

Uchwała Nr 17 /2020

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
z dnia 25.05.2020 r.**

w sprawie korekty planu remontów na 2020 z dnia 18.05.2020 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się:

§ 1

Przyjąć korektę planu remontów na 2020 r. z dnia 18.05.2020 r., przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2020 z dnia 20.01.2020 r., w sprawie przyjęcia planu remontów, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w zakresie punktów 1,2,3,4,6,7,8 zawartych we wniosku Zarządu do Rady Nadzorczej w sprawie korekty planu remontów na 2020 r., stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej nr 1/2020 z dnia 20.01.2020 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-Załączniki:

1. Korekta planu remontów na 2020 r. z dnia 18.05.2020 r.
2. Wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej w sprawie korekty planu remontów na 2020 r.

SEKRETARZ RN

.....
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCY RN

.....
/Piotr Czerwiński/

RADCA PRAWNY
GRZEGORZ ABRAMEK

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - KOREKTA

Piastów, dn.18.05.2020 r.

PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Marlena Potocznyk
KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO
mgr Małgorzata Zawodnik
mgr Michał Wasecki

PLAN REMONTÓW NA ROK 2020 - korekta
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Planowana wartość robót
HARCERSKA - REJA	461 307,68 zł
WARSZAWSKA	1 051 732,94 zł
DĄBROWSKIEGO	1 396 915,65 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	959 512,12 zł
CZEŚĆ WSPÓLNA SPÓŁDZIELNI	60 000,00 zł
GARAŻE	60 000,00 zł
LOKALE UŻYTKOWE	- zł
DŹWIGI	1 870 000,00 zł
PARKINGI	180 162,65 zł
POSIADANE ŚRODKI NA FR	3 760 524,16 zł
OGÓŁEM PLANOWANE REMONTY	6 039 631,04
WODOMIERZE	139 536,00 zł

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

mgr Mariusz Komarczyk
mgr Małgorzata Zawodnik

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO

Mieszko Piasecki

Powierzchnia lokali
 Stawka na fundusz remontowy osiedlowy
 Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
 Przesunięcie środków z/na inny fundusz
 BO 2020

13 769,40 m2
 0,40 / 2,30 zł/m2
 381 254,43 zł
 0,00 zł
 84 581,06 zł
 465 835,49

Piastów, dn.18.05.2020 r.

PLAN REMONTÓW - 2020 r. - KOREKTA

Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Planowany odpis na f. rem.	Planowane środki do dyspozycji	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	
1	Orzeszkowej 49	"białkowanie" korytarzy w piwnicy		6 500,00	39 788,72	28 914,80	68 703,52	
		remonty bieżące						
		Roboty awaryjne itp.						
2	Orzeszkowej 51	Mycie elewacji		41 500,00	-5 055,42	29 066,94	24 011,52	
		"białkowanie" korytarzy w piwnicy						
		Remont chodnika przed wejściem do budynku						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
3	Orzeszkowej 53	"białkowanie" korytarzy w piwnicy		6 500,00	26 056,40	28 987,25	55 043,65	
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
4	Harcerska 16	remont klatek schodowych		53 800,00	86 851,92	55 344,56	142 196,48	
		"białkowanie" korytarzy w piwnicy						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
5	Harcerska 18	remont klatek schodowych		125 847,68	90 198,41	46 284,66	136 483,07	
		Izolacja ścian fundamentowych- etap I od strony kotłowni						
		wykonanie ogrodzenia od strony ul. Klonowej i Harcerskiej 20						
		Wymiana przyłącza kanalizacyjnego						
		Wymiana drzwi do klatek nr 1						
		"białkowanie" korytarzy w piwnicy						
		remonty bieżące						
		Roboty awaryjne itp.						
6	Harcerska 20	Wykonanie ogrodzenia pomiędzy bud Harcerska 18		21 000,00	44 493,60	30 110,22	74 603,82	
		"białkowanie" korytarzy w piwnicy						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
7	Reja 17	wymiana instalacji gazowej		49 160,00	49 445,60	28 383,50	77 829,10	
		"białkowanie" korytarzy w piwnicy						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						

Handwritten signatures and initials in blue ink.

