,00	1,40	125 831,30 zł	52 603,80			175 435,10 zł	
		roboty awaryjne itp.									
10	Sowińskiego 5	remonty bieżące		3 000,00	1,75	39 304,03 zł	22 625,96			19 677,07 zł	
		roboty awaryjne itp.									
11	Łukasieńskiego 1	remonty bieżące		3 000,00	1,80	52 639,34 zł	69 046,20			118 685,54 zł	
		roboty awaryjne itp.									
12	Al. Wojska Polskiego 19	Remont instalacji gazowej			1,40	152 273,05 zł	47 312,76			414,19 zł	W trakcie wykonania
13	Bema 2	remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych		23 000,00	1,80	117 621,61 zł	94 744,08	111 295,30		78 070,39 zł	W trakcie wykonania
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
14	Wysockiego 9	remonty bieżące		3 000,00	1,80	46 127,43 zł	63 684,00			106 811,43 zł	
		roboty awaryjne itp.									
15	Wysockiego 5	remonty bieżące		3 000,00	2,25	279 742,50 zł	82 924,92			199 817,58 zł	
		roboty awaryjne itp.									
16	Bema 3	Wymiana oświetlenia na kl. schodowych na oprawy LED		9 500,00	1,40	7 164,48 zł	33 723,36			17 058,88 zł	korekta
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
17	Żbikowska 1	remonty bieżące		3 000,00	1,80	86 618,71 zł	53 494,20			137 112,91 zł	
		roboty awaryjne itp.									
18	Bema 1	Remont posadzki korytarza ostatniego piętra		36 000,00	1,40	64 458,06 zł	41 389,92			69 845,98 zł	W trakcie wykonania
		Wymiana oświetlenia na kl. schodowych na oprawy LED									korekta
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
19	Wysockiego 3	remonty bieżące		3 000,00	2,50	232 766,76 zł	86 541,20			169 225,56 zł	
		roboty awaryjne itp.									
20	Cale osiedle			0,00	0,30	385 872,73 zł	199 543,20		98 062,50	68 267,03 zł	
		Razem planowane koszty		401 000,00							
		Środki do dyspozycji		1 208 591,52							
		Nadwyżka / Niedobór		807 591,52							

