

Uchwała Nr 36/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie z dnia 21.06.2021 r.

w sprawie korekty planu remontów na 2021 z dnia 21.06.2021 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się, co następuje:

§ 1

Dokonać korekty planu remontów na 2021 r. z dnia 21.06.2021 r., przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 8/2021 z dnia 22.02.2021 r., w zakresie punktów 1,2,3 zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej nr 8/2021 z dnia 22.02.2021 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-Załączniki:

1. Korekta planu remontów na 2021 r. z dnia 21.06.2021 r.
2. Wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej w sprawie korekty planu remontów na 2021 r. z dnia 21.06.2021 r.

SEKRETARZ RN

.....
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCY RN

.....
/Piotr Czerwiński/

.....
RADCA PRAWNY
GRZEGorz ABRAŁEK

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

KOREKTA PLANU REMONTÓW NA ROK 2021

Piastów, dn. 21.06.2021 r.

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
Michał Piasecki
im. Michał Piasecki

CZŁONEK ZARZĄDU

Jacek Holody
mgr Jacek Holody

CZŁONEK ZARZĄDU

Anna Markiewicz
Anna Markiewicz

PLAN REMONTÓW NA ROK 2021 - KOREKTA
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. remontowy 2021	Planowana wartość robót	Planowany Bilans Zamknięcia 2021
HARCERSKA - REJA	94 214,29	387 451,32	294 010,00	187 655,61 zł
WARSZAWSKA	327 174,29 zł	559 116,60 zł	882 018,16 zł	4 272,73 zł
DĄBROWSKIEGO	59 421,36 zł	1 046 838,84 zł	1 047 743,64 zł	58 516,56 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	291 358,77 zł	843 836,04 zł	607 267,40 zł	527 927,41 zł
GARAŻE	60 371,68 zł	25 729,56 zł	128 355,15 zł	42 253,91 zł
LOKALE UŻYTKOWE	45 348,73 zł	4 219,68 zł	20 000,00 zł	29 568,41 zł
DŹWIGI	- 133 194,07 zł	125 047,68 zł	689 093,21 zł	697 239,60 zł
RAZEM	744 695,05 zł	2 992 239,72 zł	3 668 487,56 zł	68 447,21 zł
PARKINGI				329 000,00 zł
CZEŚĆ WSPÓLNA				48 910,00 zł
WODOMIERZE				0 zł

Wyd. MP Oko

Powierzchnia lokali
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
Przesunięcie środków z/na inny fundusz
BO 2021

14 038,09 m2
387 451,32 zł
0,00 zł
94 214,29 zł
481 665,61

PLAN REMONTÓW - 2021 - KOREKTA

Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	wartość planowanych wydatków	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2021	Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Orzeszkowej 49	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz wężła c.o.		29 588,00	2,30	66 194,71	28 735,20	65 341,91	W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		Remont chodnika przed wejściem do budynku							w trakcie wykonania
		Wykonanie odwodnienia podposadzkowego w piwnicy							w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		Roboty awaryjne itp.							
2	Orzeszkowej 51	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz wężła c.o.		8 000,00	2,30	-2 424,84	28 886,40	18 461,56	W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
3	Orzeszkowej 53	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz wężła c.o.		58 000,00	2,30	52 412,33	28 807,20	23 219,53	W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		Remont chodnika przed wejściem do budynku							w trakcie wykonania
		Wykonanie odwodnienia podposadzkowego w piwnicy							propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Harcerska 16	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz wężła c.o.		40 940,00	2,30	93 700,86	55 000,80	107 761,66	W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		Wykonanie odwodnienia podposadzkowego w piwnicy							propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Harcerska 18	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz wężła c.o.		21 193,00	2,30	97 032,25	48 062,16	123 901,41	W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych							w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		Roboty awaryjne itp.							
6	Harcerska 20	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w. oraz wężła c.o.		22 040,00	2,30	70 192,96	29 923,20	78 076,16	W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		Mycie elewacji zewnętrznej							wykonano - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Reja 17	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz wężła c.o.		8 000,00	2,30	32 538,62	28 207,20	52 745,82	W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							