8	Tysiąclecia 16	Remont klatki schodowej		78 000,00	12 223,76	28 412,48	40 636,24	
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
9	Reja 11	remonty bieżące		3 000,00	-15 501,72	17 094,00	1 592,28	
		roboty awaryjne itp.						
10	Tysiąclecia 14	"białkowanie" korytarzy w piwnicy		9 000,00	-36 906,09	41 151,60	4 245,51	
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
11	Osiedle Harcerska	Remont altany śmietnikowej w rejonie Orzeszkowej 49,51,53		67 000,00	-207 014,12	47 504,43	-159 509,69	
		Wykonanie placu zabaw w rejonie Tysiąclecia 14/Reja11						
		Razem planowane koszty	461 307,68					
		Środki do dyspozycji	465 835,49					
		Nadwyżka / Niedobór	4 527,81					





Powierzchnia lokali
 Stawka na fundusz remontowy osiedlowy
 Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
 Przesunięcie środków z/na inny fundusz
 BO 2020

33 052,50 m2
 0,4/ 1,0/ 1,4/ 2,0 zł/m2
 549 094,02 zł
 0,00 zł
 482 256,81 zł
 1 031 350,83

Piastów, dn.18.05.2020 r.

PLAN REMONTÓW - 2020 r. - KOREKTA

Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Planowany odpis na f. rem.	Planowane środki do dyspozycji	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	
1	Al. Wojska Polskiego 15	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		77 400,00	125 997,78	32 835,21	158 832,99	korekta
		Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		"białkowanie" korytarzy w piwnicy						
		remonty bieżące						
roboty awaryjne itp.								
2	Dąbrowskiego 1	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		61 400,00	95 620,91	24 653,84	120 274,75	korekta
		"białkowanie" korytarzy w piwnicy						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
3	Dąbrowskiego 3	"białkowanie" ścian piwnic		15 000,00	25 506,41	41 158,08	66 664,49	korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
4	Al. Wojska Polskiego 13	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		42 000,00	-8 542,23	18 338,68	9 796,45	korekta
		"białkowanie" korytarzy w piwnicy						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
5	Skorupki 4	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		93 830,00	72 843,43	36 397,80	109 241,23	korekta
		Remont klatek schodowych						
		"białkowanie" korytarzy w piwnicy						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
roboty awaryjne itp.								
6	Skorupki 6	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		42 000,00	-58 129,45	36 695,64	-21 433,81	korekta
		"białkowanie" korytarzy w piwnicy						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
7	Al. Wojska Polskiego 11	"białkowanie" korytarzy w piwnicy		10 500,00	-60 171,52	8 030,34	-52 141,18	korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
8	Skorupki 8	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		92 600,00	-2 046,97	72 889,04	70 842,07	korekta
		"białkowanie" korytarzy w piwnicy						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						

[Handwritten signatures]

