

**Uchwała Nr 1 /2020**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie  
z dnia 20.01 2020 r.**

**w sprawie przyjęcia planu remontów na rok 2020 z dnia 20.01.2020 r.**

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się plan remontów na rok 2020 z dnia 20.01.2020 r. w podziale na poszczególne osiedla, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Osiedla Harcerska – Reja            | - 452 460,00 zł   |
| Osiedla Warszawska                  | - 988 530,00 zł   |
| Osiedla Dąbrowskiego                | - 1 197 000,00 zł |
| Osiedla Paderewskiego – Sobieskiego | - 831 300,00 zł   |
| Części Wspólnej Zasobów SM          | - 60 000,00 zł    |
| Wodomierze                          | - 167 200,00 zł   |

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2020 r.

Załącznik: Plan remontów na rok 2020 z dnia 20.01.2020 r.

SEKRETARZ RN

.....  
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCY RN

.....  
/Piotr Czerwiński/

RADCA PRAWNY  
GRZEGorzEK

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Nr. 1/2020 z dnia 20.01.2020.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

## PLAN REMONTÓW NA ROK 2020

---

Piastów, dn.20.01.2020 r.

Pełnomocnik Zarządu  
*E. Gajewska*  
Ewa Gajewska

PREZES ZARZĄDU  
*M. Piasecki*  
inż. Michał Piasecki  
mgr Małgorzata Zawodnik

Powierzchnia lokali  
 Stawka na fundusz remontowy osiedlowy  
 Odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne (minus Reja 13)  
 Przesunięcie środków z/na inny fundusz  
 BO 2020

13 769,40 m2  
 0,40 / 2,30 zł/m2  
 381 254,42 zł  
 0,00 zł  
 84 466,09 zł  
 465 720,51

Piastów, dn.20.01.2020 r.

**PLAN REMONTÓW - 2020 r.**

**Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne**

| Lp.                           | Budynek           | Rodzaj robót   | Wartość planowana | Razem planowane wydatki | BO         | Odpis na f. rem. | Posiadane środki | Uwagi           |
|-------------------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------|
|                               |                   |  | zł                | zł                      | zł         | zł               | zł               |                 |
| 1                             | Orzeszkowej 49    | "białkowanie" korytarzy w piwnicy                            |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT   |
|                               |                   | remonty bieżące  |                   |                         | 39 788,72  | 28 914,80        | 68 703,52        |                 |
|                               |                   | Roboty awaryjne itp.   |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 2                             | Orzeszkowej 51    | Mycie elewacji   |                   |                         |            |                  |                  | wniosek mieszk. |
|                               |                   | "białkowanie" korytarzy w piwnicy                            |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT   |
|                               |                   | Remont chodnika przed wejściem do budynku                    |                   |                         | -5 055,42  | 29 066,94        | 24 011,52        | wniosek mieszk. |
|                               |                   | remonty bieżące  |                   |                         |            |                  |                  |                 |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.   |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 3                             | Orzeszkowej 53    | "białkowanie" korytarzy w piwnicy                            |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT   |
|                               |                   | remonty bieżące  |                   |                         | 26 056,40  | 28 987,25        | 55 043,65        |                 |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.   |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 4                             | Harcerska 16      | remont klatek schodowych                                     |                   |                         |            |                  |                  | z PR 2019       |
|                               |                   | "białkowanie" korytarzy w piwnicy                            |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT   |
|                               |                   | remonty bieżące  |                   |                         | 86 851,92  | 55 344,56        | 142 196,48       |                 |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.   |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 5                             | Harcerska 18      | remont klatek schodowych                                     |                   |                         |            |                  |                  | z PR 2019       |
|                               |                   | Izolacja ścian fundamentowych- etap I - od strony kotłowni   |                   |                         |            |                  |                  | z PR 2019       |
|                               |                   | wykonanie ogrodzenia od strony ul. Klonowej i Harcerskiej 20 |                   |                         |            |                  |                  | z PR 2019       |
|                               |                   | Wymiana przyłącza kanalizacyjnego                            |                   |                         | 90 083,44  | 46 284,66        | 136 368,10       | propozycja DT   |
|                               |                   | Wymiana drzwi do klatek nr 1                                 |                   |                         |            |                  |                  | wniosek mieszk. |
|                               |                   | "białkowanie" korytarzy w piwnicy                            |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT   |
|                               |                   | remonty bieżące  |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| Roboty awaryjne itp.          |                   |  |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 6                             | Harcerska 20      | Wykonanie ogrodzenia pomiędzy bud Harcerska 18               |                   |                         |            |                  |                  | z PR 2019       |
|                               |                   | "białkowanie" korytarzy w piwnicy                            |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT   |
|                               |                   | remonty bieżące  |                   |                         | 44 493,60  | 30 110,22        | 74 603,82        |                 |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.   |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 7                             | Reja 17           | wymiana instalacji gazowej                                   |                   |                         |            |                  |                  | z PR 2019       |
|                               |                   | "białkowanie" korytarzy w piwnicy                            |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT   |
|                               |                   | remonty bieżące  |                   |                         | 49 445,60  | 28 383,50        | 77 829,10        |                 |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.   |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 8                             | Tysiąclecia 16    | Remont klatki schodowej                                      |                   |                         |            |                  |                  | wniosek mieszk. |
|                               |                   | remonty bieżące  |                   |                         |            |                  |                  |                 |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.   |                   |                         | 12 223,76  | 28 412,48        | 40 636,24        |                 |
| 9                             | Reja 11           | remonty bieżące  |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT   |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.   |                   |                         | -15 501,72 | 17 094,00        | 1 592,28         |                 |
| 10                            | Tysiąclecia 14    | "białkowanie" korytarzy w piwnicy                            |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT   |
|                               |                   | remonty bieżące  |                   |                         |            |                  |                  |                 |
|                               |                   | roboty awaryjne itp.   |                   |                         | -36 906,09 | 41 151,60        | 4 245,51         |                 |
| 11                            | Osiedle Harcerska | Remont altany śmietnikowej w rejonie Orzeszkowej 49,51,53    |                   |                         |            |                  |                  | propozycja RO   |
|                               |                   | Wykonanie placu zabaw w rejonie Tysiąclecia 14/Reja11        |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT   |
| <b>Razem planowane koszty</b> |                   |  | <b>452 460,00</b> |                         |            |                  |                  |                 |
| <b>Środki do dyspozycji</b>   |                   |  | <b>465 720,51</b> |                         |            |                  |                  |                 |
| <b>Nadwyżka / Niedobór</b>    |                   |  | <b>13 260,51</b>  |                         |            |                  |                  |                 |

