

**Uchwała Nr 21 /2019**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie  
z dnia 26.08. 2019 r.**

**w sprawie korekty planu remontów na 2019 z dnia 15.04.2019 r.**

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 20 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się:

**§ 1**

Przyjmuje się korektę planu remontów na 2019 r. z dnia 26.08.2019 r., przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 11/2019 z dnia 15.04.2019 r., w sprawie przyjęcia planu remontów, w zakresie rzeczowo – finansowym określonym w załączniku w części dotyczącej:

Osiedla Harcerska – Reja	- 772 000,00 zł
Osiedla Warszawska	- 778 000,00 zł
Osiedla Dąbrowskiego	- 1 102 148,44 zł
Osiedla Paderewskiego – Sobieskiego	- 1 146 350,00 zł
Części Wspólnej Zasobów SM	- 65 000,00 zł
Wodomierzy	- 437 896,00 zł

**§ 2**

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 11/2019 z dnia 15.04.2019 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierz się Zarządowi.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-Załącznik: Korekta planu remontów na 2019 r. z dnia 26.08.2019 r.

SEKRETARZ RN

  
.....  
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCA RN

  
.....  
/Piotr Czerwiński/

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

## PLAN REMONTÓW NA ROK 2019 KOREKTA

---

Piastów, 26.08.2019r.

PREZES ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU  
mgr Małgorzata Zawodnik  
dr Sławomir Jędrzejewski

*l. Pinn*

**PLAN REMONTÓW - 2019 r.**

**Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne**

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Posiadane środki	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	
1	Orzeszkowej 49	wymiana inst. domofonowej						wniosek mieszk.
		montaż opraw oświetlenia LED						wniosek mieszk.
		remont kominów						Przebieg 5-letni
		montaż daszków nad balkonami			46 066,72	30 890,26	76 957,00	propozycja DT
		wymiana drzwi do klatki schodowej						propozycja RO
		remonty bieżące Roboty awaryjne itp.						
2	Orzeszkowej 51	montaż opraw oświetlenia LED						propozycja DT
		remont klatki schodowej						wniosek mieszk.
		remont kominów			57 929,96	31 052,88	88 982,84	Przebieg 5-letni
		montaż daszków nad balkonami						propozycja DT
		remonty bieżące roboty awaryjne itp.						
3	Orzeszkowej 53	montaż daszków nad balkonami						propozycja DT
		remont kominów			21 008,60	30 967,68	51 976,28	Przebieg 5-letni
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
4	Harcerska 18	remont klatek schodowych						Przebieg 5-letni
		remonty bieżące			92 703,31	59 125,80	151 829,11	
		roboty awaryjne itp.						
5	Harcerska 18	remont klatek schodowych						z PR 2018
		izolacja ścian fundamentowych- etap I od strony kotłowni						Przebieg 5-letni
		wykonanie ogrodzenia od strony ul. Klonowej i Harcerskiej 20			89 255,44	49 074,67	138 330,11	wniosek mieszk.
		remonty bieżące						
		Roboty awaryjne itp.						
6	Harcerska 20	montaż daszków nad balkonami						z PR 2018
		montaż opraw oświetlenia LED						propozycja RO
		Wykonanie ogrodzenia pomiędzy bud. Harcerska 18						Wniosek mieszk.
		Wymiana odcinka kanalizacji od bud. do studzienki			35 144,30	32 167,44	67 311,74	Propozycja DT
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
7	Reja 17	wymiana instalacji gazowej						Przebieg 5-letni
		wymiana inst. domofonowej			24 668,32	30 322,68	54 981,00	propozycja DT
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
8	Tysiąclecia 16	wymiana inst. domofonowej						wniosek mieszk.
		remonty bieżące			-13 030,00	30 353,64	17 323,64	
		roboty awaryjne itp.						
9	Reja 11	wymiana instalacji domofonowej kl. 1						propozycja DT
		remonty bieżące			-15 282,85	2 520,00	-12 762,85	
		roboty awaryjne itp.						
10	Tysiąclecia 14	Remont klatek schodowych						wniosek mieszk. i RO
		remonty bieżące			-18 616,95	43 963,20	25 346,25	
		roboty awaryjne itp.						
11	Osiedle Harcerska	Projekt oświetlenia placu zabaw w rejonie Harcerska 18 i 20						wniosek mieszk.
		Wymiana obudowy stacji gazowej Harcerska 18			-10 655,97	25 088,04	14 432,07	korakta
		Remont ciągu pieszo-jezdnego w rejonie bud. Tysiąclecia 14						wniosek mieszk.
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>772 000,00</b>					
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>674 717,19</b>					
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>-97 282,81</b>					

