

Uchwała Nr ¹...../2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie z dnia ^{29.01}.....2024 r.

w sprawie korekty planu remontów na 2024 r.

Na podstawie § 91 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się, co następuje:

§ 1

Dokonać korekty planu remontów na 2024 r. przyjętego uchwałą Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 r. zgodnie z wnioskiem Zarządu z dnia 22.01.2024 r., tj. w zakresie punktów nr 1,2,3,4,5,6 zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-Załączniki:

1. Korekta planu remontów na 2024 r. z dnia 22.01.2024 r.
2. Wniosek Zarządu do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w sprawie korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 r. w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2024 rok.

SEKRETARZ RN

.....
/Marek Ciach/

PRZEWODNICZĄCA RN

.....
/Miroslawa Walkiewicz/

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

KOREKTA PLANU REMONTÓW NA ROK 2024

Piastów, dn. 22.01.2024 r.

GŁÓWNY KOSZCOWNY
CZŁONEK ZARZĄDU
Luciński
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
M. Piasecki
inż. Michał Piasecki

PREZES ZARZĄDU
G. Czajka
mgr Grzegorz Czajka

PLAN REMONTÓW NA ROK 2024 - KOREKTA
ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Osiedle:	Planowany bilans otwarcia 2024	Planowany odpis na f. remontowy 2024	Planowana wartość robót	Planowany bilans zamknięcia 2024
HARCERSKA - REJA	-119 027,12	387 451,32	284 598,00	- 16 173,80 zł
WARSZAWSKA	143 861,10 zł	704 369,88 zł	866 699,28 zł	- 18 468,30 zł
DĄBROWSKIEGO	470 034,90 zł	1 152 838,12 zł	1 484 000,00 zł	138 873,02 zł
PADEREWSKIEGO - SOBIESKIEGO	491 977,46 zł	1 028 272,84 zł	1 459 495,00 zł	60 755,30 zł
GARAŻE	66 786,07 zł	24 717,57 zł	60 000,00 zł	31 503,64 zł
LOKALE UŻYTKOWE	11 791,30 zł	6 991,32 zł	- zł	18 782,62 zł
RAZEM	1 065 423,71 zł	3 304 641,05 zł	4 154 792,28 zł	215 272,48 zł
DŹWIGI	- 1 211 831,26 zł	685 673,01 zł	366 000,00 zł	- 892 158,25 zł
PARKINGI				325 000,00 zł
WODOMIERZE				349 900,56 zł

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
A. Kucińska
mgr Anna Kucińska

ZASTĘPCA PREZESA
DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU
A. Piasecki
inż. Andrzej Piasecki

PREZES ZARZĄDU

mgr Grzegorz Pasarczyk

PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA

Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	wartość planowanych wydatków	Razem planowane wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024	Bilans Otwarcia 2024	Planowany odpis na f. rem. 2024	Planowany Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Orzeszkowej 49	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,30	-17 871,60	28 735,20	7 863,70	
		Prace awaryjne itp..	2 000,00						
2	Orzeszkowej 51	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,30	79 046,90	28 886,40	104 933,30	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
3	Orzeszkowej 53	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,30	131 444,02	28 807,20	157 251,22	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
4	Harcerska 16	Wykonanie studni kanalizacyjnej rewizyjnej	30 000,00	32 000,00	2,30	200 153,80	55 000,80	223 154,60	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
5	Harcerska 18	roboty awaryjne itp.	2 000,00	2 000,00	2,30	-196 199,61	48 062,16	-150 137,35	
6	Harcerska 20	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,30	-92 237,70	29 923,20	-65 314,50	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
7	Reja 17	Wymiana instalacji elektrycznej	158 598,00	178 598,00	2,30	108 753,70	28 207,20	-41 637,10	KOREKTA
		Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji	20 000,00						
8	Tysiąclecia 16	roboty awaryjne itp.	2 000,00	2 000,00	2,30	-193 283,87	28 236,00	-167 047,87	
9	Reja 11	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,30	-91 669,94	20 160,00	-74 509,94	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
10	Tysiąclecia 14	Wymiana instalacji kanalizacji podposadzkowej	55 000,00	55 000,00	2,30	97 991,26	40 896,00	83 887,26	
11	Cześć wspólna			0,00	0,30	-145 154,28	50 537,16	-94 617,12	
Razem planowane wydatki			284 598,00						
Środki do dyspozycji			268 424,20						
Nadwyżka / Niedobór			-16 173,80						

