

Uchwała Nr 3.../2024

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
z dnia 26.02.2024 r.**

w sprawie korekty planu remontów na 2024 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się, co następuje:

§ 1

Dokonać korekty planu remontów na 2024 r. przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 r. zgodnie z wnioskiem Zarządu z dnia 21.02.2024 r., tj. w zakresie punktów nr 1,2,3,4,5, zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-Załączniki:

1. Korekta planu remontów na 2024 r. z dnia 21.02.2024 r.
2. Wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w sprawie korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 r. w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2024 rok.

SEKRETARZ RN

.....
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCA RN

.....
/Miroslawa Walkiewicz/

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

KOREKTA PLANU REMONTÓW NA ROK 2024

Piastów, dn. *21.02.2024 r.

GLÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Kucińska
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
Michał Piasecki
inż. Michał Piasecki

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Pesarczyk
mgr Grzegorz Pesarczyk

PLAN REMONTÓW NA ROK 2024 - KOREKTA
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Planowany bilans otwarcia 2024	Planowany odpis na f. remontowy 2024	Planowana wartość robót	Planowany bilans zamknięcia 2024
HARCERSKA - REJA	-119 027,12	387 451,32	266 476,73	1 947,47 zł
WARSZAWSKA	143 861,10 zł	704 369,88 zł	869 199,28 zł	20 968,30 zł
DĄBROWSKIEGO	470 034,90 zł	1 152 838,12 zł	1 443 871,27 zł	179 001,75 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	491 977,46 zł	1 028 272,84 zł	1 433 244,99 zł	87 005,31 zł
GARAŻE	66 786,07 zł	24 717,57 zł	60 000,00 zł	31 503,64 zł
LOKALE UŻYTKOWE	11 791,30 zł	6 991,32 zł	- zł	18 782,62 zł
RAZEM	1 065 423,71 zł	3 304 641,05 zł	4 072 792,27 zł	297 272,49 zł
DZWIIGI	- 1 211 831,26 zł	685 673,01 zł	401 000,00 zł	- 927 158,25 zł
PARKINGI				325 000,00 zł
WODOMIERZE				349 900,56 zł

WIEGOMY
BIURO KIEROWNICZE
KIEROWNICZKA
Krzysztof Kuczyński

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
KOMISJA KIEROWNICZA
inż. Michał Piasecki

PREZES Zarządu
mgr Andrzej Osowczyk

Powierzchnia lokali
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
Przesunięcie środków z/na inny fundusz
BO 2024

14 038,09 m²
387 451,32 zł
0,00 zł
-119 027,12 zł
266 424,20

Piastów, dn. 21.02.2024 r.

PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA

Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	wartość planowanych wydatków	Razem planowane wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024	Bilans Otwarcia 2024	Planowany odpis na f. rem. 2024	Planowany Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Orzeszkowej 49	remonty bieżące		3 000,00	2,30	-17 871,50	28 735,20	7 863,70	
		Prace awaryjne itp.							
2	Orzeszkowej 51	remonty bieżące		3 000,00	2,30	79 046,90	28 886,40	104 933,30	
		roboty awaryjne itp.							
3	Orzeszkowej 53	remonty bieżące		3 000,00	2,30	131 444,02	28 807,20	157 251,22	
		roboty awaryjne itp.							
4	Harcerska 16	Wykonanie studni kanalizacyjnej rewizyjnej		32 000,00	2,30	200 153,80	55 000,80	223 154,60	
		roboty awaryjne itp.							
5	Harcerska 18	roboty awaryjne itp.		2 000,00	2,30	-196 199,51	48 062,16	-150 137,35	
6	Harcerska 20	remonty bieżące		3 000,00	2,30	-92 237,70	29 923,20	-65 314,50	
		roboty awaryjne itp.							
7	Reja 17	Wymiana instalacji elektrycznej		178 598,00	2,30	108 753,70	28 207,20	-41 637,10	
		Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji							
8	Tysiąclecia 16	roboty awaryjne itp.		2 000,00	2,30	-193 283,87	28 236,00	-167 047,87	
9	Reja 11	remonty bieżące		3 000,00	2,30	-91 669,94	20 160,00	-74 609,94	
		roboty awaryjne itp.							
10	Tysiąclecia 14	Wymiana instalacji kanalizacji podposadzkowej			2,30	97 991,26	40 896,00	102 008,53	Korekta
11	Cześć wspólna			0,00	0,30	-145 154,28	50 537,16	-94 617,12	
Razem planowane wydatki			266 476,73						
Środki do dyspozycji			268 424,20						
Nadwyżka / Niedobór			1 947,47						