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Powierzchnia lokali  
 Stawka na fundusz remontowy osiedlowy  
 Odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
 Środki przesunięte z funduszu termomodernizacji  
 BO 2019

33 052,50 m2  
 0,4/ 1,0/ 1,4/ 2,0 zł/m2  
 428 332,28 zł  
 2 528,57 zł  
 449 068,90 zł  
 879 929,73

**PLAN REMONTÓW - 2019 r.**

**Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne**

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Środki z termo.	Posiadane środki	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł		
1	Al. Wojska Polskiego 15	montaż daszków na ostatniej kondygnacji			104 958,36	22 640,52		127 599,88	Propozycja DT
		wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 1	montaż daszków na ostatniej kondygnacji			107 326,71	9 994,80		117 321,51	Propozycja DT
		wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych							wniosek mieszk.
		wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji
		remonty bieżące							
3	Dąbrowskiego 3	roboty awaryjne itp.			6 030,22	33 855,84		39 886,06	
		remonty bieżące							
4	Al. Wojska Polskiego 13	wymiana ciepłomierza			-14 083,32	7 434,80		-6 648,72	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Skorupki 4	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych			118 873,51	25 428,60		144 302,11	wniosek mieszk.
		montaż daszków na ostatniej kondygnacji							z PR 2018
		Remont klatek schodowych							Przegląd 5-letni
		wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji
		roboty awaryjne itp.							
6	Skorupki 6	roboty awaryjne itp.			-83 763,65	25 636,68		-58 126,97	Propozycja DT
		remonty bieżące							Przegląd 5-letni
7	Al. Wojska Polskiego 11	wymiana instalacji domofonowej			4 191,13	2 509,44		6 700,57	wniosek mieszk.
		remont klatki schodowej							Przegląd 5-letni
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
8	Skorupki 8	wymiana drzwi wejściowych do piwnic			-39 118,48	50 922,48		11 804,00	wniosek mieszk.
		roboty awaryjne itp.							
		remonty bieżące							
9	Skorupki 10	roboty awaryjne itp.			1 070,27	14 106,00		15 176,27	wniosek mieszk.
		remonty bieżące							wniosek mieszk.
		montaż opraw oświetlenia LED							
10	Skorupki 12	roboty awaryjne itp.			1 765,30	12 298,00	2 304,48	18 367,78	wniosek mieszk.
		remonty bieżące							wniosek mieszk.
		montaż opraw oświetlenia LED							
11	E. Piater 1	wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej			12 854,60	13 004,54	224,09	26 083,13	wniosek mieszk.
		mycie elewacji - odcinek elewacji północnej							Przegląd 5-letni
		wymiana instalacji domofonowej							Propozycja DT
		roboty awaryjne itp.							
12	E. Piater 4	remont klatki schodowej			-27 076,14	20 275,20		-6 800,94	z PR 2018
		wymiana podzielników c.o.							koniec legalizacji
		roboty awaryjne itp.							
		remonty bieżące							
13	Piłsudskiego 18	wymiana instalacji gazowej			10 995,63	30 169,80		41 165,43	propozycja DT
		roboty awaryjne itp.							
		remonty bieżące							

*Handwritten signatures and initials:*  
 MR

**PLAN REMONTÓW - 2019 r.**

**Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne**

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Środki z termo.	Posiadane środki	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł		
14	Dąbrowskiego 11	Remont klatek schodowych							z PR 2018
		remonty bieżące			10 478,86	30 447,24		40 924,12	
		roboty awaryjne itp.							
15	E.Plater 6	montaż opraw oświetlenia LED							wniosek miesz.
		remonty bieżące			12 413,59	13 758,00		26 171,59	wniosek miesz.
		roboty awaryjne itp.							
16	Piłsudskiego 14	wymiana drzwi wejściowych do piwnic							wniosek miesz.
		wymiana instalacji domofonowej kl. I-III							Propozycja DT
		wymiana ciepłomierza			37 206,60	56 128,20		83 333,80	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Całe osiedle	remont placu zabaw w rejonie E. Plater 1 i Skorupki 8							Propozycja DT
		remont ciągów pieszko jezdnych z Planu Remontów 2018			184 947,79	59 722,32		244 670,11	z PR 2018
		wykonanie nowej altany śmietnikowej w rejonie bud. E. Plater 1 i Skorupki 8							z PR 2018
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>778 000,00</b>						
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>879 929,73</b>						
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>101 929,73</b>						