PLAN REMONTÓW - 2020 r. - KOREKTA

Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Planowany odpis na f. rem.	Planowane środki do dyspozycji	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	
9	Skorupki 10	Remont klatki schodowej		82 000,00	13 448,76	16 174,88	29 623,64	korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
10	Skorupki 12	Remont klatki schodowej		82 000,00	14 265,42	16 271,20	30 536,62	korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
11	E.Plater 1	ułożenie płytek gress na kl. schodowej		55 000,00	11 630,18	15 977,02	27 607,20	korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
12	E.Plater 4	ułożenie płytek gress na kl. schodowej		63 420,97	-32 164,79	20 275,20	-11 889,59	korekta
		"białkowanie" korytarzy w piwnicy						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
13	Piłsudskiego 18	wymiana instalacji gazowej		63 279,09	43 206,01	39 954,60	83 160,61	korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		"białkowanie" korytarzy w piwnicy						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
14	Dąbrowskiego 11	ułożenie płytek gress na kl.schodowych		87 802,88	-28 076,26	37 990,49	9 914,23	korekta
		"białkowanie" korytarzy w piwnicy						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
15	E.Plater 6	"białkowanie" korytarzy w piwnicy		10 500,00	24 511,09	15 775,84	40 286,93	korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
16	Piłsudskiego 14	"białkowanie" korytarzy w piwnicy		15 000,00	72 257,31	56 128,32	128 385,63	korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
17	Całe osiedle	remont placu zabaw w rejonie Piłsudskiego 18 i Dąbrowskiego 11		140 000,00	172 100,73	59 547,84	231 648,57	
		wykonanie nowej altany śmietnikowej w rejonie bud. E. Plater 1 i Skorupki 8						
Razem planowane koszty			1 051 732,94					
Środki do dyspozycji			1 031 350,83					
Nadwyżka / Niedobór			-20 382,11					

MP W B

Powierzchnia lokali
 Stawka na fundusz remontowy osiedlowy
 Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
 Przesunięcie środków z/na inny fundusz
 BO 2020

54 093,30 m2
 0,40 /1,0/ 1,40 zł/m2
 1 003 686,43 zł
 0,00 zł
 138 705,14 zł
 1 142 391,57

Piastów, dn.18.05.2020 r.

PLAN REMONTÓW - 2020 r. - KOREKTA
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Planowany odpis na f. rem.	Planowane środki do dyspozycji	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	
1	Dąbrowskiego 2	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	37 030,81	6 916,10	43 946,91 zł	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
2	Dąbrowskiego 4	Modernizacja instalacji domofonowej na wideodomofonową		32 800,00	3 116,56	21 378,10	24 494,66 zł	korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
3	Al.Wojska Polskiego 17	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		11 000,00	- 119 380,31	67 025,77	- 52 354,54 zł	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
4	Wysockiego 2	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	146 140,65	53 020,96	199 161,61 zł	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
5	Wysockiego 4	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		9 000,00	- 56 649,46	50 531,53	- 6 117,93 zł	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
6	Al.Wojska Polskiego 21	wymiana domofonów		31 000,00	96 200,78	33 924,42	130 125,20 zł	
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
7	Dąbrowskiego 16	Remont klatek schodowych i podestów wejściowych		107 000,00	12 956,82	9 540,00	22 496,82 zł	
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
8	Dąbrowskiego 14	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	6 051,83	15 987,96	22 039,79 zł	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
9	Łukasińskiego 2	wymiana poziomów kanalizacji		49 120,00	79 584,20	53 396,87	132 981,07 zł	
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
10	Sowińskiego 5	remont klatek schodowych		97 995,65	21 007,02	17 360,34	38 367,36 zł	
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
11	Łukasińskiego 1	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	- 59 380,96	68 092,60	8 711,64 zł	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						

PLAN REMONTÓW - 2020 r. - KOREKTA

Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Planowany odpis na f. rem.	Planowane środki do dyspozycji	Uwagi
12	Al. Wojska Polskiego 19	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		11 000,00	99 785,32	47 850,41	147 635,73 zł	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
13	Bema 2	Naprawa opaski betonowej budynku		23 000,00	-	93 446,24	93 446,24 zł	
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						korekta
		remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych						korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
14	Wysockiego 9	Mycie elewacji szczytowych		42 000,00	- 30 010,61	62 801,69	32 791,08 zł	
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
15	Wysockiego 5	remont loggi balkonowych - balustrady balkonowe i daszki ost. kondygnacji		315 000,00	212 605,03	45 899,46	258 504,49 zł	
		wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z daszkami						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
16	Bema 3	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	- 56 203,85	29 210,49	- 26 993,36 zł	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
17	Żbikowska 1	zwiększenie ilości kamer instalacji monitoringu wizyjnego		18 000,00	-	52 751,22	52 751,22 zł	korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
18	Bema 1	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	4 481,97	41 860,26	46 342,23 zł	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
19	Wysockiego 3	Wykonanie instalacji ppoż. wewnątrz budynku		378 000,00	21 201,21	44 738,88	65 940,09 zł	
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
20	Całe osiedle	Remont ciągu pieszo jezdowego w rejonie Wysockiego 5		240 000,00	- 279 831,87	187 953,13	- 91 878,74 zł	propozycja DT
		Remont placu zabaw w rejonie bud. Bema 2						
Razem planowane koszty			1 396 915,65					
Środki do dyspozycji			1 142 391,57					
Nadwyżka / Niedobór			-254 524,08					