PLAN REMONTÓW - 2024 r. KOREKTA

Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowanych wydatków	Razem planowane wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024	Planowany Bilans Otwarcia 2024	Planowany odpis na f. rem. 2024	Planowany Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Al. Wojska Polskiego 16	remonty bieżące		3 000,00	1,20	172 873,14	47 664,00	217 537,14	
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 1	remonty bieżące		3 000,00	2,00	-272 563,00	79 958,40	-195 604,60	
		roboty awaryjne itp.							
3	Dąbrowskiego 3	Remont schodów wejściowych w technologii lastryko		18 000,00	1,75	-25 476,24	69 705,84	26 229,80	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Al. Wojska Polskiego 13	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		27 000,00	1,20	26 902,09	35 686,08	35 586,17	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Skorupki 4	Ułożenie płytek gres na klatkach schodowych			1,80	81 408,03	53 848,80	-14 743,17	
6	Skorupki 6	remonty bieżące			1,80	51 265,11	54 289,44	102 554,55	
		roboty awaryjne itp.							
7	Al. Wojska Polskiego 11	Naprawa elewacji szczytowej z dociepleniem od strony bud. Skorupki 2		39 250,00	1,40	-33 086,38	14 053,20	-58 293,18	KOREKTA
		Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych							
		roboty awaryjne itp.							
8	Skorupki 8	remonty bieżące		3 000,00	1,80	-394 122,92	107 835,84	-289 287,08	
		roboty awaryjne itp.							
9	Skorupki 10	remonty bieżące		3 000,00	1,85	-5 502,47	20 877,36	12 374,89	
		roboty awaryjne itp.							
10	Skorupki 12	Remont instalacji węża c.o.		23 000,00	1,95	-2 495,26	22 137,00	-3 358,26	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	E.Plater 1	Wymiana skorodowanych elementów instalacji zw		8 000,00	1,80	6 239,66	17 834,88	16 074,53	
		remonty bieżące							
12	E.Plater 4	remonty bieżące		3 000,00	2,00	-13 204,99	21 919,20	5 714,21	
		roboty awaryjne itp.							
13	Piłsudskiego 18	Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych		4 250,00	2,60	-113 550,35	42 400,80	-75 399,55	KOREKTA
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Dąbrowskiego 11	Wymiana skorodowanych elementów instalacji zw. cw oraz węzeł		42 000,00	2,00	31 709,90	32 916,00	22 625,90	
		roboty awaryjne itp.							
15	E.Plater 6	remonty bieżące		3 000,00	2,05	-9 631,78	22 563,84	9 932,06	
		roboty awaryjne itp.							
16	Piłsudskiego 14	Remont ścian i sufitów klatek schodowych wraz z wymianą instalacji elektrycznych			2,00	247 344,54	60 679,20	-226 675,54	
17	Część wspólna			0,00	0,00	395 762,03	0,00	395 762,03	
Razem planowane koszty			869 199,28						
Środki do dyspozycji			848 230,98						
Nadwyżka / Niedobór			-20 968,30						

PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Rezerwa wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024	Billens Otwarcia 2024	Planowany odpis na f. rem. 2024	Planowany Billens Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Dąbrowskiego 2	Remont schodów wejściowych oraz różanek w technologii lastryko							
		Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych	34 250,00	1,00	41 872,62 zł	14 433,80	22 056,22 zł	korekta	
		remonty bieżące roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 4	Wyminiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							
		remonty bieżące	31 449,30	1,80	23 783,51 zł	26 016,04	18 349,25 zł	korekta	
		roboty awaryjne itp.							
3	Al.Wojaska Polskiego 17	Wyminiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							
		Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych	67 997,51	1,80	41 540,04 zł	81 583,76	55 108,29 zł	korekta	
		remonty bieżące roboty awaryjne itp.							
4	Wysockiego 2	Remont parterów klatek schodowych do wys. 1 piętra							
		remonty bieżące	203 000,00	1,50	282 002,05 zł	71 755,20	150 787,25 zł		
		roboty awaryjne itp.							
6	Wysockiego 4	Wyminiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							
		Naprawa płyty balkonowej w 2 lokalach	41 029,82	1,80	83 773,42 zł	83 458,08	41 345,16 zł	korekta	
		remonty bieżące roboty awaryjne itp.							
6	Al.Wojaska Polskiego 21	Wyminiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							
		remonty bieżące	49 888,67	1,50	128 522,95 zł	46 720,80	125 355,08 zł	korekta	
		roboty awaryjne itp.							
7	Dąbrowskiego 16	Wymiana skorodowanych elementów instalacji żw							
		remonty bieżące	8 000,00	1,70	100 850,79 zł	24 480,00	84 370,79 zł		
		roboty awaryjne itp.							
8	Dąbrowskiego 14	remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.	3 000,00	1,50	7 582,58 zł	21 566,80	10 964,22 zł		
9	Łukasieńskiego 2	koszt instalacji c.o. z 2023 roku							
		remonty bieżące	82 000,00	1,6/1,6	338 192,87 zł	83 687,00	336 505,87 zł		
		roboty awaryjne itp.							
10	Sowińskiego 5	Remont schodów wejściowych technologii lastryko							
		Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych	20 250,00	1,75	5 575,16 zł	27 308,64	12 633,80 zł	korekta	
		remonty bieżące roboty awaryjne itp.							
11	Łukasieńskiego 1	remonty bieżące	3 000,00	1,80	95 371,62 zł	82 855,44	175 227,06 zł		
		roboty awaryjne itp.							
12	Al. Wojaska Polskiego 19	Remont schodów wejściowych technologii lastryko							
		remonty bieżące	43 000,00	1,40	45 489,02 zł	60 216,24	62 709,26 zł	korekta	
		roboty awaryjne itp.							
13	Bema 2	remonty bieżące	3 000,00	1,50	100 800,82 zł	94 744,08	192 345,00 zł		
		roboty awaryjne itp.							
14	Wysockiego 9	Remont schodów do piwnic							
		remonty bieżące roboty awaryjne itp.	13 000,00	1,80	127 446,09 zł	76 420,60	190 866,89 zł		
15	Wysockiego 5	remonty bieżące	3 000,00	2,25	122 788,71 zł	95 684,52	30 104,19 zł		
		roboty awaryjne itp.							
16	Bema 3	Wyminiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							
		remonty bieżące	35 137,18	1,60	47 674,12 zł	49 052,16	61 589,10 zł	korekta	
		roboty awaryjne itp.							
17	Zbikowska 1	Wymiana instalacji c.o.	0,00	1,8/2,00	144 215,36 zł	68 542,00	213 767,36 zł		
18	Bema 1	Wyminiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							
		Ułożenie płytek gres na całości kondygnacji	69 868,79	1,80	10 314,19 zł	67 728,98	8 174,36 zł	korekta	
		remonty bieżące roboty awaryjne itp.							
19	Wysockiego 3	remonty bieżące	3 000,00	2,50	120 430,69 zł	75 615,00	47 815,69 zł		
		roboty awaryjne itp.							
20	część wspólna	Remont chodników w rejonie placu zabaw Bema		0	149 256,31 zł		19 256,31 zł		
Razem planowane koszty			1 443 871,27						
Środki do dyspozycji			1 622 873,02						
Nadwyżka / Niedobór			179 001,75						

PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Planowana	Planowane	Aktualna	Planowany	Planowany	Planowany	Uwagi
			Wartość robót zł	Razem wydatki zł	stawka odpisu na f. rem. 2024 zł	Bilans Otwarcia 2024 zł	odpisa na f. ram. 2024 zł	Bilans Zamknięcia 2024 zł	
1	Ogińskiego 18	roboty awaryjne itp.			1,60	-107 444,01	23 976,96	-85 467,05	
2	Ogińskiego 22	Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy							KOREKTA
		remonty bieżące			1,80	20 722,27	18 696,96	15 430,21	
3	Łukasieńskiego 27	roboty awaryjne itp.							
		wymiana zaworów zw,cw							
		remonty bieżące			1,80	54 016,76	36 564,48	67 581,24	
4	Łukasieńskiego 23	roboty awaryjne itp.							
		Remont klatek schodowych							
		remonty bieżące			1,60	80 319,73	24 814,08	-47 866,19	
5	Pułaskiego 21	roboty awaryjne itp.							
		wymiana zaworów zw,cw							
		Remont schodów wejściowych w technologii lastryko		25 000,00	2,10	-3 139,89	21 712,32	-6 427,57	
		remonty bieżące							
7	Ogińskiego 20	roboty awaryjne itp.							
		remonty bieżące		3 000,00	2,60	-307 217,85	145 089,36	-165 128,49	
8	Pułaskiego 22	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							KOREKTA
		remonty bieżące		28 224,38	1,80	133 630,54	56 756,16	162 162,32	
		roboty awaryjne itp.							
9	Sowińskiego 19	Remont wywiewek kanalizacyjnych na dachu budynku							
		wymiana zaworów zw,cw		81 708,89	1,60	241 787,08	64 519,68	224 597,87	KOREKTA
10	Łukasieńskiego 21	Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy							
		roboty awaryjne itp.							
		Remont schodów wejściowych w technologii lastryko							
		remont instalacji węzła c.o.		72 250,00		62 785,40	18 576,00	-888,60	KOREKTA
		Wymiana daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji							KOREKTA
11	Łukasieńskiego 33	Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych			1,80				
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
		wymiana zaworów zw,cw w węzle		9 250,00	1,80	91 747,96	18 645,12	101 143,08	KOREKTA
12	Łukasieńskiego 31	Naprawa elewacji przy otworach wentylacyjnych							
		remonty bieżące		14 250,00	1,95	18 715,18	20 124,48	24 589,66	KOREKTA
		roboty awaryjne itp.							
		Remont schodów wejściowych w technologii lastryko							
13	Łukasieńskiego 24	koszty instalacji c.o. z 2023 roku							
		remonty bieżące		34 000,00	1,60	-41 635,48	16 512,00	-59 023,48	
		roboty awaryjne itp.							
14	Łukasieńskiego 35	wymiana instalacji elektrycznej							
		wymiana zaworów podpiłonowych zw, cw		139 878,40	1,6/2,00	-44 196,32	29 412,00	-154 662,72	
		remonty bieżące							
15	Sowińskiego 21	roboty awaryjne itp.							
		Remont spódów płyt balkonowych wg zgłoszeń		78 000,00	1,40	24 933,29	31 804,08	-21 262,63	
		remonty bieżące							

PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobleskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Planowana	Planowane	Aktualna	Planowany	Planowany	Planowany	Uwagi
			Wartość robót	Razem	stawka odpisu	Bilans Otwarcia	odpis na f. rem.	Bilans	
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
16	Łukaszyńskiego 26	remont instalacji węzła c.o.	20 000,00	107 585,60	1,80	46 797,82	18 576,00	- 42 211,78	
		wymiana instalacji elektrycznej	84 585,60						
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
17	Sowińskiego 23	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,60	170 081,84	89 886,72	256 968,56	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
18	Ogińskiego 28	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,2/3,0	20 345,37	71 353,08	88 698,45	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
19	Ogińskiego 28	koszty instalacji c.o. z 2023 roku	80 000,00	83 000,00	1,6/2,00	-233 600,73	71 236,00	-245 364,73	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
20	Żółkiewskiego 11	Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy	30 542,56	108 542,56	1,60	64 399,48	60 037,20	16 894,12	KOREKTA
		Remont spódów płyt balkonowych wg zgłoszeń	75 000,00						
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
21	Żółkiewskiego 9	Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy	40 535,14	58 535,14	1,40	36 617,87	21 712,32	-204,95	KOREKTA
		Remont schodów wejściowych w technologii lastryko	15 000,00						
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
22	Żółkiewskiego 7	Remont schodów wejściowych w technologii lastryko	15 000,00	18 000,00	1,80	-15 686,75	27 915,84	-5 770,91	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
23	Żółkiewskiego 5	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,60	-10 936,81	50 150,40	36 213,59	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
24	Piasta 26	Remont spódów płyt balkonowych wg zgłoszeń	75 000,00	78 000,00	1,60	-29 923,31	49 712,64	-58 210,67	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
25	Piasta 24	wymiana instalacji elektrycznej	185 031,00	188 031,00	1,60	104 597,24	40 488,96	-42 944,80	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
26	Część wspólna	Remont chodnika w rejonie Łukaszyńskiego 26	70 000,00	95 000,00	0,00	124 160,78	0,00	29 160,78	
		Remont chodnika w rejonie Sowińskiego 21 / od strony pl. Zabaw	25 000,00						
Razem planowane koszty			1 433 244,99						
Środki do dyspozycji			1 520 250,30						
Nadwyżka / Niedobór			87 005,31						

PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobleskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Planowana	Planowane	Aktualna	Planowany	Planowany	Planowany	Uwagi	
			Wartość robót	Razem wydatki	stawka odpisu na f. rem. 2024	Bilans Otwarcia 2024	odpis na f. rem. 2024	Bilans Zamknięcia 2024		
			zł	zł	zł	zł	zł	zł		
16	Łukasńskiego 26	remont instalacji węża c.o.		107 685,60	1,80	46 797,82	18 576,00	- 42 211,78		
		wymiana instalacji elektrycznej								
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
17	Sowińskiego 23	remonty bieżące		3 000,00	1,60	170 081,84	89 886,72	256 968,56		
		roboty awaryjne itp.								
18	Ogińskiego 28	remonty bieżące		3 000,00	1,2/3,0	20 345,37	71 353,08	88 698,45		
		roboty awaryjne itp.								
19	Ogińskiego 26	koszty instalacji c.o. z 2023 roku		83 000,00	1,6/2,00	-233 600,73	71 236,00	-245 364,73		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
20	Żółkiewskiego 11	Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy		108 542,56	1,60	64 399,48	60 037,20	15 694,12	KOREKTA	
		Remont spódów płyt balkonowych wg zgłoszeń								
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
21	Żółkiewskiego 9	Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy		58 535,14	1,40	36 617,87	21 712,32	-204,95	KOREKTA	
		Remont schodów wejściowych w technologii lastryko								
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
22	Żółkiewskiego 7	Remont schodów wejściowych w technologii lastryko		18 000,00	1,80	-15 686,75	27 915,84	-5 770,91		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
23	Żółkiewskiego 5	remonty bieżące		3 000,00	1,60	-10 936,81	50 150,40	36 213,59		
		roboty awaryjne itp.								
24	Piasta 26	Remont spódów płyt balkonowych wg zgłoszeń		78 000,00	1,60	-29 923,31	49 712,64	-58 210,67		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
25	Piasta 24	wymiana instalacji elektrycznej		188 031,00	1,60	104 597,24	40 488,96	-42 944,80		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
26	Część wspólna	Remont chodnika w rejonie Łukasńskiego 26		95 000,00	0,00	124 160,78	0,00	29 160,78		
		Remont chodnika w rejonie Sowińskiego 21 / od strony pl. Zabaw								
Razem planowane koszty			1 433 244,99							
Środki do dyspozycji			1 520 250,30							
Nadwyżka / Niedobór			87 005,31							

PLAN REMONTÓW 2024 KOREKTA**Garáže na Osiedlu Harcerska - Reja**

Powierzchnia garaży	240,15 m2
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m2
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	3 314,13 zł
BO 2024	3 210,03 zł
	6 524,16

