

Uchwała Nr 11 /2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
z dnia 15.04 2019 r.

w sprawie przyjęcia planu remontów na 2019 r. z dnia 15.04.2019 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się, co następuje :

§ 1

Przyjmuje się plan remontów na 2019 r. z dnia 15.04.2019 r., w podziale na poszczególne osiedla, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

Osiedla Harcerska - Reja	- 637 000,00 zł,
Osiedla Warszawska	- 778 000,00 zł
Osiedla Dąbrowskiego	- 1 102 148,44 zł
Osiedla Paderewskiego – Sobieskiego	- 1 146 350,00 zł
Części Wspólnej Zasobów SM	- 65 000,00 zł
Wodomierze	- 437 896,00 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2019 r.

- Załącznik: Plan remontów na rok 2019 z dnia 15.04.2019 r.

SEKRETARZ RN

.....
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCY RN

.....
/Piotr Czerwiński/

.....
RADCA PRAWNY
GRZEGÓŻ ABRAMEK

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

PLAN REMONTÓW NA ROK 2019

Piastów, 15.04.2019r.

GLÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
dr Sławobit Jedrzejewski

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO
inż. Michał Piasecki

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. TECHNICZNO-INWESTYCYJNYCH
mgr inż. Sabina Kazieczko

PREZES ZARZĄDU
mgr Małgorzata Zawodnik

PLAN REMONTÓW - 2019 r.

Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Posiadane środki	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	
1	Orzeszkowej 49	wymiana inst. domofonowej						wniosek mieszk.
		montaż opraw oświetlenia LED						wniosek mieszk.
		remont kominów						Przeгляд 5-letni
		montaż daszków nad balkonami			46 066,72	30 890,28	76 957,00	propozycja DT
		wymiana drzwi do klatki schodowej						propozycja RO
		remonty bieżące						
		Roboty awaryjne itp.						
2	Orzeszkowej 51	montaż opraw oświetlenia LED						propozycja DT
		remont klatki schodowej						wniosek mieszk.
		remont kominów						Przeгляд 5-letni
		montaż daszków nad balkonami			57 929,96	31 052,88	88 982,84	propozycja DT
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
3	Orzeszkowej 53	montaż daszków nad balkonami						propozycja DT
		remont kominów						Przeгляд 5-letni
		remonty bieżące			21 008,60	30 967,68	51 976,28	
		roboty awaryjne itp.						
4	Harcerska 16	remont klatek schodowych						Przeгляд 5-letni
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.			92 703,31	59 125,80	151 829,11	
5	Harcerska 18	remont klatek schodowych						z PR 2018
		izolacja ścian fundamentowych- etap I - od strony kotłowni						Przeгляд 5-letni
		wykonanie ogrodzenia od strony ul. Klonowej i Harcerskiej 20			89 255,44	49 074,67	138 330,11	wniosek mieszk.
		remonty bieżące						
6	Harcerska 20	Roboty awaryjne itp.						
		montaż daszków nad balkonami						z PR 2018
		montaż opraw oświetlenia LED						propozycja RO
		Wykonanie ogrodzenia pomiędzy bud Harcerska 18						Wniosek mieszk.
		Wymiana odcinka kanalizacji od bud. do studzienki			35 144,30	32 167,44	67 311,74	Propozycja DT
7	Reja 17	remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
		wymiana instalacji gazowej						Przeгляд 5-letni
		wymiana inst. domofonowej						propozycja DT
8	Tysiąclecia 16	remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.						
		wymiana inst. domofonowej			-13 030,00	30 353,64	17 323,64	wniosek mieszk.
9	Reja 11	wymiana instalacji domofonowej kl. 1						propozycja DT
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.			-15 282,85	2 520,00	-12 762,85	
10	Tysiąclecia 14	Remont klatek schodowych						wniosek mieszk. i RO
		remonty bieżące						
		roboty awaryjne itp.			-18 616,95	43 963,20	25 346,25	
11	Osiedle Harcerska	Projekt oświetlenia placu zabaw w rejonie Harcerska 18 i 20						wniosek mieszk.
		Wymiana obudowy stacji gazowej Harcerska 18						wniosek mieszk.
Razem planowane koszty			637 000,00					
Środki do dyspozycji			674 717,19					
Nadwyżka / Niedobór			37 717,19					