PLAN REMONTÓW - 2022 - KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2022	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Wpływy	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł		
1	Ogińskiego 18	remonty bieżące		3 000,00	1,00	-39 434,65	10 489,92		-31 944,73	
		roboty awaryjne itp.								
2	Ogińskiego 22	remonty bieżące		3 000,00	1,80	-5 876,38	15 580,80		6 704,42	
		roboty awaryjne itp.								
3	Łukasieńskiego 27	remonty bieżące		3 000,00	1,60	2 869,65	26 407,68		26 277,33	
		roboty awaryjne itp.								
4	Łukasieńskiego 23	remonty bieżące		3 000,00	1,40	46 023,26	17 059,68		60 082,94	
		roboty awaryjne itp.								
5	Pułaskiego 21	remonty bieżące		3 000,00	2,10	-37 591,17	18 610,56		-21 980,61	
		roboty awaryjne itp.								
7	Ogińskiego 20	Wymiana instalacji c.o.			2,80	131 845,51	106 026,84		-424 127,65	W trakcie wykonania
8	Pułaskiego 22	remonty bieżące		3 000,00	1,80	41 831,18	47 296,80		86 127,98	
		roboty awaryjne itp.								
9	Sowińskiego 19	Wymiana oświetlenia na kl. schodowych na oprawy LED		11 000,00	1,40	172 658,42	44 357,28		206 015,70	KOREKTA
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
10	Łukasieńskiego 21	Wymiana zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji		23 000,00	1,80	28 167,03	15 480,00		20 647,03	W trakcie wykonania
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
11	Łukasieńskiego 33	Wymiana zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji		15 000,00	1,80	75 803,56	15 537,60		76 341,16	KOREKTA
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
12	Łukasieńskiego 31	remonty bieżące		3 000,00	1,95	-8 906,76	17 028,00		5 121,24	
		roboty awaryjne itp.								
13	Łukasieńskiego 24	remonty bieżące		3 000,00	1,20	52 366,16	9 288,00		58 654,16	
		roboty awaryjne itp.								
14	Łukasieńskiego 35	remonty bieżące		3 000,00	1,40	-73 152,56	17 028,00		-59 124,56	
		roboty awaryjne itp.								
15	Sowińskiego 21	remonty bieżące		3 000,00	1,20	49 549,43	20 445,48		66 994,91	
		roboty awaryjne itp.								
16	Łukasieńskiego 26	Wymiana oświetlenia na kl. schodowej na oprawy LED		8 500,00	1,80	20 414,86	15 480,00		27 394,86	Wykonano
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
17	Sowińskiego 23	Uszczelnienie połaci dachowej w technologii bezspoinowej		93 720,00	1,40	189 370,92	61 797,12		157 448,04	Wykonano
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
18	Ogińskiego 28	Wymiana zaworów podpiwnych c.w.u. kl. I. oraz w węźle c.o.		18 000,00	1,00	16 637,45	19 587,12		18 224,57	Wykonano
		remonty bieżące								
19	Ogińskiego 26	remonty bieżące		3 000,00	1,20	59 276,81	33 743,52		90 020,33	
		roboty awaryjne itp.								
20	Żółkiewskiego 11	remonty bieżące		3 000,00	1,60	27 068,02	43 360,20		67 428,22	
		roboty awaryjne itp.								
21	Żółkiewskiego 9	remonty bieżące		3 000,00	1,20	10 744,10	13 957,92		21 702,02	
		roboty awaryjne itp.								

PLAN REMONTÓW 2022 - KOREKTA**Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja**

Powierzchnia garaży	240,16 m ²
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,16 zł/m ²
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	3 314,04 zł
BO 2022 - prognoza	-3 418,26 zł
	-104,22

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowanych robót	Bilans Otwarcia 2022	odpis na f. rem. 2022	Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Klonowa 21		0,00	-7 666,19	2 619,24	-5 046,95	
2	Reja 17		0,00	4 247,93	694,80	4 942,73	
Razem planowane koszty			0,00	-3 418,26	3 314,04	-104,22	
Środki do dyspozycji			-104,22				
Nadwyżka / Niedobór			-104,22				

Garaże na Osiedlu Warszawska

Powierzchnia garaży	874,80 m ²
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,16 zł/m ²
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	21 403,44 zł
BO 2022 - prognoza	27 603,63 zł
	49 007,07

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowanych robót	Bilans Otwarcia 2022	odpis na f. rem. 2022	Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Skorupki 1D	Montaż blokady wjazdowej wraz z słupkami oraz łańcuchami		10 093,82	6 687,36	15 501,98	
2	ul. Skorupki 1C	Montaż blokady wjazdowej wraz z słupkami oraz łańcuchami		5 687,92	6 687,36	11 098,08	
3	ul. Skorupki 1E	Montaż blokady wjazdowej wraz z słupkami oraz łańcuchami		5 416,13	6 687,36	10 824,29	
4	ul. Dąbrowskiego 11A			6 405,76	1 341,36	7 747,12	
Razem planowane koszty			3 837,60	27 603,63	21 403,44	45 169,47	
Środki do dyspozycji			49 007,07				
Nadwyżka / Niedobór			45 169,47				

PLAN REMONTÓW 2022 - KOREKTA**LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO**

Powierzchnia	370,92 m ²
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	2 276,64 zł
BO 2022	16 426,50 zł
	<u>18 703,14</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Wysockiego 9A LU		0,00	12 804,56	2 218,68	15 023,24	
2	ul. Wysockiego 9A LM		0,00	3 621,94	57,96	3 679,90	
		Razem planowane koszty	0,00	16 426,50	2 276,64	18 703,14	
		Środki do dyspozycji	18 703,14				
		Nadwyżka / Niedobór	18 703,14				