Powierzchnia lokali  
 Stawka na fundusz remontowy osiedlowy  
 Odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
 Przesunięcie środków z/na inny fundusz  
 BO 2020

33 052,50 m2  
 0,4/ 1,0/ 1,4/ 2,0 zł/m2  
 549 094,02 zł  
 0,00 zł  
 482 256,78 zł  
 1 031 350,80

### PLAN REMONTÓW - 2020 r.

#### Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne

| Lp. | Lokalizacja             | Rodzaj robót                                   | Wartość planowana | Razem planowane wydatki | BO         | Odpis na f. rem. | Posiadane środki | Uwagi           |
|-----|-------------------------|--|-------------------|-------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------|
|     |                         |  | zł                | zł                      | zł         | zł               | zł               |                 |
| 1   | Al.Wojska Polskiego 15  | montaż daszków na ostatniej kondygnacji        |                   |                         |            |                  |                  | z PR 2019       |
|     |                         | Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT   |
|     |                         | "białkowanie" korytarzy w piwnicy              |                   |                         | 125 997,78 | 32 835,21        | 158 832,99       | propozycja DT   |
|     |                         | remonty bieżące                                |                   |                         |            |                  |                  |                 |
|     |                         | roboty awaryjne itp.                           |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 2   | Dąbrowskiego 1          | montaż daszków na ostatniej kondygnacji        |                   |                         |            |                  |                  | z PR 2019       |
|     |                         | "białkowanie" korytarzy w piwnicy              |                   |                         | 95 620,91  | 24 653,84        | 120 274,75       | propozycja DT   |
|     |                         | remonty bieżące                                |                   |                         |            |                  |                  |                 |
|     |                         | roboty awaryjne itp.                           |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 3   | Dąbrowskiego 3          | "białkowanie" ścian piwnic                     |                   |                         |            |                  |                  | wniosek mieszk, |
|     |                         | remonty bieżące                                |                   |                         | 25 506,41  | 41 158,08        | 66 664,49        |                 |
|     |                         | roboty awaryjne itp.                           |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 4   | Al. Wojska Polskiego 13 | montaż daszków na ostatniej kondygnacji        |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT   |
|     |                         | "białkowanie" korytarzy w piwnicy              |                   |                         | -8 542,23  | 18 338,68        | 9 796,45         | propozycja DT   |
|     |                         | remonty bieżące                                |                   |                         |            |                  |                  |                 |
|     |                         | roboty awaryjne itp.                           |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 5   | Skorupki 4              | montaż daszków na ostatniej kondygnacji        |                   |                         |            |                  |                  | z PR 2019       |
|     |                         | Remont klatek schodowych                       |                   |                         |            |                  |                  | z PR 2019       |
|     |                         | "białkowanie" korytarzy w piwnicy              |                   |                         | 72 843,43  | 36 397,80        | 109 241,23       | propozycja DT   |
|     |                         | remonty bieżące                                |                   |                         |            |                  |                  |                 |
|     |                         | roboty awaryjne itp.                           |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 6   | Skorupki 6              | montaż daszków na ostatniej kondygnacji        |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT   |
|     |                         | "białkowanie" korytarzy w piwnicy              |                   |                         | -58 129,45 | 36 695,64        | -21 433,81       | propozycja DT   |
|     |                         | remonty bieżące                                |                   |                         |            |                  |                  |                 |
|     |                         | roboty awaryjne itp.                           |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 7   | Al. Wojska Polskiego 11 | "białkowanie" korytarzy w piwnicy              |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT   |
|     |                         | remonty bieżące                                |                   |                         | -60 171,52 | 8 030,34         | -52 141,18       |                 |
|     |                         | roboty awaryjne itp.                           |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 8   | Skorupki 8              | montaż daszków na ostatniej kondygnacji        |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT   |
|     |                         | "białkowanie" korytarzy w piwnicy              |                   |                         | -2 046,97  | 72 889,04        | 70 842,07        | propozycja DT   |
|     |                         | remonty bieżące                                |                   |                         |            |                  |                  |                 |
|     |                         | roboty awaryjne itp.                           |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 9   | Skorupki 10             | Remont klatki schodowej                        |                   |                         |            |                  |                  | wniosek mieszk, |
|     |                         | remonty bieżące                                |                   |                         | 13 448,76  | 16 174,88        | 29 623,64        |                 |
|     |                         | roboty awaryjne itp.                           |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 10  | Skorupki 12             | Remont klatki schodowej                        |                   |                         |            |                  |                  | wniosek mieszk, |
|     |                         | remonty bieżące                                |                   |                         | 14 265,42  | 16 271,20        | 30 536,62        | propozycja DT   |
|     |                         | roboty awaryjne itp.                           |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 11  | E.Plater 1              | ułożenie płytek gress na kl. schodowej         |                   |                         |            |                  |                  | wniosek mieszk, |
|     |                         | remonty bieżące                                |                   |                         | 11 406,06  | 15 977,02        | 27 383,08        |                 |
|     |                         | roboty awaryjne itp.                           |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 12  | E.Plater 4              | ułożenie płytek gress na kl. schodowej         |                   |                         |            |                  |                  | z PR 2019       |
|     |                         | "białkowanie" korytarzy w piwnicy              |                   |                         | -32 164,79 | 20 275,20        | -11 889,59       |                 |
|     |                         | remonty bieżące                                |                   |                         |            |                  |                  |                 |
|     |                         | roboty awaryjne itp.                           |                   |                         |            |                  |                  |                 |
| 13  | Piłsudskiego 18         | wymiana instalacji gazowej                     |                   |                         |            |                  |                  | z PR 2019       |
|     |                         | "białkowanie" korytarzy w piwnicy              |                   |                         | 43 206,01  | 39 954,60        | 83 160,61        | propozycja DT   |
|     |                         | remonty bieżące                                |                   |                         |            |                  |                  |                 |
|     |                         | roboty awaryjne itp.                           |                   |                         |            |                  |                  |                 |