Powierzchnia lokali  
 Stawka na fundusz remontowy osiedlowy  
 Odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
 Środki przesunięte z funduszu termomodernizacji  
 BO 2019

54 093,30 m2  
 0,40 /1,0/ 1,40 zł/m2  
 819 787,06 zł  
 8 643,47 zł  
 286 674,39 zł  
 1 115 104,92

Piastów, dn. 26.08.2019 r.

**PLAN REMONTÓW - 2019 r.**  
**Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne**

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Środki z temo.	Posiadane środki	Uwagi
			zł	zł					
1	Dąbrowskiego 2	remonty bieżące			33 645,91	3 608,40		37 254,31 zł	
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 4	wykonanie schodów z granitu i barierki na schodach zewnętrznych			28 287,08	18 066,00		46 353,08 zł	z PR 2018
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
3	Al.Wojska Polskiego 17	wymiana ciepłomierzy - 2 szt.			172 380,99	56 641,44		115 739,55 zł	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Wysockiego 2	remont posadzki korytarza ostatniej kondygnacji			93 763,25	59 795,88		153 559,13 zł	Przegląd 5 - letni
		wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Wysockiego 4	wymiana ciepłomierza			102 623,62	48 996,48		53 627,14 zł	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
6	Al.Wojska Polskiego 21	wymiana ciepłomierza			75 500,54	30 211,92		101 512,46 zł	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Dąbrowskiego 16	remonty bieżące			11 419,50	3 600,00		15 019,50 zł	
		roboty awaryjne itp.							
8	Dąbrowskiego 14	wymiana instalacji domofonowej kl.II			6 648,56	15 568,80	789,25	9 709,49 zł	propozycja DT
		wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
9	Łukasieńskiego 2	remont pom. maszynowni dźwigów osobowych			32 100,89	59 773,99		91 877,88 zł	Przegląd 5 - letni
		wymiana zaworów podpiwnicznych i remont instalacji w węźle cieplnym							Propozycja DT
		roboty awaryjne itp.							
10	Sowińskiego 5	Wymiana poliwęglanu na daszkach			18 736,66	19 506,00		38 242,66 zł	z PR 2018
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasieńskiego 1	wymiana parapetów zewnętrznych - 2 ostatnie kondygnacje			95 264,33	55 268,62		39 995,71 zł	Przegląd 5 - letni
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
12	Al. Wojska Polskiego 19	wymiana ciepłomierzy - 2 szt.			51 537,55	53 764,44		105 301,99 zł	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							

*Handwritten signatures and initials:*  
 Oly  
 ↑  
 112

**PLAN REMONTÓW - 2019 r.**  
**Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne**

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Środki z termo.	Posiadane środki	Uwagi
13	Bema 2	wymiana poliwęglanów, malowanie konstrukcji 9 zadaszeń,				78 953,33		78 853,33 zł	z PR 2018
		wymiana ciepłomierza			koniec legalizacji				
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Wysockiego 9	remont klatek schodowych			100 068,56	53 096,28		153 164,84 zł	Przebieg 5 - letni
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
15	Wysockiego 5	remont loggi balkonowych - balustrady balkonowe i daszki ost. kondygnacji			178 572,11	36 146,84		214 718,75 zł	Przebieg 5 - letni
		wymiana ciepłomierza					koniec legalizacji		
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
16	Bema 3	wymiana ciepłomierza			59 803,81	7 664,28		56 739,53 zł	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Żbikowska 1	wymiana ciepłomierza				44 578,44		44 578,44 zł	koniec legalizacji
		Zwrot za wymianę stolarki okiennej					Regulamin Termo.		
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
18	Bema 1	remont "różanek" przed budynkiem			19 435,77	40 762,80	3 565,66	24 892,69 zł	proponycja DT
		wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji
		wymiana poliwęglanu na daszkach							z PR 2018
		remonty bieżące							
18	Wysockiego 3	wymiana opraw oświetleniowych na LED			2 079,72	33 968,40	4 288,56	36 177,24 zł	wniosek mieszk.
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
20	Całe osiedle	Remont ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż bud. W. Polskiego 19			121 379,14	99 811,92		221 191,06 zł	z PR 2018
		Remont ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż bud. Żbikowska 1 i wykonanie zatok postojowych przy Wysockiego 2 z Planu Remontów 2018					z PR 2018		
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>1 102 148,44</b>						
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>1 106 404,92</b>						
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>4 256,48</b>						

