

Uchwała Nr ¹⁶.../2022

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie
z dnia 06.06.2022 r.**

w sprawie korekty planu remontów na 2022 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się, co następuje:

§ 1

Dokonać korekty planu remontów na 2022 r. przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 53/2021 z dnia 20.12.2021 r. zgodnie z wnioskiem Zarządu z dnia 25.05.2022 r., tj. w zakresie punktów 1,2,3,4 zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 53/2021 z dnia 20.12.2021 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


-Załączniki:

1. Korekta planu remontów na 2022 r. z dnia 25.05.2022 r.
2. Wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w sprawie korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 53/2021 z dnia 20.12.2021 r. w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2022 rok.

SEKRETARZ RN


.....
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCA RN


.....
/Mirosława Walkiewicz/



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

PLAN REMONTÓW NA ROK 2022 - KOREKTA

Piastów, dn. 25.05.2022 r.


ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Michał Piasecki

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Anna Kucińska

PREZES ZARZĄDU


mgr Grzegorz Cesarczyk

PLAN REMONTÓW NA ROK 2022 KOREKTA
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Planowany bilans otwarcia 2022	Planowany odpis na f. remontowy 2022	Planowana wartość robót	Przesunięcie środków	Planowane środki z kredytu	Planowany bilans zamknięcia 2022
HARCERSKA - REJA	252 839,23	387 451,32	2 987 172,08		2 700 000,00	353 118,47 zł
WARSZAWSKA	233 820,47 zł	636 720,96 zł	779 952,00 zł			90 589,43 zł
DĄBROWSKIEGO	123 471,04 zł	1 098 353,28 zł	405 500,00 zł	- 111 295,30 zł		705 029,02 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	519 547,48 zł	854 578,32 zł	888 720,00 zł			485 405,80 zł
GARAŻE	24 185,37 zł	24 717,48 zł	96 000,00 zł			- 47 097,15 zł
LOKALE UŻYTKOWE	49 568,41 zł	4 219,68 zł	- zł			53 788,09 zł
DŹWIGI	- 1 738 005,29 zł	255 857,04 zł	94 480,61 zł	111 295,30 zł		- 1 465 333,56 zł
RAZEM	- 534 573,29 zł	3 261 898,08 zł	5 251 824,69 zł	- zł	2 700 000,00	175 500,10 zł
PARKINGI						50 000,00 zł
CZEŚĆ WSPÓLNA						0 zł
WODOMIERZE						0 zł

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
Michał Piasecki
inż. Michał Piasecki

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Anna Kucińska
mgr Anna Kucińska

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz...
mgr Grzegorz...

Powierzchnia lokali
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
Przesunięcie środków z/inny fundusz
BO 2022

33 178,90 m²
636 720,96 zł
0,00 zł
233 820,47 zł
670 541,43

Piastów, dn. 29.05.2022 r.

PLAN REMONTÓW - 2022 r. - KOREKTA

Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowanych wydatków	Rezerwa wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2022	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Al. Wojska Polskiego 15	remonty bieżące		3 000,00	1,00	113 602,50	33 782,00	144 364,50	
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 1	Wymiana instalacji c.o.*		w roku 2022	0,8/2,00	79 882,21	57 969,84	-104 147,95	w trakcie wykonania
				242 000,00					
3	Dąbrowskiego 3	Zagospodarowanie terenu zielonego przed wejściem do klatek schodowych		7 000,00	1,75	-145 587,85	63 728,84	-88 859,21	wykonano
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Al. Wojska Polskiego 13	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		38 000,00	0,60	18 316,77	19 329,96	-353,27	Z PR 2021
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Skorupki 4	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		38 000,00	1,80	21 207,11	49 361,40	32 568,51	Z PR 2021
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
6	Skorupki 6	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		38 000,00	1,40	5 445,79	37 701,00	5 146,79	Z PR 2021
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Al. Wojska Polskiego 11	remonty bieżące		3 000,00	1,00	-53 438,50	8 532,36	-47 906,14	
		roboty awaryjne itp.							
8	Skorupki 8	Uszczelnienie połaci dachowej w technologii bezspoinowej		153 000,00	1,40	57 643,16	74 886,00	-20 470,84	w trakcie wykonania
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
9	Skorupki 10	remonty bieżące		3 000,00	1,85	-41 838,95	19 184,16	-25 654,79	
		roboty awaryjne itp.							
10	Skorupki 12	remonty bieżące		3 000,00	1,95	-35 492,42	20 433,60	-18 058,82	
		roboty awaryjne itp.							
11	E.Plater 1	remonty bieżące		3 000,00	1,60	-24 355,24	16 162,92	-11 192,32	
		roboty awaryjne itp.							
12	E.Plater 4	remonty bieżące		3 000,00	2,00	-53 880,80	20 275,32	-36 605,48	
		roboty awaryjne itp.							
13	Piłsudskiego 18	Wymiana instalacji elektrycznej WLZ		236 952,00	2,60	56 333,21	39 954,60	-140 664,19	w trakcie wykonania
		Remont ścian i sufitów klatek schodowych oraz wymiana drzwi do piwnic							
14	Dąbrowskiego 11	remonty bieżące		3 000,00	2,50	-34 997,38	38 676,36	678,98	
		roboty awaryjne itp.							
15	E.Plater 6	remonty bieżące		3 000,00	2,05	-49 197,83	20 912,16	-31 285,67	
		roboty awaryjne itp.							
16	Piłsudskiego 14	remonty bieżące		3 000,00	2,00	167 017,45	56 128,32	220 146,77	
		roboty awaryjne itp.							
17	Cale osiedle			0,00	0,15	163 161,24	59 722,32	212 883,56	
Razem planowane koszty			779 952,00						
Środki do dyspozycji			870 541,43						
Nadwyżka / Niedobór			90 589,43						

