

## Uchwała Nr 53/2021

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie z dnia 20.12.2021 r.

w sprawie przyjęcia planu remontów na rok 2022 z dnia 10.12.2021 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie uchwała się, co następuje:

#### § 1

Przyjąć plan remontów na rok 2022 z dnia 10.12.2021 r. w podziale na poszczególne osiedla, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały:

Osiedla Harcerska – Reja	- 2 979 172,08 zł
Osiedla Warszawska	- 788 000,00 zł
Osiedla Dąbrowskiego	- 398 000,00 zł
Osiedla Paderewskiego – Sobieskiego	- 947 000,00 zł

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2022 r.

Załącznik: Plan remontów na rok 2022 z dnia 10.12.2021 r.

SEKRETARZ RN

.....  
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCY RN

.....  
/Piotr Czerwiński/

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

## PLAN REMONTÓW NA ROK 2022

---

Piastów, dn. 10.12.2021 r.

*M. Piasecki*  
ZASTĘPCA PRZESIA  
DS. TECHNICZNYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU

*inż. Michał Piasecki*

*G. Cisarzyk*  
PREZES ZARZĄDU

*mjr Grzegorz Cisarzyk*

*A. Kucińska*  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Kucińska*  
mgr Anna Kucińska

PLAN REMONTÓW NA ROK 2022  
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Planowany bilans otwarcia 2022	Planowany odpis na f. remontowy 2022	Planowana wartość robót	Planowane środki z kredytu	Planowany bilans zamknięcia 2022
HARCERSKA - REJA	252 911,74	387 451,32	2 979 172,08	2 700 000,00	361 190,98 zł
WARSZAWSKA	220 140,63 zł	630 144,60 zł	788 000,00 zł		62 285,23 zł
DĄBROWSKIEGO	60 007,26 zł	1 097 748,36 zł	398 000,00 zł		759 755,62 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	499 919,72 zł	853 583,76 zł	947 000,00 zł		406 503,48 zł
GARAŻE	83 101,24 zł	24 717,48 zł	96 000,00 zł		11 818,72 zł
LOKALE UŻYTKOWE	37 568,41 zł	4 219,68 zł	- zł		41 788,09 zł
DŹWIGI	- 1 775 853,03 zł	259 732,08 zł	104 000,00 zł		- 1 620 120,95 zł
RAZEM	- 622 204,03 zł	3 257 597,28 zł	5 312 172,08 zł	2 700 000,00	23 221,17 zł
PARKINGI					50 000,00 zł
CZEŚĆ WSPÓLNA					0 zł
WODOMIERZE					0 zł

ZASTĘPCA PREZESA  
DS. TECHNICZNYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Michał Piasecki

PRZEDSIĘZAKZĄDU

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU  
K. U. A. W. S. P. O.

mgr Anna Kucińska

mgr Grzegorz Cynoferek

Powierzchnia lokali  
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
Przesunięcie środków z/na inny fundusz  
BO 2022

14 038,09 m2  
387 451,32 zł  
0,00 zł  
252 911,74 zł  
640 363,06

Plastów, dn. 10.12.2021 r.