*[Handwritten signatures and initials]*

Powierzchnia lokali  
 Stawka na fundusz remontowy osiedlowy  
 Odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
 Środki przesunięte z funduszu termomodernizacji  
 BO 2019 - prognoza

46 897,90 m<sup>2</sup>  
 0,4/ 0,7/ 1,95/ 1,4 zł/m<sup>2</sup>  
 570 759,01 zł  
 4 678,50 zł  
 573 508,70 zł  
 1 148 948,21

Piastów, dn. 28.08.2019 r.

**PLAN REMONTÓW - 2019r.**

**Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne**

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość	Razem	BO	Odpis na	Środki z termo.	Pośrednie środki	Uwagi
			planowana	planowane		f. ram.			
			zł	zł	zł	zł			
1	Ogińskiego 18	wymiana podzielników c.o.							koniec legalizacji
		remonty bieżące			40 010,19	3 746,40		43 756,59	
		roboty awaryjne itp.							
2	Ogińskiego 22	naprawa połączeń pomiędzy balkonami							z PR 2018 + Przeгляд 5 - letni
		remonty bieżące			-23 313,75	12 984,00		-10 329,75	
		roboty awaryjne itp.							
3	Łukasieńskiego 27	remont części "opak" budynku							Przeгляд 5-letni
		remonty bieżące			1 654,95	25 392,00		27 046,95	
		roboty awaryjne itp.							
4	Łukasieńskiego 23	montaż nasad typu turbowent na kominach							Przeгляд 5-letni
		remonty bieżące			2 123,49	17 835,12		19 958,61	
		roboty awaryjne itp.							
5	Pułaskiego 21	remont klatek schodowych							Przeгляд 5-letni
		wymiana ciepłomierza			48 952,18	5 892,96		52 845,14	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Ogińskiego 20	remont pokrycia dachowego							Przeгляд 5-letni
		mycie części elewacji			35 865,90	69 754,44		105 420,34	Przeгляд 5-letni
		remonty bieżące							Przeгляд 5-letni
		roboty awaryjne itp.							
8	Pułaskiego 22	remonty bieżące			-31 044,15	23 267,40	193,36	-7 583,39	
		roboty awaryjne itp.							
9	Sowińskiego 19	wymiana instalacji domofonowej kl. II i IV							Propozycja DT
		remonty bieżące			52 640,76	50 406,00		103 046,76	
		roboty awaryjne itp.							
10	Łukasieńskiego 21	remonty bieżące			-9 190,59	12 900,00		3 709,41	
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasieńskiego 33	ułożenie płytek na klatkach schodowych							wniosek mieszk.
		wymiana podzielników c.o.			82 313,59	12 948,00		95 261,59	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
12	Łukasieńskiego 31	remonty bieżące			9 150,86	18 576,48		27 727,14	
		roboty awaryjne itp.							
13	Łukasieńskiego 24	montaż oświetlenia LED na klatkach							wniosek mieszk.
		wymiana instalacji domofonowej kl. I			47 980,85	2 580,00		50 560,85	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Łukasieńskiego 35	remont klatek schodowych							z PR 2018
		remonty bieżące			5 837,53	10 320,00	1 991,27	18 148,80	
		roboty awaryjne itp.							
15	Sowińskiego 21	remont balkonów etap I od strony wejścia do budynku							Przeгляд 5-letni,
		remonty bieżące			50 655,30	11 813,89		62 469,19	
		roboty awaryjne itp.							
16	Łukasieńskiego 28	wymiana instalacji domofonowej							wniosek mieszk.
		remonty bieżące			-9089,73	10320	2463,67	3744,14	
		roboty awaryjne itp.							
17	Sowińskiego 23	remont daszków nad balkonami							z PR 2018
		remonty bieżące			73 672,32	30 898,56		104 570,88	
		roboty awaryjne itp.							
18	Ogińskiego 28	remont balkonów etap I od strony wejścia do budynku							Przeгляд 5-letni
		wymiana przyłącza wodociągu							z PR 2018
		wymiana podzielników c.o.			34 161,55	6 995,40		41 156,95	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							

*Handwritten signatures and initials:*  
 [Signature]  
 [Initials]



PLAN REMONTÓW - 2019r.

