

Uchwała Nr **34** /2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
z dnia **25.11.** 2019 r.

w sprawie korekty planu remontów na 2019 z dnia 15.04.2019 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 20 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się:

§ 1

Przyjmuje się korektę planu remontów na 2019 r. z dnia 21.11.2019 r., przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 11/2019 z dnia 15.04.2019 r., w sprawie przyjęcia planu remontów, w zakresie rzeczowo – finansowym określonym w załączniku w części dotyczącej:

Osiedla Harcerska – Reja	- 772 000,00 zł
Osiedla Warszawska	- 918 668,87 zł
Osiedla Dąbrowskiego	- 1 102 148,44 zł
Osiedla Paderewskiego – Sobieskiego	- 1 146 350,00 zł
Części Wspólnej Zasobów SM	- 65 000,00 zł
Wodomierzy	- 437 896,00 zł

§ 2

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 11/2019 z dnia 15.04.2019 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierz się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-Załącznik: Korekta planu remontów na 2019 r. z dnia 21.11.2019 r.

SEKRETARZ RN


.....
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCA RN


.....
/Piotr Czerwiński/

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 - Korekta

Piastów, 21.11.2019r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Mirbala Walkiewicz

PREZES ZARZĄDU

mgr Małgorzata Zawodnik

ay
WR

PLAN REMONTÓW - 2019 r.

Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Rezerwa planowana	BO	Odpis na f. rem.	Posiadane środki	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	
1	Orzeszkowej 49	wymiana inst. domofonowej						wniosek mieszk.
		montaż opraw oświetlenia LED						wniosek mieszk.
		remont kominów						Przegląd 5-letni
		montaż daszków nad balkonami			46 066,72	30 890,28	76 957,00	propozycja DT
		wymiana drzwi do klatki schodowej						propozycja RO
		remonty bieżące						
		Roboty awaryjne itp.						
2	Orzeszkowej 51	montaż opraw oświetlenia LED						propozycja DT
		remont klatki schodowej						wniosek mieszk.
		remont kominów						Przegląd 5-letni
		montaż daszków nad balkonami			57 929,96	31 052,88	88 982,84	propozycja DT
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
3	Orzeszkowej 53	montaż daszków nad balkonami						propozycja DT
		remont kominów						Przegląd 5-letni
		remonty bieżące			21 008,80	30 967,68	51 976,28	
		roboty awaryjne itp.						
4	Harcerska 16	remont klatek schodowych						Przegląd 5-letni
		remonty bieżące			92 703,31	59 125,80	151 829,11	
		roboty awaryjne itp.						
5	Harcerska 18	remont klatek schodowych						z PR 2018
		izolacja ścian fundamentowych- etap I od strony kotłowni						Przegląd 5-letni
		wykonanie ogrodzenia od strony ul. Klonowej I Harcerskiej 20			89 255,44	49 074,67	138 330,11	wniosek mieszk.
		remonty bieżące						
		Roboty awaryjne itp.						
6	Harcerska 20	montaż daszków nad balkonami						z PR 2018
		montaż opraw oświetlenia LED						propozycja RO
		Wykonanie ogrodzenia pomiędzy bud Harcerska 18						Wniosek mieszk.
		Wymiana odcinka kanalizacji od bud. do studzienki			35 144,30	32 167,44	67 311,74	Propozycja DT
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
7	Reja 17	wymiana instalacji gazowej						Przegląd 5-letni
		wymiana inst. domofonowej						propozycja DT
		remonty bieżące			24 668,32	30 322,68	54 991,00	
		roboty awaryjne itp.						
8	Tysiąclecia 16	wymiana inst. domofonowej						wniosek mieszk.
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.			-13 030,00	30 353,84	17 323,64	
9	Reja 11	wymiana instalacji domofonowej kł. 1						propozycja DT
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.			-15 282,85	2 520,00	-12 762,85	
10	Tysiąclecia 14	Remont klatek schodowych						wniosek mieszk. i RO
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.			-18 616,95	43 963,20	25 346,25	
11	Osiedle Harcerska	Projekt oświetlenia placu zabaw w rejonie Harcerska 18 I 20						wniosek mieszk.
		Wymiana obudowy stacji gazowej Harcerska 18						
		Remont ciągu pieszko-jezdnego w rejonie bud, Tysiąclecia 14			-10 655,97	25 088,04	14 432,07	wniosek mieszk.
Razem planowane koszty			772 000,00					
Środki do dyspozycji			674 717,19					
Nadwyżka / Niedobór			-97 282,81					