**PLAN REMONTÓW - 2022**

**Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne**

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	wartość planowanych wydatków	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2022	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Planowane środki z kredytu	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Orzeszkowej 49	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		261 556,50	2,30	72 218,74	28 735,20	232 356,60	71 764,04	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji								Finansowanie z kredytu Getin
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o								Finansowanie z kredytu Getin
2	Orzeszkowej 51	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		261 825,50	2,30	26 038,35	28 886,40	232 598,70	25 697,95	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji								Finansowanie z kredytu Getin
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o								Finansowanie z kredytu Getin
3	Orzeszkowej 53	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		261 684,50	2,30	65 956,13	28 807,20	232 471,80	65 550,63	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji								Finansowanie z kredytu Getin
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o								Finansowanie z kredytu Getin
4	Harcerska 16	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		446 331,50	2,30	94 876,14	55 000,80	398 654,10	102 199,54	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji								Finansowanie z kredytu Getin
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o								Finansowanie z kredytu Getin
5	Harcerska 18	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		433 974,50	2,30	131 290,61	48 062,16	387 532,80	132 911,07	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji								Finansowanie z kredytu Getin
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o								Finansowanie z kredytu Getin
6	Harcerska 20	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		263 671,50	2,30	65 808,32	29 923,20	234 260,10	66 320,12	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji								Finansowanie z kredytu Getin
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o								Finansowanie z kredytu Getin
7	Reja 17	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		260 452,52	2,30	60 261,43	28 207,20	231 509,70	59 525,81	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji								Finansowanie z kredytu Getin
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o								Finansowanie z kredytu Getin
8	Tysiąclecia 16	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		260 504,52	2,3	-15 152,76	28 236,00	231 556,50	-15 864,78	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji								Finansowanie z kredytu Getin
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o								Finansowanie z kredytu Getin
9	Reja 11	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		246 121,52	2,30	17 929,02	20 160,00	218 611,80	10 579,30	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji								Finansowanie z kredytu Getin
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o								Finansowanie z kredytu Getin
10	Tysiąclecia 14	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		283 049,52	2,30	33 814,84	40 896,00	251 847,00	43 508,32	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji								Finansowanie z kredytu Getin
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o								Finansowanie z kredytu Getin
11	Osiedle Harcerska			0,00	0,30	-300 129,08	50 537,16		-249 591,92	
<b>Razem planowane wydatki</b>			<b>2 979 172,08</b>							
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>3 340 363,06</b>							
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>361 190,98</b>							

*Handwritten signature and initials*

Powierzchnia lokali  
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
Przesunięcie środków z/na inny fundusz  
BO 2022

33 178,90 m2  
630 144,60 zł  
0,00 zł  
220 140,63 zł  
850 285,23

Piastów, dn. 10.12.2021 r.

**PLAN REMONTÓW - 2022 r.**

**Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne**

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowanych wydatków	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2022	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Al. Wojska Polskiego 15	remonty bieżące		3 000,00	1,00	113 241,18	33 762,00	144 003,18	
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 1	Wymiana instalacji c.o.*		w roku 2022 325 000,00	0,8/2,00	79 824,34	57 969,84	-187 205,82	Konieczność podwyższenia stawki odpisu na FR 2,00 zł /m2, * Przyjęto 50% kosztów na rok 2022
3	Dąbrowskiego 3	Zagospodarowanie terenu zielonego przed wejściem do klatek schodowych		7 000,00		-156 325,44	63 728,64	-99 596,80	Z PR 2021
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Al. Wojska Polskiego 13	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		38 000,00	0,80	18 157,79	19 329,96	-512,25	Z PR 2021
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Skorupki 4	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		38 000,00	1,80	15 161,60	49 361,40	26 523,00	Z PR 2021
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
6	Skorupki 6	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		38 000,00	1,40	5 741,31	37 701,00	5 442,31	Z PR 2021
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Al. Wojska Polskiego 11	remonty bieżące		3 000,00	1,00	-53 500,69	8 532,36	-47 968,33	
		roboty awaryjne itp.							
8	Skorupki 8	Uszczelnienie połączeń dachowej w technologii bezspoinowej		153 000,00	1,40	55 848,54	74 886,00	-22 265,46	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
9	Skorupki 10	remonty bieżące		3 000,00	1,85	-43 312,10	19 184,16	-27 127,94	
		roboty awaryjne itp.							
10	Skorupki 12	remonty bieżące		3 000,00	1,95	-37 489,53	20 433,60	-20 055,93	
		roboty awaryjne itp.							
11	E.Plater 1	remonty bieżące		3 000,00	1,60	-13 617,43	16 162,92	-454,51	
		roboty awaryjne itp.							
12	E.Plater 4	remonty bieżące		3 000,00	1,40	-53 942,99	13 699,44	-43 243,55	
		roboty awaryjne itp.							
13	Piłsudskiego 18	Wymiana instalacji elektrycznej WLZ		162 000,00	2,60	56 270,90	39 954,60	-65 774,50	Propozycja DT
14	Dąbrowskiego 11	remonty bieżące		3 000,00	2,50	-35 059,57	38 676,00	616,43	
		roboty awaryjne itp.							
15	E.Plater 6	remonty bieżące		3 000,00	2,05	-51 674,63	20 912,16	-33 762,47	
		roboty awaryjne itp.							
16	Piłsudskiego 14	remonty bieżące		3 000,00	2,00	166 955,14	56 128,20	220 083,34	
		roboty awaryjne itp.							
17	Całe osiedle			0,00	0,15	153 862,21	59 722,32	213 584,53	
		<b>Razem planowane koszty</b>	<b>788 000,00</b>						
		<b>Środki do dyspozycji</b>	<b>850 285,23</b>						
		<b>Nadwyżka / Niedobór</b>	<b>62 285,23</b>						