PLAN REMONTÓW - 2022 - KOREKTA

Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	wartość planowanych wydatków	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2022	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Planowane środki z kredytu	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi	
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł		
1	Orzeszkowej 49	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		261 556,50	2,30	85 533,98	28 735,20	232 356,60	85 069,28	Finansowanie z kredytu Getin	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji									
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o									
2	Orzeszkowej 51	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		261 825,50	2,30	23 973,83	28 886,40	232 598,70	23 633,43	Finansowanie z kredytu Getin	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji									
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o									
3	Orzeszkowej 53	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		264 684,50	2,30	77 918,77	28 807,20	232 471,80	74 513,27	KOREKTA	
		Wymiana oświetlenia na oprawy LED w piwnicy									
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji									
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o									
4	Harcerska 16	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		446 331,50	2,30	92 555,91	55 000,80	398 654,10	99 879,31	Finansowanie z kredytu Getin	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji									
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o									
5	Harcerska 18	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		433 974,50	2,30	125 752,30	48 062,16	387 532,80	127 372,76	Finansowanie z kredytu Getin	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji									
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o									
6	Harcerska 20	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		263 671,50	2,30	62 578,08	29 923,20	234 260,10	63 089,88	Finansowanie z kredytu Getin	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji									
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o									
7	Reja 17	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		265 452,52	2,30	57 941,19	28 207,20	231 509,70	52 205,57	Finansowanie z kredytu Getin	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji									
		Wymiana oświetlenia na oprawy LED									
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o									
8	Tysiąclecia 16	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		260 504,52	2,3	-17 472,95	28 236,00	231 556,50	-18 184,97	Finansowanie z kredytu Getin	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji									
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o									
9	Reja 11	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		246 121,52	2,30	15 608,38	20 160,00	218 611,80	8 258,66	Finansowanie z kredytu Getin	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji									
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o									
10	Tysiąclecia 14	Projekt wymiany sieci ciepłej międzybudynkowej		283 049,52	2,30	31 494,60	40 896,00	251 847,00	41 188,08	Finansowanie z kredytu Getin	
		Wykonanie instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji									
		Wykonie dwufunkcyjnego węzła c.o									
11	Osiedle Harcerska			0,00	0,30	-303 044,86	50 537,16		-252 507,70		
Razem planowane wydatki			2 987 172,08								
Środki do dyspozycji			640 290,55								
Nadwyżka / Niedobór			-2 346 881,53								

