

Uchwała Nr 23 /2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie  
z dnia 01.06.2020 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu w sprawie zasad przyjmowania członków  
w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 20) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie  
postanawia się:

§ 1

1. Przyjąć Regulamin w sprawie zasad przyjmowania członków w Spółdzielni  
Mieszkaniowej w Piastowie w treści określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik** - Regulamin w sprawie zasad przyjmowania członków w Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Piastowie z dnia 25.05.2020 r.

SEKRETARZ RN

  
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCY RN

  
/Piotr Czerwiński/

  
RADCA PRAWNY  
GRZEGORZ ABRAMEK

## **REGULAMIN** **w sprawie zasad przyjmowania członków** **w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie**

### **I. Postanowienia ogólne**

#### **§ 1**

1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych, której przysługuje:
  - 1) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
  - 2) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
  - 3) roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
  - 4) roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu.
2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, albo prawa odrębnej własności lokalu.
3. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub ekspektatywa własności.
4. Członkiem Spółdzielni może być osoba, której przysługuje prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni.

### **II. Tryb przyjmowania w poczet członków**

#### **§ 2**

1. Członkostwo w spółdzielni powstaje z chwilą nabycia prawa, które wymieniono w § 1, pkt. 1 – 4,
2. Osoba uzyskująca członkostwo w Spółdzielni wnosi jednorazową opłatę na pokrycie kosztów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię, na zasadach określonych w odrębnej uchwale.
3. Decyzję o przyjęciu lub odmowie przyjęcia właściciela lokalu w poczet członków podejmuje Zarząd w drodze uchwały na zasadach określonych w ustawie Prawo spółdzielcze i Statucie w terminie 1 miesiąca od złożenia deklaracji członkowskiej. Przyjęcie w poczet członków winno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub osób upoważnionych.
4. O przyjęciu lub odmowie przyjęcia Zarząd powiadamia zainteresowaną osobę w ciągu 14 dni od daty podjęcia uchwały. W przypadku odmowy przyjęcia należy podać 14-dniowy termin pisemnego odwołania do Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza winna rozpoznać odwołanie w ciągu 2 miesięcy od jego wniesienia.

#### **§ 3**

1. Spółdzielnia prowadzi Rejestr Członków z zachowaniem numeracji ciągłej, według daty uzyskania informacji o nabyciu członkostwa.
2. Rejestr Członków jest jednolity dla Członków osób fizycznych i Członków osób prawnych.
3. Rejestr Członków może być prowadzony dodatkowo w formie zapisu elektronicznego.

### III. Postanowienia końcowe

#### § 4

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w dniu 01.06.2020r. (uchwała nr 23 /2020) i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

**Sekretarz RN**



.....  
/Marek Ciach/

**Przewodniczący RN**



.....  
/Piotr Czerwiński/



RADCA PRAWNY  
GRZEGORZ ABRAMEK