*Ci Ję MŁ*

**PLAN REMONTÓW - 2022**  
**Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne**

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2022	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Dąbrowskiego 2	remonty bieżące		3 000,00	0,80	41 223,10 zł	7 216,80	45 439,90 zł	
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 4	wymiana zasadań ostatniej kondygnacji nad balkonami		18 000,00	1,80	13 953,67 zł	21 679,20	17 632,87 zł	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
3	Al.Wojska Polskiego 17	remonty bieżące		3 000,00	1,80	255,28 zł	67 969,80	64 714,52 zł	
		roboty awaryjne itp.							
4	Wysockiego 2	remonty bieżące		3 000,00	1,40	238 717,65 zł	52 620,48	288 338,13 zł	
		roboty awaryjne itp.							
5	Wysockiego 4	Wymiana drzwi wejściowych do klatek nr II i III		12 000,00	1,40	35 386,63 zł	51 002,16	74 388,79 zł	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
6	Al.Wojska Polskiego 21	remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych		23 000,00	1,40	117 733,92 zł	34 261,92	128 995,84 zł	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Dąbrowskiego 16	remonty bieżące		3 000,00	1,70	78 497,10 zł	20 160,00	61 337,10 zł	
		roboty awaryjne itp.							
8	Dąbrowskiego 14	remonty bieżące		3 000,00	1,40	31 491,25 zł	15 808,32	44 299,57 zł	
		roboty awaryjne itp.							
9	Łukasińskiego 2	remonty bieżące		3 000,00	1,40	125 918,99 zł	52 603,92	175 522,91 zł	
		roboty awaryjne itp.							
10	Sowińskiego 5	remonty bieżące		3 000,00	1,75	42 097,30 zł	22 626,96	22 470,34 zł	
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasińskiego 1	remonty bieżące		3 000,00	1,80	53 561,84 zł	69 046,20	119 608,04 zł	
		roboty awaryjne itp.							
12	Al. Wojska Polskiego 19	Remont instalacji gazowej			1,40	152 187,02 zł	47 312,76	500,22 zł	Propozycja DT
13	Bema 2	remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych			1,80	116 791,97 zł	94 744,08	188 536,05 zł	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Wysockiego 9	remonty bieżące			1,80	53 726,12 zł	63 684,00	114 410,12 zł	
		roboty awaryjne itp.							
15	Wysockiego 5	remonty bieżące			2,25	314 274,15 zł	82 924,92	234 349,23 zł	
		roboty awaryjne itp.							
16	Bema 3	remonty bieżące			1,40	7 958,79 zł	33 723,36	22 764,57 zł	
		roboty awaryjne itp.							
17	Zbikowska 1	remonty bieżące			1,80	86 518,71 zł	53 494,20	137 012,91 zł	
		roboty awaryjne itp.							
18	Bema 1	Remont posadzki korytarza ostatniego piętra			1,40	64 393,75 zł	41 389,92	82 783,67 zł	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
19	Wysockiego 3	remonty bieżące			2,50	261 156,46 zł	66 541,20	197 615,26 zł	
		roboty awaryjne itp.							
20	Cale osiedle	Przebudowa altan śmietnikowych w rejonie budynków Bema 1, Wysockiego 4, Sowińskiego 5, Wojska Polskiego 21			0,30	367 358,28 zł	198 938,16	228 420,12 zł	Z PR 2021
		<b>Razem planowane koszty</b>	<b>398 000,00</b>						
		<b>Środki do dyspozycji</b>	<b>1 157 755,62</b>						
		<b>Nadwyżka / Niedobór</b>	<b>759 755,62</b>						