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO

Powierzchnia	181,00 m ²
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	1 943,04 zł
BO 2022	33 141,91 zł
	<u>35 084,95</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Zólkiewskiego 13	Uszczelnienie połączeń dachowej		-3 116,33	1 943,04	-12 242,81	Wykonano
2	Łukasieńskiego 23A		0,00	36 258,24	0,00	36 258,24	
		Razem koszty	11 069,52	33 141,91	1 943,04	24 015,43	
		Środki do dyspozycji	35 084,95				
		Nadwyżka / Niedobór	24 015,43				

PLAN REMONTÓW 2022 - KOREKTA**PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

Lp	Adres parkingu	Rodzaj robót	Wartość robót	Posiadane środki	Uwagi
1	Łukasińskiego 2	Wykonanie odwodnienia		371 905,00 zł	wykonano
2	Ogińskiego 20 i 20A	Wymiana ogrodzenia parkingu			KOREKTA
RAZEM			89 763,99 zł		
Środki do dyspozycji			371 905,00 zł		
Nadwyżka / Niedobór			282 141,01 zł		

PLAN REMONTÓW DŹWIGÓW OSÓBOWYCH W 2022 - KOREKTA									
Lp	Budynek	Rodzaj robót	Ilość przystanków	Wartość robót	Bilans Otwarcia 2022	przesunięte środki z funduszu remontowego	odpis na fundusz w 2022	Bilans zamknięcia 2022	Uwagi
1	Wysockiego 2	Prace awaryjne			- 403 262,44 zł		28 702,08	- 378 264,76 zł	
2	Łukasińskiego 1				- 412 165,69 zł		23 015,40	- 389 150,29 zł	
3	Bema 3				- 288 620,23 zł		35 562,84	- 253 057,39 zł	
4	Ogińskiego 20				- 432 016,07 zł		33 482,16	- 398 533,91 zł	
5	Sowińskiego 21				- 227 187,10 zł		38 392,08	- 188 795,02 zł	
6	Wysockiego 4				50 599,77 zł		6 491,16	57 090,93 zł	
7	Łukasińskiego 2	Prace awaryjne			41 308,17 zł		6 695,04	46 076,76 zł	
8	Bema 2				- 111 295,30 zł	111 295,30	8 842,80	8 842,80 zł	
9	Wysockiego 9	Wymiana napędu i lin nośnych kl. II			- 18 103,00 zł		6 792,96	- 29 723,64 zł	wykonano
10	Wysockiego 5				52 952,75 zł		5 953,56	58 906,31 zł	
11	Żbikowska 1				- 94 256,76 zł		6 775,92	- 87 480,84 zł	
12	Bema 1	Wymiana napędu i lin nośnych kl. I i III			15 829,88 zł		5 267,76	4 893,88 zł	wykonano
13	Pułaskiego 22				29 583,81 zł		4 414,32	33 998,13 zł	
14	Sowińskiego 19				32 150,83 zł		5 645,52	37 796,35 zł	
15	Sowińskiego 23				- 3 647,97 zł		7 865,04	4 217,07 zł	
16	Ogińskiego 28	Prace awaryjne			- 34 540,28 zł		4 477,08	- 30 904,78 zł	
17	Ogińskiego 26	Wymiana napędu i lin nośnych kl. II			36 337,66 zł		5 249,04	28 789,11 zł	wykonano
18	Zólkiewskiego 11				12 495,06 zł		4 669,56	17 164,62 zł	
19	Zólkiewskiego 5	Prace awaryjne			13 741,32 zł		4 388,16	13 490,70 zł	
20	Plasta 26				- 14 220,94 zł		9 631,80	- 4 589,14 zł	
21	Plasta 24				16 311,24 zł		3 542,76	19 854,00 zł	
Razem planowane koszty remontów dźwigów				58 526,16 zł	- 1 738 005,29 zł	111 295,30 zł	255 857,04 zł	- 1 429 379,11 zł	
Środki do dyspozycji				- 1 370 852,95 zł					
Nadwyżka / Niedobór				- 1 429 379,11 zł					

WNIOSEK
ZARZĄDU DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE

W sprawie:

Korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 53/2021 z dnia 20.12.2021 r. w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2022 rok.