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2024	rem. 2024	Zamknięcia 2024	
1	Klonowa 21		0,00	-2 427,50	2 619,33	191,83	
2	Reja 17		0,00	5 637,53	694,80	6 332,33	
Razem planowane koszty			0,00	3 210,03	3 314,13	6 524,16	
Środki do dyspozycji			6 524,16				
Nadwyżka / Niedobór			6 524,16				

Garáže na Osiedlu Warszawska

Powierzchnia garaży	874,80 m2
Stawka na fundusz remontowy garaży	2,15 zł/m2
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	21 403,44 zł
BO 2024	63 576,04 zł
	84 979,48

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2024	rem. 2024	Zamknięcia 2024	
1	ul. Skorupki 1C	Malowanie elewacji garaży		20 747,05	6 687,36	7 434,41	
2	ul. Skorupki 1D	Malowanie elewacji garaży		18 319,66	6 687,36	5 007,02	
3	ul. Skorupki 1E	Malowanie elewacji garaży		15 420,85	6 687,36	2 108,21	
4	ul. Dąbrowskiego 11A			9 088,48	1 341,36	10 429,84	
Razem planowane koszty			60 000,00	63 576,04	21 403,44	24 979,48	
Środki do dyspozycji			84 979,48				
Nadwyżka / Niedobór			24 979,48				

PLAN REMONTÓW 2024 KOREKTA**LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO**

Powierzchnia	370,92 m ²
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	3 635,16 zł
BO 2024	21 998,67 zł
	<u>25 633,83</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2024 zł	rem. 2024 zł	Zamknięcia 2024 zł	
1	ul. Wysockiego 9A LU		0,00	17 695,70	2 823,72	20 519,42	
2	ul. Wysockiego 9A LM		0,00	4 302,97	811,44	5 114,41	
		Razem planowane koszty	0,00	21 998,67	3 635,16	25 633,83	
		Środki do dyspozycji	25 633,83				
		Nadwyżka / Niedobór	25 633,83				

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO

Powierzchnia	181,00 m ²
Stawka na fundusz remontowy	2,00 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	3 356,16 zł
BO 2024	-10 207,37 zł
	<u>-6 851,21</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2024 zł	rem. 2024 zł	Zamknięcia 2024 zł	
1	Żółkiewskiego 13		0,00	-10 207,37	3 356,16	-6 851,21	
		Razem koszty	0,00	-10 207,37	3 356,16	-6 851,21	
		Środki do dyspozycji	-6 851,21				
		Nadwyżka / Niedobór	-6 851,21				

PLAN REMONTÓW 2024 KOREKTA**PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

Lp	Adres parkingu	Rodzaj robót	Wartość robót	Posiadane środki	Uwagi
1	Sowińskiego 19	Wymiana nawierzchni parkingu	300 000,00 zł	418 324,92 zł	
2	Łukasińskiego 24	Montaż napędu do bramy waz z doprowadzeniem zasilania	25 000,00 zł		
RAZEM			325 000,00 zł		
Środki do dyspozycji			418 324,92 zł		
Nadwyżka / Niedobór			93 324,92 zł		

PLAN REMONTÓW 2024 KOREKTA**PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

Lp	Adres parkingu	Rodzaj robót	Wartość robót	Posiadane środki	Uwagi
1	Sowińskiego 19	Wymiana nawierzchni parkingu		418 324,92 zł	
2	Łukasińskiego 24	Montaż napędu do bramy waz z doprowadzeniem zasilania			
RAZEM			325 000,00 zł		
Środki do dyspozycji			418 324,92 zł		
Nadwyżka / Niedobór			93 324,92 zł		