*Ce* *MP oky*

Powierzchnia lokali  
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
Przesunięcie środków z/na inny fundusz  
BO 2022

46 897,90 m2  
853 583,76 zł  
0,00 zł  
499 919,72 zł  
1 353 503,48

Piastów, dn. 10.12.2021 r.

*MP*  
*G*

**PLAN REMONTÓW - 2022**

**Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne**

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2022	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Ogińskiego 18	remonty bieżące		3 000,00	1,00	-39 496,96	10 489,92	-32 007,04	
		roboty awaryjne itp.							
2	Ogińskiego 22	remonty bieżące		3 000,00	1,80	-5 938,69	15 580,80	6 642,11	
		roboty awaryjne itp.							
3	Łukasieńskiego 27	remonty bieżące		3 000,00	1,60	2 807,34	26 407,68	26 215,02	
		roboty awaryjne itp.							
4	Łukasieńskiego 23	remonty bieżące		3 000,00	1,40	46 023,26	17 059,68	60 082,94	
		roboty awaryjne itp.							
5	Pułaskiego 21	remonty bieżące		3 000,00	2,10	-42 306,12	18 610,56	-26 695,56	
		roboty awaryjne itp.							
7	Ogińskiego 20	Wymiana instalacji c.o.			1,4/2,60	132 032,83	105 562,20	-482 404,97	Konieczność podwyższenia stawki odpisu na FR 2,60zł /m2
8	Pułaskiego 22	remonty bieżące		3 000,00	1,80	41 331,18	47 296,80	85 627,98	
		roboty awaryjne itp.							
9	Sowińskiego 19	remonty bieżące		3 000,00	1,40	172 596,11	44 357,28	213 953,39	
		roboty awaryjne itp.							
10	Łukasieńskiego 21	Wymiana zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji		15 000,00	1,80	28 104,72	15 480,00	28 584,72	Propozycja ADM
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasieńskiego 33	remonty bieżące		3 000,00	1,80	75 741,25	15 537,60	88 278,85	
		roboty awaryjne itp.							
12	Łukasieńskiego 31	remonty bieżące		3 000,00	1,95	-8 969,06	17 028,00	5 058,94	
		roboty awaryjne itp.							
13	Łukasieńskiego 24	remonty bieżące		3 000,00	1,20	51 828,16	9 288,00	58 116,16	
		roboty awaryjne itp.							
14	Łukasieńskiego 35	remonty bieżące		3 000,00	1,40	-73 214,86	17 028,00	-59 186,86	
		roboty awaryjne itp.							
15	Sowińskiego 21	remonty bieżące		3 000,00	1,20	49 535,70	20 445,48	66 981,18	
		roboty awaryjne itp.							
16	Łukasieńskiego 26	Wymiana oświetlenia na kl. schodowej na oprawy LED		6 500,00	1,80	20 352,56	15 480,00	29 332,56	Propozycja ADM
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Sowińskiego 23	Uszczelnienie połaci dachowej w technologii bezspoinowej		103 000,00	1,40	195 443,02	61 797,12	154 240,14	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
18	Ogińskiego 28	Wymiana zaworów podpionowych c.w.u. kl. I, oraz w węźle c.o.		18 000,00	1,00	16 361,41	19 587,12	17 948,53	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
19	Ogińskiego 26	remonty bieżące		3 000,00	1,20	58 675,07	33 743,52	89 418,59	
		roboty awaryjne itp.							
20	Żółkiewskiego 11	remonty bieżące		3 000,00	1,60	26 532,70	43 360,20	66 892,90	
		roboty awaryjne itp.							
21	Żółkiewskiego 9	remonty bieżące		3 000,00	1,20	10 856,80	13 957,92	21 814,72	
		roboty awaryjne itp.							