MAP

Powierzchnia lokali
 Stawka na fundusz remontowy osiedlowy
 Odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
 Środki przesunięte z funduszu termomodernizacji
 BO 2019

33 052,50 m2
 0,4/ 1,0/ 1,4/ 2,0 zł/m2
 428 332,26 zł
 2 528,57 zł
 449 068,90 zł
 879 929,73

PLAN REMONTÓW - 2019 r.

Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Środki z termo.	Posiadane środki	Uwagi	
			zł	zł	zł	zł	zł			
1	Al. Wojska Polskiego 15	montaż daszków na ostatniej kondygnacji							127 599,88	Propozycja DT
		wymiana ciepłomierza			104 959,36	22 640,52				koniec legalizacji
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
2	Dąbrowskiego 1	montaż daszków na ostatniej kondygnacji							117 321,51	Propozycja DT
		wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych			107 326,71	9 994,80				wniosek mieszk.
		wymiana ciepłomierza								koniec legalizacji
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
3	Dąbrowskiego 3	remonty bieżące			6 030,22	33 855,84			39 886,06	
		roboty awaryjne itp.								
4	Al. Wojska Polskiego 13	wymiana ciepłomierza							-6 648,72	koniec legalizacji
		remonty bieżące			-14 083,32	7 434,60				
		roboty awaryjne itp.								
5	Skorupki 4	wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych							144 302,11	wniosek mieszk.
		montaż daszków na ostatniej kondygnacji								z PR 2018
		Remont klatek schodowych			118 873,51	25 428,60				Przegląd 5-letni
		wymiana ciepłomierza								koniec legalizacji
		remonty bieżące								
6	Skorupki 6	remonty bieżące							-58 126,97	Propozycja DT
		roboty awaryjne itp.			-83 763,65	25 636,68				Przegląd 5-letni
7	Al. Wojska Polskiego 11	wymiana instalacji domofonowej							6 700,57	wniosek mieszk.
		remont klatki schodowej			4 191,13	2 509,44				Przegląd 5-letni
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
8	Skorupki 8	wymiana drzwi wejściowych do piwnic							11 804,00	wniosek mieszk.
		remonty bieżące			-39 118,48	50 922,48				
		roboty awaryjne itp.								
9	Skorupki 10	montaż opraw oświetlenia LED							15 176,27	wniosek mieszk.
		remonty bieżące			1 070,27	14 106,00				wniosek mieszk.
		roboty awaryjne itp.								
10	Skorupki 12	montaż opraw oświetlenia LED							16 367,78	wniosek mieszk.
		remonty bieżące			1 765,30	12 298,00	2 304,48			wniosek mieszk.
		roboty awaryjne itp.								
11	E.Plater 1	wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej							26 083,13	wniosek mieszk.
		mycie elewacji - odcinek elewacji północnej			12 854,50	13 004,54	224,09			Przegląd 5-letni
		wymiana instalacji domofonowej								Propozycja DT
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
12	E.Plater 4	remont klatki schodowej							-6 800,94	z PR 2018
		wymiana podzielników c.o.			-27 076,14	20 275,20				koniec legalizacji
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
13	Piłsudskiego 18	wymiana instalacji gazowej							41 165,43	propozycja DT
		remonty bieżące			10 995,63	30 169,80				
		roboty awaryjne itp.								

PLAN REMONTÓW - 2019 r.

Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Środki z termo.	Posiadane środki	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł		
14	Dąbrowskiego 11	Remont klatek schodowych							z PR 2018
		remonty bieżące			10 476,88	30 447,24		40 924,12	
		roboty awaryjne itp.							
15	E.Plater 6	montaż opraw oświetlenia LED							wniosek mieszk.
		remonty bieżące			12 413,59	13 758,00		26 171,59	wniosek mieszk.
		roboty awaryjne itp.							
16	Piłsudskiego 14	wymiana drzwi wejściowych do piwnic							wniosek mieszk.
		wymiana instalacji domofonowej kł. I-III							Propozycja DT
		wymiana ciepłomierza			37 205,60	56 128,20		93 333,80	koniec legalizacji
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Całe osiedle	remont placu zabaw w rejonie E. Plater 1 i Skorupki 8							Propozycja DT
		remont ciągów pieszo jezdnych z Planu Remontów 2018			184 947,79	59 722,32		244 670,11	z PR 2018
		wykonanie nowej altany śmietnikowej w rejonie bud. E. Plater 1 i Skorupki 8							z PR 2018
Razem planowane koszty			776 000,00						
Środki do dyspozycji			879 929,73						
Nadwyżka / Niedobór			101 929,73						

1

PLAN REMONTÓW - 2019 r.
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Środki z termo.	Posiadane środki	Uwagi
			zł	zł		zł	zł	zł	
1	Dąbrowskiego 2	remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.			33 645,91	3 608,40		37 254,31 zł	
2	Dąbrowskiego 4	wykonanie schodów z granitu i barierki na schodach zewnętrznych							z PR 2018
		remonty bieżące			28 287,08	18 066,00		46 353,08 zł	
		roboty awaryjne itp.							
3	Al.Wojska Polskiego 17	wymiana ciepłomierzy - 2 szt.							koniec legalizacji
		remonty bieżące			- 172 380,99	56 641,44		- 115 739,55 zł	
		roboty awaryjne itp.							
4	Wysockiego 2	remont posadzki korytarza ostatniej kondygnacji							Przeгляд 5 - letni
		wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji
		remonty bieżące			93 763,25	59 795,88		153 559,13 zł	
		roboty awaryjne itp.							
5	Wysockiego 4	wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji
		remonty bieżące			- 102 623,62	48 996,48		- 53 627,14 zł	
		roboty awaryjne itp.							
6	Al.Wojska Polskiego 21	wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji
		remonty bieżące			75 500,54	30 211,92		101 512,46 zł	
		roboty awaryjne itp.							
7	Dąbrowskiego 16	remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.			11 419,50	3 600,00		15 019,50 zł	
8	Dąbrowskiego 14	wymiana instalacji domofonowej kl.II							propozycja DT
		wymiana ciepłomierza							koniec legalizacji
		remonty bieżące			- 6 648,56	15 568,80	789,25	9 709,49 zł	
		roboty awaryjne itp.							
9	Łukasińskiego 2	remont pom. maszynowni dźwigów osobowych							Przeгляд 5 - letni
		wymiana zaworów podpiónowych i remont instalacji w węźle ciepłym			32 100,89	59 776,99		91 877,88 zł	Propozycja DT
		roboty awaryjne itp.							
10	Sowińskiego 5	Wymiana poiwęglanu na daszkach							z PR 2018
		remonty bieżące			18 736,66	19 506,00		38 242,66 zł	
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasińskiego 1	wymiana parapetów zewnętrznych - 2 ostatnie kondygnacje							Przeгляд 5 - letni
		remonty bieżące			- 95 264,33	55 268,62		- 39 995,71 zł	
		roboty awaryjne itp.							
12	Al. Wojska Polskiego 19	wymiana ciepłomierzy - 2 szt.							koniec legalizacji
		remonty bieżące			51 537,55	53 764,44		105 301,99 zł	
		roboty awaryjne itp.							