112

Powierzchnia lokali
 Stawka na fundusz remontowy osiedlowy
 Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
 Przesunięcie środków z/na inny fundusz
 BO 2020

46 897,90 m²
 0,4/ 0,7/ 1,95/ 1,4 zł/m²
 782 117,23 zł
 0,00 zł
 51 568,48 zł
 833 685,71

PLAN REMONTÓW - 2020 r. - KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Planowany odpis na f. rem.	Planowane środki do dyspozycji	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	
1	Ogińskiego 18	Wymiana instalacji elektrycznej						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		87 000,00	37 623,61	10 010,30	47 633,91	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
2	Ogińskiego 22	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	-30 686,30	15 364,40	-15 321,90	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
3	Łukasińskiego 27	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	18 791,54	26 329,88	45 121,42	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
4	Łukasińskiego 23	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	15 909,39	17 124,30	33 033,69	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
5	Pułaskiego 21	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	-12 651,79	9 020,92	-3 630,87	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
7	Ogińskiego 20	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	38 733,34	62 087,56	100 820,90	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
8	Pułaskiego 22	Wykonanie monitoringu wizyjnego						
		Montaż oświetlenia LED						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		20 000,00	-8 071,96	46 185,67	38 113,71	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
9	Sowińskiego 19	Montaż oświetlenia LED						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		11 500,00	96 588,59	44 861,34	141 449,93	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
10	Łukasińskiego 21	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	3 612,00	15 265,00	18 877,00	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
11	Łukasińskiego 33	remont pomieszczeń węzła c.o.						
		wymiana domofonów						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		20 800,00	60 040,24	15 321,80	75 362,04	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
		Remont klatek schodowych z wymianą oświetlenia na LED						

PLAN REMONTÓW - 2020 r. - KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Planowany odpis na f. rem.	Planowane środki do dyspozycji	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	
12	Łukasińskiego 31	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		59 000,00	27 727,14	17 157,48	44 884,62	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
13	Łukasińskiego 24	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	43 641,12	8 729,00	52 370,12	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
14	Łukasińskiego 35	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	-46 332,49	17 221,50	-29 110,99	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
15	Sowińskiego 21	remont balkonów		226 034,60	60 820,80	19 733,34	80 554,14	korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remont ściany szczytowej od ul. Łukasińskiego - uszkodzona w skutek silnych porywów wiatru						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
16	Łukasińskiego 26	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	- 3 976,99	15 265,00	11 288,01	
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
17	Sowińskiego 23	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		8 430,00	78 804,95	59 229,44	138 034,39	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
18	Ogińskiego 28	remont balkonów		218 537,52	17 525,58	18 543,18	36 068,76	korekta
		Montaż oświetlenia LED						
		Montaż monitoringu wizyjnego						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
roboty awaryjne itp.								
19	Ogińskiego 26	Wymiana poziomów kanalizacji		30 000,00	38 201,88	31 712,66	69 914,54	korekta
		Montaż oświetlenia LED						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
20	Żółkiewskiego 11	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		42 000,00	-3 088,86	43 221,22	40 132,36	korekta
		Monatż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji						
		Montaż oświetlenia LED						
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
		Wymiana poziomów kanalizacji						
		Monatż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji						

[Signature]