Osiedle Paćerewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robot	Wartość	Razem	BO	Odpis na	Środki z termo.	Posiadane	Uwagi
			planowana	planowane		f. rem.		środki	
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
19	Ogińskiego 28	montaż nowych osłon wietrowych							z PR 2018
		wymiana przyłącza wodociągu			70 756,38	9 373,20		80 129,58	z PR 2018
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
20	Żółkiewskiego 11	remont klatek schodowych							Przeгляд 5-letni
		wymiana przyłącza wodociągu			169 233,11	41 692,44		210 925,55	z PR 2018*
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
21	Żółkiewskiego 9	remonty bieżące			30 816,46	3 877,20		34 693,66	Przeгляд 5-letni
		roboty awaryjne itp.							
22	Żółkiewskiego 7	wymiana podzielników c.o.							koniec legalizacji
		remonty bieżące			-12 097,52	19 386,00		7 288,48	
		roboty awaryjne itp.							
23	Żółkiewskiego 5	remont pokrycia dachowego							Przeгляд 5-letni
		malowanie elewacji północnej - szczyt budynku							Przeгляд 5-letni
		wymiana przyłącza wodociągu			34 309,35	39 180,00		73 489,35	z PR 2018
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
24	Plasta 26	wymiana przyłącza wodociągu							
		remont instalacji elektrycznej			114 327,28	14 291,76		128 619,04	z PR 2018
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
25	Plasta 24	wymiana przyłącza wodociągu							Przeгляд 5-letni
		wymiana podzielników c.o.			24 411,41	31 632,00		56 043,41	z PR 2018
		remonty bieżące							koniec legalizacji
		roboty awaryjne itp.							
26	Całe Osiedle	remont ciągów pieszo-jezdnych z Planu Remontów 2018							konieczność zwiększenia stawki na fundusz remontowy
		remont ciągu pieszo-jezdneho w rejonie Ogińskiego 28 i 26			-268 448,82	84 695,76		-183 753,06	z PR 2018
		Razem planowane koszty	1 146 350,80						
		Środki do dyspozycji	1 148 949,21						
		Nadwyżka / Niedobór	2 598,41						

*[Handwritten signatures and initials]*

<b>PLAN REMONTÓW 2019</b>
---------------------------

### Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja

Powierzchnia garaży	240,15
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15
Odpis na fundusz remontowy - garaże	3 314,16
BO 2019 - prognoza	-10 360,74

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2019 r.	Odpis na fundusz remontowy 2019 PROGNOZA	Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego w 2019 r.	Uwagi
			zł	zł		zł	
1	Klonowa 21			-15 524,27	2 619,36	-12 904,91	
2	Reja 17			5 163,53	694,80	5 858,33	
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>0,00</b>	<b>-10 360,74</b>	<b>3 314,16</b>	<b>-7 046,58</b>	
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>-7 046,58</b>				
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>-7 046,58</b>				

### Garaże na Osiedlu Warszawska

Powierzchnia garaży	874,80
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15
Odpis na fundusz remontowy - garaże	12 072,24
BO 2019 - prognoza	41 407,12
	<u>53 479,36</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2019 r.	Odpis na fundusz remontowy 2019 PROGNOZA	Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego w 2019 r.	Uwagi
			zł	zł		zł	
	ul. Skorupki 1C			11 921,16	3 576,96	15 498,12	
	ul. Skorupki 1D			13 552,15	3 576,96	17 129,11	
	ul. Skorupki 1E			13 552,13	3 576,96	17 129,09	
	ul. Dąbrowskiego 11A			2 381,88	1 341,36	3 723,04	
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>0,00</b>	<b>41 407,12</b>	<b>12 072,24</b>	<b>53 479,36</b>	
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>53 479,36</b>				
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>53 479,36</b>				

  
 [Signature]  
 [Signature]