(Handwritten signatures and initials)

PLAN REMONTÓW - 2019 r.
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Środki z termo.	Posiadane środki	Uwagi
13	Bema 2	wymiana poliwęglanów, malowanie konstrukcji 9 zadaszerń,						78 953,33 zł	z PR 2018
		wymiana ciepłomierza					koniec legalizacji		
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Wysockiego 9	remont klatek schodowych					153 164,84 zł	Przeгляд 5 - letni	
		remonty bieżące		100 068,56	53 095,28				
		roboty awaryjne itp.							
15	Wysockiego 5	remont loggi balkonowych - balustrady balkonowe i daszki ost. kondygnacji					214 718,75 zł	Przeгляд 5 - letni	
		wymiana ciepłomierza		178 572,11	36 146,64			koniec legalizacji	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
16	Bema 3	wymiana ciepłomierza					56 739,53 zł	koniec legalizacji	
		remonty bieżące		59 903,81	7 664,28				
		roboty awaryjne itp.							
17	Żbikowska 1	wymiana ciepłomierza					44 578,44 zł	koniec legalizacji	
		Zwrot za wymianę stolarki okiennej						Regulamin Termo.	
		remonty bieżące			44 578,44				
		roboty awaryjne itp.							
18	Bema 1	remont "rózaniek" przed budynkiem					24 892,69 zł	proponycja DT	
		wymiana ciepłomierza						koniec legalizacji	
		wymiana poliwęglanu na daszkach		19 435,77	40 762,80	3 565,66		z PR 2018	
		remonty bieżące							
19	Wysockiego 3	wymiana opraw oświetleniowych na LED					36 177,24 zł	wniosek mieszk.	
		remonty bieżące		2 079,72	33 968,40	4 288,56			
		roboty awaryjne itp.							
20	Całe osiedle	Remont ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż bud. W. Polskiego 19					221 191,06 zł	z PR 2018	
		Remont ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż bud. Żbikowska 1 i wykonanie zatok postojowych przy Wysockiego 2 z Planu Remontów 2018		121 379,14	99 811,92			z PR 2018	
Razem planowane koszty			1 102 148,44						
Środki do dyspozycji			1 106 404,92						
Nadwyżka / Niedobór			4 256,48						

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Powierzchnia lokali

46 897,90 m²

Piastów, dn. 15.04.2019 r.

Stawka na fundusz remontowy osiedlowy

0,4/ 0,7/ 1,95/ 1,4 zł/m²

Odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne

570 759,01 zł

Środki przesunięte z funduszu termomodernizacji

4 678,50 zł

BO 2019 - prognoza

573 508,70 zł

1 148 946,21

PLAN REMONTÓW - 2019.

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Środki z termo.	Posiadane środki	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł		
1	Ogińskiego 18	wymiana podzielników c.o.							koniec legalizacji
		remonty bieżące			40 010,19	3 746,40		43 756,59	
		roboty awaryjne itp.							
2	Ogińskiego 22	naprawa połączeń pomiędzy balkonami							z PR 2018 + Przeгляд 5 - letni
		remonty bieżące			-23 313,75	12 984,00		-10 329,75	
		roboty awaryjne itp.							
3	Łukasieńskiego 27	remont części "opaski" budynku							Przeгляд 5-letni
		remonty bieżące			1 654,95	25 392,00		27 046,95	
		roboty awaryjne itp.							
4	Łukasieńskiego 23	montaż nasad typu turbowent na kominach							Przeгляд 5-letni
		remonty bieżące			2 123,49	17 835,12		19 958,61	
		roboty awaryjne itp.							
5	Pułaskiego 21	remont klatek schodowych							Przeгляд 5-letni koniec legalizacji
		wymiana ciepłomierza			46 952,18	5 892,96		52 845,14	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Ogińskiego 20	remont pokrycia dachowego							Przeгляд 5-letni Przeгляд 5-letni Przeгляд 5-letni
		mycie części elewacji			35 665,90	69 754,44		105 420,34	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
8	Pułaskiego 22	remonty bieżące			-31 044,15	23 267,40	193,36	-7 583,39	
		roboty awaryjne itp.							
9	Sowińskiego 19	wymiana instalacji domofonowej kl. II i IV							Propozycja DT
		remonty bieżące			52 640,76	50 406,00		103 046,76	
		roboty awaryjne itp.							
10	Łukasieńskiego 21	remonty bieżące			-9 190,59	12 900,00		3 709,41	
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasieńskiego 33	ułożenie płytek na klatkach schodowych							wniosek mieszk. koniec legalizacji
		wymiana podzielników c.o.			82 313,59	12 948,00		95 261,59	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
12	Łukasieńskiego 31	remonty bieżące			9 150,66	18 576,48		27 727,14	
		roboty awaryjne itp.							
13	Łukasieńskiego 24	montaż oświetlenia LED na klatkach							wniosek mieszk. Propozycja DT
		wymiana instalacji domofonowej kl. I			47 980,85	2 580,00		50 560,85	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Łukasieńskiego 35	remont klatek schodowych							z PR 2018
		remonty bieżące			5 837,53	10 320,00	1 991,27	18 148,80	
		roboty awaryjne itp.							
15	Sowińskiego 21	remont balkonów etap I od strony wejścia do budynku							Przeгляд 5-letni,
		remonty bieżące			50 655,30	11 813,89		62 469,19	
		roboty awaryjne itp.							
16	Łukasieńskiego 26	wymiana instalacji domofonowej							wniosek mieszk.
		remonty bieżące			-6069,73	10320	2493,87	3744,14	
		roboty awaryjne itp.							
17	Sowińskiego 23	remont daszków nad balkonami							z PR 2018
		remonty bieżące			73 672,32	30 898,56		104 570,88	
		roboty awaryjne itp.							
18	Ogińskiego 28	remont balkonów etap I od strony wejścia do budynku							Przeгляд 5-letni z PR 2018 koniec legalizacji
		wymiana przyłącza wodociągu			34 161,55	6 995,40		41 156,95	
		wymiana podzielników c.o.							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							