MP

8	Tysiąclecia 16	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz węzła c.o.	8 000,00	2,3	-43 388,76	28 236,00	-23 152,76	W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
9	Reja 11	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz węzła c.o.	8 000,00	2,30	-580,98	20 160,00	11 679,02	W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
10	Tysiąclecia 14	Wykonanie audytu na potrzeby wykonania instalacji c.w.u. oraz węzła c.o.	8 000,00	2,30	-5 236,33	40 896,00	27 659,67	W celu wykonania przyłącza do sieci zew. Ciepłowniczej
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
11	Osiedle Harcerska	Wykonanie chodnika przy bud. Tysiąclecia 16	82 249,00	0,30	-266 226,53	50 537,16	-297 938,37	w trakcie wykonania
		Wykonanie monitoringu osiedlowego						wykonano - korekta
		Przebudowa altany śmietnikowej w rejonie Tysiąclecia 14						Wniosek RO
		Montaż urządzeń zabawowych na placu zabaw przy ul. Harcerskiej 18 18						korekta - wniosek RO
		Razem planowane koszty	294 010,00					
		Środki do dyspozycji	481 665,61					
		Nadwyżka / Niedobór	187 655,61					

4/1
M
M

Powierzchnia lokali
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
Przesunięcie środków z/na Inny fundusz
BO 2021

33 178,90 m2
559 116,60 zł
0,00 zł
327 174,29 zł

886 290,89

PLAN REMONTÓW - 2021 r. - KOREKTA

Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowanych wydatków	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2021	Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Al.Wojska Polskiego 15	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		15 916,80	1,00	100 198,52	33 762,00	118 043,72	Wykonano - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 1	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		51 284,40	0,80	106 999,75	25 986,48	81 701,83	wykonano - korekta w trakcie wykonania - korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
3	Dąbrowskiego 3	Remont klatek schodowych		269 134,40	1,75	58 013,22	41 821,92	-169 299,26	w trakcie wykonania korekta - wnioszek mieszk. korekta - wnioszek mieszk. w trakcie wykonania - korekta
		Zagospodarowanie terenu zielonego przed wejściem do klatek schodowych							
		Wykonanie ogrodzenia po granicy nieruchomości od strony wejścia do budynku							
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Al. Wojska Polskiego 13	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		44 134,40	0,80	5 685,40	19 329,96	-19 119,04	Z PR 2020 w trakcie wykonania - korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Skorupki 4	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		189 134,40	1,80	58 956,99	37 395,00	-92 782,41	Z PR 2020 w trakcie wykonania w trakcie wykonania - korekta
		Uszczelnienie pokrycia dachowego powłoką Hydronylon							
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
6	Skorupki 6	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		44 134,40	1,40	-25 825,29	37 701,00	-32 258,69	Z PR 2020 w trakcie wykonania
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Al. Wojska Polskiego 11	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,00	-55 898,65	8 532,36	-56 500,69	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
8	Skorupki 8	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		84 868,80	1,40	56 996,39	74 886,00	47 013,59	w trakcie wykonania w trakcie wykonania - korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							

PLAN REMONTÓW - 2021 r. - KOREKTA

Osiedle Warszawa / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowanych wydatków	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2021	Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
9	Skorupki 10	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej		12 802,08	1,85	-49 872,98	16 362,96	-46 312,10	wykonano - korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym							w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
10	Skorupki 12	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej		11 802,08	1,95	-44 147,85	16 460,40	-39 489,53	wykonano - korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym							w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	E.Plater 1	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,60	-23 645,95	16 162,92	-16 617,43	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
12	E.Plater 4	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	2,00	-68 083,91	20 276,32	-56 942,99	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
13	Piłsudskiego 18	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	2,60	22 450,70	39 954,60	53 270,90	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Dąbrowskiego 11	remonty bieżące		9 134,40	2,50	-67 407,55	38 676,36	-37 865,59	
		roboty awaryjne itp.							
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym							w trakcie wykonania - korekta
15	E.Plater 6	Remont klatki schodowej		103 000,00	2,05	34 637,69	16 959,28	-52 403,13	w trakcie wykonania
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
16	Piłsudskiego 14	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	2,00	123 977,42	56 128,32	170 971,34	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Cale osiedle			0,00	0,15	94 140,49	59 721,72	153 862,21	
Razem planowane koszty			882 018,16						
Środki do dyspozycji			886 290,89						
Nadwyżka / Niedobór			4 272,73						