PLAN REMONTÓW DŹWIGÓW OSOBOWYCH W 2024 KOREKTA

Lp	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans Otwarcia 2024	odpis na fundusz w 2024	Bilans zamknięcia 2024	Uwagi
1	Wysockiego 2			- 348 225,69 zł	51 424,56	- 296 801,13 zł	
2	Łukasieńskiego 1			- 362 929,60 zł	48 332,34	- 314 597,26 zł	
3	Bema 3			- 227 124,40 zł	42 460,80	- 184 663,60 zł	
4	Ogińskiego 20	Wymiana ogranicznika prędkości kl. IV		- 361 933,43 zł	59 988,87	- 309 944,56 zł	
5	Sowińskiego 21			- 151 823,86 zł	38 392,08	- 113 431,78 zł	
6	Wysockiego 4			61 990,56 zł	31 296,78	93 287,34 zł	
7	Łukasieńskiego 2	Wymiana aparatury sterowej Kl. I, III i IV		29 323,25 zł	39 452,88	- 33 223,87 zł	
8	Bema 2			17 486,43 zł	8 842,80	26 329,23 zł	
9	Wysockiego 9	Modernizacja kabiny kl. I		- 26 570,31 zł	28 657,80	- 32 912,51 zł	
10	Wysockiego 5	Wymiana ogranicznika prędkości kl. 3		69 310,67 zł	28 704,78	90 015,45 zł	
11	Żbikowska 1			- 81 690,00 zł	23 091,66	- 58 598,34 zł	
12	Bema 1	Wymiana aparatury sterowej Kl. II i III		5 536,87 zł	31 042,44	- 66 420,69 zł	
		Modernizacja kabiny kl. III					
13	Pułaskiego 22			16 481,29 zł	26 013,24	42 494,53 zł	
14	Sowińskiego 19	Wymiana zespołu napędowego kl. IV i ogranicznika prędkości w kl. III		42 579,00 zł	33 267,96	37 846,96 zł	
15	Sowińskiego 23			15 274,44 zł	46 347,84	61 622,28 zł	
16	Ogińskiego 28			- 19 950,94 zł	23 084,82	3 133,88 zł	
17	Ogińskiego 26	Wymiana zespołu napędowego kl. I		38 540,10 zł	25 307,64	33 847,74 zł	
18	Zólkiewskiego 11	Wymiana ogranicznika prędkości kl. III		22 902,27 zł	27 517,05	42 419,32 zł	
19	Zólkiewskiego 5	Modernizacja kabiny kl. I		18 018,48 zł	25 858,80	8 877,28 zł	Korekta
20	Piasta 26	Wymiana aparatury sterowej Kl. II		4 539,26 zł	25 710,75	- 3 749,99 zł	
21	Piasta 24			26 434,35 zł	20 877,12	47 311,47 zł	
Razem planowane koszty remontów dźwigów			401 000,00 zł	- 1 211 831,26 zł	685 673,01 zł	- 927 158,25 zł	
Środki do dyspozycji			- 526 158,25 zł				
Nadwyżka / Niedobór			- 927 158,25 zł				

Wodomierze - 2024 rok KOREKTA

Osiedle Harcerska - Reja

LP	Budynek	Rodzaj wodomie	Ilość lokali	Ilość wodomie	Ilość wod. w	Ilość lokali	Ilość wodo. w	suma wodomie	KOSZT
1.	Reja 17	wodomierze z odczytem radiowym	30	30	3	0	0	33	4 383,72 zł
Razem			30	30	3	0	0	33	

Wodomierze - 2024 rok

Osiedle Dąbrowskiego

LP	Budynek	Rodzaj wodomie	Ilość lokali	Ilość wodomie	Ilość wod. w	Ilość lokali	Ilość wodo. w	suma wodomie	WYMIANA
1.	Bema 1	wodomierze z odczytem radiowym	54	214	9	1	2	225	29 889,00 zł
2.	Bema 2	wodomierze z odczytem radiowym	107	414	4	1	2	420	55 792,80 zł
3.	Łukasieńskiego 1	wodomierze z odczytem radiowym	81	324	5	1	2	331	43 970,04 zł
4.	Łukasieńskiego 2	wodomierze z odczytem radiowym	83	324	4	1	2	330	43 837,20 zł
Razem			325	1276	22	4	8	1306	173 489,04 zł

