

Uchwała Nr .....<sup>8</sup> /2021

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie**  
z dnia .....<sup>22.02.</sup> 2021 r.

**w sprawie przyjęcia planu remontów na rok 2021 z dnia 12.02.2021 r.**

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan remontów na rok 2021 z dnia 12.02.2021 r. w podziale na poszczególne osiedla, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

Osiedla Harcerska – Reja	- 326.000,00 zł
Osiedla Warszawska	- 881.726,00 zł
Osiedla Dąbrowskiego	- 1.103.700,00 zł
Osiedla Paderewskiego – Sobieskiego	- 524.050,00 zł
Części Wspólnej Zasobów SM	- 43.000,00 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2021 r.

Załącznik: Plan remontów na rok 2021 z dnia 12.02.2021 r.

SEKRETARZ RN

.....  
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCY RN

.....  
/Piotr Czerwiński/

.....  
RADCA PRAWNY  
GRZEGORZ ABRAMEK

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

## PLAN REMONTÓW NA ROK 2021

---

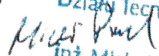
Piastów, dn. 12.02.2021 r.

GLÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU

  
mgr Mariena Tomczyk

PREZES ZARZĄDU

  
mgr Małgorzata Zawodnik

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie  
Kierownik  
Działu Technicznego  
  
inż. Michał Plasecki

PLAN REMONTÓW NA ROK 2021  
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Planowany Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. remontowy 2021	Planowana wartość robót	Planowany Bilans Zamknięcia 2021
HARCERSKA - REJA	94 214,29	387 451,32	326 000,00	155 665,61 zł
WARSZAWSKA	327 174,29 zł	559 116,60 zł	881 726,00 zł	4 564,89 zł
DABROWSKIEGO	59 421,36 zł	1 046 838,84 zł	1 103 700,00 zł	2 560,20 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	291 358,77 zł	843 836,04 zł	524 050,00 zł	611 144,81 zł
GARAŻE	60 371,68 zł	25 729,56 zł	128 355,15 zł	42 253,91 zł
LOKALE UŻYTKOWE	45 348,73 zł	4 219,68 zł	20 000,00 zł	29 568,41 zł
DŹWIGI	-	125 047,68 zł	689 093,21 zł	697 239,60 zł
RAZEM	744 695,05 zł	2 992 239,72 zł	3 672 924,36 zł	64 010,41 zł

PARKINGI	329 000,00 zł
CZEŚĆ WSPÓLNA	43 000,00 zł
WODOMIERZE	0 zł

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU

*mgr Marlena Tomczyk*

PRZEDS. ZARZĄDU

*mgr Sławomir Zawodnik*

Powierzchnia lokali  
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
Przesunięcie środków z/na inny fundusz  
BO 2021

33 178,90 m<sup>2</sup>  
589 116,60 zł  
0,00 zł  
327 174,29 zł  
588 290,89

Piastów, dn. 12.02.2021 r.

PLAN REMONTÓW - 2021 r.

Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowanych wydatków	Suma wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2021	Planowany Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Propozycja nowa stawka odpisu na f. rem. 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Al. Wojska Polskiego 15	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych			1,00					Z PR 2020
		remonty bieżące				100 198,52	33 762,00	115 960,52		
		roboty awaryjne itp.								
2	Dąbrowskiego 1	montaż daszków na ostatniej kondygnacji								Z PR 2020
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			0,80	106 999,75	25 986,48	75 980,23		Z PR 2020
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
3	Dąbrowskiego 3	Remont klatek schodowych								2,15 zł przez okres 2 lat wniosek mieszk. - konieczna zmiana stawki na f. rem. Z PR 2020
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,20	58 013,22	41 821,92	-159 314,88		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
4	Al. Wojska Polskiego 13	montaż daszków na ostatniej kondygnacji								Z PR 2020
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			0,80	5 685,40	19 329,86	-19 134,84		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
5	Skorupki 4	montaż daszków na ostatniej kondygnacji								1,78 zł przez okres 2 lat Propozycja DT - konieczna zmiana stawki na f. rem. Z PR 2020
		Uszczelnienie pokrycia dachowego powłoką Hydronylon								
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,40	58 956,99	37 385,00	-92 798,01		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
6	Skorupki 8	montaż daszków na ostatniej kondygnacji								Z PR 2020
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,40	-25 825,29	37 701,00	-32 274,29		Z PR 2020
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
7	Al. Wojska Polskiego 11	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym								Z PR 2020
		remonty bieżące			1,00	-55 898,65	8 532,38	-56 516,29		
		roboty awaryjne itp.								
8	Skorupki 8	montaż daszków na ostatniej kondygnacji								Z PR 2020
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,40	56 996,39	74 886,00	46 982,39		2 węzły c.o.
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
9	Skorupki 10	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej								2,24 zł przez okres 2 lat wniosek mieszk. - konieczna zmiana stawki na f. rem. Z PR 2020
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,60	-49 872,98	16 362,96	-47 160,02		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
10	Skorupki 12	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej								1,93 zł przez okres 2 lat wniosek mieszk. - konieczna zmiana stawki na f. rem.
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,60	-44 147,85	16 460,40	-40 337,45		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
11	E. Plater 1	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym								Z PR 2020
		remonty bieżące			1,60	-23 645,95	16 162,92	-16 633,03		
		roboty awaryjne itp.								

*JD* *PK*

PLAN REMONTÓW - 2021 r.

Osiedle Warszawa / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowanych wydatków	Łączny wydatek planowany	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2021	Planowany Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Propozycja nowej stawki odpisu na f. rem. 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł		
12	E.Plater 4	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym								Z PR 2020
		remonty bieżące			2,00	-68 083,91	20 275,32	-56 958,59		
		roboty awaryjne itp.								
13	Piłsudskiego 18	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym								Z PR 2020
		remonty bieżące			2,60	22 450,70	39 954,60	53 255,30		
		roboty awaryjne itp.								
14	Dąbrowskiego 11	remonty bieżące								Z PR 2020
		roboty awaryjne itp.			2,50	-67 407,55	38 676,36	-37 881,19		
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym								
15	E.Plater 6	Remont klatki schodowej							2,53zł przez okres 2 lat	wniosek mieszk. - konieczna zmiana stawki na f.rem.
		remonty bieżące			1,80	34 637,59	15 959,29	-52 403,13		
		roboty awaryjne itp.								
16	Piłsudskiego 14	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym								Z PR 2020
		remonty bieżące			2,60	123 977,42	56 126,32	170 955,74		
		roboty awaryjne itp.								
17	Cale osiedle				0,15	94 140,49	59 721,72	153 862,21		
Razem planowane koszty			881 726,00							
Środki do dyspozycji			886 290,89							
Nadwyżka / Niedobór			4 564,89							