PLAN REMONTÓW - 2022 - KOREKTA
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2022	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Przesunięcie środków na dźwigi	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł		zł	
1	Dąbrowskiego 2	remonty bieżące		3 000,00	0,80	41 285,41 zł	7 216,80		45 502,21 zł	
		roboty awaryjne itp.								
2	Dąbrowskiego 4	wymiana zadaszków ostatniej kondygnacji nad balkonami		18 000,00	1,80	14 515,98 zł	21 679,20		18 195,18 zł	Propozycja DT
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
3	Al. Wojska Polskiego 17	remonty bieżące		3 000,00	1,80	2 936,66 zł	67 989,80		62 031,14 zł	
		roboty awaryjne itp.								
4	Wysockiego 2	remonty bieżące		3 000,00	1,40	236 779,96 zł	52 620,48		288 400,44 zł	
		roboty awaryjne itp.								
5	Wysockiego 4	Wymiana drzwi wejściowych do klatek nr II i III		18 000,00	1,40	35 290,96 zł	51 002,16		68 293,11 zł	Propozycja DT
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
6	Al. Wojska Polskiego 21	remont balkonów - naprawa linki płyt balkonowych		54 500,00	1,40	117 796,23 zł	34 261,92		97 656,15 zł	Propozycja DT
		Wymiana osłon przeciwwiatrowych kl. schodowych								korekta
		Wymiana drzwi do wejścia c.o								korekta
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
7	Dąbrowskiego 16	remonty bieżące		3 000,00	1,70	73 529,39 zł	20 160,00		66 369,39 zł	
		roboty awaryjne itp.								
8	Dąbrowskiego 14	remonty bieżące		3 000,00	1,40	31 553,56 zł	15 808,32		44 361,88 zł	
		roboty awaryjne itp.								
9	Łukasieńskiego 2	remonty bieżące		3 000,00	1,40	125 831,30 zł	52 803,80		175 435,10 zł	
		roboty awaryjne itp.								
10	Sowińskiego 5	remonty bieżące		3 000,00	1,75	39 304,03 zł	22 626,96		19 677,07 zł	
		roboty awaryjne itp.								
11	Łukasieńskiego 1	remonty bieżące		3 000,00	1,80	52 639,34 zł	69 046,20		118 685,54 zł	
		roboty awaryjne itp.								
12	Al. Wojska Polskiego 19	Remont instalacji gazowej		200 000,00	1,40	152 273,05 zł	47 312,76		414,19 zł	Propozycja DT
13	Bema 2	remont balkonów - naprawa linki płyt balkonowych		23 000,00	1,80	117 621,61 zł	94 744,08	111 295,30	78 070,39 zł	Propozycja DT
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
14	Wysockiego 9	remonty bieżące		3 000,00	1,80	46 127,43 zł	63 684,00		106 811,43 zł	
		roboty awaryjne itp.								
15	Wysockiego 6	remonty bieżące		3 000,00	2,25	279 742,50 zł	82 924,92		199 817,58 zł	
		roboty awaryjne itp.								
16	Bema 3	remonty bieżące		3 000,00	1,40	7 164,46 zł	33 723,36		23 558,88 zł	
		roboty awaryjne itp.								
17	Żbikowska 1	remonty bieżące		3 000,00	1,80	66 618,71 zł	53 494,20		137 112,91 zł	
		roboty awaryjne itp.								
18	Bema 1	Remont posadzki korytarza ostatniego piętra		23 000,00	1,40	64 456,06 zł	41 386,92		82 845,96 zł	Propozycja DT
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
19	Wysockiego 3	remonty bieżące		3 000,00	2,50	232 766,76 zł	66 541,20		169 225,56 zł	
		roboty awaryjne itp.								
20	Całe osiedle	Przebudowa altan śmietnikowych w rejonie budynków Bema 1, Wysockiego 4		30 000,00	0,30	355 872,73 zł	199 543,20		196 329,53 zł	Z PR 2021
		Razem planowane koszty		405 500,00						
		Środki do dyspozycji		1 110 529,02						
		Nadwyżka / Niedobór		705 029,02						

Powierzchnia lokali
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
Przesunięte środki z/na inny fundusz
BO 2022

46 897,90 m²

854 578,32 zł

0,00 zł

819 547,48 zł

1 374 125,80

Piastów, dn. 26.05.2022 r.