PLAN REMONTÓW - 2020 r. - KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Planowany odpis na f. rem.	Planowane środki do dyspozycji	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	
21	Żółkiewskiego 9	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		42 000,00	34 499,72	13 117,86	47 617,58	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
22	Żółkiewskiego 7	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	6 072,38	20 096,82	26 169,20	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
23	Żółkiewskiego 5	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	26 950,15	34 877,40	61 827,55	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
24	Piasta 26	montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym		7 000,00	-65 176,84	32 520,30	-32 656,54	korekta
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
25	Piasta 24	Wymiana poziomów kanalizacji		34 000,00	33 616,46	28 152,48	61 768,94	korekta
		montaż regulatora pogodowego ECL w węźle cieplnym						
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
26	Całe Osiedle	remont altany śmietnikowej w rejonie Łukasińskiego 21		76 210,00	-417 605,18	160 968,38	-256 636,80	
		wymiana przyłącza wodociągowego do hydroforni Piasta 24a						
		remont altany śmietnikowej w rejonie Żółkiewskiego 7						
Razem planowane koszty			959 512,12					
Środki do dyspozycji			833 685,71					
Nadwyżka / Niedobór			-125 826,41					

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

mgr Marlena Tomczyk

mgr Małgorzata Zawodnik

Michał Piorek

PLAN REMONTÓW 2020- korekta

Garáže na Osiedlu Harcerska - Reja

Powierzchnia garaży	240,15 m ²
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m ²
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	3 314,16 zł
BO 2020 - prognoza	-7 046,58 zł
	-3 732,42

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2020	Planowany odpis na f. rem.	Planowane środki do dyspozycji	Uwagi
			zł	r. zł		zł	
1	Klonowa 21			-12 904,91	2 619,36	-10 285,55	
2	Reja 17			5 858,33	694,80	6 553,13	
Razem planowane koszty			0,00	-7 046,58	3 314,16	-3 732,42	
Środki do dyspozycji			-3 732,42				
Nadwyżka / Niedobór			-3 732,42				

Garáže na Osiedlu Warszawska

Powierzchnia garaży	874,80 m ²
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m ²
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	12 072,24 zł
BO 2020 - prognoza	53 409,36 zł
	65 481,60

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2020	Planowany odpis na f. rem.	Planowane środki do dyspozycji	Uwagi
			zł	r. zł		zł	
1	ul. Skorupki 1D	Wymiana bram garażowych		15 498,12	3 576,96	19 075,08	
2	ul. Skorupki 1C	Wymiana bram garażowych		17 059,11	3 576,96	20 636,07	
3	ul. Skorupki 1E	Wymiana bram garażowych		17 129,09	3 576,96	20 706,05	
4	ul. Dąbrowskiego 11A		0,00	3 723,04	1 341,36	5 064,40	
Razem planowane koszty			60 000,00	53 409,36	12 072,24	65 481,60	
Środki do dyspozycji			65 481,60				
Nadwyżka / Niedobór			5 481,60				





PLAN REMONTÓW 2020 - korekta

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO

Powierzchnia	370,92 m ²
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	2 309,09 zł
BO 2020	11 840,77 zł

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2020 r.	Planowany odpis na f. rem.	Planowane środki do dyspozycji	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Wysockiego 9A		0,00	11 840,77	2 309,09	14 149,86	
Razem planowane koszty			0,00	11 840,77	2 309,09	14 149,86	
Środki do dyspozycji			14 149,86				
Nadwyżka / Niedobór			14 149,86				

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO

Powierzchnia	181,00 m ²
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	1 965,12 zł
BO 2020	29 233,75 zł
	31 198,87

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilansu Otwarcia 2020 r.	Planowany odpis na f. rem.	Planowane środki do dyspozycji	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Żółkiewskiego 13			-7 024,49	1 965,12	-5 059,37	
2	Łukasińskiego 23A			36 258,24	0,00	36 258,24	
Razem planowane koszty			0,00	29 233,75	1 965,12	31 198,87	
Środki do dyspozycji			31 198,87				
Nadwyżka / Niedobór			31 198,87				