*Handwritten signatures and initials:*  
 K. G. (with large flourish)  
 D.P.

**PLAN REMONTÓW - 2020 r.**

**Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne**

| Lp                            | Lokalizacja     | Rodzaj robót  | Wartość planowana   | Razem planowane wydatki | BO         | Odpis na f. rem. | Posiadane środki | Uwagi         |
|-------------------------------|-----------------|---|---------------------|-------------------------|------------|------------------|------------------|---------------|
|                               |                 |   | zł                  | zł                      | zł         | zł               |                  |               |
| 14                            | Dąbrowskiego 11 | ułożenie płytek gress na kl.schodowych                                      |                     |                         |            |                  |                  | z PR 2019     |
|                               |                 | "bialkowanie" korytarzy w piwnicy   |                     |                         |            |                  |                  | propozycja DT |
|                               |                 | remonty bieżące   |                     |                         | -27 852,17 | 37 990,49        | 10 138,32        |               |
|                               |                 | roboty awaryjne itp.  |                     |                         |            |                  |                  |               |
| 15                            | E.Plater 6      | "bialkowanie" korytarzy w piwnicy   |                     |                         |            |                  |                  | propozycja DT |
|                               |                 | remonty bieżące   |                     |                         | 24 511,09  | 15 775,84        | 40 286,93        |               |
|                               |                 | roboty awaryjne itp.  |                     |                         |            |                  |                  |               |
| 16                            | Piłsudskiego 14 | "bialkowanie" korytarzy w piwnicy   |                     |                         |            |                  |                  | propozycja DT |
|                               |                 | remonty bieżące   |                     |                         | 72 257,31  | 56 128,32        | 128 385,63       |               |
|                               |                 | roboty awaryjne itp.  |                     |                         |            |                  |                  |               |
| 17                            | Całe osiedle    | remont placu zabaw w rejonie Piłsudskiego 18 i Dąbrowskiego 11              |                     |                         |            |                  |                  | propozycja DT |
|                               |                 | remont placu zabaw w rejonie Dąbrowskiego 1                                 |                     |                         |            |                  |                  | propozycja DT |
|                               |                 | wykonanie nowej altany śmietnikowej w rejonie bud. E. Plater 1 i Skorupki 6 |                     |                         | 172 100,73 | 59 547,84        | 231 648,57       | z PR 2019     |
| <b>Razem planowane koszty</b> |                 |   | <b>988 530,00</b>   |                         |            |                  |                  |               |
| <b>Środki do dyspozycji</b>   |                 |   | <b>1 031 350,80</b> |                         |            |                  |                  |               |
| <b>Nadwyżka / Niedobór</b>    |                 |   | <b>42 820,80</b>    |                         |            |                  |                  |               |


Powierzchnia lokali  
 Stawka na fundusz remontowy osiedlowy  
 Odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
 Przesunięcie środków z/na inny fundusz  
 BO 2020