4/11
11/11

PLAN REMONTÓW - 2021 - KOREKTA
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2021	Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Dąbrowskiego 2	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	0,80	41 760,70	7 216,80	39 843,10 zł	w trakcie wykonania -korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 4	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,80	- 1 550,26	21 679,20	10 994,54 zł	w trakcie wykonania -korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
3	Al.Wojska Polskiego 17	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		15 268,80	1,80	- 55 692,50	67 969,80	- 2 991,50 zł	w trakcie wykonania -korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Wysockiego 2	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,40	196 909,85	52 620,48	240 395,93 zł	w trakcie wykonania -korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Wysockiego 4	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,40	- 8 901,13	51 002,16	32 966,63 zł	w trakcie wykonania -korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
6	Al.Wojska Polskiego 21	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		15 268,80	1,40	107 500,31	34 261,92	126 493,43 zł	w trakcie wykonania -korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Dąbrowskiego 16	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 134,40	1,70	- 81 362,70	10 080,00	- 78 417,10 zł	w trakcie wykonania -korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
8	Dąbrowskiego 14	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,40	21 817,33	15 808,32	28 491,25 zł	w trakcie wykonania -korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
9	Łukasieńskiego 2	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,40	89 666,29	52 603,60	133 135,69 zł	w trakcie wykonania -korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
10	Sowińskiego 5	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,75	- 52 952,28	17 165,28	- 44 921,40 zł	w trakcie wykonania -korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasieńskiego 1	remonty bieżące		3 000,00	1,80	- 5 236,36	69 046,20	60 809,84 zł	
		roboty awaryjne itp.							
12	Al. Wojska Polskiego 19	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		15 268,80	1,40	141 865,73	47 312,76	173 909,69 zł	w trakcie wykonania -korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
13	Bema 2	remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych		43 000,00	1,80	44 235,94	94 744,08	95 980,02 zł	wnłosek RO
		remonty bieżące							

PLAN REMONTÓW - 2021 - KOREKTA
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2021	Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
		roboty awaryjne itp.							
14	Wysockiego 9	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,80	- 3 673,01	63 684,00	50 876,59 zł	w trakcie wykonania -korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
15	Wysockiego 5	remont loggi balkonowych - balustrady balkonowe i daszki ost. kondygnacji		563 324,44	2,25	241 557,13	46 778,16	- 274 989,15 zł	w trakcie wykonania -korekta
		wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z daszkami							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
16	Bema 3	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,40	- 35 424,14	33 723,36	- 10 835,18 zł	w trakcie wykonania -korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Żbikowska 1	remonty bieżące		3 000,00	1,80	34 652,25	53 494,20	85 146,45 zł	
		roboty awaryjne itp.							
18	Bema 1	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,40	45 710,55	41 389,92	77 966,07 zł	w trakcie wykonania -korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
19	Wysockiego 3	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	2,50	- 316 449,00	66 541,20	- 259 042,20 zł	w trakcie wykonania -korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
20	Całe osiedle	Przebudowa altan śmietnikowych w rejonie budynków Bema 1, Wysockiego 4, Sowińskiego 5, Wojska Polskiego 21		280 000,00	0,30	- 345 013,34	199 717,20	- 425 296,14 zł	wniosek ADM3
		Remont ciągu pieszo jezdowego w rejonie Bema 1 oraz Bema 2							
Razem planowane koszty			1 047 743,64						
Środki do dyspozycji			1 106 260,20						
Nadwyżka / Niedobór			58 516,56						

-y/l
MP

Powierzchnia lokali
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
Przesunięcie środków z/na Inny fundusz
BO 2021