PLAN REMONTÓW 2020 - korekta**Część wspólna Zasobów SM**

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	WARTOŚĆ PLANOWANA	Uwagi
			zł	
1	Skorupki 1B	Remont korytarza i pom. socjalnego		
2	Skorupki 2	Remont pomieszczeń biurowych		
		Razem:	60 000,00	



PLAN REMONTÓW 2020R. - KOREKTA**PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

Lp	Adres parkingu	Rodzaj robót	Wartość planowana	Planowane środki	Uwagi
1	Dąbrowskiego 8	Wykonanie ogrodzenia i bramy		180 162,65 zł	
2	Dąbrowskiego 4 / Bema1	Wykonanie ogrodzenia i bramy			
3	Wojska Polskiego / Sowińskiego	Wymiana ogrodzenia i bramy			
4	Wojska Polskiego / Sowińskiego	Wymiana 2 bram			
5	Pułaskiego 21/Ogińskiego 16	Wykonanie ogrodzenia i nawierzchni			korekta
RAZEM			165 000,00 zł		
Środki do dyspozycji			180 162,65 zł		
Nadwyżka / Niedobór			15 162,65 zł		

Wodomierze - 2020 rok* - KOREKTA

Osiedle Warszawska

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Dąbrowskiego 1	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	162			koniec legalizacji
2.	Dąbrowskiego 3	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	162			koniec legalizacji
3.	Dąbrowskiego 11	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	62			koniec legalizacji
4.	Piłsudskiego 18	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	62			koniec legalizacji
5.	E. Plater 6	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	42			koniec legalizacji
6.	Skorupki 4	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	122			koniec legalizacji
7.	Skorupki 6	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	122			koniec legalizacji
8.	Skorupki 12	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	42			koniec legalizacji
9.	Piłsudskiego 14	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	310			koniec legalizacji
10.	Skorupki 10	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	42			koniec legalizacji
Razem			1128	103 550,40	67 004,18	

Wodomierze - 2020 rok*

Osiedle Reja

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
			0	0,00	0,00	
Razem			0	0,00	0,00	

Wodomierze - 2020 rok*

Osiedle Dąbrowskiego

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Dąbrowskiego 2	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98			koniec legalizacji
2.	Dąbrowskiego 4	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98			koniec legalizacji
Razem			196	17 992,80	11 933,95	

Wodomierze - 2020 rok*

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Łukasieńskiego 35	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98			koniec legalizacji
2.	Żółkiewskiego 7	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98			koniec legalizacji
Razem			196	17 992,80	13 248,00	