Mr
Mr
K

PLAN REMONTÓW - 2019r.

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem planowane wydatki	BO	Odpis na f. rem.	Środki z termo.	Posiadane środki	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
19	Ogińskiego 26	montaż nowych osłon wiatrowych							z PR 2018
		wymiana przyłącza wodociągu			70 756,38	9 373,20		80 129,58	z PR 2018
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
20	Żółkiewskiego 11	remont klatek schodowych							Przeгляд 5-letni
		wymiana przyłącza wodociągu			169 233,11	41 692,44		210 925,55	z PR 2018*
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
21	Żółkiewskiego 9	remonty bieżące			30 816,46	3 877,20		34 693,66	Przeгляд 5-letni
		roboty awaryjne itp.							
22	Żółkiewskiego 7	wymiana podzielników c.o.							koniec legalizacji
		remonty bieżące			-12 097,52	19 386,00		7 288,48	
		roboty awaryjne itp.							
23	Żółkiewskiego 5	remont pokrycia dachowego							Przeгляд 5-letni
		malowanie elewacji północnej - szczyt budynku							Przeгляд 5-letni
		wymiana przyłącza wodociągu			34 309,35	39 180,00		73 489,35	z PR 2018
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
24	Piasta 26	wymiana przyłącza wodociągu							
		remont instalacji elektrycznej			114 327,28	14 291,76		128 619,04	z PR 2018
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
25	Piasta 24	wymiana przyłącza wodociągu							Przeгляд 5-letni
		wymiana podzielników c.o.			24 411,41	31 632,00		56 043,41	z PR 2018
		remonty bieżące							koniec legalizacji
		roboty awaryjne itp.							
26	Całe Osiedle	remont ciągów pieszo-jezdnych z Planu Remontów 2018			-268 448,82	84 695,76		-183 753,06	konieczność zwiększenia stawki na fundusz remontowy
		remont ciągu pieszo-jezdneho w rejonie Ogińskiego 28 i 26							z PR 2018
		Razem planowane koszty	1 146 350,00						
		Środki do dyspozycji	1 148 946,21						
		Nadwyżka / Niedobór	2 696,21						

2019

[Handwritten signatures and initials]

PLAN REMONTÓW 2019

Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja

Powierzchnia garaży	240,15
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15
Odpis na fundusz remontowy - garaże	3 314,16
BO 2019 - prognoza	-10 360,74