**PLAN REMONTÓW - 2022**

**Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne**

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2022	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
22	Żółkiewskiego 7	Wymiana oświetlenie na kl. schodowych na oprawy LED		6 500,00	1,60	33 199,91	20 161,44	46 861,35	Propozycja ADM
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
23	Żółkiewskiego 5	Wymiana zaworów podpiłonowych c.o.		17 000,00	1,40	84 002,52	34 478,40	101 480,92	Propozycja DT
		Wymiana oświetlenie na kl. schodowych na oprawy LED							Propozycja ADM
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
24	Piasta 26	remonty bieżące		3 000,00	1,40	-5 111,64	34 177,44	26 065,80	
		roboty awaryjne itp.							
25	Piasta 24	remonty bieżące		3 000,00	1,40	48 413,23	27 836,16	73 249,39	
		roboty awaryjne itp.							
26	Całe Osiedle	przebudowa altany śmietnikowej w rejonie Ogińskiego 20			0,30	-418 880,72	168 832,44	-260 048,28	Z PR 2021
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>947 000,00</b>						
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>1 353 503,48</b>						
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>406 503,48</b>						

*Całkowite*



**PLAN REMONTÓW 2022****LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO**

Powierzchnia	370,92 m2
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m2
Odpis na fundusz remontowy	2 276,64 zł
BO 2022	16 426,50 zł
	<u>18 703,14</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Wysockiego 9A		0,00	16 426,50	2 276,64	18 703,14	
		<b>Razem planowane koszty</b>	<b>0,00</b>	<b>16 426,50</b>	<b>2 276,64</b>	<b>18 703,14</b>	
		<b>Środki do dyspozycji</b>	<b>18 703,14</b>				
		<b>Nadwyżka / Niedobór</b>	<b>18 703,14</b>				

**LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO**

Powierzchnia	181,00 m2
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m2
Odpis na fundusz remontowy	1 943,04 zł
BO 2021	21 141,91 zł
	<u>23 084,95</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Żółkiewskiego 13		0,00	-15 116,33	1 943,04	-13 173,29	
2	Łukasińskiego 23A		0,00	36 258,24	0,00	36 258,24	
		<b>Razem koszty</b>	<b>0,00</b>	<b>21 141,91</b>	<b>1 943,04</b>	<b>23 084,95</b>	
		<b>Środki do dyspozycji</b>	<b>23 084,95</b>				
		<b>Nadwyżka / Niedobór</b>	<b>23 084,95</b>				

**PLAN REMONTÓW 2022****Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja**

Powierzchnia garaży	240,15 m2
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m2
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	3 314,04 zł
BO 2022 - prognoza	-2 697,90 zł
	<b>616,14</b>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowanych robót	Bilans Otwarcia 2022	odpis na f. rem. 2022	Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Klonowa 21		0,00	-7 096,91	2 619,24	-4 477,67	
2	Reja 17		0,00	4 399,01	694,80	5 093,81	
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>0,00</b>	<b>-2 697,90</b>	<b>3 314,04</b>	<b>616,14</b>	
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>616,14</b>				
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>616,14</b>				

