

## Uchwała Nr 13/2022

### Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie z dnia 28.11.2022 r.

w sprawie przyjęcia planu remontów na rok 2023 z dnia 03.11.2022 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie uchwała się, co następuje:

#### § 1

Przyjmuje się plan remontów na rok 2023 z dnia 03.11.2022 r. w podziale na poszczególne osiedla, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały:

Osiedla Harcerska – Reja	- 58 343,00 zł
Osiedla Warszawska	- 694 503,00 zł
Osiedla Dąbrowskiego	- 1 536 623,00 zł
Osiedla Paderewskiego – Sobieskiego	- 1 013 855,00 zł

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

#### § 3

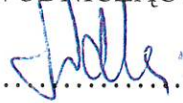
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2023 r.

Załącznik: Plan remontów na rok 2023 z dnia 03.11.2022 r.

SEKRETARZ RN

  
.....  
/Anna Osypiuk-Gołasz/

PRZEWODNICZĄCY RN

  
.....  
/Mirosława Walkiewicz/

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 13/2022 z dnia 23.11.2022 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

## PLAN REMONTÓW NA ROK 2023

---

Piastów, dn. 03.11.2022 r.

GLÓWNY KSIEGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Anna Kucińska*  
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA  
DS. TECHNICZNYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Michał Piasecki*  
inż. Michał Piasecki

PREZES ZARZĄDU  
*Grzegorz Cesarczyk*  
mgr Grzegorz Cesarczyk

PLAN REMONTÓW NA ROK 2023  
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Planowany bilans otwarcia 2023	Planowany odpis na f. remontowy 2023	Planowana wartość robót	Planowany bilans zamknięcia 2023
HARCERSKA - REJA	295 227,04	387 451,32	58 343,00	624 335,36 zł
WARSZAWSKA	232 037,92 zł	697 623,84 zł	694 503,00 zł	235 158,76 zł
DĄBROWSKIEGO	1 027 217,70 zł	1 129 673,07 zł	1 536 623,00 zł	620 267,77 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	740 444,30 zł	947 123,96 zł	1 013 855,00 zł	673 713,26 zł
GARAŻE	43 190,96 zł	24 717,57 zł	- zł	67 908,53 zł
LOKALE UŻYTKOWE	51 845,05 zł	5 900,97 zł	- zł	57 746,02 zł
DŹWIGI	- 1 443 163,21 zł	332 358,84 zł	200 200,00 zł	- 1 311 004,37 zł
RAZEM	946 799,76 zł	3 524 849,57 zł	3 503 524,00 zł	968 125,33 zł

PARKINGI

390 000,00 zł

WODOMIERZE

874 748,16 zł

GLÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Kucusko  
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA  
DS. TECHNICZNYCH  
CZŁONEK ZARZĄDU  
mgr Michał Piasecki

PREZES ZARZĄDU

mgr



**PLAN REMONTÓW - 2023 r.**

**Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne**

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowanych wydatków	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023	Planowany Bilans Otwarcia 2023	Planowany odpis na f. rem. 2023	Planowany Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Al. Wojska Polskiego 15	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		16 500,00	1/1,2	147 364,50	44 188,50	175 053,00	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 1	Wymiana instalacji c.o. (z PR 2022)		243 000,00	2,00	-104 341,28	78 459,18	-268 882,10	Z PR 2022
		remonty bieżące							
3	Dąbrowskiego 3	remonty bieżące		3 000,00	1,75	-89 480,64	68 209,56	-24 271,08	
		roboty awaryjne itp.							
4	Al. Wojska Polskiego 13	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		13 000,00	0,8/1,2	2 220,27	31 597,05	20 817,32	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Skorupki 4	montaż daszków na ostatniej kondygnacji		45 664,00	1,80	70 568,51	52 726,95	77 631,46	Z PR 2022
		Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
6	Skorupki 6	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		13 000,00	1,4/1,8	7 482,79	50 142,33	44 625,12	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Al. Wojska Polskiego 11	remonty bieżące		3 000,00	1/1,4	-45 147,22	12 672,96	-35 474,26	
		roboty awaryjne itp.							
8	Skorupki 8	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		192 500,00	1,4/1,8	-20 280,84	99 598,38	-113 182,46	Propozycja DT
		Remont ścian i sufitów klatek schodowych							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
9	Skorupki 10	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		6 800,00	1,85	-22 976,56	20 453,70	-9 322,86	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
10	Skorupki 12	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		6 800,00	1,95	-15 058,82	21 710,70	-148,12	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	E.Plater 1	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		6 800,00	1,60	-8 192,32	17 416,86	2 424,54	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
12	E.Plater 4	remonty bieżące		3 000,00	2,00	-34 648,50	21 508,20	-16 140,30	
		roboty awaryjne itp.							
13	Pilsudskiego 18	remonty bieżące		3 000,00	2,60	-165 360,83	41 789,25	-126 571,58	
		roboty awaryjne itp.							
14	Dąbrowskiego 11	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko" kl. I i III		10 600,00	2,50	2 983,83	40 527,81	32 911,64	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
15	E.Plater 6	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		6 800,00	2,05	-28 285,67	22 150,38	-12 935,29	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
16	Pilsudskiego 14	Remont schodów wejściowych do budynku w technologii "lastryko"		40 500,00	2,00	223 145,77	59 541,45	242 187,22	Propozycja DT
		Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Część wspólna	Wymiana nawierzchni drogi dojazdowej do parkingu Skorupki 4		80 539,00	0,15	312 044,93	14 930,58	246 436,51	Propozycja DT
		Malowanie ścian zew. Budyńku przy ul. Skorupki 1B							
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>694 503,00</b>						
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>929 661,76</b>						
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>235 158,76</b>						