Egy

11/19 1/10

Powierzchnia lokali
 Stawka na fundusz remontowy ostedlowy
 Odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
 Środki przesunięte z funduszu termomodernizacji
 BO 2019

33 052,50 m2
 0,4/ 1,0/ 1,4/ 2,0 zł/m2
 428 332,26 zł
 2 528,57 zł
 449 068,90 zł
 879 929,73 zł

PLAN REMONTÓW - 2019 r. - korekta

Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Środki z kar umownych	Środki z termo	Posiadane środki	Posiadane środki po korekcie	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł		
1	Al. Wojska Polskiego 15	montaż daszków na ostatniej kondygnacji									Propozycja DT
		wymiana ciepłomierza			104 959,36	22 640,52			127 599,88		koniec legalizacji
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
2	Dąbrowskiego 1	montaż daszków na ostatniej kondygnacji									Propozycja DT
		wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych			107 328,71	9 894,80			117 321,51		wniosek mieszcz.
		wymiana ciepłomierza									koniec legalizacji
		remonty bieżące									
3	Dąbrowskiego 3	roboty awaryjne itp.			6 030,22	33 865,84			39 886,06		
		remonty bieżące									
4	Al. Wojska Polskiego 13	wymiana ciepłomierza									koniec legalizacji
		remonty bieżące			-14 083,32	7 434,60			-6 648,72		
		roboty awaryjne itp.									
5	Skorupki 4	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych									wniosek mieszcz.
		montaż daszków na ostatniej kondygnacji									z PR 2018
		Remont klatek schodowych			118 873,51	25 428,60			144 302,11		Przebieg 5-letni
		wymiana ciepłomierza									koniec legalizacji
		remonty bieżące									
6	Skorupki 6	roboty awaryjne itp.			-83 763,65	25 636,68			-58 126,97		Propozycja DT
		remonty bieżące									Przebieg 5-letni
7	Al. Wojska Polskiego 11	wymiana instalacji domofonowej									wniosek mieszcz.
		remont klatki schodowej			4 191,13	2 509,44			6 700,57		Przebieg 5-letni
		remonty bieżące									
		roboty awaryjne itp.									
8	Skorupki 8	wymiana drzwi wejściowych do piwnic									wniosek mieszcz.
		remonty bieżące			-39 118,48	50 922,48			11 804,00		
		roboty awaryjne itp.									
9	Skorupki 10	montaż opraw oświetlenia LED									wniosek mieszcz.
		remonty bieżące			1 070,27	14 106,00			15 176,27		wniosek mieszcz.
		roboty awaryjne itp.									
10	Skorupki 12	montaż opraw oświetlenia LED						2 304,48	16 367,78		wniosek mieszcz.
		remonty bieżące			1 785,30	12 298,00					wniosek mieszcz.
		roboty awaryjne itp.									
11	E. Piater 1	wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej									wniosek mieszcz.
		mycie elewacji - odcinek elewacji północnej			12 854,50	13 004,54		224,09	26 083,13		Przebieg 5-letni
		wymiana instalacji domofonowej									Propozycja DT
		remonty bieżące									
12	E. Piater 4	roboty awaryjne itp.									
		remont klatki schodowej									z PR 2018
		ułożenie płyt gress			-27 076,14	20 275,20	24 750,00		17 949,06	-83 650,94	korekta
13	Piłsudskiego 18	roboty awaryjne itp.									
		wymiana instalacji gazowej									propozycja DT
		remonty bieżące			10 995,63	30 169,80			41 165,43		