54 093,30 m2  
 0,40 /1,0/ 1,40 zł/m2  
 989 318,54 zł  
 0,00 zł  
 138 044,49 zł  
 1 127 363,03

### PLAN REMONTÓW - 2020 r.




#### Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

| LP | Lokalizacja             | Rodzaj robót  | Wartość planowana | Razem planowane wydatki | BO           | Odpis na f. rem. | Posiadane środki | Uwagi           |
|----|-------------------------|---|-------------------|-------------------------|--------------|------------------|------------------|-----------------|
|    |                         |   | zł                | zł                      | zł           | zł               | zł               |                 |
| 1  | Dąbrowskiego 2          | remonty bieżące   |                   |                         | 37 030,81    | 6 916,10         | 43 946,91 zł     |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 2  | Dąbrowskiego 4          | remonty bieżące   |                   |                         | 3 116,56     | 21 378,10        | 24 494,66 zł     |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 3  | Al.Wojska Polskiego 17  | remonty bieżące   |                   |                         | - 119 380,31 | 67 025,77        | - 52 354,54 zł   |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 4  | Wysockiego 2            | remonty bieżące   |                   |                         | 146 060,73   | 53 020,96        | 199 081,69 zł    |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 5  | Wysockiego 4            | remonty bieżące   |                   |                         | - 56 829,83  | 50 531,53        | - 6 298,30 zł    |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 6  | Al.Wojska Polskiego 21  | wymiana domofonów   |                   |                         |              |                  |                  | propozycja DT   |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         | 96 200,78    | 33 924,42        | 130 125,20 zł    |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 7  | Dąbrowskiego 16         | Remont klatek schodowych i podestów wejściowych                           |                   |                         |              |                  |                  | propozycja DT   |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         | 12 956,82    | 9 540,00         | 22 496,82 zł     |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 8  | Dąbrowskiego 14         | remonty bieżące   |                   |                         | 6 051,83     | 15 987,96        | 22 039,79 zł     |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 9  | Łukasieńskiego 2        | wymiana poziomów kanalizacji  |                   |                         |              |                  |                  | propozycja DT   |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         | 79 583,84    | 53 396,87        | 132 980,71 zł    |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 10 | Sowińskiego 5           | remont klatek schodowych  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         | 21 007,02    | 17 360,34        | 38 367,36 zł     |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 11 | Łukasieńskiego 1        | remonty bieżące   |                   |                         | - 59 380,96  | 68 092,60        | 8 711,64 zł      |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 12 | Al. Wojska Polskiego 19 | remonty bieżące   |                   |                         | 99 785,32    | 47 850,41        | 147 635,73 zł    |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 13 | Bema 2                  | Naprawa opaski betonowej budynku  |                   |                         |              |                  |                  | wniosek RO      |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         |              | 93 446,24        | 93 446,24 zł     |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 14 | Wysockiego 9            | Mycie elewacji szczytowych  |                   |                         |              |                  |                  | propozycja DT   |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         | - 30 010,61  | 62 801,69        | 32 791,08 zł     |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 15 | Wysockiego 5            | remont loggi balkonowych - balustrady balkonowe i daszki ost. kondygnacji |                   |                         |              |                  |                  | Z PR 2019       |
|    |                         | wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych wraz z daszkami            |                   |                         | 212 605,03   | 45 899,46        | 258 504,49 zł    | wniosek mieszk, |
|    |                         | remonty bieżące   |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 16 | Bema 3                  | remonty bieżące   |                   |                         | - 56 203,85  | 29 210,49        | - 26 993,36 zł   |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |
| 17 | Żbikowska 1             | remonty bieżące   |                   |                         |              | 52 751,22        | 52 751,22 zł     |                 |
|    |                         | roboty awaryjne itp.  |                   |                         |              |                  |                  |                 |

E. Gę  
 MP  
 Jey

**PLAN REMONTÓW - 2020 r.**  
**Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne**

| LP                            | Lokalizacja  | Rodzaj robót                                       | Wartość planowana   | Razem planowane wydatki | BO           | Odpis na f. rem. | Posiadane środki | Uwagi   |
|-------------------------------|--------------|--|---------------------|-------------------------|--------------|------------------|------------------|---|
| 18                            | Bema 1       | remonty bieżące                                    |                     |                         | 4 481,97     | 41 860,26        | 46 342,23 zł     |   |
|                               |              | roboty awaryjne itp.                               |                     |                         |              |                  |                  |   |
| 19                            | Wysockiego 3 | Wykonanie instalacji ppoż. wewnątrz budynku        |                     |                         | 20 801,21    | 30 370,99        | 51 172,20 zł     | Decyzja Komendanta Straży Pożarnej w Pruszkowie |
|                               |              | remonty bieżące                                    |                     |                         |              |                  |                  |   |
|                               |              | roboty awaryjne itp.                               |                     |                         |              |                  |                  |   |
| 20                            | Całe osiedle | Remont ciągu pieszo jezdego w rejonie Wysockiego 5 |                     |                         | - 279 831,87 | 187 953,13       | - 91 878,74 zł   | propozycja DT                                   |
|                               |              | Remont placu zabaw w rejonie bud. Bema 2           |                     |                         |              |                  |                  |   |
| <b>Razem planowane koszty</b> |              |  | <b>1 197 000,00</b> |                         |              |                  |                  |   |
| <b>Środki do dyspozycji</b>   |              |  | <b>1 127 363,03</b> |                         |              |                  |                  |   |
| <b>Nadwyżka / Niedobór</b>    |              |  | <b>-69 636,97</b>   |                         |              |                  |                  |   |