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2019 r.	Odpis na fundusz remontowy 2019 PROGNOZA	Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego w 2019 r.	Uwagi
			zł	zł		zł	
1	Klonowa 21			-15 524,27	2 619,36	-12 904,91	
2	Reja 17			5 163,53	694,80	5 858,33	
Razem planowane koszty			0,00	-10 360,74	3 314,16	-7 046,58	
Środki do dyspozycji			-7 046,58				
Nadwyżka / Niedobór			-7 046,58				

Garaże na Osiedlu Warszawska

Powierzchnia garaży	874,80
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15
Odpis na fundusz remontowy - garaże	12 072,24
BO 2019 - prognoza	41 407,12
	53 479,36

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2019 r.	Odpis na fundusz remontowy 2019 PROGNOZA	Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego w 2019 r.	Uwagi
			zł	zł		zł	
	ul. Skorupki 1C			11 921,16	3 576,96	15 498,12	
	ul. Skorupki 1D			13 552,15	3 576,96	17 129,11	
	ul. Skorupki 1E			13 552,13	3 576,96	17 129,09	
	ul. Dąbrowskiego 11A			2 381,68	1 341,36	3 723,04	
Razem planowane koszty			0,00	41 407,12	12 072,24	53 479,36	
Środki do dyspozycji			53 479,36				
Nadwyżka / Niedobór			53 479,36				

Sporządził Michał Piasecki

PLAN REMONTÓW 2019

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO

Powierzchnia	370,92
Stawka na fundusz remontowy	1,40
Odpis na fundusz remontowy	2 666,04
BO 2019 - prognoza	<u>37 412,89</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2019 r.	Odpis na fundusz remontowy 2019	Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego w 2019 r.	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Wysockiego 4A i 4B		0,00	28 238,28	0,00	28 238,28	
2	ul. Wysockiego 9A		0,00	9 174,61	2 666,04	11 840,65	
Razem planowane koszty			0,00	37 412,89	2 666,04	40 078,93	
Środki do dyspozycji			40 078,93				
Nadwyżka / Niedobór			40 078,93				

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO

Powierzchnia	181,00
Stawka na fundusz remontowy	1,40
Odpis na fundusz remontowy	2 715,00
BO 2019 - prognoza	<u>35 719,11</u>
	<u>38 434,11</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilansu Otwarcia 2019 r.	Odpis na fundusz remontowy 2019	Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego o w 2019 r.	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Żółkiewskiego 13			-9 232,49	2 208,00	-7 024,49	
2	Ogińskiego 20A			8 693,36	507,00	9 200,36	
3	Łukasińskiego 23A			36 258,24	0,00	36 258,24	
4	Pułaskiego 22			0,00	0,00	0,00	
5	Sowińskiego 19			0,00	0,00	0,00	
Razem planowane koszty			0,00	35 719,11	2 715,00	38 434,11	
Środki do dyspozycji			38 434,11				
Nadwyżka / Niedobór			38 434,11				

PLAN REMONTÓW 2019**Część wspólna Zasobów SM**

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	WARTOŚĆ PLANOWANA	Uwagi
			zł	
1	Skorupki 1B	Remont pomieszczeń biurowych		z PR 2018
2	Skorupki 2	Remont łazienek i korytarza w biurze Spółdzielni		z PR 2018
		Razem:	65 000,00	

Wodomierze - 2019 rok***Osiedle Warszawska**

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Dąbrowskiego 1	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	162		8 160,00	koniec legalizacji 2019
2.	Dąbrowskiego 3	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	162		8 058,00	koniec legalizacji 2019
3.	Dąbrowskiego 11	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	62		534,90	koniec legalizacji 2019
4.	Piłsudskiego 18	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	62		3 015,25	koniec legalizacji 2019
5.	E. Piater 6	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	42		6 120,00	koniec legalizacji 2019
6.	Skorupki 4	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	122		6 120,00	koniec legalizacji 2019
7.	Skorupki 6	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	122		1 410,20	koniec legalizacji 2019
8.	Skorupki 12	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	42		283,01	koniec legalizacji 2019
9.	Piłsudskiego 14	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	310		15 642,00	koniec legalizacji 2019
10.	Skorupki 10	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	42		2 040,00	koniec legalizacji 2019
Razem			1128	124 080,00	51 383,36	