46 897,90 m²
843 836,04 zł
0,00 zł
291 358,77 zł
1 135 194,81

PLAN REMONTÓW - 2021 - KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2021	Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Oglińskiego 18	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,00	-43 852,48	10 489,92	-42 496,96	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
2	Ogińskiego 22	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,80	-15 385,09	15 580,80	-8 938,69	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
3	Łukasieńskiego 27	Wymiana kanalizacji poziomej w piwnicy		68 534,40	1,60	43 435,02	26 407,68	1 308,30	w trakcie wykonania - korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym							w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Łukasieńskiego 23	remonty bieżące		3 000,00	1,40	28 963,58	17 059,68	43 023,26	
		roboty awaryjne itp.							
5	Pułaskiego 21	Uszczelnienie dachu powłoką hydronylon		79 134,40	2,10	-5 457,56	9 305,28	-75 286,68	w trakcie wykonania
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym							w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Oglińskiego 20	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,40	95 132,32	61 383,96	147 381,88	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
8	Pułaskiego 22	Wymiana zaworów podpiłonowych na Instalacji c.o. wraz z wymianą filtra "odmulacza" w węźle c.o.		29 000,00	1,80	21 148,30	47 296,80	39 445,10	Korekta - propozycja DT z uwagi na zły stan techniczny
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
9	Sowińskiego 19	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,40	136 947,88	44 357,28	172 170,76	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
10	Łukasieńskiego 21	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,80	18 759,12	15 480,00	25 104,72	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasieńskiego 33	remonty bieżące		3 000,00	1,80	66 338,05	15 537,80	78 875,65	
		roboty awaryjne itp.							
12	Łukasieńskiego 31	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,95	-19 863,14	17 028,48	-11 969,06	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							

PLAN REMONTÓW - 2021 - KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2021	Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł		
13	Łukaszyńskiego 24	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,20	52 317,83	9 288,00	52 471,43	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Łukaszyńskiego 35	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		63 998,40	1,40	-29 244,46	17 028,00	-76 214,86	w trakcie wykonania - korekta
		Wymiana poziomów kanalizacji							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
15	Sowińskiego 21	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,20	-7 833,27	63 650,88	46 683,21	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
16	Łukaszyńskiego 26	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,80	11 213,96	15 480,00	17 559,56	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Sowińskiego 23	remonty bieżące		3 000,00	1,40	135 449,44	61 797,12	194 246,56	
		roboty awaryjne itp.							
18	Ogińskiego 28	remonty bieżące		3 000,00		22 650,07	19 587,12	39 237,19	
		roboty awaryjne itp.							
19	Ogińskiego 26	Modernizacja systemu domofonowego		7 470,00	1,20	34 369,55	33 743,52	60 643,07	wykonano - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
20	Żółkiewskiego 11	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		16 413,60	1,60	2 614,14	43 360,20	29 560,74	wykonano
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
21	Żółkiewskiego 9	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,20	14 139,35	13 957,92	18 962,87	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
22	Żółkiewskiego 7	remonty bieżące		9 134,40	1,60	19 211,83	20 161,44	30 238,87	w trakcie wykonania - korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym							
		roboty awaryjne itp.							
23	Żółkiewskiego 5	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,40	60 796,24	34 478,40	86 140,24	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
24	Piasta 26	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,40	-33 128,22	34 177,44	-8 085,18	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
25	Piasta 24	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 134,40	1,40	35 766,14	27 836,16	54 467,90	w trakcie wykonania - korekta
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							

PLAN REMONTÓW - 2021 - KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2021	Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
26	Całe Osiedle	Wykonanie doprowadzenia energii elektrycznej oraz oświetlenia w altanach śmietnikowych przy ul. Łukasińskiego 21 oraz Żółkiewskiego 7		202 835,00	0,30	-353 129,83	169 362,36	-386 602,47	wniosek ADM2
		Wykonanie ogrodzenia terenu zielonego płotkami metalowymi w rejonie budynku Ogińskiego 28							w trakcie wykonania
		przebudowa altany śmietnikowej w rejonie Ogińskiego 20							wniosek ADM2
		remont ciągu pieszego w rejonie Łukasińskiego 31							w trakcie wykonania
		remont ciągu pieszo-jezdnego w rejonie Łukasińskiego 23							w trakcie wykonania
		Montaż urządzenia na placu zabaw przy ul. Żółkiewskiego 11 oraz Sowińskiego 23							korekta - wniosek ADM 2
Razem planowane koszty			607 267,40						
Środki do dyspozycji			1 135 194,81						
Nadwyżka / Niedobór			527 927,41						

Handwritten signature and initials in blue ink.