**PLAN REMONTÓW - 2023**

**Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne**

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	wartość planowanych wydatków	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023	Planowany Bilans Otwarcia 2023	Planowany odpis na f. rem. 2023	Planowany Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Orzeszkowej 49	remonty bieżące		3 000,00	2,30	110 788,79	28 735,20	136 523,99	
		roboty awaryjne itp.							
2	Orzeszkowej 51	remonty bieżące		3 000,00	2,30	49 379,26	28 886,40	75 265,66	
		roboty awaryjne itp.							
3	Orzeszkowej 53	remonty bieżące		3 000,00	2,30	100 488,00	28 807,20	126 295,20	
		roboty awaryjne itp.							
4	Harcerska 16	remonty bieżące		3 000,00	2,30	143 117,92	55 000,80	195 118,72	
		roboty awaryjne itp.							
5	Harcerska 18	remonty bieżące		3 000,00	2,30	170 033,58	48 062,16	215 095,74	
		roboty awaryjne itp.							
6	Harcerska 20	remonty bieżące		3 000,00	2,30	-110 883,68	29 923,20	-83 960,48	
		roboty awaryjne itp.							
7	Reja 17	wymiana odcinka kanalizacji zewnętrznej do bud. Tysiąclecia 16		17 000,00	2,30	77 255,10	28 207,20	88 462,30	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
8	Tysiąclecia 16	wymiana odcinka kanalizacji zewnętrznej do bud. Reja 17		15 000,00	2,30	-3 802,70	28 236,00	9 433,30	Propozycja DT
9	Reja 11	remonty bieżące		3 000,00	2,30	-84 301,92	20 160,00	-67 141,92	
		roboty awaryjne itp.							
10	Tysiąclecia 14	remonty bieżące		3 000,00	2,30	67 463,69	40 896,00	105 359,69	
		roboty awaryjne itp.							
11	Cześć wspólna	Malowanie ścian zew. Budynku przy ul. Skorupki 1B			0,30	-224 311,00	50 537,16	-176 116,84	Propozycja DT
<b>Razem planowane wydatki</b>			<b>58 343,00</b>						
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>682 678,36</b>						
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>624 335,36</b>						