Powierzchnia lokali
Planowany odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne
Przesunięcie środków z/na Inny fundusz
BO 2024

14 038,09 m2
387 451,32 zł
0,00 zł
-119 027,12 zł
268 424,20

Plastów, dn. 22.01.2024 r.

PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA

Osiedle Harcerska - Reja / lokale mieszkalne

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	wartość planowanych wydatków	Razem planowane wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024	Bilans Otwarcia 2024	Planowany odpis na f. rem. 2024	Planowany Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Orzeszkowej 49	remonty bieżące		3 000,00	2,30	-17 871,50	28 735,20	7 863,70	
		Prace awaryjne itp.							
2	Orzeszkowej 51	remonty bieżące		3 000,00	2,30	79 046,90	28 886,40	104 933,30	
		roboty awaryjne itp.							
3	Orzeszkowej 53	remonty bieżące		3 000,00	2,30	131 444,02	28 807,20	157 251,22	
		roboty awaryjne itp.							
4	Harcerska 16	Wykonanie studni kanalizacyjnej rewizyjnej		32 000,00	2,30	200 153,80	55 000,80	223 154,60	
		roboty awaryjne itp.							
5	Harcerska 18	roboty awaryjne itp.			2,30	-196 199,51	48 062,16	-150 137,35	
6	Harcerska 20	remonty bieżące		3 000,00	2,30	-92 237,70	29 923,20	-65 314,50	
		roboty awaryjne itp.							
7	Reja 17	Wymiana instalacji elektrycznej		178 598,00	2,30	108 753,70	28 207,20	-41 637,10	KOREKTA
		Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji							
8	Tysiąclecia 16	roboty awaryjne itp.			2,30	-193 283,87	28 236,00	-167 047,87	
9	Reja 11	remonty bieżące		3 000,00	2,30	-91 669,94	20 160,00	-74 509,94	
		roboty awaryjne itp.							
10	Tysiąclecia 14	Wymiana instalacji kanalizacji podposadzkowej			2,30	97 991,26	40 896,00	83 887,26	
11	Cześć wspólna			0,00	0,30	-145 154,28	50 537,16	-94 617,12	
Razem planowane wydatki			284 598,00						
Środki do dyspozycji			268 424,20						
Nadwyżka / Niedobór			-16 173,80						