* Wymiana wodomierzy wynika z zakończenia okresu legalizacji

PLAN WYMIANY DŹWIGÓW OSOBOWYCH W 2020r.*

Lp	Budynek	Rodzaj robót	ilość przystanków	Wartość planowana	BO	Planowany odpis na fundusz	Planowane środki - fundusz dźwigowy	Uwagi
1	Wysockiego 2 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	8					
2	Wysockiego 2 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	8		- 17 331,30 zł	6 692,71	- 418 638,59 zł	
3	Wysockiego 2 kl. IV*	wymiana dźwigu osobowego	8					
4	Łukasińskiego 1 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	11					
5	Łukasińskiego 1 kl. II*	wymiana dźwigu osobowego	11		38 602,80 zł	6 445,20	- 515 952,00 zł	
6	Łukasińskiego 1 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	11					
7	Bema 3 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	7		- 188 302,84 zł	4 293,60	- 303 009,24 zł	
8	Ogińskiego 20 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	10					
9	Ogińskiego 20 kl. II*	wymiana dźwigu osobowego	10		13 291,24 zł	7 731,12	- 488 977,64 zł	
10	Ogińskiego 20 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	10					
11	Sowińskiego 21 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	8					
12	Sowińskiego 21 kl. II*	wymiana dźwigu osobowego	8		20 373,51 zł	3 180,48	- 248 446,01 zł	
13	Wysockiego 4				43 848,20 zł	6 472,84	50 321,04 zł	
14	Łukasińskiego 2				39 300,90 zł	6 696,72	45 997,62 zł	
15	Bema 2				-128 978,28 zł	8 841,49	- 120 136,79 zł	
16	Wysockiego 9				-15 325,83 zł	6 792,36	- 8 533,47 zł	
17	Wysockiego 5				43 118,51 zł	5 954,04	49 072,55 zł	
18	Zbikowska 1				-107 811,71 zł	6 777,48	- 101 034,23 zł	
19	Bema 1				6 771,41 zł	5 268,96	12 040,37 zł	
20	Pułaskiego 22				27 191,53 zł	4 372,44	31 563,97 zł	
21	Sowińskiego 19				30 853,88 zł	5 646,00	36 499,88 zł	
22	Sowińskiego 23				-15 005,98 zł	7 867,07	- 7 138,91 zł	
23	Ogińskiego 28				-38 800,02 zł	4 477,08	- 34 322,94 zł	
24	Ogińskiego 26				26 037,72 zł	5 251,32	31 289,04 zł	
25	Zólkiewskiego 11				24 120,20 zł	4 670,40	28 790,60 zł	
26	Zólkiewskiego 5				25 709,90 zł	4 388,40	30 098,30 zł	
27	Piasta 26				-25 692,14 zł	9 631,20	- 16 060,94 zł	
28	Piasta 24				22 169,59 zł	3 543,48	25 713,07 zł	
				1 870 000,00 zł	- 175 858,71 zł	124 994,39 zł	- 1 920 864,32 zł	

* Przyjęto dźwigi osobowe o najgorszym stanie technicznym wciągarek, aparatów sterowych oraz kabin.

[Handwritten signatures]

**WNIOSEK ZARZĄDU
DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W PIASTOWIE**

W sprawie:

Korekty Planu Remontów na 2020 rok.

Uzasadnienie:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie wnosi o zatwierdzenie korekt w obowiązującym Planie Remontów na 2020 r. w poniższych sprawach:

1. Montaż regulatorów pogodowych ECL w węzłach cieplnych w budynkach mieszkalnych należących do zasobów osiedla Dąbrowskiego, Paderewskiego-Sobieskiego oraz Warszawska.

Dział Techniczno – Inwestycyjny w związku z corocznie wzrastającymi kosztami energii cieplnej dokonał rozeznania pod kątem wykorzystania istniejących na rynku nowych technologii w celu obniżenia zużycia energii w budynkach mieszkalnych, co pozwoli na realne obniżenie kosztów ponoszonych przez mieszkańców.

Zdaniem Zarządu najkorzystniejszym rozwiązaniem są regulatory pogodowe ECL zamontowane w węzłach cieplnych, które pozwolą na bieżącą kontrolę zużycia ciepła w budynkach mieszkalnych. Czynności kontrolne będą wykonywane zdalnie przez pracownika Działu Technicznego poprzez system komputerowy połączony siecią internetową z ww. regulatorami ECL. Oszczędność energii cieplnej wynikająca z zastosowania elektronicznych regulatorów z regulacją pogodową jest szacowana na poziomie 10%.

Koszt remontu: 252.229,72 zł brutto (4.000,00 zł brutto za 1 węzeł cieplny – wydatek poniesiony będzie z funduszu remontowego danej nieruchomości)

Oszczędności możliwe do wygenerowania: 391.688,67 zł rocznie, (10% kosztów rocznych)

Okres zwrotu remontu : 8-9 miesięcy.

2. Remont instalacji domofonowej w budynku Dąbrowskiego 4 na wniosek mieszkańców budynku z dnia 14.02.2020r.

Koszt wymiany: 25.800,00 zł brutto

Koszt pozostałych zaplanowanych prac wynosi 3.000,00 zł

Posiadane przez budynek środki na dzień 01.01.2020r. : 3.116,56 zł brutto

Odpis roczny: 21.378,00 zł brutto rocznie

Razem planowane środki na dzień 31.12.2020r.: 21.494,56 zł brutto

3. Zwiększenie ilości kamer monitoringu wizyjnego budynku Żbikowska 1 na wniosek mieszkańców budynku z dnia 13.01.2020 r.