MP
 [signature]

PLAN REMONTÓW - 2019 r. - korekta

Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Środki z kar umownych	Środki z temo.	Posiadane środki	Posiadane środki po korekcie	Uwagi	
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł		
14	Dąbrowskiego 11	Remont klatek schodowych									z PR 2018	
		ułożenie płytek gres - pozostałe piętra									korekta	
		ułożenie płytek gres - do I piętra									Wykonano z kar umownych	
		Wymiana drzwi do klatek schodowych			10 476,88	30 447,24	26 600,00			67 524,12	-101 244,75	Wykonano z kar umownych
		remonty bieżące										
		roboty awaryjne itp.										
15	E.Piater 6	montaż opraw oświetlenia LED									wniosek mieszk.	
		remonty bieżące			12 413,59	13 758,00			26 171,59		wniosek mieszk.	
		roboty awaryjne itp.										
16	Piłsudskiego 14	wymiana drzwi wejściowych do piwnic									wniosek mieszk.	
		wymiana instalacji domofonowej kl. III									Propozycja DT	
		wymiana ciepłomierza			37 205,60	56 128,20			93 333,80		koniec legalizacji	
		remonty bieżące										
		roboty awaryjne itp.										
17	Całe osiedle	remont placu zabaw w rejonie E. Piater 1 i Skorupki 8									Propozycja DT	
		remont ciągów pieszo jezdnych z Planu Remontów 2018			184 947,79	69 722,32			244 670,11		z PR 2018	
		wykonanie nowej stłany śmietnikowej w rejonie bud. E. Piater 1 i Skorupki 8									z PR 2018	
		Razem planowane koszty	918 688,87									
		Środki do dyspozycji	931 279,73									
		Nedrzyżka / Niedobór	12 610,86									

Gen

Powierzchnia lokali
 Stawka na fundusz remontowy osiedlowy
 Odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
 Środki przesunięte z funduszu termomodernizacji
 BO 2019

54 093,30 m2
 0,40 /1,0/ 1,40 zł/m2
 819 787,06 zł
 8 643,47 zł
 286 674,39 zł
 1 115 104,92

Piastów, dn. 21.11.2019 r.

PLAN REMONTÓW - 2019 r.
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Środki z termo.	Posiadane środki	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Dąbrowskiego 2	remonty bieżące			33 645,91	3 608,40		37 254,31 zł	
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 4	wykonanie schodów z granitu i barierek na schodach zewnętrznych			28 287,08	18 068,00		46 353,08 zł	z PR 2018
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
3	Al.Wojska Polskiego 17	wymiana ciepłomierzy - 2 szt.			172 380,99	56 641,44		115 739,55 zł	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Wysockiego 2	remont posadzki korytarza ostatniej kondygnacji			93 763,25	59 795,88		153 559,13 zł	Przeгляд 5 - letni
		wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Wysockiego 4	wymiana ciepłomierza			102 623,62	48 996,48		53 627,14 zł	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
6	Al.Wojska Polskiego 21	wymiana ciepłomierza			75 500,54	30 211,92		101 512,46 zł	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Dąbrowskiego 16	remonty bieżące			11 419,50	3 600,00		15 019,50 zł	
		roboty awaryjne itp.							
8	Dąbrowskiego 14	wymiana instalacji domofonowej kl.II			6 648,56	15 568,80	789,25	9 709,49 zł	propozycja DT
		wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
9	Łukasińskiego 2	remont pom. maszynowni dźwigów osobowych			32 100,89	59 776,99		91 877,88 zł	Przeгляд 5 - letni
		wymiana zaworów podpiłonowych i remont instalacji w węźle cieplnym							Propozycja DT
		roboty awaryjne itp.							
10	Sowińskiego 5	Wymiana poliwęglanu na daszkach			18 736,66	19 506,00		38 242,66 zł	z PR 2018
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasińskiego 1	wymiana parapetów zewnętrznych - 2 ostatnie kondygnacje			95 264,33	55 268,62		39 995,71 zł	Przeгляд 5 - letni
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
12	Al. Wojska Polskiego 19	wymiana ciepłomierzy - 2 szt.			51 537,55	53 764,44		105 301,99 zł	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							

Handwritten signature and initials in blue ink.