Powierzchnia lokali  
 Stawka na fundusz remontowy osiedlowy  
 Odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne  
 Przesunięcie środków z/na inny fundusz  
 BO 2020

46 897,90 m<sup>2</sup>  
 0,4/ 0,7/ 1,95/ 1,4 zł/m<sup>2</sup>  
 781 304,11 zł  
 0,00 zł  
 50 664,29 zł  
 831 968,40

### PLAN REMONTÓW - 2020 r.

#### Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

| Lp. | Lokalizacja       | Rodzaj robót  | Wartość planowana | Razem planowane wydatki | BO         | Odpis na f. rem. | Posiadane środki | Uwagi         |
|-----|-------------------|---|-------------------|-------------------------|------------|------------------|------------------|---------------|
|     |                   |   | zł                | zł                      | zł         | zł               | zł               |               |
| 1   | Ogińskiego 18     | Wymiana instalacji elektrycznej                       |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT |
|     |                   | remonty bieżące                                       |                   |                         | 37 623,61  | 10 010,30        | 47 633,91        |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 2   | Ogińskiego 22     | remonty bieżące                                       |                   |                         | -30 686,30 | 15 364,40        | -15 321,90       |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 3   | Łukasieńskiego 27 | remonty bieżące                                       |                   |                         | 18 791,54  | 26 329,88        | 45 121,42        |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 4   | Łukasieńskiego 23 | remonty bieżące                                       |                   |                         | 15 909,39  | 17 124,30        | 33 033,69        |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 5   | Pułaskiego 21     | remonty bieżące                                       |                   |                         | -12 651,79 | 9 020,92         | -3 630,87        |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 7   | Ogińskiego 20     | remonty bieżące                                       |                   |                         | 37 845,95  | 61 274,44        | 99 120,39        |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 8   | Pułaskiego 22     | Wykonanie monitoringu wizyjnego                       |                   |                         |            |                  |                  | Wniosek RO    |
|     |                   | Montaż oświetlenia LED                                |                   |                         | -7 938,76  | 46 185,67        | 38 246,91        | Wniosek RO    |
|     |                   | remonty bieżące                                       |                   |                         |            |                  |                  |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 9   | Sowińskiego 19    | Montaż oświetlenia LED                                |                   |                         |            |                  |                  | Wniosek RO    |
|     |                   | remonty bieżące                                       |                   |                         | 96 588,59  | 44 861,34        | 141 449,93       |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 10  | Łukasieńskiego 21 | remonty bieżące                                       |                   |                         | 3 462,00   | 15 265,00        | 18 727,00        |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 11  | Łukasieńskiego 33 | remont pomieszczeń węzła c.o.                         |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT |
|     |                   | wymiana domofonów                                     |                   |                         | 60 040,24  | 15 321,80        | 75 362,04        | propozycja DT |
|     |                   | remonty bieżące                                       |                   |                         |            |                  |                  |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 12  | Łukasieńskiego 31 | Remont klatek schodowych z wymianą oświetlenia na LED |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT |
|     |                   | remonty bieżące                                       |                   |                         | 27 727,14  | 17 157,48        | 44 884,62        |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 13  | Łukasieńskiego 24 | remonty bieżące                                       |                   |                         | 43 641,12  | 8 729,00         | 52 370,12        | propozycja DT |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 14  | Łukasieńskiego 35 | remonty bieżące                                       |                   |                         | -46 332,49 | 17 221,50        | -29 110,99       |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 15  | Sowińskiego 21    | remont balkonów                                       |                   |                         |            |                  |                  | z PR 2019     |
|     |                   | remonty bieżące                                       |                   |                         | 60 820,80  | 19 733,34        | 80 554,14        |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 16  | Łukasieńskiego 26 | remonty bieżące                                       |                   |                         | -3 976,99  | 15 265,00        | 11 288,01        |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 17  | Sowińskiego 23    | remonty bieżące                                       |                   |                         | 78 804,95  | 59 229,44        | 138 034,39       |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 18  | Ogińskiego 28     | remont balkonów                                       |                   |                         |            |                  |                  | z PR 2019     |
|     |                   | Montaż oświetlenia LED                                |                   |                         |            |                  |                  | Wniosek RO    |
|     |                   | Montaż monitoringu wizyjnego                          |                   |                         | 17 525,58  | 18 543,18        | 36 068,76        |               |
|     |                   | remonty bieżące                                       |                   |                         |            |                  |                  |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |
| 19  | Ogińskiego 26     | Wymiana poziomów kanalizacji                          |                   |                         |            |                  |                  | propozycja DT |
|     |                   | Montaż oświetlenia LED                                |                   |                         | 38 201,88  | 31 712,65        | 69 914,54        |               |
|     |                   | remonty bieżące                                       |                   |                         |            |                  |                  |               |
|     |                   | roboty awaryjne itp.                                  |                   |                         |            |                  |                  |               |