PLAN REMONTÓW 2021 - KOREKTA**Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja**

Powierzchnia garaży	240,15 m ²
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m ²
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	4 034,52 zł
BO 2021 - prognoza	-3 732,42 zł

302,10

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
			zł	zł		zł	
1	Klonowa 21			-10 285,55	3 188,64	-7 096,91	
2	Reja 17			6 553,13	845,88	7 399,01	
Razem planowane koszty			0,00	-3 732,42	4 034,52	302,10	
Środki do dyspozycji			302,10				
Nadwyżka / Niedobór			302,10				

Garaże na Osiedlu Warszawska

Powierzchnia garaży	874,80 m ²
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m ²
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	21 695,04 zł
BO 2021 - prognoza	64 104,10 zł

85 799,14

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
			zł	zł		zł	
1	ul. Skorupki 1D	Remont elewacji oraz wykonanie podjazdów		19 524,05	6 687,36	-16 573,64	propozycja DT
		Wymiana bram garażowych					wykonano
2	ul. Skorupki 1C	Remont elewacji oraz wykonanie podjazdów		18 825,94	6 687,36	-17 271,75	propozycja DT
		Wymiana bram garażowych					wykonano
3	ul. Skorupki 1E	Remont elewacji oraz wykonanie podjazdów		20 689,71	6 687,36	-15 407,98	propozycja DT
		Wymiana bram garażowych					wykonano
4	ul. Dąbrowskiego 11A		0,00	5 064,40	1 632,96	6 697,36	
Razem planowane koszty			128 355,15	64 104,10	21 695,04	-42 556,01	
Środki do dyspozycji			85 799,14				
Nadwyżka / Niedobór			-42 556,01				

PLAN REMONTÓW 2021 - KOREKTA

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO

Powierzchnia	370,92 m ²
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	2 276,64 zł
BO 2021	14 149,86 zł
	16 426,50

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Wysockiego 9A		0,00	14 149,86	2 276,64	16 426,50	
		Razem planowane koszty	0,00	14 149,86	2 276,64	16 426,50	
		Środki do dyspozycji	16 426,50				
		Nadwyżka / Niedobór	16 426,50				

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO

Powierzchnia	181,00 m ²
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	1 943,04 zł
BO 2021	31 198,87 zł
	33 141,91

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na f. rem. 2021	Planowany Bilans Zamknięcia 2021	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Żółkiewskiego 13	Remont połaci dachowej		-5 059,37	1 943,04	-23 116,33	propozycja DT
2	Łukasińskiego 23A			36 258,24	0,00	36 258,24	
		Razem planowane koszty		31 198,87	1 943,04	13 141,91	
		Środki do dyspozycji	33 141,91				
		Nadwyżka / Niedobór	13 141,91				

1/21
 Płaz
 11/19

PLAN REMONTÓW 2021 - KOREKTA**Część wspólna Zasobów SM**

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	WARTOŚĆ PLANOWANA	Uwagi
			zł	
1	Skorupki 2	Adaptacja pomieszczenia po RN na łazienkę i kuchnię		w trakcie wykonania korekta
		Wymiana paneli podłogowych w sali konferencyjnej		w trakcie wykonania korekta
Razem:			48 910,00	

PLAN REMONTÓW 2021R. - KOREKTA

PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE

Lp	Adres parkingu	Rodzaj robót	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
1	Dąbrowskiego 4	montaż napędu do bramy		350 000,00 zł	Propozycja DT
		remont nawierzchni			Propozycja DT
2	Dąbrowskiego 8	montaż napędu do bramy			Propozycja DT
3	Sowińskiego 19/ Łukasińskiego 26	wymiana siatki ogrodzeniowej oraz montaż nowej bramy z napędem			Propozycja DT
4	Skorupki 1A	montaż nowej bramy z napędem			Propozycja DT
5	Wysockiego 4	wymiana siatki ogrodzeniowej		Propozycja DT	
RAZEM			329 000,00 zł		
Środki do dyspozycji			350 000,00 zł		
Nadwyżka / Niedobór			21 000,00 zł		