**PLAN REMONTÓW - 2023**  
**Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne**

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem	Aktualna	Planowany	Planowany	Planowany	Uwagi	
				wydatki planowane	stawka odpisu na f. rem. 2023	Bilans Otwarcia 2023	odpis na f. rem. 2023	Bilans Zamknięcia 2023		
				zł	zł	zł	zł	zł		
1	Dąbrowskiego 2	białkowanie ścian piwnic		12 000,00	0,8/1,00	46 342,21 zł	12 629,40	46 971,61 zł	Propozycja RO	
		Montaż opraw oświetlenia LED na klatkach schodowych							Propozycja DT	
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
2	Dąbrowskiego 4	wymiana zadaszeń ostatniej kondygnacji nad balkonami		32 500,00	1,80	32 403,22 zł	24 931,08	24 834,30 zł	Z PR 2022	
		białkowanie ścian piwnic							Propozycja RO	
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
3	Al. Wojska Polskiego 17	białkowanie ścian piwnic		55 000,00	1,80	48 676,96 zł	78 165,27	71 842,23 zł	Propozycja RO	
		renowacja "różanek" przed wejściami do klatek schodowych w technologii lastryko							Propozycja DT	
		remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych							Propozycja DT	
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
4	Wysockiego 2	białkowanie ścian piwnic		84 000,00	1,4/1,50	285 191,11 zł	66 971,52	268 162,63 zł	Propozycja RO	
		Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							Propozycja DT	
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
5	Wysockiego 4	renowacja "różanek" przed wejściami do klatek schodowych w technologii lastryko		87 000,00	1,4/1,8	66 109,55 zł	75 344,10	54 453,65 zł	Propozycja RO	
		białkowanie ścian piwnic							Propozycja RO	
		Remont parterów klatek schodowych do wys. 1 półpiętra							Propozycja RO	
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
6	Al. Wojska Polskiego 21	białkowanie ścian piwnic		32 000,00	1,4/1,5	126 906,17 zł	43 606,08	138 512,25 zł	Propozycja RO	
		remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych							Propozycja RO/DT	
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
7	Dąbrowskiego 16	remont połączeń dachowej ganków kl. II i III		31 500,00	1,70	58 427,79 zł	23 400,00	66 527,79 zł	Propozycja DT	
		białkowanie ścian piwnic							Propozycja RO	
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
8	Dąbrowskiego 14	białkowanie ścian piwnic		67 500,00	1,4/1,5	35 157,88 zł	20 119,68	12 222,44 zł	Propozycja RO	
		Uszczelnienie połączeń dachowej w technologii bezspoinowej							Propozycja DT	
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
9	Łukasieńskiego 2	białkowanie ścian piwnic		556 000,00	1,4/1,6	177 841,10 zł	70 536,96	307 621,94 zł	Propozycja RO	
		Wymiana instalacji c.o.							Propozycja DT	
10	Sowińskiego 5	białkowanie ścian piwnic		7 500,00	1,75	16 748,67 zł	26 138,04	1 889,37 zł	Propozycja RO	
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
11	Łukasieńskiego 1	białkowanie ścian piwnic		75 500,00	1,80	108 185,54 zł	79 403,13	112 088,67 zł	Propozycja RO	
		Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							Propozycja DT	
		Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych							Propozycja DT	
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
12	Al. Wojska Polskiego 19	białkowanie ścian piwnic		15 000,00	1,40	18 056,30 zł	56 990,37	60 046,67 zł	Propozycja RO	
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								



**PLAN REMONTÓW - 2023**  
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023	Planowany Bilans Otwarcia 2023	Planowany odpis na f. rem. 2023	Planowany Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
13	Bema 2	remont balkonów - naprawa lynku płyt balkonowych		79 000,00	1,8/1,5	75 090,75 zł	94 744,08	90 834,83 zł	Propozycja RO/DT
		białkowanie ścian piwnic							Propozycja RO
		Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Wysockiego 9	białkowanie ścian piwnic		82 500,00	1,80	109 811,43 zł	73 236,60	100 548,03 zł	Propozycja RO
		Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
15	Wysockiego 5	białkowanie ścian piwnic		7 500,00	2,25	- 199 895,58 zł	92 493,18	- 114 902,40 zł	Propozycja RO
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
16	Bema 3	białkowanie ścian piwnic		7 500,00	1,4/1,6	19 058,88 zł	45 219,96	56 778,84 zł	Propozycja RO
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Zbikowska 1	białkowanie ścian piwnic		82 500,00	1,80	140 112,91 zł	61 518,33	119 131,24 zł	Propozycja RO
		Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy							Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
18	Bema 1	renowacja "rózżanek" przed wejściami do klatek schodowych nr I i II w technologii lastryko		83 500,00	1,4/1,8	97 521,98 zł	61 144,20	75 166,18 zł	Propozycja DT
		Remont parterów klatek schodowych do wys. 1 piętra							Propozycja RO
		białkowanie ścian piwnic							Propozycja RO
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
19	Wysockiego 3	białkowanie ścian piwnic		9 000,00	2,50	- 182 650,92 zł	73 346,55	- 118 304,37 zł	Propozycja RO
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
20	część wspólna	Renowacja pasa zieleni w rejonie budynków Wysockiego 2, 4 i Wojska Polskiego 19, 21, Łukasieńskiego 1		129 623,00	0,3	98 474,67 zł	49 734,54	18 586,21 zł	Propozycja DT
		Malowanie ścian zew. Budynku przy ul. Skorupki 1B							Propozycja DT
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>1 536 623,00</b>						
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>2 156 890,77</b>						
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>620 267,77</b>						