PLAN REMONTÓW - 2021										
Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne										
Lp.	Budynek	Rodzaj robót	wartość planowanych wydatków	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2021	Planowany Bilans Obwarsta 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Proponowana nowa stawka odpisu na f. rem. 2021	Uwagi
1	Orzeszkowej 49	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz węzła o.o.								W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej wniosek ADM1 proponuje DT
		Remont chodnika przed wejściem do budynku			2,30	66 194,71	28 735,20	36 929,91		
		Wykonanie odwodnienia podposadzkowego w piwnicy								
		remonty bieżące								
		Roboty awaryjne itp.								
2	Orzeszkowej 51	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz węzła o.o.								W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		remonty bieżące			2,30	-2 424,84	28 886,40	18 481,56		
		roboty awaryjne itp.								
3	Orzeszkowej 83	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz węzła o.o.								W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej wniosek ADM1 proponuje DT
		Remont chodnika przed wejściem do budynku			2,30	52 412,33	28 607,20	23 219,53		
		Wykonanie odwodnienia podposadzkowego w piwnicy								
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
4	Harcerska 16	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz węzła o.o.								W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej proponuje DT
		Wykonanie odwodnienia podposadzkowego w piwnicy			2,30	93 700,86	55 000,80	105 701,66		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
5	Harcerska 18	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz węzła o.o.								W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych			2,30	87 032,25	49 062,16	122 094,41		
		remonty bieżące								
		Roboty awaryjne itp.								
6	Harcerska 20	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w. oraz węzła o.o.								W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej proponuje DT
		Mycie elewacji zewnętrznej			2,30	70 192,96	29 923,20	87 116,16		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
7	Reja 17	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz węzła o.o.								W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		remonty bieżące			2,30	32 538,62	28 207,20	52 745,82		
		roboty awaryjne itp.								
8	Tysiąclecia 16	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz węzła o.o.								W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		remonty bieżące			2,3	-43 388,76	28 236,00	-23 152,76		
		roboty awaryjne itp.								
9	Reja 11	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz węzła o.o.								W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		remonty bieżące			2,30	-500,98	20 160,00	11 679,02		
		roboty awaryjne itp.								
10	Tysiąclecia 14	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz węzła o.o.								W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		remonty bieżące			2,30	-5 236,33	40 896,00	27 659,67		
		roboty awaryjne itp.								
11	Osiedle Harcerska	Wykonanie chodnika przy bud. Tysiąclecia 16								wniosek ADM1
		Wykonanie monitoringu osiedlowego			0,30	-266 226,53	50 537,16	-286 689,37		wniosek RO
		Przebudowa altany śmietnikowej w rejonie Tysiąclecia 14								wniosek ADM1
Razem planowane koszty			328 000,00							
Środki do dyspozycji			481 665,61							
Nadwyżka / Niedobór			155 665,61							

*[Handwritten signatures and initials]*

Powierzchnia lokali  
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
Przeanalizacja środków z Inny fundusz  
BO 2021

55 260,80 m2  
1 046 839,84 zł  
0,00 zł  
59 421,36 zł  
1 106 260,20

PLAN REMONTÓW - 2021  
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2021	Planowany Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Proponowana nowa stawka odpisu na f. rem. 2021	Uwagi	
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł		
1	Dąbrowskiego 2	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			0,80	41 760,70	7 216,80	39 827,50 zł		Z PR 2020	
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
2	Dąbrowskiego 4	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,80	1 550,26	21 679,20	10 978,94 zł		Z PR 2020	
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
3	Al.Wojska Polskiego 17	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,80	55 692,50	67 669,80	3 022,70 zł		2 węzły c.o.	
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
4	Wysockiego 2	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,40	198 909,85	52 620,48	240 380,33 zł		Z PR 2020	
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
5	Wysockiego 4	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,40	8 901,13	51 002,16	32 951,03 zł		Z PR 2020	
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
6	Al.Wojska Polskiego 21	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,40	107 500,31	34 261,92	126 452,23 zł		Z PR 2020	
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
7	Dąbrowskiego 16	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,00	81 362,70	10 080,00	78 432,70 zł	2,12 zł przez okres 3 lat	konieczność zmiany stawki na f. rem.	
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
8	Dąbrowskiego 14	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,40	21 817,33	15 808,32	28 475,65 zł		Z PR 2020	
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
9	Łukasieńskiego 2	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,40	89 666,29	52 603,60	133 120,09 zł		Z PR 2020	
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
10	Sowińskiego 5	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,40	52 952,28	17 165,28	44 937,00 zł	1,74 zł przez okres 2 lat	konieczność zmiany stawki na f. rem.	
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
11	Łukasieńskiego 1	remonty bieżące			1,80	5 236,36	68 046,20	60 809,84 zł			
		roboty awaryjne itp.									
12	Al. Wojska Polskiego 19	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,40	141 665,73	47 312,76	173 878,49 zł		2 węzły c.o.	
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
13	Bema 2	remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych			1,80	44 235,94	94 744,08	95 980,02 zł		wniosek RO	
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
14	Wysockiego 9	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,80	3 673,01	63 664,00	50 860,99 zł		Z PR 2020	
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									

