

UCHWAŁA NR 1

Zebrań Przedstawicieli Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ursus" w Warszawie z dnia 28 września 1990 r.

w sprawie podziału Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ursus", wydzielania się Osiedla "Piastów" i utworzenia przez to osiedle nowej Spółdzielni pod nazwą: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie.

Na podstawie art. 9 Ustawy z dnia 20 stycznia 1990 r. o zmianach w organizacji i działalności spółdzielczości i art. 108 § 2 Prawa Spółdzielczego oraz Uchwały Zebrań członków mieszkających os. Piastów z dnia 23 lutego 1990 r., uznając celowość podziału RSM "Ursus" uchwala się co następuje:

§ 1

Zebrań Przedstawicieli dokonuje podziału Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ursus" przez odłączenie od RSM "Ursus" zasobów mieszkaniowych i majątkowych osiedla w Piastowie, z których tworzy się Spółdzielnię Mieszkaniową p.n. "Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie".

§ 2

Nowopowstająca Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie przejmie na zasadach włączystego użytkowania teren Osiedla "Piastów" związany z obiektami mieszkalnymi i użytkowymi wymienionymi w zał. nr 1, który stanowi integralną część Uchwały.

§ 3

Podstawę podziału Spółdzielni stanowią:

1. bilans Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ursus", sporządzony na dzień 31 grudnia 1989 r. zamykający się sumą bilansową 23.499.039.025,- zł. słownie złotych: dwadzieścia trzy miliardy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć milionów trzydziści dziewięć tysięcy dwadzieścia pięć;
2. zasady podziału składników majątkowych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
3. plan podziału składników majątkowych oraz praw i zobowiązań, stanowiące załącznik nr 3 do Uchwały;
4. wykaz członków mieszkających w zasobach nowopowstającej Sp-ni.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
"URSUS"
ul. Gen. K. Sosnkowskiego 11, 02-495 Warszawa
REGON: 000492210, NIP: 525-000-62-88
tel: 22 572 28 00
(1-1)

zgodność z oryginałem

Kierownik Działu
Administracyjno-Organizacyjnego
i Samorządowego

mar. Anieszka Gasiorak

§ 4

1. Zatwierdza plan podziału składników majątkowych oraz praw i zobowiązań stanowiący załącznik nr 3 do Uchwały.
2. Bilans Spółdzielni został zatwierdzony Uchwałą nr 4/90 Zebrania Przedstawicieli z dn. 30.03.1990 r.

§ 5

Na datę podziału przyjmuje się dzień 30 września 1990 roku.

§ 6

Przejdzie członków Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Ursus", osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje prawo do lokali mieszkalnych i użytkowych w obiektach wpisanych w zał. nr 1, do Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie następuje z dniem podziału. Nowopowstająca Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie przyjmuje do siebie maximum 301 członków oczekujących bez wskazania lokalizacyjnego. Niezależnie od liczby zgłoszonych członków oczekujących, pierwszeństwo przyjęcia do nowopowstającej spółdzielni mają członkowie mieszkający w Piastowie i ci, którzy byli członkami Spółdzielni "Ursus".

W przypadku zgłoszenia się większej liczby członków niż ustalony limit /301/ o przyjęciu decyduje Zarząd nowej Spółdzielni, przyjmując jako dodatkowe kryterium kolejność wynikająca z zawartych umów. Wszyscy członkowie bez wskazania lokalizacyjnych przyjęci do nowopowstającej Spółdzielni, otrzymują kolejne numery umów narastające od numeru pierwszego, przy zachowaniu kolejności umów posiadanych w RSM "Ursus".

§ 7

RSM "Ursus" zrealizuje rozpoczęte inwestycje na terenie osiedli Piastów, tj. zad. nr 2 Sobieskiego i Przodszkole 19. Dokona zakupu nieruchomości mieszkalnych, realizując przy tym dotychczasowe zobowiązania. RSM "Ursus" przekaże, a nowopowstająca Spółdzielnia w Piastowie przyjmie ww. zasoby mieszkaniowe oraz członków w nich mieszkających wraz z prawami i zobowiązaniami.