PLAN REMONTÓW - 2022 - KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2022	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Oglińskiego 18	remonty bieżące		3 000,00	1,00	-39 434,65	10 489,92	-31 944,73	
		roboty awaryjne itp.							
2	Oglińskiego 22	remonty bieżące		3 000,00	1,80	-5 876,36	15 580,80	6 704,42	
		roboty awaryjne itp.							
3	Łukaszyńskiego 27	remonty bieżące		3 000,00	1,60	2 869,65	26 407,68	26 277,33	
		roboty awaryjne itp.							
4	Łukaszyńskiego 23	remonty bieżące		3 000,00	1,40	46 023,26	17 059,68	60 082,94	
		roboty awaryjne itp.							
5	Pułaskiego 21	remonty bieżące		3 000,00	2,10	-37 681,17	16 610,56	-21 980,61	
		roboty awaryjne itp.							
7	Oglińskiego 20	Wymiana instalacji c.o.			1,4/2,60	131 845,51	106 026,84	-424 127,85	W trakcie wykonania
8	Pułaskiego 22	remonty bieżące		3 000,00	1,80	41 831,18	47 296,80	86 127,98	
		roboty awaryjne itp.							
9	Sowińskiego 19	remonty bieżące		3 000,00	1,40	172 668,42	44 357,28	214 015,70	
		roboty awaryjne itp.							
10	Łukaszyńskiego 21	Wymiana żaluzji nad balkonami ostatniej kondygnacji		18 000,00	1,80	28 167,03	15 480,00	25 647,03	Propozycja ADM
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukaszyńskiego 33	remonty bieżące		3 000,00	1,80	75 803,56	15 537,60	88 341,16	
		roboty awaryjne itp.							
12	Łukaszyńskiego 31	remonty bieżące		3 000,00	1,95	-8 906,76	17 028,00	5 121,24	
		roboty awaryjne itp.							
13	Łukaszyńskiego 24	remonty bieżące		3 000,00	1,20	52 366,16	9 288,00	58 654,16	
		roboty awaryjne itp.							
14	Łukaszyńskiego 35	remonty bieżące		3 000,00	1,40	-73 152,56	17 028,00	-59 124,56	
		roboty awaryjne itp.							
15	Sowińskiego 21	remonty bieżące		3 000,00	1,20	49 549,43	20 445,48	66 994,91	
		roboty awaryjne itp.							
16	Łukaszyńskiego 26	Wymiana oświetlenia na kl. schodowej na oprawy LED		8 500,00	1,80	20 414,88	16 480,00	27 394,86	Propozycja ADM
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Sowińskiego 23	Uszczelnienie pociąg dachowej w technologii bezspoinowej		93 720,00	1,40	189 370,92	61 797,12	157 448,04	W trakcie wykonania
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
18	Oglińskiego 28	Wymiana zaworów podpiłonowych c.w.u. kl. I, oraz w węźle c.o.		18 000,00	1,00	16 637,46	19 587,12	18 224,67	Propozycja DT
		remonty bieżące							
19	Oglińskiego 26	roboty awaryjne itp.		3 000,00	1,20	59 276,81	33 743,52	90 020,33	
		remonty bieżące							
20	Żółkiewskiego 11	remonty bieżące		3 000,00	1,60	27 068,02	43 360,20	67 428,22	
		roboty awaryjne itp.							
21	Żółkiewskiego 9	remonty bieżące		3 000,00	1,20	10 744,10	13 957,92	21 702,02	
		roboty awaryjne itp.							

PLAN REMONTÓW - 2022 - KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2022	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł		
22	Żólkiewskiego 7	Wymiana oświetlenia na kl. schodowych na oprawy LED		8 500,00	1,60	33 262,21	20 161,44	44 923,65	Propozycja ADM
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
23	Żólkiewskiego 5	Wymiana zaworów podpiłnowych c.o.		19 000,00	1,40	81 040,82	34 478,40	96 519,22	Propozycja DT
		Wymiana oświetlenia na kl. schodowych na oprawy LED							Propozycja ADM
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
24	Plasła 26	remonty bieżące		3 000,00	1,40	-5 049,34	34 177,44	26 128,10	
		roboty awaryjne itp.							
25	Plasła 24	remonty bieżące		3 000,00	1,40	50 016,73	27 838,16	74 852,89	
		roboty awaryjne itp.							
26	Całe Osiedle	przebudowa altany śmietnikowej w rejonie Ogińskiego 20			0,30	-399 367,78	169 362,36	-240 025,42	Z PR 2021
Razem planowane koszty			888 720,00						
Środki do dyspozycji			1 374 125,80						
Nadwyżka / Niedobór			485 405,80						

PLAN REMONTÓW 2022 - KOREKTA**Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja**

Powierzchnia garaży	240,15 m ²
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m ²
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	3 314,04 zł
BO 2022 - prognoza	-3 418,26 zł
	-104,22