PLAN REMONTÓW - 2019 r.
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Środki z termo.	Postadane środki	Uwagi	
13	Bema 2	wymiana poliwęglanów, malowanie konstrukcji 9 zadaszeń,							z PR 2018	
		wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji	
		remonty bieżące					78 953,33		78 953,33 zł	
		roboty awaryjne itp.								
14	Wysockiego 9	remont klatek schodowych							Przeгляд 5 - letni	
		remonty bieżące			100 068,56	53 096,28		153 164,84 zł		
		roboty awaryjne itp.								
15	Wysockiego 5	remont loggi balkonowych - balustrady balkonowe i daszki ost. kondygnacji							Przeгляд 5 - letni	
		wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji	
		remonty bieżące			178 572,11	36 146,64		214 718,75 zł		
		roboty awaryjne itp.								
16	Bema 3	wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji	
		remonty bieżące			59 903,81	7 664,28		56 739,53 zł		
		roboty awaryjne itp.								
17	Żbikowska 1	wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji	
		Zwrot za wymianę stolarki okiennej							Regulamin Termo.	
		remonty bieżące					44 578,44		44 578,44 zł	
		roboty awaryjne itp.								
18	Bema 1	remont "różanek" przed budynkiem							propozycja DT	
		wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji	
		wymiana poliwęglanu na daszkach							z PR 2018	
		remonty bieżące			19 435,77	40 762,80	3 565,66	24 892,69 zł		
		roboty awaryjne itp.								
19	Wysockiego 3	wymiana opraw oświetleniowych na LED							wniosek mieszk.	
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.			2 079,72	33 968,40	4 288,56	36 177,24 zł		
20	Całe osiedle	Remont ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż bud. W. Polskiego 19							z PR 2018	
		Remont ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż bud. Żbikowska 1 i wykonanie zatok postojowych przy Wysockiego 2 z Planu Remontów 2018			121 379,14	99 811,92		221 191,06 zł	z PR 2018	
Razem planowane koszty:			1 162 148,44							
Środki do dyspozycji			1 106 404,92							
Nadwyżka / Niedobór			4 256,48							

EM 2019

PLAN REMONTÓW - 2019r.