Powierzchnia lokali  
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
Przesunięcie środków z/na inny fundusz  
BO 2023

46 897,90 m<sup>2</sup>

947 123,96 zł

0,00 zł

740 444,30 zł

1 687 568,26

**PLAN REMONTÓW - 2023****Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne**

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023	Planowany Bilans Otwarcia 2023	Planowany odpis na f. rem. 2023	Planowany Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Ogińskiego 18	Remont ścian i sufitów klatek schodowych i białkowanie ścian piwnic		75 000,00	1/1,6	-28 944,73	20 605,20	-83 339,53	Propozycja DT
2	Ogińskiego 22	białkowanie ścian piwnic		6 000,00	1,80	9 704,42	17 917,92	21 622,34	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
3	Łukasińskiego 27	białkowanie ścian piwnic		9 000,00	1,6/1,80	22 277,33	34 025,28	47 302,61	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Łukasińskiego 23	białkowanie ścian piwnic		7 500,00	1,40/1,60	63 082,94	22 875,48	78 458,42	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Pułaskiego 21	białkowanie ścian piwnic		6 000,00	2,10	-18 980,61	18 610,56	-6 370,05	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Ogińskiego 20	białkowanie ścian piwnic		9 000,00	2,60	-424 266,12	140 904,09	-292 362,03	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
8	Pułaskiego 22	białkowanie ścian piwnic		7 500,00	1,80	89 072,08	54 391,32	135 963,40	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
9	Sowińskiego 19	białkowanie ścian piwnic		9 000,00	1,40/1,60	205 275,71	59 479,08	255 754,79	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
10	Łukasińskiego 21	Wymiana zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji		31 000,00	1,80	43 485,03	17 802,00	30 287,03	Z PR 2022
		białkowanie ścian piwnic							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasińskiego 33	Wymiana zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji		31 000,00	1,80	91 341,16	17 868,24	78 209,40	z PR 2022
		białkowanie ścian piwnic							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
12	Łukasińskiego 31	białkowanie ścian piwnic		6 000,00	1,95	8 121,24	19 350,00	21 471,24	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
13	Łukasińskiego 24	wymiana instalacji c.o.		116 000,00	1,2/1,6	61 654,16	14 706,00	-39 639,84	Propozycja DT
		białkowanie ścian piwnic							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
14	Łukasińskiego 35	białkowanie ścian piwnic		7 500,00	1,4/1,6	-56 772,56	22 833,00	-41 439,56	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
15	Sowińskiego 21	białkowanie ścian piwnic		6 000,00	1,2/1,4	60 112,94	28 964,43	83 077,37	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							

1/10



**PLAN REMONTÓW - 2023**

**Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne**

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2023	Planowany Bilans Otwarcia 2023	Planowany odpis na f. rem. 2023	Planowany Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł		
16	Łukaszyńskiego 26	białkowanie ścian piwnic		6 000,00	1,80	33 324,46	17 802,00	45 126,46	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Sowińskiego 23	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		44 000,00	1,40/1,60	160 762,28	82 864,32	199 626,60	Propozycja DT
		białkowanie ścian piwnic							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
18	Ogińskiego 28	białkowanie ścian piwnic		26 000,00	1,00/1,20	6 839,61	30 080,22	10 919,83	Propozycja DT
		remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych							Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
19	Ogińskiego 28	wymiana instalacji c.o.		354 500,00	1,2/1,6	93 020,33	53 427,24	-208 052,43	Propozycja DT
		białkowanie ścian piwnic							Propozycja DT
20	Żółkiewskiego 11	białkowanie ścian piwnic		27 500,00	1,60	55 550,39	55 867,95	83 918,34	Propozycja DT
		remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych							Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
21	Żółkiewskiego 9	białkowanie ścian piwnic		7 500,00	1,20/1,40	24 657,52	19 773,72	36 931,24	Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
22	Żółkiewskiego 7	białkowanie ścian piwnic		79 500,00	1,60/1,80	49 568,05	25 977,24	-3 954,71	Propozycja DT
		wymiana instalacji gazowej							Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
23	Żółkiewskiego 5	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		82 500,00	1,4/1,60	108 801,62	46 232,40	72 534,02	Propozycja DT
		białkowanie ścian piwnic							Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
24	Plasta 26	białkowanie ścian piwnic		26 000,00	1,4/1,60	7 521,12	45 232,40	26 753,52	Propozycja DT
		remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych							Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
25	Plasta 24	białkowanie ścian piwnic		26 000,00	1,4/1,60	77 852,89	37 325,76	89 178,65	Propozycja DT
		remont balkonów - naprawa tynku płyt balkonowych							Propozycja DT
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
26	Część wspólna	Malowanie ścian zew. Budyńku przy ul. Skorupki 1B		7 855,00	0,30	-2 616,96	42 208,11	31 736,15	Propozycja DT
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>1 013 855,00</b>						
<b>Środki do dyspozycji</b>			<b>1 687 568,26</b>						
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			<b>673 713,26</b>						