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowanych robót	Bilans Otwarcia 2022	odpis na f. rem. 2022	Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Klonowa 21		0,00	-7 666,19	2 619,24	-5 046,95	
2	Reja 17		0,00	4 247,93	694,80	4 942,73	
		Razem planowane koszty	0,00	-3 418,26	3 314,04	-104,22	
		Środki do dyspozycji	-104,22				
		Nadwyżka / Niedobór	-104,22				

Garaże na Osiedlu Warszawska

Powierzchnia garaży	874,80 m ²
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m ²
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	21 403,44 zł
BO 2022 - prognoza	27 603,63 zł
	49 007,07

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowanych robót	Bilans Otwarcia 2022	odpis na f. rem. 2022	Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Skorupki 1D	Remont elewacji oraz wykonanie podjazdów		10 093,82	6 687,36	-15 218,82	Z PR 2021
2	ul. Skorupki 1C	Remont elewacji oraz wykonanie podjazdów		5 687,92	6 687,36	-19 624,72	Z PR 2021
3	ul. Skorupki 1E	Remont elewacji oraz wykonanie podjazdów		5 416,13	6 687,36	-19 896,51	Z PR 2021
4	ul. Dąbrowskiego 11A			6 405,76	1 341,36	7 747,12	
		Razem planowane koszty	96 000,00	27 603,63	21 403,44	-46 992,93	
		Środki do dyspozycji	49 007,07				
		Nadwyżka / Niedobór	-46 992,93				

PLAN REMONTÓW 2022 - KOREKTA**LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO**

Powierzchnia	370,92 m ²
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	2 276,64 zł
BO 2022	16 426,50 zł
	<u>18 703,14</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Wysockiego 9A LU		0,00	12 804,56	2 218,68	15 023,24	
2	ul. Wysockiego 9A LM		0,00	3 621,94	57,96	3 679,90	
		Razem planowane koszty	0,00	16 426,50	2 276,64	18 703,14	
		Środki do dyspozycji	18 703,14				
		Nadwyżka / Niedobór	18 703,14				

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO

Powierzchnia	181,00 m ²
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	1 943,04 zł
BO 2021	33 141,91 zł
	<u>35 084,95</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2022	Planowany odpis na f. rem. 2022	Planowany Bilans Zamknięcia 2022	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Żółkiewskiego 13		0,00	-3 116,33	1 943,04	-1 173,29	
2	Łukasieńskiego 23A		0,00	36 258,24	0,00	36 258,24	
		Razem koszty	0,00	33 141,91	1 943,04	35 084,95	
		Środki do dyspozycji	35 084,95				
		Nadwyżka / Niedobór	35 084,95				

PLAN REMONTÓW 2022**Część wspólna Zasobów SM**

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	WARTOŚĆ PLANOWANA	Uwagi
			zł	
1				
Razem:			0,00	

PLAN REMONTÓW 2022 - KOREKTA**PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

Lp	Adres parkingu	Rodzaj robót	Wartość robót	Posiadane środki	Uwagi
1	Łukasińskiego 2	Wykonanie odwodnienia	50 000,00 zł	371 905,00 zł	
RAZEM			50 000,00 zł		
Środki do dyspozycji			371 905,00 zł		
Nadwyżka / Niedobór			321 905,00 zł		