E. Gaj  
 1/17



**PLAN REMONTÓW - 2020 r.**

**Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne**

| Lp.                           | Lokalizacja      | Rodzaj robót   | Wartość planowana | Razem planowane wydatki | BO          | Odpis na f. rem. | Posiadane środki | Uwagi         |            |
|-------------------------------|------------------|--|-------------------|-------------------------|-------------|------------------|------------------|---------------|------------|
|                               |                  |  | zł                | zł                      | zł          | zł               | zł               |               |            |
| 20                            | Żólkiewskiego 11 | Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych           |                   |                         |             |                  |                  | propozycja DT |            |
|                               |                  | Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji       |                   |                         |             |                  |                  | wniosek RO    |            |
|                               |                  | Montaż oświetlenia LED                                   |                   |                         | -3 088,86   | 43 221,22        | 40 132,36        |               | wniosek RO |
|                               |                  | remonty bieżące  |                   |                         |             |                  |                  |               |            |
|                               |                  | roboty awaryjne itp.                                     |                   |                         |             |                  |                  |               |            |
| 21                            | Żólkiewskiego 9  | Wymiana poziomów kanalizacji                             |                   |                         |             |                  |                  | propozycja DT |            |
|                               |                  | Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji       |                   |                         |             |                  |                  | Wniosek RO    |            |
|                               |                  | remonty bieżące  |                   |                         | 34 499,72   | 13 117,86        | 47 617,58        |               |            |
|                               |                  | roboty awaryjne itp.                                     |                   |                         |             |                  |                  |               |            |
| 22                            | Żólkiewskiego 7  | remonty bieżące  |                   |                         | 6 072,38    | 20 096,82        | 26 169,20        |               |            |
|                               |                  | roboty awaryjne itp.                                     |                   |                         |             |                  |                  |               |            |
| 23                            | Żólkiewskiego 5  | remonty bieżące  |                   |                         | 26 950,15   | 34 877,40        | 61 827,55        |               |            |
|                               |                  | roboty awaryjne itp.                                     |                   |                         |             |                  |                  |               |            |
| 24                            | Piasta 26        | remonty bieżące  |                   |                         | -65 176,84  | 32 520,30        | -32 656,54       |               |            |
|                               |                  | roboty awaryjne itp.                                     |                   |                         |             |                  |                  |               |            |
| 25                            | Piasta 24        | Wymiana poziomów kanalizacji                             |                   |                         |             |                  |                  | propozycja DT |            |
|                               |                  | remonty bieżące  |                   |                         | 33 616,46   | 28 152,48        | 61 768,94        |               |            |
|                               |                  | roboty awaryjne itp.                                     |                   |                         |             |                  |                  |               |            |
| 26                            | Całe Osiedle     | remont altany śmietnikowej w rejonie Łukasiewskiego 21   |                   |                         |             |                  |                  | propozycja DT |            |
|                               |                  | wymiana przyłącza wodociągowego do hydroforni Piasta 24a |                   |                         | -417 605,18 | 160 968,38       | -256 636,80      |               |            |
|                               |                  | remont altany śmietnikowej w rejonie Żólkiewskiego 7     |                   |                         |             |                  |                  | propozycja DT |            |
| <b>Razem planowane koszty</b> |                  |  | <b>831 300,00</b> |                         |             |                  |                  |               |            |
| <b>Środki do dyspozycji</b>   |                  |  | <b>831 968,40</b> |                         |             |                  |                  |               |            |
| <b>Nadwyżka / Niedobór</b>    |                  |  | <b>668,40</b>     |                         |             |                  |                  |               |            |

EG

MP

MP

PLAN REMONTÓW NA ROK 2019  
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

| Osiedle:                        | Planowana wartość robót |
|---------------------------------|-------------------------|
| HARCERSKA - REJA                | 452 460,00 zł           |
| WARSZAWSKA                      | 988 530,00 zł           |
| DĄBROWSKIEGO                    | 1 197 000,00 zł         |
| PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO     | 831 300,00 zł           |
| CZEŚĆ WSPÓLNA SPÓŁDZIELNI       | 60 000,00 zł            |
| GARAŻE                          | 60 000,00 zł            |
| LOKALE UŻYTKOWE                 | - zł                    |
| PARKINGI                        | 105 000,00 zł           |
| POSIADANE ŚRODKI NA FR          | 3 704 361,27 zł         |
| <b>OGÓŁEM PLANOWANE REMONTY</b> | <b>3 694 290,00</b>     |
| <b>WODOMIERZE</b>               | <b>167 200,00 zł</b>    |