PLAN REMONTÓW - 2021

Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2021	Planowany Bilans OIwarola 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Proponowana nowa stawka odpisu na f. rem. 2021	Uwagi
15	Wysockiego 5	remont loggi balkonowych - balustrady balkonowe i daszki ost. kondygnacji								Z PR 2020 - konieczna zmiana stawki odpisu na f. rem.
		wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z daszkami			1,40	241 557,13	46 778,16	- 330 864,71 zł	2,89 zł przez okres 3 lat	Z PR 2020
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
16	Bema 3	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle ciepłym								Z PR 2020
		remonty bieżące			1,40	- 35 424,14	33 723,38	- 10 850,78 zł		
		roboty awaryjne itp.								
17	Zbikowska 1	remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.			1,80	34 652,25	53 494,20	85 146,45 zł		
18	Bema 1	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle ciepłym								Z PR 2020
		remonty bieżące			1,40	45 710,55	41 389,92	77 950,47 zł		
		roboty awaryjne itp.								
19	Wysockiego 3	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle ciepłym								Z PR 2020
		remonty bieżące			2,50	- 316 449,00	66 541,20	- 259 057,80 zł		
		roboty awaryjne itp.								
20	Całe osiedle	Przebudowa altan śmietnikowych w rejonie budynków Bema 1, Wysockiego 4, Sowińskiego 5, Wojska Polskiego 21			0,30	- 345 013,34	199 717,20	- 425 296,14 zł		wniosek 3
		Remont ciągu pieszego Jezdego w rejonie Bema 1 oraz Bema 2								wniosek RO
Razem planowane koszty			1 103 700,00							
Środki do dyspozycji			1 106 260,20							
Nadwyżka / Niedobór			- 2 560,20							



Powierzchnia lokali  
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
Przesunięcia środków z/na Inny fundusz  
BO 2021

46 897,90 m2  
843 836,04 zł  
0,00 zł  
291 359,77 zł  
1 135 194,81

Piastów, dn. 12.02.2021 r.

PLAN REMONTÓW - 2021

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2021	Planowany Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Proporcyjna nowa stawka odpisu na f. rem. 2021	Uwagi	
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł		
1	Ogińskiego 18	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym								Z PR 2020	
		remonty bieżące			1,00	-43 852,48	10 489,92	-42 512,56			
		roboty awaryjne itp.									
2	Ogińskiego 22	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym								Z PR 2020	
		remonty bieżące			1,80	-15 388,09	15 580,80	-8 954,29			
		roboty awaryjne itp.									
3	Łukasieńskiego 27	Wymiana kanalizacji poziomej w piwnicy								propozycja DT	
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,80	43 435,02	26 407,68	15 692,70		Z PR 2020	
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
4	Łukasieńskiego 23	remonty bieżące			1,40	28 963,58	17 059,68	43 023,26			
		roboty awaryjne itp.									
5	Pułaskiego 21	Uszczelnienie dachu powłoką hydronylon								wniosek mieszk. - konieczna zmiana stawki na f. rem. 2,73zł przez okres 3 lat	
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym			1,20	-5 457,56	9 305,28	-75 302,28			
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
7	Ogińskiego 20	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym								Z PR 2020	
		remonty bieżące			1,40	95 132,32	61 383,96	147 386,28			
		roboty awaryjne itp.									
8	Pułaskiego 22	remonty bieżące			1,80	21 148,30	47 296,80	65 446,10			
		roboty awaryjne itp.									
9	Sowińskiego 19	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym								Z PR 2020	
		remonty bieżące			1,40	136 947,88	44 357,28	172 155,16			
		roboty awaryjne itp.									
10	Łukasieńskiego 21	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym								Z PR 2020	
		remonty bieżące			1,80	18 759,12	15 480,00	25 089,12			
		roboty awaryjne itp.									
11	Łukasieńskiego 33	remonty bieżące			1,80	66 338,05	15 537,60	78 875,65			
		roboty awaryjne itp.									
12	Łukasieńskiego 31	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym								Z PR 2020	
		remonty bieżące			1,95	-19 863,14	17 028,48	-11 984,66			
		roboty awaryjne itp.									
13	Łukasieńskiego 24	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym								Z PR 2020	
		remonty bieżące			1,20	52 317,83	9 288,00	52 455,83			
		roboty awaryjne itp.									
14	Łukasieńskiego 35	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym								Z PR 2020	
		Wymiana poziomów kanalizacji			1,40	-29 244,46	17 028,00	-51 368,46		propozycja DT	
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
15	Sowińskiego 21	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym								Z PR 2020	
		remonty bieżące			1,20	-7 833,27	63 650,88	46 667,61			
		roboty awaryjne itp.									