Następnie Przodszkole 19 RSM "Ursus" przekaże zgodnie z zawartą umową Urzędowi Miasta Piastów, dokonując koniecznych rozliczeń.

Ponadto RSM "Ursus" zrealizuje rozpoczęte uzbrojenie ulicy Piastów w Piastowie i dokona rozliczenia przekazanych na ten cel środków przez Urząd Miasta w Piastowie.

§ 8

Sytuację prawną dotychczasowych pracowników RSM "Ursus" obsługujących przejmowane zasoby w Piastowie, wynikające z decyzji o podziale określa art. 106 § 2 i 3 Prawa Spółdzielczego.

§ 9

Do czasu pełnego wydzielenia się nowoutworzonej Spółdzielni i przekazania składników majątkowych oraz przypadających na jej rzecz praw i zobowiązań koszty utrzymania administracji ogólnej, gospodarki materiałowo-magazynowej, transportu będą ponoszone na dotychczasowych zasadach.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 11

Za pełną realizację Uchwały odpowiedzialne są Zarządy obydwu Spółdzielni.

SEKRETARZ ZEBRANIA
PRZEDSTAWICIELI

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA
PRZEDSTAWICIELI

Za zgodność z oryginałem

Kierownik Działu
Administracyjno-Organizacyjnego
Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa Samorządowego
"URSUS"
ul. Gen. K. Sosnkowskiego 11, 02-495 Warszawa
REGON: 000492210, NIP: 525-000-62-88
tel: 22 572 28 00
(-1-)

Agnieszka Jasiorek

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 1
Zebrania Przedstawicieli
z dnia 28 września 1990 r.

Wykaz adresów budynków mieszkalnych i użytkowych podlegających przekazaniu
nowopowstałej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

Rodzaj budynku	Nazwa ulicy	Nr budynku
1	2	3
1. mieszkalne	Orzeszkowej	49, 51, 53
	Harcerska	16, 18, 20
	Reja	11, 13, 17
	Al. Ty ięclecia	14, 16
	Al. Woj. Polskiego	11, 13, 15, 17, 19, 21
	Dąbrowskiego	1, 2, 3, 4, 11, 14, 16
	Skorupki	4, 6, 8, 10, 12
	E. Plater	1, 4, 6
	Świerczewskiego	14, 18
	Wysockiego	2, 4, 5, 9
	Bema	1, 2, 3
	Łukasiewskiego	1, 2, 21, 23, 24, 26, 27, 31, 33, 35
	Pułaskiego	21, 22
	Ogińskiego	16, 18, 20, 22, 26, 28
	Sowińskiego	5, 19, 21, 23
	Zółkiewskiego	5, 7, 9, 11
	Piasta	24, 26
	Zbikowska	1
2. użytkowe		
Pawilon handl. 401	Wysockiego	
Pawilon handlowy	Harcerska 16	
Pawilon handlowy	Skorupki 2	
---	Zółkiewskiego 9	
---	Zółkiewskiego 9	
---	Zółkiewskiego 9	
---	Zółkiewskiego 9	
---	Wysockiego 6	
---	Wysockiego 9a	
---	Łukasiewskiego 23	
---	Łukasiewskiego 23	
---	Ogińskiego 20	
3. garaże	Dąbrowskiego	nr 1 - 6
	Skorupki	nr 1 - 48
	Harcerska 18	nr 1 - 10
garaże dla Stara	Skorupki	nr 1

za zgodność z oryginałem

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa

„URSUS”

ul. Gen. K. Sosnkowskiego 11, 02-465 Warszawa

REGON: 000492210, NIP: 525-000-62-88

tel: 22 572 28 00

(-1-)

Kierownik Działu

Administracyjno-Organizacyjnego

i Samorządowego

mgr Agnieszka Gasiorek