<b>PLAN REMONTÓW 2019</b>
---------------------------

### LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO

Powierzchnia	370,92
Stawka na fundusz remontowy	1,40
Odpis na fundusz remontowy	2 666,04
BO 2019 - prognoza	<u>37 412,89</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2019 r.	Odpis na fundusz remontowy 2019	Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego w 2019 r.	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Wysockiego 4A I 4B		0,00	28 238,28	0,00	28 238,28	
2	ul. Wysockiego 9A		0,00	9 174,61	2 666,04	11 840,65	
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>0,00</b>	<b>37 412,89</b>	<b>2 666,04</b>	<b>40 078,93</b>	
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>40 078,93</b>				
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>40 078,93</b>				

### LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO

Powierzchnia	181,00
Stawka na fundusz remontowy	1,40
Odpis na fundusz remontowy	2 715,00
BO 2019 - prognoza	<u>35 719,11</u>
	<u>38 434,11</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2019 r.	Odpis na fundusz remontowy 2019	Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego w 2019 r.	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Żółkiewskiego 13			-9 232,49	2 208,00	-7 024,49	
2	Ogińskiego 20A			8 693,36	507,00	9 200,36	
3	Łukasińskiego 23A			36 258,24	0,00	36 258,24	
4	Pułaskiego 22			0,00	0,00	0,00	
5	Sowińskiego 19			0,00	0,00	0,00	
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>0,00</b>	<b>35 719,11</b>	<b>2 715,00</b>	<b>38 434,11</b>	
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>38 434,11</b>				
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>38 434,11</b>				

**PLAN REMONTÓW 2019****Część wspólna Zasobów SM**

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	WARTOŚĆ PLANOWANA	Uwagi
			zł	
1	Skorupki 1B	Remont pomieszczeń biurowych		z PR 2018
2	Skorupki 2	Remont łazienek i korytarza w biurze Spółdzielni		z PR 2018
<b>Razem:</b>			<b>65 000,00</b>	



## Wodomierze - 2019 rok\*

## Osiedle Warszawska

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Dąbrowskiego 1	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	162		8 160,00	koniec legalizacji 2019
2.	Dąbrowskiego 3	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	162		8 058,00	koniec legalizacji 2019
3.	Dąbrowskiego 11	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	62		534,90	koniec legalizacji 2019
4.	Piłsudskiego 18	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	62		3 015,25	koniec legalizacji 2019
5.	E. Piłater 6	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	42		6 120,00	koniec legalizacji 2019
6.	Skorupki 4	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	122		6 120,00	koniec legalizacji 2019
7.	Skorupki 6	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	122		1 410,20	koniec legalizacji 2019
8.	Skorupki 12	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	42		283,01	koniec legalizacji 2019
9.	Piłsudskiego 14	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	310		15 642,00	koniec legalizacji 2019
10.	Skorupki 10	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	42		2 040,00	koniec legalizacji 2019
Razem			1128	124 080,00	51 383,36	

## Wodomierze - 2019 rok\*

## Osiedle Reja

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Reja 17	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	32		1 530,00	koniec legalizacji 2019
Razem			32		1 530,00	

## Wodomierze - 2019 rok\*

## Osiedle Dąbrowskiego

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Dąbrowskiego 2	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98		4 458,28	koniec legalizacji 2019
2.	Dąbrowskiego 4	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98		4 163,67	koniec legalizacji 2019
3.	Bema 1	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	220		3 931,93	Z PR 2018
4.	Bema 2	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	418		5 576,79	Z PR 2018
5.	Łukasieńskiego 1	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	332		1 773,74	Z PR 2018
6.	Łukasieńskiego 2	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	330		0,00	Z PR 2018
Razem			1496	156 760,00	19 904,41	

## Wodomierze - 2019 rok\*

## Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego

	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Łukasieńskiego 35	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98		4 896,00	koniec legalizacji 2019
2.	Żółkiewskiego 7	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98		4 896,00	koniec legalizacji 2019
3.	Łukasieńskiego 23	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	104		4 896,00	Z PR 2018
4.	Łukasieńskiego 26	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	66		3 264,00	Z PR 2018
5.	Ogińskiego 20	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	426		4 635,42	Z PR 2018
6.	Piasta 24	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	147		7 140,00	Z PR 2018
7.	Sowińskiego 19	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	252		1 054,59	Z PR 2018
8.	Sowińskiego 21	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	176		8 839,94	Z PR 2018
9.	Żółkiewskiego 9	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98		4 728,00	Z PR 2018
Razem			1465	153 536,00	44 349,95	

Piastów 26.08.2019 r.