PLAN REMONTÓW DŹWIGÓW OSOBOWYCH W 2022 - KOREKTA									
Lp	Budynek	Rodzaj robót	liczba przystanków	Wartość robót	Bilans Otwarcia 2022	przesunięcia środków z funduszu remontowego	odpis na fundusz w 2022	Bilans zamknięcia 2022	Uwagi
1	Wysockiego 2				- 403 262,44 zł		26 702,08	- 374 560,36 zł	
2	Łukasieńskiego 1				- 412 165,69 zł		23 015,40	- 389 150,29 zł	
3	Bema 3				- 288 620,23 zł		35 562,84	- 253 057,39 zł	
4	Ogińskiego 20				- 432 016,07 zł		33 482,16	- 398 533,91 zł	
5	Sowińskiego 21				- 227 187,10 zł		38 392,08	- 188 795,02 zł	
6	Wysockiego 4				50 599,77 zł		6 491,16	57 090,93 zł	
7	Łukasieńskiego 2				41 308,17 zł		6 695,04	48 003,21 zł	
8	Bema 2				- 111 295,30 zł	111 295,30	8 642,80	8 842,80 zł	
9	Wysockiego 9	Wymiana napędu I lin nośnych kl II		22 826,87 zł	- 18 103,00 zł		6 792,96	- 34 136,91 zł	wykonano
10	Wysockiego 5				52 952,75 zł		6 953,66	58 906,31 zł	
11	Żbikowska 1				- 94 256,76 zł		6 775,92	- 87 480,84 zł	
12	Bema 1	Wymiana napędu I lin nośnych kl II III		48 826,87 zł	15 829,88 zł		5 267,76	- 27 729,23 zł	wykonano
13	Pułaskiego 22				29 583,81 zł		4 414,32	33 998,13 zł	
14	Sowińskiego 19				32 150,83 zł		5 645,52	37 796,35 zł	
15	Sowińskiego 23				- 3 647,97 zł		7 865,04	4 217,07 zł	
16	Ogińskiego 28				- 34 540,28 zł		4 477,08	- 30 063,20 zł	
17	Ogińskiego 26	Wymiana napędu I lin nośnych kl. II		22 826,87 zł	36 337,66 zł		5 249,04	18 759,83 zł	wykonano
18	Zólkiewskiego 11				12 495,06 zł		4 659,56	17 164,62 zł	
19	Zólkiewskiego 5				13 741,32 zł		4 388,16	18 129,48 zł	
20	Piasta 26				- 14 220,94 zł		9 631,80	- 4 589,14 zł	
21	Piasta 24				16 311,24 zł		3 542,76	19 854,00 zł	
Razem planowane koszty remontów dźwigów				94 480,61 zł	- 1 738 005,29 zł	111 295,30 zł	255 557,04 zł	- 1 465 333,56 zł	
Środki do dyspozycji				- 1 370 852,55 zł					
Nadwyżka / Niedobór				- 1 465 333,56 zł					

WNIOSEK
ZARZĄDU DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE

W sprawie:

Korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 53/2021 z dnia 20.12.2021 r. w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2022 rok.

Uzasadnienie:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie proponuje następujące korekty w obowiązującym Planie Remontów na 2022r.:

1. Remont ścian i sufitów klatek schodowych oraz wymiana drzwi do piwnic w budynku przy ul. Piłsudskiego 18, w związku z propozycją wykonawcy przy realizacji wymiany instalacji elektrycznych w częściach wspólnych przedmiotowego budynku.

Koszt: 77.952,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2022 r. -140.664,19 zł, odpis roczny wynosi 39.954,60zł przy stawce 2,60/m², okres spłaty wyniósłby ok. 3,5 roku.

2. Wymiana osłon przeciwwiatrowych przed klatkami schodowymi oraz wymiana drzwi do węzła c.o. w budynku przy ul. Wojska Polskiego 21, na wniosek mieszkańców budynku

Koszt : 31.500,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2022 r. 97.558,15 zł, odpis roczny wynosi 34.261,92 zł, przy stawce 1,40/m², okres spłaty wyniósłby ok. 11 miesięcy.

3. Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED w budynku przy ul. Reja 17, na wniosek RO Harcerska-Reja

Koszt : 5.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2022 r. 52.205,57 zł, odpis roczny wynosi 28.207,20 zł, przy stawce 2,30/m², okres spłaty wyniósłby ok. 2 miesiące.

4. Wymiana opraw oświetleniowych w piwnicy na oprawy LED w budynku przy ul. Orzeszkowej 53, na wniosek RO Harcerska-Reja.

Koszt : 3.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2022 r. 74.513,27 zł, odpis roczny wynosi 28.807,20 zł, przy stawce 2,30/m2, okres spłaty wyniósłby ok. 1,5 miesiąca.

Ponadto w proponowanej korekcie zostały zaktualizowane planowane koszty związane z wymianą oświetlenia LED w budynkach przy ul. Żółkiewskiego 5,7 oraz ul. Łukasińskiego 26, montażem zadaszeń nad balkonami w budynkach przy ul. Łukasińskiego 21 oraz ul. Dąbrowskiego 4 oraz wymianą drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku przy ul. Wysockiego 4, w związku ze wzrostem cen materiałów.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o przyjęcie proponowanej korekty planu funduszu remontowego na rok 2022.

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
M. Piasecki
inż. Michał Piasecki

GLÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
A. Kucińska
mgr Anna Kucińska

PREZES ZARZĄDU
E. Szczytyński
mgr Eryk Szczytyński

Podpis wnioskodawcy

Piastów, dnia 25.05.2022r

Stanowisko Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

Zgodnie z Uchwałą Nr 16/2022, z dnia 06.06.2022r.

1.....
2.....
3.....

Piastów, dnia 06.06.2022r.