Pełnomocnik Zarządu


  
E. Hajewska  
Ewa Hajewska

PREZES ZARZĄDU


  
mgr Mateusz Janda

KIEROWNIK DZIAŁU  
TECHNICZNEGO I EKSPLOATACYJNEGO  
  
 Andrzej Piastowski

**PLAN REMONTÓW 2020****Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja**

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Powierzchnia garaży                 | 240,15 m2        |
| Stawka na fundusz remontowy garaży  | 1,15 zł/m2       |
| Odpis na fundusz remontowy - garaże | 3 314,16 zł      |
| BO 2020 - prognoza                  | -7 046,58 zł     |
|                                     | <u>-3 732,42</u> |

| Lp.                           | Budynek    | Rodzaj robót | Wartość planowana | Bilans Otwarcia 2020 r. | Odpis na fundusz remontowy 2020 | Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego w 2020 r. | Uwagi |
|-------------------------------|------------|--------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|---|-------|
|                               |            |              | zł                | zł                      |                                 | zł  |       |
| 1                             | Klonowa 21 |              |                   | -12 904,91              | 2 619,36                        | -10 285,55  |       |
| 2                             | Reja 17    |              |                   | 5 858,33                | 694,80                          | 6 553,13  |       |
| <b>Razem planowane koszty</b> |            |              | <b>0,00</b>       | <b>-7 046,58</b>        | <b>3 314,16</b>                 | <b>-3 732,42</b>  |       |
| <b>Środki do dyspozycji</b>   |            |              | <b>-3 732,42</b>  |                         |                                 |   |       |
| <b>Nadwyżka / Niedobór</b>    |            |              | <b>-3 732,42</b>  |                         |                                 |   |       |

**Garaże na Osiedlu Warszawska**

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Powierzchnia garaży                 | 874,80 m2        |
| Stawka na fundusz remontowy garaży  | 1,15 zł/m2       |
| Odpis na fundusz remontowy - garaże | 12 072,24 zł     |
| BO 2020 - prognoza                  | 53 409,36 zł     |
|                                     | <u>65 481,60</u> |

| Lp.                           | Budynek              | Rodzaj robót            | Wartość planowana | Bilans Otwarcia 2020 r. | Odpis na fundusz remontowy 2020 | Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego w 2020 r. | Uwagi |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|---|-------|
|                               |                      |                         | zł                | zł                      |                                 | zł  |       |
| 1                             | ul. Skorupki 1D      | Wymiana bram garażowych |                   | 15 428,12               | 3 576,96                        | 19 005,08   |       |
| 2                             | ul. Skorupki 1C      | Wymiana bram garażowych |                   | 17 129,11               | 3 576,96                        | 20 706,07   |       |
| 3                             | ul. Skorupki 1E      | Wymiana bram garażowych |                   | 17 129,09               | 3 576,96                        | 20 706,05   |       |
| 4                             | ul. Dąbrowskiego 11A |                         | 0,00              | 3 723,04                | 1 341,36                        | 5 064,40  |       |
| <b>Razem planowane koszty</b> |                      |                         | <b>60 000,00</b>  | <b>53 409,36</b>        | <b>12 072,24</b>                | <b>65 481,60</b>  |       |
| <b>Środki do dyspozycji</b>   |                      |                         | <b>65 481,60</b>  |                         |                                 |   |       |
| <b>Nadwyżka / Niedobór</b>    |                      |                         | <b>5 481,60</b>   |                         |                                 |   |       |




**PLAN REMONTÓW 2020****LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO**

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Powierzchnia                | 370,92 m <sup>2</sup>  |
| Stawka na fundusz remontowy | 1,40 zł/m <sup>2</sup> |
| Odpis na fundusz remontowy  | 2 521,20 zł            |
| BO 2019 - prognoza          | <u>8 341,99 zł</u>     |

| Lp. | Budynek           | Rodzaj robót                  | Wartość planowana | Bilans Otwarcia 2020 r. | Odpis na fundusz remontowy 2020 | Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego w 2020 r. | Uwagi |
|-----|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|---|-------|
|     |                   |                               | zł                | zł                      | zł                              | zł  |       |
| 1   | ul. Wysockiego 9A |                               | 0,00              | 8 341,99                | 2 521,20                        | 10 863,19   |       |
|     |                   | <b>Razem planowane koszty</b> | <b>0,00</b>       | <b>8 341,99</b>         | <b>2 521,20</b>                 | <b>10 863,19</b>  |       |
|     |                   | <b>Środki do dyspozycji</b>   | <b>10 863,19</b>  |                         |                                 |   |       |
|     |                   | <b>Nadwyżka / Niedobór</b>    | <b>10 863,19</b>  |                         |                                 |   |       |

**LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO**

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Powierzchnia                | 181,00 m <sup>2</sup>  |
| Stawka na fundusz remontowy | 1,40 zł/m <sup>2</sup> |
| Odpis na fundusz remontowy  | 2 208,00 zł            |
| BO 2019 - prognoza          | <u>-7 024,49 zł</u>    |
|                             | <b>-4 816,49</b>       |

| Lp. | Budynek          | Rodzaj robót                  | Wartość planowana | Bilansu Otwarcia 2020 r. | Odpis na fundusz remontowy 2020 | Prognoza środków do dyspozycji funduszu remontowego w 2020 r. | Uwagi |
|-----|------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|---|-------|
|     |                  |                               | zł                | zł                       | zł                              | zł  |       |
| 1   | Żółkiewskiego 13 |                               |                   | -7 024,49                | 2 208,00                        | -4 816,49   |       |
|     |                  | <b>Razem planowane koszty</b> | <b>0,00</b>       | <b>-7 024,49</b>         | <b>2 208,00</b>                 | <b>-4 816,49</b>  |       |
|     |                  | <b>Środki do dyspozycji</b>   | <b>-4 816,49</b>  |                          |                                 |   |       |
|     |                  | <b>Nadwyżka / Niedobór</b>    | <b>-4 816,49</b>  |                          |                                 |   |       |