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość	Razem	BO	Odpis na	Środki z termo.	Pozostane	Uwagi
			planowana	planowane		f. rem.			
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Ogińskiego 18	wymiana podzielników c.o.							koniec legalizacji
		remonty bieżące			40 010,19	3 746,40		43 756,59	
		roboty awaryjne itp.							
2	Ogińskiego 22	naprawa połączeń pomiędzy balkonami							z PR 2018 + Przebieg 5 - letni
		remonty bieżące			-23 313,75	12 984,00		-10 329,75	
		roboty awaryjne itp.							
3	Łukasieńskiego 27	remont części "opaski" budynku							Przebieg 5-letni
		remonty bieżące			1 654,95	25 392,00		27 046,95	
		roboty awaryjne itp.							
4	Łukasieńskiego 23	montaż nasad typu turbowent na kominach							Przebieg 5-letni
		remonty bieżące			2 123,49	17 635,12		19 958,61	
		roboty awaryjne itp.							
5	Pułaskiego 21	remont klatek schodowych							Przebieg 5-letni
		wymiana ciepłomierza			46 952,18	5 892,96		52 845,14	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Ogińskiego 20	remont pokrycia dachowego							Przebieg 5-letni
		mycie części elewacji			35 665,90	69 754,44		105 420,34	Przebieg 5-letni
		remonty bieżące							Przebieg 5-letni
		roboty awaryjne itp.							
8	Pułaskiego 22	remonty bieżące			-31 044,15	23 267,40	193,36	-7 583,39	
		roboty awaryjne itp.							
9	Sowińskiego 19	wymiana instalacji domofonowej kl. II i IV							Propozycja DT
		remonty bieżące			52 640,76	50 406,00		103 046,76	
		roboty awaryjne itp.							
10	Łukasieńskiego 21	remonty bieżące			-9 190,59	12 900,00		3 709,41	
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasieńskiego 33	układanie płytek na klatkach schodowych							wniosek mieszk.
		wymiana podzielników c.o.			82 313,59	12 948,00		95 261,59	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
12	Łukasieńskiego 31	remonty bieżące			9 150,66	18 576,48		27 727,14	
		roboty awaryjne itp.							
13	Łukasieńskiego 24	montaż oświetlenia LED na klatkach							wniosek mieszk.
		wymiana instalacji domofonowej kl. I			47 980,85	2 580,00		50 560,85	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Łukasieńskiego 35	remont klatek schodowych							z PR 2018
		remonty bieżące			5 837,53	10 320,00	1 991,27	18 148,80	
		roboty awaryjne itp.							
15	Sowińskiego 21	remont balkonów etap I od strony wejścia do budynku							Przebieg 5-letni,
		remonty bieżące			50 655,30	11 813,89		62 469,19	
		roboty awaryjne itp.							
16	Łukasieńskiego 26	wymiana instalacji domofonowej							wniosek mieszk.
		remonty bieżące			-9069,73	10320	2493,87	3744,14	
		roboty awaryjne itp.							
17	Sowińskiego 23	remont daszków nad balkonami							z PR 2018
		remonty bieżące			73 672,32	30 898,56		104 570,88	
		roboty awaryjne itp.							
18	Ogińskiego 28	remont balkonów etap I od strony wejścia do budynku							Przebieg 5-letni
		wymiana przyłącza wodociągu							z PR 2018
		wymiana podzielników c.o.			34 161,55	6 995,40		41 156,95	koniec legalizacji
		remonty bieżące							

Handwritten signatures and initials in blue ink.

PLAN REMONTÓW - 2019r.

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Środki z tempo.	Posiadane środki	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
19	Ogińskiego 26	montaż nowych osłon wistrowych			70 758,38	9 373,20		80 129,58	z PR 2018
		wymiana przyłącza wodociągu							z PR 2018
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
20	Żółkiewskiego 11	remont klatek schodowych			169 233,11	41 692,44		210 925,55	Przeгляд 5-letni
		wymiana przyłącza wodociągu							z PR 2018*
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
21	Żółkiewskiego 9	remonty bieżące			30 816,46	3 877,20		34 693,66	Przeгляд 5-letni
		roboty awaryjne itp.							
22	Żółkiewskiego 7	wymiana podzielników c.o.			-12 097,52	19 396,00		7 288,48	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
23	Żółkiewskiego 5	remont pokrycia dachowego			34 309,35	39 180,00		73 489,35	Przeгляд 5-letni
		malowanie elewacji północnej - szczyt budynku							Przeгляд 5-letni
		wymiana przyłącza wodociągu							z PR 2018
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
24	Piasta 26	wymiana przyłącza wodociągu			114 327,28	14 291,76		128 619,04	z PR 2018
		remont instalacji elektrycznej							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
25	Piasta 24	wymiana przyłącza wodociągu			24 411,41	31 632,00		56 043,41	Przeгляд 5-letni
		wymiana podzielników c.o.							z PR 2018
		remonty bieżące							koniec legalizacji
		roboty awaryjne itp.							
26	Całe Osiedle	remont ciągów pieszo-jazdnych z Planu Remontów 2018			-268 448,62	84 695,76		-183 753,06	konieczność zwiększenia stawki na fundusz remontowy
		remont ciągu pieszo-jazdnego w rejonie Ogińskiego 28 i 26							z PR 2018
Razem planowane koszty			1 148 360,00						
Środki do dyspozycji			1 148 346,21						
Nadwyżka / Niedobór			2 866,21						