**Garaże na Osiedlu Warszawska**

Powierzchnia garaży	874,80 m2
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m2
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	21 403,44 zł
BO 2022 - prognoza	85 799,14 zł
	<b>107 202,58</b>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowanych robót	Bilans Otwarcia 2022	odpis na f. rem. 2022	Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Skorupki 1D	Remont elewacji oraz wykonanie podjazdów		26 211,41	6 687,36	898,77	Z PR 2021
2	ul. Skorupki 1C	Remont elewacji oraz wykonanie podjazdów		25 513,30	6 687,36	200,66	Z PR 2021
3	ul. Skorupki 1E	Remont elewacji oraz wykonanie podjazdów		27 377,07	6 687,36	2 064,43	Z PR 2021
4	ul. Dąbrowskiego 11A			6 697,36	1 341,36	8 038,72	
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>96 000,00</b>	<b>85 799,14</b>	<b>21 403,44</b>	<b>11 202,58</b>	
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>107 202,58</b>				
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>11 202,58</b>				

PLAN REMONTÓW DŹWIGÓW OSOBOWYCH W 2022								
Lp	Budynek	Rodzaj robót	ilość przystanków	Wartość robót	Bilans Otwarcia 2022	odpis na fundusz w 2022	Bilans zamknięcia 2022	Uwagi
1	Wysockiego 2				- 416 870,40 zł	28 702,08	- 388 168,32 zł	
2	Łukasińskiego 1				- 423 187,55 zł	23 015,40	- 400 172,15 zł	
3	Bema 3				- 307 398,51 zł	41 368,80	- 266 029,71 zł	
4	Ogińskiego 20				- 442 596,44 zł	33 133,68	- 409 462,76 zł	
5	Sowińskiego 21				- 250 513,77 zł	38 392,08	- 212 121,69 zł	
6	Wysockiego 4				50 802,10 zł	6 491,16	57 293,26 zł	
7	Łukasińskiego 2				42 023,89 zł	6 695,04	48 718,93 zł	
	Bema 2				- 111 294,00 zł	8 842,80	- 102 451,20 zł	
9	Wysockiego 9	Wymiana napędu i lin nośnych kl II			- 8 835,34 zł	6 792,96	- 28 042,38 zł	
10	Wysockiego 5				52 952,27 zł	5 953,56	58 905,83 zł	
11	Żbikowska 1				- 94 258,32 zł	7 149,12	- 87 109,20 zł	
12	Bema 1	Wymiana napędu i lin nośnych kl I i III			16 031,37 zł	4 292,04	- 31 676,59 zł	
13	Pułaskiego 22				36 021,61 zł	4 414,32	40 435,93 zł	
14	Sowińskiego 19				33 187,43 zł	5 645,52	38 832,95 zł	
15	Sowińskiego 23				- 3 160,83 zł	7 865,04	4 704,21 zł	
16	Ogińskiego 28				- 34 540,28 zł	4 477,08	- 30 063,20 zł	
17	Ogińskiego 26	Wymiana napędu i lin nośnych kl. II			36 335,39 zł	5 249,04	15 584,43 zł	
18	Zólkiewskiego 11				12 494,22 zł	4 669,56	17 163,78 zł	
19	Zólkiewskiego 5				21 806,18 zł	4 388,16	26 194,34 zł	
20	Piasta 26				- 8 604,35 zł	7 844,76	- 759,59 zł	
21	Piasta 24				23 752,30 zł	4 349,88	28 102,18 zł	
<b>Razem planowane koszty remontów dźwigów</b>				<b>104 000,00 zł</b>	<b>- 1 775 853,03 zł</b>	<b>259 732,08 zł</b>	<b>- 1 620 120,95 zł</b>	
<b>Środki do dyspozycji</b>				<b>- 1 516 120,95 zł</b>				
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>				<b>- 1 620 120,95 zł</b>				

Cy  
MD

**PLAN REMONTÓW 2022****PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

Lp	Adres parkingu	Rodzaj robót	Wartość robót	Posiadane środki	Uwagi
1	Łukasińskiego 2	Wykonanie odwodnienia		371 905,00 zł	
<b>RAZEM</b>					
<b>Środki do dyspozycji</b>			371 905,00 zł		
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			321 905,00 zł		