PLAN REMONTÓW - 2021

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2021	Planowany Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Proponowana nowa stawka odpisu na f. rem. 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	
16	Łukasieńskiego 26	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle ciepłym								Z PR 2020
		remonty bieżące			1,80	11 213,96	15 480,00	17 543,96		
		roboty awaryjne itp.								
17	Sowińskiego 23	remonty bieżące			1,40	135 449,44	61 797,12	194 246,56		
		roboty awaryjne itp.								
18	Ogińskiego 28	remonty bieżące				22 860,07	19 587,12	39 237,19		
		roboty awaryjne itp.								
19	Ogińskiego 26	Moderalizacja systemu domofonowego								propozycja DT
		remonty bieżące			1,20	34 389,56	33 743,52	60 813,07		
		roboty awaryjne itp.								
20	Żółkiewskiego 11	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych								Z PR 2020
		remonty bieżące			1,60	2 814,14	43 360,20	29 974,34		
		roboty awaryjne itp.								
21	Żółkiewskiego 9	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle ciepłym								Z PR 2020
		remonty bieżące			1,20	14 139,35	13 957,92	18 947,27		
		roboty awaryjne itp.								
22	Żółkiewskiego 7	remonty bieżące								
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle ciepłym			1,80	19 211,83	20 161,44	30 223,27		Z PR 2020
		roboty awaryjne itp.								
23	Żółkiewskiego 5	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle ciepłym								Z PR 2020
		remonty bieżące			1,40	60 796,24	34 478,40	86 124,64		
		roboty awaryjne itp.								
24	Plasta 26	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle ciepłym								Z PR 2020
		remonty bieżące			1,40	-33 128,22	34 177,44	-8 100,78		
		roboty awaryjne itp.								
25	Plasta 24	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle ciepłym								Z PR 2020
		remonty bieżące			1,40	35 766,14	27 836,16	54 452,30		
		roboty awaryjne itp.								
26	Całe Osiedle	Wykonanie doprowadzenia energii elektrycznej oraz oświetlenia w altanach śmietnikowych przy ul. Łukasieńskiego 21 oraz Żółkiewskiego 7								wniosek ADM2
		Wykonanie ogrodzenie terenu zielonego płokami metalowymi w rejonie budynku Ogińskiego 28								wniosek mieszkan...
		przebudowa altany śmietnikowej w rejonie Ogińskiego 20			0,30	-353 129,83	169 362,36	-368 767,47		wniosek ADM2
		remont ciągu pieszego w rejonie Łukasieńskiego 31								propozycja DT
		remont ciągu pieszo-jazdnego w rejonie Łukasieńskiego 23								propozycja DT
Razem planowane koszty			524 050,00							
Środki do dyspozycji			1 135 194,81							
Nadwyżka / Niedobór			611 144,81							