**PLAN REMONTÓW 2020****Część wspólna Zasobów SM**

| Lp.           | Budynek     | Rodzaj robót                       | WARTOŚĆ<br>PLANOWANA | Uwagi |
|---------------|-------------|------------------------------------|----------------------|-------|
|               |             |                                    | zł                   |       |
| 1             | Skorupki 1B | Remont korytarza i pom. socjalnego |                      |       |
| 2             | Skorupki 2  | Remont pomieszczeń biurowych       |                      |       |
| <b>Razem:</b> |             |                                    | 60 000,00            |       |



**PLAN REMONTÓW 2020R.****PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

| Lp                          | Adres parkingu                 | Rodzaj robót                 | Wartość planowana | Posiadane środki | Uwagi |
|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------|------------------|-------|
| 1                           | Dąbrowskiego 8                 | Wykonanie ogrodzenia i bramy |                   |                  |       |
| 2                           | Dąbrowskiego 4 / Bema1         | Wykonanie ogrodzenia i bramy |                   |                  |       |
| 3                           | Wojska Polskiego / Sowińskiego | Wymiana ogrodzenia i bramy   |                   |                  |       |
| 4                           | Wojska Polskiego / Sowińskiego | Wymiana 2 bram               |                   |                  |       |
| <b>RAZEM</b>                |                                |                              | 105 000,00 zł     |                  |       |
| <b>Środki do dyspozycji</b> |                                |                              | 180 162,65 zł     |                  |       |
| <b>Nadwyżka / Niedobór</b>  |                                |                              | 75 162,65 zł      |                  |       |

*MP*

## Wodomierze - 2020 rok\*

## Osiedle Warszawska

| LP    | Budynek         | Rodzaj robót                           | Ilość szt. | Wartość planowana | Posiadane środki | Uwagi              |
|-------|-----------------|--|------------|-------------------|------------------|--------------------|
|       |                 |  |            | zł                | zł               |                    |
| 1.    | Dąbrowskiego 1  | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 162        |                   |                  | koniec legalizacji |
| 2.    | Dąbrowskiego 3  | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 162        |                   |                  | koniec legalizacji |
| 3.    | Dąbrowskiego 11 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 62         |                   |                  | koniec legalizacji |
| 4.    | Piłsudskiego 18 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 62         |                   |                  | koniec legalizacji |
| 5.    | E. Plater 6     | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 42         |                   |                  | koniec legalizacji |
| 6.    | Skorupki 4      | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 122        |                   |                  | koniec legalizacji |
| 7.    | Skorupki 6      | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 122        |                   |                  | koniec legalizacji |
| 8.    | Skorupki 12     | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 42         |                   |                  | koniec legalizacji |
| 9.    | Piłsudskiego 14 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 310        |                   |                  | koniec legalizacji |
| 10.   | Skorupki 10     | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 42         |                   |                  | koniec legalizacji |
| Razem |                 |  | 1128       | 124 080,00        | 51 383,36        |                    |

## Wodomierze - 2019 rok\*

## Osiedle Reja

| LP    | Budynek | Rodzaj robót | Ilość szt. | Wartość planowana | Posiadane środki | Uwagi |
|-------|---------|--------------|------------|-------------------|------------------|-------|
|       |         |              |            | zł                | zł               |       |
|       |         |              | 0          | 0,00              | 0,00             |       |
| Razem |         |              | 0          | 0,00              | 0,00             |       |

## Wodomierze - 2020 rok\*

## Osiedle Dąbrowskiego

| LP    | Budynek        | Rodzaj robót                           | Ilość szt. | Wartość planowana | Posiadane środki | Uwagi              |
|-------|----------------|--|------------|-------------------|------------------|--------------------|
|       |                |  |            | zł                | zł               |                    |
| 1.    | Dąbrowskiego 2 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 98         |                   |                  | koniec legalizacji |
| 2.    | Dąbrowskiego 4 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 98         |                   |                  | koniec legalizacji |
| Razem |                |  | 196        | 21 560,00         | 8 621,95         |                    |

## Wodomierze - 2020 rok\*

## Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego

| LP    | Budynek           | Rodzaj robót                           | Ilość szt. | Wartość planowana | Posiadane środki | Uwagi              |
|-------|-------------------|--|------------|-------------------|------------------|--------------------|
|       |                   |  |            | zł                | zł               |                    |
| 1.    | Łukasiewskiego 35 | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 98         |                   |                  | koniec legalizacji |
| 2.    | Żółkiewskiego 7   | wymiana wodomierzy z odczytem radiowym | 98         |                   |                  | koniec legalizacji |
| Razem |                   |  | 196        | 21 560,00         | 9 792,00         |                    |

\* Wymiana wodomierzy wynika z zakończenia okresu legalizacji