### PLAN REMONTÓW 2023

#### Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja

Powierzchnia garaży	240,15 m <sup>2</sup>
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m <sup>2</sup>
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	3 314,13 zł
BO 2023	-104,22 zł
	3 209,91

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowanych robót	Bilans Otwarcia 2023	odpis na f. rem. 2023	Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Klonowa 21		0,00	-5 046,95	2 619,33	-2 427,62	
2	Reja 17		0,00	4 942,73	694,80	5 637,53	
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>0,00</b>	<b>-104,22</b>	<b>3 314,13</b>	<b>3 209,91</b>	
Środki do dyspozycji			3 209,91				
Nadwyżka / Niedobór			3 209,91				

#### Garaże na Osiedlu Warszawska

Powierzchnia garaży	874,80 m <sup>2</sup>
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m <sup>2</sup>
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	21 403,44 zł
BO 2023	43 190,96 zł
	64 594,40

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowanych robót	Bilans Otwarcia 2023	odpis na f. rem. 2023	Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Skorupki 1D			15 501,98	6 687,36	22 189,34	
2	ul. Skorupki 1C			9 117,57	6 687,36	15 804,93	
3	ul. Skorupki 1E			10 824,29	6 687,36	17 511,65	
4	ul. Dąbrowskiego 11A			7 747,12	1 341,36	9 088,48	
<b>Razem planowane koszty</b>			<b>0,00</b>	<b>43 190,96</b>	<b>21 403,44</b>	<b>64 594,40</b>	
Środki do dyspozycji			64 594,40				
Nadwyżka / Niedobór			64 594,40				

<b>PLAN REMONTÓW 2023</b>
---------------------------

### LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO

Powierzchnia	370,92 m <sup>2</sup>
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m <sup>2</sup>
Odpis na fundusz remontowy	3 295,53 zł
BO 2023	<u>18 703,14 zł</u>
	21 998,67

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2023	Planowany odpis na f. rem. 2023	Planowany Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	ul. Wysockiego 9A LU		0,00	15 023,24	2 672,46	17 695,70	
2	ul. Wysockiego 9A LM		0,00	3 679,90	623,07	4 302,97	
		<b>Razem planowane koszty</b>	<b>0,00</b>	<b>18 703,14</b>	<b>3 295,53</b>	<b>21 998,67</b>	
		<b>Środki do dyspozycji</b>	<b>21 998,67</b>				
		<b>Nadwyżka / Niedobór</b>	<b>21 998,67</b>				

### LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO

Powierzchnia	181,00 m <sup>2</sup>
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m <sup>2</sup>
Odpis na fundusz remontowy	2 605,44 zł
BO 2023	<u>33 141,91 zł</u>
	35 747,35

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość planowana	Bilans Otwarcia 2023	Planowany odpis na f. rem. 2023	Planowany Bilans Zamknięcia 2023	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	
1	Żółkiewskiego 13		0,00	-3 118,33	2 605,44	-510,89	Wykonano
2	Łukasińskiego 23A		0,00	36 258,24	0,00	36 258,24	
		<b>Razem koszty</b>	<b>0,00</b>	<b>33 141,91</b>	<b>2 605,44</b>	<b>35 747,35</b>	
		<b>Środki do dyspozycji</b>	<b>35 747,35</b>				
		<b>Nadwyżka / Niedobór</b>	<b>35 747,35</b>				