PLAN WYMIANY DŹWIGÓW OSOBOWYCH W 2021r. - KOREKTA								
Lp	Budynek	Rodzaj robót	ilość przystanków	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2021	Planowany odpis na fundusz w 2021	Planowany Bilans zamknięcia 2021	Uwagi
1	Wysockiego 2 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	8					
2	Wysockiego 2 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	8		- 18 732,72 zł	6 697,20	- 173 969,47 zł	w trakcie wykonania
3	Wysockiego 2 kl. IV*	wymiana dźwigu osobowego	8					
4	Łukasińskiego 1 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	11					
5	Łukasińskiego 1 kl. II*	wymiana dźwigu osobowego	11		38 532,88 zł	6 444,36	- 142 288,69 zł	w trakcie wykonania
6	Łukasińskiego 1 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	11					
7	Bema 3 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	7		- 184 009,25 zł	4 292,04	- 230 789,73 zł	w trakcie wykonania
8	Ogińskiego 20 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	10					
9	Ogińskiego 20 kl. II*	wymiana dźwigu osobowego	10		- 2 871,65 zł	7 731,24	- 176 005,25 zł	w trakcie wykonania
10	Ogińskiego 20 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	10					
11	Sowińskiego 21 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	8		16 195,79 zł	3 180,36	- 88 579,82 zł	w trakcie wykonania
12	Sowińskiego 21 kl. II*	wymiana dźwigu osobowego	8					w trakcie wykonania
13	Wysockiego 4				48 461,88 zł	6 491,16	54 953,04 zł	
14	Łukasińskiego 2				45 156,03 zł	6 695,04	51 851,07 zł	
15	Bema 2				-120 136,80 zł	8 842,80	- 111 294,00 zł	
16	Wysockiego 9				-13 458,55 zł	6 792,96	- 6 665,59 zł	
17	Wysockiego 5				48 846,02 zł	5 953,56	54 799,58 zł	
18	Żbikowska 1				-101 034,24 zł	6 775,92	- 94 258,32 zł	
19	Bema 1				10 966,30 zł	5 267,76	16 234,06 zł	
20	Pułaskiego 22				31 607,29 zł	4 414,32	36 021,61 zł	
21	Sowińskiego 19				36 297,19 zł	5 645,52	41 942,71 zł	
22	Sowińskiego 23				-9 270,85 zł	7 865,04	- 1 405,81 zł	
23	Ogińskiego 28				-39 017,36 zł	4 477,08	- 34 540,28 zł	
24	Ogińskiego 26				31 289,04 zł	5 249,04	36 538,08 zł	
25	Zólkiewskiego 11				16 450,28 zł	4 669,56	21 119,84 zł	
26	Zólkiewskiego 5				29 561,26 zł	4 388,16	33 949,42 zł	
27	Piasta 26				-18 236,15 zł	9 631,80	- 8 604,35 zł	
28	Piasta 24				20 209,54 zł	3 542,76	23 752,30 zł	
Razem planowane koszty remontów dźwigów				689 093,21 zł	- 133 194,07 zł	125 047,68 zł	- 697 239,60 zł	
Srodki do dyspozycji				- 8 146,39 zł				
Nadwyżka / Niedobór				- 697 239,60 zł				

Przyjęto 40 % kosztów rzeczywistych dźwigów osobowych, które zostaną wydatkowane w roku 2021

Yol MB
MB

Wodomierze - 2021 - nie ma konieczności wymiany w tym roku**Osiedle Warszawska**

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	

Wodomierze - 2021**Osiedle Reja**

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
			0	0,00	0,00	
		Razem	0	0,00	0,00	

Wodomierze - 2020 rok***Osiedle Dąbrowskiego**

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	

Wodomierze - 2020 rok***Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego**

	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	

**WNIOSEK ZARZĄDU
DO RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE**

W sprawie:

Korekty Planu Remontów na 2021 rok z dnia 21.06.2021 r.