Uzasadnienie:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie proponuje następujące korekty w obowiązującym Planie Remontów na 2022r.:

1. Zdjęcie pozycji dotyczących planowanej inwestycji likwidacji piecyków gazowych na os. Harcerska-Reja.

W dniu 21 czerwca br. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie zorganizowała spotkanie z mieszkańcami osiedla Harcerska-Reja, które miało na celu przedstawienie sytuacji związanej z wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej oraz dwufunkcyjnych węzłów cieplnych wraz z robotami towarzyszącymi (przy wykorzystaniu istniejących kotłowni gazowych) w budynkach przy ul. ul. Harcerskiej 16, Harcerskiej 18, Harcerskiej 20, Orzeszkowej 49, Orzeszkowej 51, Orzeszkowej 53, Reja 11, Reja 17, ul. Tysiąclecia 14, Tysiąclecia 16 w Piastowie.

Dotychczas Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie:

- 1) Uzyskała kredyt na sfinansowanie zaplanowanej inwestycji tj. 2.700.000,00 zł
- 2) Przeprowadziła audyty energetyczne budynków, wykonała dokumentację projektową oraz zgłosiła w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie roboty instalacyjne.
- 3) Audyty energetyczne oraz projekty instalacji wewnętrznych zostały sfinansowane przez Getin Noble Bank S.A. z bezzwrotnej dotacji programu ELENA w wysokości 85.824,80 zł brutto, projekt wymiany sieci ciepłowniczej pomiędzy budynkami, a kotłowniami został sfinansowany z funduszu remontowego budynków w wysokości 32.195,20 zł brutto.
- 4) W kwietniu br. ogłosiła przetarg nieograniczony (podzielony na 2 części tj. Harcerską-Orzeszkowej i Reja-Tysiąclecia) na wykonanie instalacji c.w.u. oraz dwufunkcyjnych węzłów cieplnych, w którym swoje oferty złożyły 2 firmy: jedna firma na całość robót druga tylko na jedną część – os Reja. Najniższa oferta opiewała na kwotę **3.091.400 zł**. Ostatecznie Wykonawca, ze względu m.in. na

sytuację panującą na rynku materiałów budowlanych tj. gwałtownie rosnące ceny, nie zdecydował się na podpisanie umowy.

- 5) Niezwłocznie po uzyskaniu tej informacji Spółdzielnia ponownie ogłosiła przetarg, zamieszczając dodatkowo ogłoszenie w Gazecie Wyborczej w dodatku „Mój Biznes” – dedykowanym tego typu inwestycjom oraz portalu internetowym Komunikaty.pl. W odpowiedzi na ogłoszenie wpłynęły oferty dwóch firm: jednej na całość robót, drugiej na część dotyczącą oś. Reja. Całość prac oferenci wycenili na **4.791.731 zł**.
- 6) W związku ze znacznym przekroczeniem środków zaplanowanych na tę inwestycję, dodatkowo niekorzystne zjawisko związane z rosnącymi stopami procentowymi i zwiększającymi się z tego powodu kosztami obsługi kredytu (rosnące odsetki) Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie odstępuje od realizacji inwestycji w tym, roku.
- 7) Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie ponownie wystąpiła do PGNiG TERMIKA z zapytaniem o możliwość i warunki przyłączenia w/w budynków do zewnętrznej sieci ciepłowniczej. Otrzymaliśmy odpowiedź iż istnieje możliwość przyłączenia pod warunkiem poniesienia opłaty przyłączeniowej w wysokości 1.396.050,00 zł brutto, przy tym założeniu wartość całej inwestycji szacowana jest na poziomie ok. 4.000.000,00 zł brutto.
- 8) W związku z powyższym aktualnie przygotowywana jest pisemna ankieta wśród mieszkańców, celem uzyskania zgody na przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji.

2. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku Reja 11 na wniosek RO Harcerska-Reja

Koszt : 95.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2022 r. -65.451,14 zł, odpis roczny wynosi 20.160,00 zł, przy stawce 2,30/m², okres spłaty wyniósłby ok. 3,5 roku.

3. Remont klatek schodowych z wymianą instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku Harcerska 20 na wniosek RO Harcerska-Reja

Koszt : 220.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2022 r. -133.881,22 zł, odpis roczny wynosi 29.923,20 zł, przy stawce 2,30/m2, okres spłaty wyniósłby ok. 4,5 roku.

4. Wykonanie rozbudowy altany śmietnikowej oraz montaż szlabanu w rejonie budynków Tysiąclecia 14/ Reja 11 (na działce stanowiącej część wspólną) na wniosek RO Harcerska-Reja

Koszt : 43.000,00 zł brutto

5. Wykonanie remontu altany śmietnikowej w rejonie budynków Dąbrowskiego 1/3 po podpaleniu.

Koszt : 32.000,00 zł brutto

6. Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED w budynku przy ul. Bema 1, w związku z możliwymi oszczędnościami zużycia energii elektrycznej.

Koszt : 8.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2022 r. 69.845,98 zł, odpis roczny wynosi 41.389,92 zł, przy stawce 1,40/m2, okres spłaty wyniósłby ok. 2 miesiące.

7. Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED w budynku przy ul. Bema 3, w związku z możliwymi oszczędnościami zużycia energii elektrycznej.

Koszt : 7.500,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2022 r. 17.058,88 zł, odpis roczny wynosi 33.723,36 zł, przy stawce 1,40/m2, okres spłaty wyniósłby ok. 2,5 miesiąca.

8. Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED w budynku przy ul. Sowińskiego 19, w związku z możliwymi oszczędnościami zużycia energii elektrycznej.

Koszt : 8.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2022 r. 206.015,70 zł, odpis roczny wynosi 44.807,20 zł, przy stawce 1,40/m², okres spłaty wyniósłby ok. 2 miesiące

9. Wymiana wypełnienia poliwęglanowego zadaszeń na balkonami w budynku przy ul. Łukasińskiego 33, z uwagi na znaczne zużycie.

Koszt : 12.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2022 r. 76.341,16 zł, odpis roczny wynosi 15.537,60 zł, przy stawce 1,80/m², okres spłaty wyniósłby ok. 9 miesięcy

10. Wymiana siatki ogrodzeniowej parkingu przy ul. Ogińskiego 20 i 20A z uwagi na zły stan techniczny.

Koszt : 45.000,00 zł brutto

Finansowanie z przychodów

11. Montaż blokad wjazdowych wraz z słupkami oraz łańcuchami na teren garaży przy ul. I. Skorupki C,D,E, na wniosek użytkowników garaży

Koszt : 3.837,60 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2022 r. 45.169,47 zł, odpis roczny wynosi 21.403,44 zł, przy stawce 1,15/m², okres spłaty wyniósłby ok. 2 miesiące

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o przyjęcie proponowanej korekty planu funduszu remontowego na rok 2022.

GLÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Kucińska
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
Piasecki
inż. Michał Piasecki

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz
mgr Grzegorz Besańczyk

Podpis wnioskodawcy

Piastów, dnia *16.08.2022*

Stanowisko Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

Akceptacja sprawozdania z uchwala nr 4/2022r.
.....
.....

1. 

2. 

3. 

Piastów, dnia 22.08.2022r.