**PLAN REMONTÓW 2023****PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

Lp	Adres parkingu	Rodzaj robót	Wartość robót	Posiadane środki	Uwagi
1	Dąbrowskiego 8	Wymiana nawierzchni parkingu		400 000,00 zł	propozycja DT
2	Ogińskiego 20(nieutwardzony)	Wymiana nawierzchni parkingu			propozycja DT
<b>RAZEM</b>			390 000,00 zł		
<b>Środki do dyspozycji</b>			400 000,00 zł		
<b>Nadwyżka / Niedobór</b>			10 000,00 zł		

PLAN REMONTÓW DZWIGÓW OSOBOWYCH W 2023							
Lp	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans Otwarcia 2023	odpis na fundusz w 2023	Bilans zamknięcia 2023	Uwagi
1	Wysockiego 2			- 378 610,36 zł	32 289,84	- 346 320,52 zł	
2	Łukasieńskiego 1			- 389 150,29 zł	26 467,71	- 362 682,58 zł	
3	Bema 3			- 253 057,39 zł	35 562,84	- 217 494,55 zł	
4	Ogińskiego 20			- 398 533,91 zł	37 667,43	- 360 866,48 zł	
5	Sowińskiego 21			- 188 795,02 zł	38 392,08	- 150 402,94 zł	
6	Wysockiego 4	Wymiana zespołu napędowego oraz link nośnych kl. III		55 946,13 zł	12 055,05	41 101,18 zł	Zgodnie z resursem
7	Łukasieńskiego 2	Wymiana ogranicznika prędkości oraz linki ogranicznika prędkości oraz obciążki w kl. I, III, IV		46 076,76 zł	12 433,62	28 510,38 zł	Zgodnie z resursem
8	Bema 2			8 842,80 zł	8 842,80	17 685,60 zł	
9	Wysockiego 9			- 37 278,24 zł	11 250,84	- 26 027,40 zł	
10	Wysockiego 5	Wymiana zespołu napędowego oraz link nośnych kl. III		58 906,31 zł	11 056,65	33 062,96 zł	Zgodnie z resursem
		Wymiana ogranicznika prędkości oraz linki ogranicznika prędkości oraz obciążki w kl. III					
11	Żbikowska 1			- 88 469,04 zł	6 775,92	- 81 693,12 zł	
12	Bema 1	Wymiana ogranicznika prędkości oraz linki ogranicznika prędkości oraz obciążki w kl. I		4 893,82 zł	9 783,06	4 676,88 zł	Zgodnie z resursem
13	Pułaskiego 22			33 998,13 zł	8 198,10	42 196,23 zł	
14	Sowińskiego 19	Wymiana zespołu napędowego oraz link nośnych kl. IV		37 796,35 zł	10 484,46	11 380,81 zł	Zgodnie z resursem
		Wymiana ogranicznika prędkości oraz linki ogranicznika prędkości oraz obciążki w kl. III					
15	Sowińskiego 23			4 217,07 zł	14 606,58	18 823,65 zł	
16	Ogińskiego 28	Wymiana zespołu napędowego oraz link nośnych kl. I		- 30 904,78 zł	13 710,99	- 44 093,79 zł	Zgodnie z resursem
17	Ogińskiego 26			28 789,11 zł	9 748,14	38 537,25 zł	
18	Zółkiewskiego 11			14 229,18 zł	8 672,04	22 901,22 zł	
19	Zółkiewskiego 5	Wymiana zespołu hamulca w kl. III		13 177,50 zł	8 149,44	- 11 273,06 zł	Zgodnie z resursem
		Wymiana zespołu napędowego oraz link nośnych kl. I					
20	Piasta 26			- 5 091,34 zł	9 631,80	4 540,46 zł	
21	Piasta 24			19 854,00 zł	6 579,45	26 433,45 zł	
<b>Razem planowane koszty remontów dźwigów</b>			<b>200 200,00 zł</b>	<b>- 1 443 163,21 zł</b>	<b>332 358,84 zł</b>	<b>- 1 311 004,37 zł</b>	
Środki do dyspozycji			- 1 110 804,37 zł				
Nadwyżka / Niedobór			- 1 311 004,37 zł				