**PLAN REMONTÓW 2021****LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO**

Powierzchnia	370,92 m <sup>2</sup>
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m <sup>2</sup>
Odpis na fundusz remontowy	2 276,64 zł
BO 2021	14 149,86 zł
	<u>16 426,50</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Planowany Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Wysockiego 9A		0,00	14 149,86	2 276,64	16 426,50	
		Razem planowane koszty	0,00	14 149,86	2 276,64	16 426,50	
		Środki do dyspozycji	16 426,50				
		Nadwyżka / Niedobór	16 426,50				

**LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO**

Powierzchnia	181,00 m <sup>2</sup>
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m <sup>2</sup>
Odpis na fundusz remontowy	1 943,04 zł
BO 2021	31 198,87 zł
	<u>33 141,91</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Planowany Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Zółkiewskiego 13	Remont połaci dachowej		-5 069,37	1 943,04	-23 116,33	propozycja DT
2	Łukaszyńskiego 23A			36 258,24	0,00	36 258,24	
		Razem planowane koszty		31 198,87	1 943,04	13 141,91	
		Środki do dyspozycji	33 141,91				
		Nadwyżka / Niedobór	13 141,91				

## PLAN REMONTÓW 2021

## Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja

Powierzchnia garaży	240,16 m <sup>2</sup>
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m <sup>2</sup>
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	4 034,52 zł
BO 2021 - prognoza	-3 732,42 zł
	<u>302,10</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Planowany Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Klonowa 21			-10 285,55	3 188,64	-7 096,91	
2	Reja 17			6 553,13	845,88	7 399,01	
Razem planowane koszty			0,00	-3 732,42	4 034,52	302,10	
Środki do dyspozycji			302,10				
Nadwyżka / Niedobór			302,10				

## Garaże na Osiedlu Warszawska

Powierzchnia garaży	874,80 m <sup>2</sup>
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m <sup>2</sup>
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	21 695,04 zł
BO 2021 - prognoza	64 104,10 zł
	<u>85 799,14</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Planowany Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Skorupki 1D	Remont elewacji oraz wykonanie podjazdów		19 524,06	6 687,36	-16 573,64	propozycja DT
		Wymiana bram garażowych					z PR 2020
2	ul. Skorupki 1C	Remont elewacji oraz wykonanie podjazdów		18 825,94	6 687,36	-17 271,76	propozycja DT
		Wymiana bram garażowych					z PR 2020
3	ul. Skorupki 1E	Remont elewacji oraz wykonanie podjazdów		20 689,71	6 687,36	-15 407,98	propozycja DT
		Wymiana bram garażowych					z PR 2020
4	ul. Dąbrowskiego 11A			5 064,40	1 632,98	6 697,36	
Razem planowane koszty			120 355,15	64 104,10	21 695,04	-42 556,01	
Środki do dyspozycji			85 799,14				
Nadwyżka / Niedobór			-42 556,01				

**PLAN REMONTÓW 2021****Część wspólna Zasobów SM**

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	WARTOŚĆ PLANOWANA	Uwagi
			zł	
1	Skorupki 2	Adaptacja pomieszczenia po RN na łazienkę i kuchnię		propozycja DT
		Wymiana paneli podłogowych w sali konferencyjnej		propozycja DT
<b>Razem:</b>			43 000,00	

**PLAN REMONTÓW 2021R.****PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

Lp.	Adres parkingu	Rodzaj robót	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
1	Dąbrowskiego 4	montaż napędu do bramy		350 000,00 zł	Propozycja DT
		remont nawierzchni			Propozycja DT
2	Dąbrowskiego 8	montaż napędu do bramy			Propozycja DT
3	Sowińskiego 19/ Łukasieńskiego 26	wymiana siatki ogrodzeniowej oraz montaż nowej bramy z napędem			Propozycja DT
		montaż nowej bramy z napędem			Propozycja DT
5	Wysockiego 4	wymiana siatki ogrodzeniowej			Propozycja DT
<b>RAZEM</b>			<b>329 000,00 zł</b>		
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>350 000,00 zł</b>		
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>21 000,00 zł</b>		