Wodomierze - 2019 rok***Osiedle Reja**

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Reja 17	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	32		1 530,00	koniec legalizacji 2019
Razem			32		1 530,00	

Wodomierze - 2019 rok***Osiedle Dąbrowskiego**

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Dąbrowskiego 2	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98		4 458,28	koniec legalizacji 2019
2.	Dąbrowskiego 4	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98		4 163,67	koniec legalizacji 2019
3.	Bema 1	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	220		3 931,93	Z PR 2018
4.	Bema 2	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	418		5 576,79	Z PR 2018
5.	Łukasieńskiego 1	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	332		1 773,74	Z PR 2018
6.	Łukasieńskiego 2	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	330		0,00	Z PR 2018
Razem			1496	156 760,00	19 904,41	

Wodomierze - 2019 rok***Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego**

	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Łukasieńskiego 35	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98		4 896,00	koniec legalizacji 2019
2.	Żółkiewskiego 7	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98		4 896,00	koniec legalizacji 2019
3.	Łukasieńskiego 23	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	104		4 896,00	Z PR 2018
4.	Łukasieńskiego 26	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	66		3 264,00	Z PR 2018
5.	Oglińskiego 20	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	426		4 635,42	Z PR 2018
6.	Piasta 24	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	147		7 140,00	Z PR 2018
7.	Sowińskiego 19	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	252		1 054,59	Z PR 2018
8.	Sowińskiego 21	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	176		8 839,94	Z PR 2018
9.	Żółkiewskiego 9	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	98		4 728,00	Z PR 2018
Razem			1465	153 536,00	44 349,95	

Piastów 15.04.2019 r.

PLAN WYMIANY DŹWIGÓW OSOBOWYCH W 2019 r.*						
Lp	Budynek	Rodzaj robót	ilość przystanków	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
1	Wysockiego 2 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	8		43 991,62 zł	
2	Wysockiego 2 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	8			
3	Wysockiego 2 kl. IV*	wymiana dźwigu osobowego	8			
4	Wysockiego 5 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	10		43 118,54 zł	
5	Łukasińskiego 2 kl. II*	wymiana dźwigu osobowego	8		42 787,88 zł	
6	Bema 3 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	7		- 187 687,74 zł	
7	Ogińskiego 20 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	10		13 997,26 zł	
8	Ogińskiego 20 kl. II*	wymiana dźwigu osobowego	10			
9	Żółkiewskiego 5 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	7		25 709,90 zł	
10	Żółkiewskiego 5 kl. III*	wymiana dźwigu osobowego	7			
11	Piasta 24 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	8		22 169,59 zł	
12	Sowińskiego 21 kl. I*	wymiana dźwigu osobowego	8		20 373,49 zł	
RAZEM					- zł	

* Przyjęto dźwigi osobowe o najgorszym stanie technicznym wciągarek, aparatów sterowych oraz kabin, wg opinii firmy konserwującej dźwigi osobowe.

MP


PLAN REMONTÓW NA ROK 2019
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Planowana wartość robót
HARCERSKA - REJA	637 000,00 zł
WARSZAWSKA	778 000,00 zł
DĄBROWSKIEGO	1 102 148,44 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	1 146 350,00 zł
CZEŚĆ WSPÓLNA SPÓŁDZIELNI	65 000,00 zł
GARAŻE	- zł
LOKALE UŻYTKOWE	- zł
DŹWIGI OSOBOWE	- zł
POSIADANE ŚRODKI NA FR	3 809 998,05 zł
OGÓŁEM PLANOWANE REMONTY	3 728 498,44

WODOMIERZE	437 896,00 zł
POSIADANE ŚRODKI NA WYMIANĘ WODOMIERZY	117 167,72 zł

4
AS
K20