PLAN WYMIANY DŹWIGÓW OSOBOWYCH W 2019 r.*						
Lp	Budynek	Rodzaj robót	ilość przystanków	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
1	Wysockiego 2 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	8		43 991,62 zł	
2	Wysockiego 2 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	8			
3	Wysockiego 2 kl. IV*	wymiana dźwigu osobowego	8			
4	Wysockiego 5 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	10		43 118,54 zł	
5	Łukasieńskiego 2 kl. II*	wymiana dźwigu osobowego	8		42 787,88 zł	
6	Berna 3 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	7		- 187 687,74 zł	
7	Ogińskiego 20 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	10		13 997,26 zł	
8	Ogińskiego 20 kl. II*	wymiana dźwigu osobowego	10			
9	Żółkiewskiego 5 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	7		25 709,90 zł	
10	Żółkiewskiego 5 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	7			
11	Piasta 24 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	8		22 169,59 zł	
12	Sowińskiego 21 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	8		20 373,49 zł	
<b>RAZEM</b>					- zł	

\* Przyjęto dźwigi osobowe o najgorszym stanie technicznym wciągarek, aparatów sterowych oraz kabin, wg opinii firmy konserwującej dźwigi osobowe.

PLAN REMONTÓW NA ROK 2019  
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Planowana wartość robót
HARCERSKA - REJA	772 000,00 zł
WARSZAWSKA	778 000,00 zł
DĄBROWSKIEGO	1 102 148,44 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	1 146 350,00 zł
CZĘŚĆ WSPÓLNA SPÓŁDZIELNI	65 000,00 zł
GARAŻE	- zł
LOKALE UŻYTKOWE	- zł
DŹWIGI OSOBOWE	- zł
POSIADANE ŚRODKI NA FR	3 809 998,05 zł
<b>OGÓŁEM PLANOWANE REMONTY</b>	<b>3 863 498,44</b>
WODOMIERZE	437 896,00 zł
POSIADANE ŚRODKI NA WYMIANĘ WODOMIERZY	117 167,72 zł

**WNIOSEK ZARZĄDU  
DO RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE**

**W sprawie:**

Wyrażenia zgody na remont ciągu pieszo – jezdnego w rejonie budynku przy ul. Tysiąclecia 14 w Piastowie.

**Uzasadnienie:**

Zarząd Spółdzielni w związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców (pismo L.dz. 0205/19 z dnia 14.01.2019 r.) oraz po weryfikacji w terenie (gdzie stwierdzono bardzo zły stan nawierzchni, a ponadto istniejąca altana śmietnikowa jest usytuowana w miejscu gdzie nie ma dojazdu dla służb wywożących odpady komunalne), proponuje wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej wraz z wyburzeniem istniejącej altany śmietnikowej oraz wykonaniem nowej na szczycie budynku Tysiąclecia 14 od ul. Asnyka.

Szacowane koszty remontu wyniosą 135.000,00 zł brutto.

Zarząd proponuje zlecenie wykonania tych prac firmie wybranej w trybie przetargowym, aktualnie realizującej roboty drogowe na os. Dąbrowskiego i Paderewskiego – Sobieskiego tj. EURO-BUD Jacek Siejka, poprzez aneksowanie istniejącej umowy nr 031/K/DT/2019 z dnia 04.07.2019 r. oraz wyrażenie zgody na odstąpienie przez Zarząd od postępowania przetargowego.

Z uwagi na brak wystarczających środków na funduszu remontowym osiedla Harcerska – Reja wskazane jest podwyższenie odpisu.

Stan środków na funduszu remontowym wyniesie na dzień 31.12.2019 r. ok. 14.432,07 zł. Zwiększenie odpisu na fundusz remontowy mienia wspólnego od dnia 01.01.2020 r. pozwala na spłatę potrzebnej kwoty 135.000,00 zł. do dnia ok. 30.06.2022 r. (wpływy roczne 50.000,00 zł).

PREZES ZARZĄDU

1. *[Signature]*  
mgr Małgorzata Zawodnik

2. *[Signature]*  
CZŁONEK ZARZĄDU

3. ....

*dr Sławomir Jędrzejewski*

Podpis członków Zarządu

Piastów, dnia 21.08.2019 r.

Stanowisko Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie:

*ZGODA RADY NADZORCZEJ*

Podpisy członków Rady Nadzorczej:

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

3. *[Signature]*

Piastów, dnia

*26.08.2019,*