Uzasadnienie:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie proponuje następujące korekty w obowiązującym Planie Remontów na 2021r.:

1. Wykonanie zagospodarowania terenu zielonego przed wejściem do budynku oraz wykonanie ogrodzenia po granicy nieruchomości od strony wejścia do budynku przy ul. Dąbrowskiego 3 na wniosek mieszkańców z dnia 11.06.2021 r. (zebrano ponad 50 % podpisów). Mieszkańcy tego budynku od 01.07.2021 będą mieli podwyższoną stawkę odpisu na fundusz remontowy z 1,20 zł/m² na 1,75 zł/m².

Koszt prac: 10.000,00 zł brutto

2. Montaż nowych urządzeń w miejsce uprzednio zdemontowanych urządzeń, które stwarzały potencjalne niebezpieczeństwo dla osób które z nich korzystały na placach zabaw przy ul. Harcerskiej 18 oraz Żółkiewskiego 11 i Sowińskiego 23. W tej sprawie wpłynął wniosek RO Harcerska-Reja oraz pismo mieszkańca bud. Ogińskiego 26.

Koszt wymiany na placu zabaw Harcerska 18: 17.712,00 zł brutto

Koszt wymiany na placu zabaw Żółkiewskiego 11 i Sowińskiego 23: 17.835,00 zł brutto

3. Wymiana zaworów podpionowych na instalacji c.o. (24 szt.) wraz z wymianą filtra "odmulacza" w węźle c.o. budynku przy ul. Pułaskiego 22, z uwagi na zły stan techniczny, co powoduje przy pracach związanych z instalacją c.o. konieczność zrzucania wody z całej instalacji, a nie np. jednego pionu.

Koszt prac: 26.000,00 zł brutto

Ponadto w proponowanej korekcie zostały zaktualizowane koszty wykonanych do dnia 21.06.2021 r. remontów, a także tych które są w trakcie wykonania. Najbardziej znaczące zmiany dotyczą:

- a) Wysockiego 5: Wymiana balustrad loggi balkonowych - koszt przyjęty w pierwotnym planie remontów: 600.000,00 zł brutto, koszt po przeprowadzeniu postępowania przetargowego: 548.259,44 zł brutto
- b) Osiedle Harcerska – Reja: Wykonanie monitoringu osiedlowego – koszt przyjęty w pierwotnym planie remontów: 56.000,00 zł brutto, koszt po przeprowadzeniu postępowanie zapytania o cenę: 49.537,00 zł brutto.
- c) Łukasińskiego 35: Wymiana poziomów kanalizacji – koszt przyjęty w pierwotnym planie remontów: 30.000,00 zł brutto, koszt po przeprowadzeniu postępowania zapytania o cenę: 54.864,00 zł brutto. Koszt uległ zwiększeniu z uwagi na rozszerzenie zakresu prac.
- d) Łukasińskiego 27: Wymiana poziomów kanalizacji – koszt przyjęty w pierwotnym planie remontów: 45.000,00 zł brutto, koszt po przeprowadzeniu postępowania zapytania o cenę: 59.400,00 zł brutto. Koszt uległ zwiększeniu z uwagi na rozszerzenie zakresu prac.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej prosi Radę Nadzorczą o zajęcie stanowiska w ww. sprawie.

1. *Michał Prozed*
ZASTĘPCA PRZESŁA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
inż. Michał Prozed
CZŁONEK ZARZĄDU
2. *mgr Dacek Hołody*
CZŁONEK ZARZĄDU
3. *Anna Murkiewicz*
CZŁONEK ZARZĄDU

Podpis członków Zarząd

Piastów, dnia *17.06.2021r.*

Stanowisko Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie:

zgoda RN - uchwała 36/2021 z 21.06.2021

.....

.....

.....

Podpisy członków Rady Nadzorczej:

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

Piastów, dnia *24 czerwca 2021r.*