Handwritten signature and initials

PLAN REMONTÓW 2019

Garáže na Osiedlu Harcerska - Reja

Powierzchnia garaży	240,15
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15
Odpis na fundusz remontowy - garaże	3 314,16
BO 2019 - prognoza	-10 360,74

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2019 r.	Odpis na fundusz remontowy 2019 PROGNOZA	Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego w 2019 r.	Uwagi
			zł	zł		zł	
1	Klonowa 21			-15 524,27	2 619,36	-12 904,91	
2	Reja 17			5 163,53	694,80	5 858,33	
Razem planowane koszty			0,00	-10 360,74	3 314,16	-7 046,58	
Środki do dyspozycji			-7 046,58				
Nadwyżka / Niedobór			-7 046,58				

Garáže na Osiedlu Warszawska

Powierzchnia garaży	874,80
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15
Odpis na fundusz remontowy - garaże	12 072,24
BO 2019 - prognoza	41 407,12
	<u>53 479,36</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2019 r.	Odpis na fundusz remontowy 2019 PROGNOZA	Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego w 2019 r.	Uwagi
			zł	zł		zł	
	ul. Skorupki 1C			11 921,16	3 576,96	15 498,12	
	ul. Skorupki 1D			13 552,15	3 576,96	17 129,11	
	ul. Skorupki 1E			13 552,13	3 576,96	17 129,09	
	ul. Dąbrowskiego 11A			2 381,68	1 341,36	3 723,04	
Razem planowane koszty			0,00	41 407,12	12 072,24	53 479,36	
Środki do dyspozycji			53 479,36				
Nadwyżka / Niedobór			53 479,36				

Sporządził Michał Piasecki



 Strona 1 z 1

PLAN REMONTÓW 2019

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO

Powierzchnia	370,92
Stawka na fundusz remontowy	1,40
Odpis na fundusz remontowy	2 666,04
BO 2019 - prognoza	<u>37 412,89</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2019 r.	Odpis na fundusz remontowy 2019	Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego w 2019 r.	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Wysockiego 4A i 4B		0,00	28 238,28	0,00	28 238,28	
2	ul. Wysockiego 9A		0,00	9 174,61	2 666,04	11 840,65	
Razem planowane koszty			0,00	37 412,89	2 666,04	40 078,93	
Środki do dyspozycji			40 078,93				
Nadwyżka / Niedobór			40 078,93				

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO

Powierzchnia	181,00
Stawka na fundusz remontowy	1,40
Odpis na fundusz remontowy	2 715,00
BO 2019 - prognoza	<u>35 719,11</u>
	<u>38 434,11</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilansu Otwarcia 2019 r.	Odpis na fundusz remontowy 2019	Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego w 2019 r.	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Żółkiewskiego 13			-9 232,49	2 208,00	-7 024,49	
2	Ogińskiego 20A			8 693,36	507,00	9 200,36	
3	Łukasińskiego 23A			36 258,24	0,00	36 258,24	
4	Pułaskiego 22			0,00	0,00	0,00	
5	Sowińskiego 19			0,00	0,00	0,00	
Razem planowane koszty			0,00	35 719,11	2 715,00	38 434,11	
Środki do dyspozycji			38 434,11				
Nadwyżka / Niedobór			38 434,11				


 02.11.2019

PLAN REMONTÓW 2019**Część wspólna Zasobów SM**

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	WARTOŚĆ PLANOWANA	Uwagi
			zł	
1	Skorupki 1B	Remont pomieszczeń biurowych		z PR 2018
2	Skorupki 2	Remont łazienek i korytarza w biurze Spółdzielni		z PR 2018
Razem:			65 000,00	