Koszt dodatkowych 6 kamer z osprzętem: 10.000,00 zł brutto

Koszt pozostałych zaplanowanych prac wynosi 4.000,00 zł brutto

Posiadane przez budynek środki na dzień 01.01.2020r. : 0 zł

Odpis roczny: 52.751,22 zł brutto rocznie

Razem planowane środki na dzień 31.12.2020r.: 48.751,22 zł brutto

4. Wykonanie nawierzchni oraz ogrodzenia parkingu w rejonie budynków Pułaskiego 21 i Ogińskiego 16.
Parking ten od dnia 12.05.2020 r. stał się własnością SM w Piastowie. W związku z tym faktem zamierzamy wykonać dodatkowe miejsca parkingowe (ok. 10 miejsc- zwiększą się przychody z tyt. wynajmu miejsc postojowych), w tym celu należy utwardzić nawierzchnię i dla bezpieczeństwa oraz atrakcyjności wynajmowanych miejsc ogrodzić teren .
Koszt remontu: 60.000,00 zł brutto
5. Wykonanie ogrodzenia po granicy nieruchomości Wysockiego 5 na wniosek mieszkańców budynku z dnia 17.01.2020r.
Koszt prac: 20.000,00 zł brutto
Koszt pozostałych zaplanowanych prac wynosi 315.000,00 zł
Posiadane przez budynek środki na dzień 01.01.2020r.: 212 605,03 zł brutto
Odpis roczny: 45.899,46 zł brutto rocznie
Razem planowane środki na dzień 31.12.2020r.: -56.495,54 zł brutto
6. Remont ściany szczytowej budynku przy ul. Sowińskiego 21 od strony ul. Łukasińskiego. W wyniku działania silnych porywów wiatru uszkodzeniu uległa ww. ściana szczytowa o powierzchni 300 m² – gwarancja wykonawcy zakończyła się w 2009 roku (wykonanie robót w 2006 roku).
W chwili obecnej ściana została już wyremontowana – koszt wyniósł 81.000,00 zł brutto – uzyskane odszkodowanie w wysokości 43.205,40 zł brutto. Do poniesienia przez nieruchomość pozostała kwota wysokości 37.794,60 zł brutto.
7. Wymiana dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Wysockiego 2 kl. I,III,IV, Łukasińskiego 1 kl. I-III, Bema 3 kl. III, Ogińskiego 20 kl. I-III, Sowińskiego 21 kl. I i II. Są to dźwigi o najgorszym stanie technicznym wciągarek, aparatów sterowych oraz kabin. Szacunkowy koszt wymiany wyniesie 1.870.000,00 zł brutto i zostanie pokryty ze środków pochodzących z kredytu z uwagi na bardzo niski stan środków na funduszu dźwigowym ww. budynków.

8. Wykonanie remontu warstwy tynkarskiej płyt balkonowych w budynku Bema 2 w związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców.

Koszt prac: 10.000,00 zł brutto

Koszt pozostałych zaplanowanych prac wynosi 8.000,00 zł

Posiadane przez budynek środki na dzień 01.01.2020r.: 0 zł brutto

Odpis roczny: 93.446,24zł brutto rocznie

Razem planowane środki na dzień 31.12.2020r.: 85.446,24 zł brutto

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU


mgr Marięna Tomczyk

PREZES ZARZĄDU


mgr Małgorzata Zawodnik

.....
Podpis zarządu

Piastów, dnia 21.05.2020r.

Stanowisko Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

*Zgodnie z uchwałą R Nr 17/2020 z dn. 25.05.2020r.
- Zgodnie ze punktami 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8.*

Podpisy członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

PRZEWODNICZĄCY RADY
NADZORCZEJ

1.....


mgr inż. Piotr Czerwiński

2.....

Piastów, dnia *25.05.2020r.*.....