PLAN WYMIANY DŹWIGÓW OSOBOWYCH W 2021r.								
Lp	Budynek	Rodzaj robót	ilość przystanków	Wartość planowana	Planowany Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na fundusz w 2021	Planowany Bilans zamknięcia 2021	Uwagi
1	Wysockiego 2 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	8					
2	Wysockiego 2 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	8		- 18 732,72 zł	6 697,20	- 173 969,47 zł	w trakcie wykonania
3	Wysockiego 2 kl. IV*	wymiana dźwigu osobowego	8					
4	Łukasieńskiego 1 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	11					
5	Łukasieńskiego 1 kl. II*	wymiana dźwigu osobowego	11		38 532,88 zł	6 444,36	- 142 288,69 zł	w trakcie wykonania
6	Łukasieńskiego 1 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	11					
7	Bema 3 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	7		- 184 009,25 zł	4 292,04	- 230 789,73 zł	w trakcie wykonania
8	Ogińskiego 20 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	10					
9	Ogińskiego 20 kl. II*	wymiana dźwigu osobowego	10		- 2 871,65 zł	7 731,24	- 176 005,25 zł	w trakcie wykonania
10	Ogińskiego 20 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	10					
11	Sowińskiego 21 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	8		16 195,79 zł	3 180,36	- 88 579,82 zł	w trakcie wykonania
12	Sowińskiego 21 kl. II*	wymiana dźwigu osobowego	8					w trakcie wykonania
13	Wysockiego 4				48 461,88 zł	6 491,16	54 953,04 zł	
14	Łukasieńskiego 2				45 156,03 zł	6 695,04	51 851,07 zł	
15	Bema 2				-120 136,80 zł	8 842,80	- 111 294,00 zł	
16	Wysockiego 9				-13 458,55 zł	6 792,96	- 6 665,59 zł	
17	Wysockiego 5				48 846,02 zł	5 953,56	54 799,58 zł	
18	Zbikowska 1				-101 034,24 zł	6 775,92	- 94 258,32 zł	
19	Bema 1				10 966,30 zł	5 267,76	16 234,06 zł	
20	Pułaskiego 22				31 607,29 zł	4 414,32	36 021,61 zł	
21	Sowińskiego 19				36 297,19 zł	5 645,52	41 942,71 zł	
22	Sowińskiego 23				-9 270,85 zł	7 865,04	- 1 405,81 zł	
23	Ogińskiego 28				-39 017,36 zł	4 477,08	- 34 540,28 zł	
24	Ogińskiego 26				31 289,04 zł	5 249,04	36 538,08 zł	
25	Zółkiewskiego 11				16 450,28 zł	4 669,56	21 119,84 zł	
26	Zółkiewskiego 5				29 561,26 zł	4 388,16	33 949,42 zł	
27	Piasta 26				-18 236,15 zł	9 631,80	- 8 604,35 zł	
28	Piasta 24				20 209,54 zł	3 542,76	23 752,30 zł	
<b>Razem planowane koszty remontów dźwigów</b>				<b>689 093,21 zł</b>	<b>- 133 194,07 zł</b>	<b>125 047,68 zł</b>	<b>- 697 239,60 zł</b>	
<b>Srodki do dyspozycji</b>				<b>- 8 146,39 zł</b>				
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>				<b>- 697 239,60 zł</b>				

Przyjęto 40 % kosztów rzeczywistych dźwigów osobowych, które zostaną wydatkowane w roku 2021

## Wodomierze - 2021 - nie ma konieczności wymiany w tym roku

## Osiedle Warszawska

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	

## Wodomierze - 2021

## Osiedle Reja

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
			0	0,00	0,00	
Razem			0	0,00	0,00	

## Wodomierze - 2020 rok\*

## Osiedle Dąbrowskiego

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	

## Wodomierze - 2020 rok\*

## Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	