Wodomierze - 2019 rok*

Osiedle Warszawska

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Dąbrowskiego 1	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	162			koniec legalizacji 2019
2.	Dąbrowskiego 3	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	162			koniec legalizacji 2019
3.	Dąbrowskiego 11	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	62			koniec legalizacji 2019
4.	Piłsudskiego 18	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	62			koniec legalizacji 2019
5.	E. Piater 6	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	42			koniec legalizacji 2019
6.	Skorupki 4	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	122			koniec legalizacji 2019
7.	Skorupki 6	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	122			koniec legalizacji 2019
8.	Skorupki 12	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	42			koniec legalizacji 2019
9.	Piłsudskiego 14	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	310			koniec legalizacji 2019
10.	Skorupki 10	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	42			koniec legalizacji 2019
Razem			1128	124 080,00	51 383,36	

Wodomierze - 2019 rok*

Osiedle Reja

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Reja 17	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	32			koniec legalizacji 2019
Razem			32	3 520,00	1 530,00	

Wodomierze - 2019 rok*

Osiedle Dąbrowskiego

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Dąbrowskiego 2	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98			koniec legalizacji 2019
2.	Dąbrowskiego 4	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98			koniec legalizacji 2019
3.	Bema 1	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	220			Z PR 2018
4.	Bema 2	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	418			Z PR 2018
5.	Łukasieńskiego 1	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	332			Z PR 2018
6.	Łukasieńskiego 2	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	330			Z PR 2018
Razem			1496	156 760,00	19 904,41	

Wodomierze - 2019 rok*

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego

	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Łukasieńskiego 35	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98			koniec legalizacji 2019
2.	Żółkiewskiego 7	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98			koniec legalizacji 2019
3.	Łukasieńskiego 23	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	104			Z PR 2018
4.	Łukasieńskiego 26	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	66			Z PR 2018
5.	Ogińskiego 20	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	426			Z PR 2018
6.	Piasta 24	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	147			Z PR 2018
7.	Sowińskiego 19	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	252			Z PR 2018
8.	Sowińskiego 21	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	176			Z PR 2018
9.	Żółkiewskiego 9	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98			Z PR 2018
Razem			1465	153 536,00	44 349,95	

Handwritten signature and initials:
 [Signature]
 KPD

Piastów 21.11.2019 r.

PLAN WYMIANY DŹWIGÓW OSOBOWYCH W 2019 r.*						
Lp	Budynek	Rodzaj robót	ilość przystanków	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
1	Wysockiego 2 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	8			
2	Wysockiego 2 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	8			
3	Wysockiego 2 kl. IV*	wymiana dźwigu osobowego	8			
4	Wysockiego 5 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	10			
5	Łukasieńskiego 2 kl. II*	wymiana dźwigu osobowego	8			
6	Berna 3 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	7			
7	Ogińskiego 20 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	10			
8	Ogińskiego 20 kl. II*	wymiana dźwigu osobowego	10			
9	Żółkiewskiego 5 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	7			
10	Żółkiewskiego 5 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	7			
11	Piasta 24 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	8			
12	Sowińskiego 21 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	8			
RAZEM				- zł		

* Przyjęto dźwigi osobowe o najgorszym stanie technicznym wciągarek, aparatur sterowych oraz kabin, wg opinii firmy konserwującej dźwigi osobowe.

PLAN REMONTÓW NA ROK 2019
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Planowana wartość robót
HARCERSKA - REJA	772 000,00 zł
WARSZAWSKA	918 668,87 zł
DĄBROWSKIEGO	1 102 148,44 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	1 146 350,00 zł
CZEŚĆ WSPÓLNA SPÓŁDZIELNI	65 000,00 zł
GARAŻE	- zł
LOKALE UŻYTKOWE	- zł
DŹWIGI OSOBOWE	- zł
POSIADANE ŚRODKI NA FR	3 861 348,05 zł
OGÓŁEM PLANOWANE REMONTY	4 004 167,31

WODOMIERZE	437 896,00 zł
POSIADANE ŚRODKI NA WYMIANĘ WODOMIERZY	117 167,72 zł

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Anwodnik

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Wątkiewicz

[Handwritten signature]