<b>Wodomierze - 2023 rok</b>
<b>Osiedle Warszawska</b>

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Wojska Polskiego 11	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	81		1 506,72	koniec legalizacji
2.	Wojska Polskiego 13	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	123		690,74	koniec legalizacji
3.	Wojska Polskiego 15	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	163		1 359,69	koniec legalizacji
4.	E. Plater 1	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	42		918,60	koniec legalizacji
5.	E. Plater 4	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	41		945,60	koniec legalizacji
6.	Skorupki 8	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	244		2 599,95	koniec legalizacji
7.	Skorupki 2 (LU+bluro)	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	10		0,00	koniec legalizacji
8.	Skorupki 1A (LU)	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	2		0,00	koniec legalizacji
<b>Razem</b>			<b>706</b>	<b>100 647,36</b>	<b>8 021,30</b>	

<b>Wodomierze - 2023 rok</b>
<b>Osiedle Harcerska - Reja</b>

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Harcerska 16	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	63		1 272,60	koniec legalizacji
2.	Harcerska 18	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	80		1 465,92	koniec legalizacji
3.	Harcerska 20	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	32		655,20	koniec legalizacji
4.	Orzeszkowej 49	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	32		-62,02	koniec legalizacji
5.	Orzeszkowej 51	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	31		563,40	koniec legalizacji
6.	Orzeszkowej 53	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	31		563,40	koniec legalizacji
7.	Reja 11	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	19		425,52	koniec legalizacji
8.	Tysiąclecia 14	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	37		777,60	koniec legalizacji
9.	Tysiąclecia 16	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	31		-62,02	koniec legalizacji
<b>Razem</b>			<b>356</b>	<b>50 751,36</b>	<b>5 599,60</b>	

<b>Wodomierze - 2023 rok</b>
<b>Osiedle Dąbrowskiego</b>

LP	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Wojska Polskiego 17	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	294		-10 931,29	koniec legalizacji
2.	Wojska Polskiego 19	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	283		3 854,63	koniec legalizacji
3.	Wojska Polskiego 21	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	214		2 989,29	koniec legalizacji
4.	Bema 3	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	216		-11 813,38	koniec legalizacji
5.	Dąbrowskiego 14	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	102		436,64	koniec legalizacji
6.	Dąbrowskiego 16	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	93		615,66	koniec legalizacji
7.	Sowińskiego 5	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	116		1 934,81	koniec legalizacji
8.	Wysockiego 2	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	323		-14 614,25	koniec legalizacji
9.	Wysockiego 3	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	91		-3 368,95	koniec legalizacji
10.	Wysockiego 4	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	328		-13 318,29	koniec legalizacji
11.	Wysockiego 9	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	297		3 027,40	koniec legalizacji
12.	Żbikowska 1	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	242		-9 114,77	koniec legalizacji
13.	Wysockiego 5	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	296		20 628,83	koniec legalizacji



**Wodomierze - 2023 rok**  
**Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego**

	Budynek	Rodzaj robót	Ilość szt.	Wartość planowana	Posiadane środki	Uwagi
				zł	zł	
1.	Łukasińskiego 21	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	67		713,20	koniec legalizacji
2.	Łukasińskiego 24	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	70		434,56	koniec legalizacji
3.	Łukasińskiego 27	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	136		3 327,72	koniec legalizacji
4.	Łukasińskiego 31	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	69		781,30	koniec legalizacji
5.	Łukasińskiego 33	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	68		1 171,22	koniec legalizacji
6.	Ogińskiego 18	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	70		93,41	koniec legalizacji
7.	Ogińskiego 22	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	66		955,59	koniec legalizacji
8.	Ogińskiego 26	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	216		2 346,77	koniec legalizacji
9.	Ogińskiego 28	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	212		4 156,13	koniec legalizacji
10.	Piasta 26	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	179		4 353,36	koniec legalizacji
11.	Pułaskiego 21	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	69		522,92	koniec legalizacji
12.	Pułaskiego 22	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	221		6 284,04	koniec legalizacji
13.	Sowińskiego 23	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	319		3 742,24	koniec legalizacji
14.	Żółkiewskiego 11	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	194		4 822,80	koniec legalizacji
15.	Żółkiewskiego 5	wymiana wodomierzy z odczytem radiowym	223		4 133,16	koniec legalizacji
<b>Razem</b>			<b>2179</b>	<b>310 638,24</b>	<b>37 838,42</b>	