Wodomierze - 2024 rok

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego

LP	Budynek	Rodzaj wodomie	Ilość lokali	Ilość wodomie	Ilość wod. w	Ilość lokali	Ilość wodo. w	suma wodomie	WYMIANA
1.	Łukasieńskiego 23	wodomierze z odczytem radiowym	24	96	3	1	2	101	13 416,84 zł
2.	Ogińskiego 20	wodomierze z odczytem radiowym	108	438	7	1	4	449	59 645,16 zł
3.	Sowińskiego 19	wodomierze z odczytem radiowym	62	248	7	0	0	255	33 874,20 zł
4.	Sowińskiego 21	wodomierze z odczytem radiowym	44	174	6	0	0	180	23 911,20 zł
5.	Łukasieńskiego 26	wodomierze z odczytem radiowym	16	64	3	0	0	67	8 900,28 zł
6.	Żółkiewskiego 9	wodomierze z odczytem radiowym	24	92	6	0	0	98	13 018,32 zł
7.	Piąsta 24	wodomierze z odczytem radiowym	35	140	5	0	0	145	19 261,80 zł
Razem			313	1252	37	2	6	1295	172 027,80 zł

WNIOSEK
ZARZĄDU DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE

W sprawie:

Korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 w sprawie Planu Remontów na 2024 rok.

Uzasadnienie:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie proponuje następujące korekty w obowiązującym Planie Remontów na 2024r.:

1. Wykonanie naprawy elewacji przy otworach wentylacyjnych w związku z powstałymi uszkodzeniami w nw. budynkach:
 - 1) Piłsudskiego 18 – koszt. 1.250,00 zł brutto
 - 2) Wojska Polskiego 11 - koszt. 1.250,00 zł brutto
 - 3) Wojska Polskiego 17- koszt. 1.250,00 zł brutto
 - 4) Dąbrowskiego 2- koszt. 1.250,00 zł brutto
 - 5) Sowińskiego 5- koszt. 1.250,00 zł brutto
 - 6) Łukasińskiego 21- koszt. 1.250,00 zł brutto
 - 7) Łukasińskiego 31- koszt. 1.250,00 zł brutto
 - 8) Łukasińskiego 33- koszt. 1.250,00 zł brutto

2. Wymiana zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji budynku Łukasińskiego 21 – przeniesienie z PR 2023r.

Koszt: 38.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. -888,60zł, odpis roczny wynosi 18.576,00 zł przy stawce 1,80/m²,

3. Modernizacja kabiny dźwigu osobowego w budynku przy ul. Żółkiewskiego 5 kl. I w Piastowie, w związku z obecnym stanem technicznym oraz wnioskiem mieszkańców.

Koszt: 35.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym dźwigowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. 8.877,28zł, odpis roczny wynosi 25.858,80 przy stawce 1,00/m²,

4. Remont schodów wejściowych w technologii lastryko w budynku Wojska Polskiego 19 w Piastowie, w związku z obecnym stanem technicznym oraz zgłoszeniami mieszkańców.

Koszt: 40.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. 62.705,26zł, odpis roczny wynosi 60.216,24zł przy stawce 1,40/m²,

5. Naprawa płyty balkonowej w 2 lokalach w budynku Wysockiego 4 w Piastowie, w związku z obecnym stanem technicznym oraz zgłoszeniami mieszkańców.

Koszt: 8.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. -41.345,16zł, odpis roczny wynosi 83.458,08 zł przy stawce 1,80/m²,

Ponadto zostały zaktualizowane koszty wymiany instalacji kanalizacyjnych dla budynków Tysiąclecia 14, Dąbrowskiego 4, Wojska Polskiego 17, Wojska Polskiego 21, Bema 1, Bema 3, Wysockiego 4, Ogińskiego 22, Żółkiewskiego 11, Żółkiewskiego 9, Pułaskiego 22, Sowińskiego 19, w związku z przeprowadzonymi przetargami.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o przyjęcie proponowanej korekty planu funduszu remontowego na rok 2024.

GŁÓWNY KOSZ
CZŁONEK ZARZĄDU
Kucisko
mgr Anna Kucisko

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
Podpis wnioskodawcy
inż. Michał Piasecki

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Oesarczyk
mgr Grzegorz Oesarczyk

Piastów, dnia *21.02.2024*

Stanowisko Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

Zgodnie z Uchwałą Nr. 3/2024 R.N. z dn. 26.02.2024 r.
.....
.....

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*

Piastów, dnia