PLAN REMONTÓW - 2024 r. KOREKTA

Osiedle Warszawska / lokale mieszkalne

Lp	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowanych wydatków	Rezerwa planowane wydatki	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024	Planowany Bilans Otwarcia 2024	Planowany odpis na f. rem. 2024	Planowany Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Al. Wojska Polskiego 15	remonty bieżące		3 000,00	1,20	172 873,14	47 684,00	217 537,14	
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 1	remonty bieżące		3 000,00	2,00	-272 563,00	79 958,40	-195 604,60	
		roboty awaryjne itp.							
3	Dąbrowskiego 3	Remont schodów wejściowych w technologii lastyko		18 000,00	1,75	-25 476,24	69 705,84	26 229,60	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Al. Wojska Polskiego 13	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		27 000,00		26 902,09	35 686,08	35 588,17	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Skorupki 4	Ułożenie płytek gres. na klatkach schodowych			1,80	81 408,03	53 848,80	-14 743,17	
6	Skorupki 6	remonty bieżące		3 000,00		61 265,11	64 289,44	102 654,55	
		roboty awaryjne itp.							
7	Al. Wojska Polskiego 11	Naprawa elewacji szczytowej z dociepleniem od strony bud. Skorupki 2		38 000,00	1,40	-33 096,38	14 053,20	-57 043,18	
		roboty awaryjne itp.							
8	Skorupki 8	remonty bieżące		3 000,00		-394 122,92	107 836,84	-289 287,08	
		roboty awaryjne itp.							
9	Skorupki 10	remonty bieżące		3 000,00	1,85	-5 502,47	20 877,36	12 374,89	
		roboty awaryjne itp.							
10	Skorupki 12	Remont instalacji węzła c.o.		23 000,00	1,95	-2 495,26	22 137,00	-3 358,26	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	E.Plater 1	Wymiana skorodowanych elementów instalacji zw		8 000,00	1,60	8 239,65	17 834,88	16 074,53	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
12	E.Plater 4	remonty bieżące		3 000,00	2,00	-13 204,99	21 919,20	5 714,21	
		roboty awaryjne itp.							
13	Piłsudskiego 18	remonty bieżące		3 000,00	2,60	-113 550,35	42 400,80	-74 149,55	
		roboty awaryjne itp.							
14	Dąbrowskiego 11	Wymiana skorodowanych elementów instalacji zw, cw oraz węzeł		42 000,00	2,00	31 709,90	32 916,00	22 626,90	
		roboty awaryjne itp.							
15	E.Plater 6	remonty bieżące		3 000,00	2,05	-9 631,78	22 563,84	9 932,06	
		roboty awaryjne itp.							
16	Piłsudskiego 14	Remont ścian i sufitów klatek schodowych wraz z wymianą instalacji elektrycznych			2,00	247 344,54	60 879,20	-228 675,64	KOREKTA
17	Część wspólna			0,00	0,00	395 762,03	0,00	395 762,03	
Razem planowane koszty			866 699,28						
Środki do dyspozycji			848 230,98						
Nadwyżka / Niedobór			-18 468,30						

PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024	Bilans Otwarcia 2024	Planowany odpis na f. rem. 2024	Planowany Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Dąbrowskiego 2	Remont schodów wejściowych oraz różanek w technologii lastryko	30 000,00	33 000,00	1,00	41 872,62 zł	14 433,60	23 305,22 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
2	Dąbrowskiego 4	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy	40 000,00	43 000,00	1,80	23 783,51 zł	28 015,04	6 788,55 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
3	Al.Wojska Polskiego 17	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy	80 000,00	83 000,00	1,80	41 540,04 zł	81 563,76	40 103,80 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
4	Wysockiego 2	Remont parterów klatek schodowych do wys. 1 podłoga	200 000,00	203 000,00	1,50	282 002,05 zł	71 755,20	150 757,25 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
5	Wysockiego 4	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy	45 000,00	49 000,00	1,80	83 773,42 zł	83 458,08	48 315,34 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
6	Al.Wojska Polskiego 21	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy	65 000,00	68 000,00	1,50	128 522,95 zł	48 720,80	107 243,75 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
7	Dąbrowskiego 16	Wymiana skorodowanych elementów instalacji zw	5 000,00	8 000,00	1,70	100 830,79 zł	24 480,00	84 370,79 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
8	Dąbrowskiego 14	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,50	7 582,58 zł	21 556,80	10 954,22 zł	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
9	Łukasieńskiego 2	koszt instalacji c.o. z 2023 roku	79 000,00	82 000,00	1,6/1,8	338 192,87 zł	83 687,00	336 505,87 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
10	Sowińskiego 5	Remont schodów wejściowych oraz różanek w technologii lastryko	16 000,00	19 000,00	1,75	5 575,16 zł	27 308,64	13 883,80 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
11	Łukasieńskiego 1	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,80	95 371,82 zł	82 855,44	175 227,06 zł	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
12	Al. Wojska Polskiego 19	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,40	45 489,02 zł	60 216,24	102 705,26 zł	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
13	Bema 2	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,50	100 600,92 zł	94 744,08	192 345,00 zł	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
14	Wysockiego 9	Remont schodów do piwnic	10 000,00	13 000,00	1,80	127 446,09 zł	76 420,80	190 866,89 zł	KOREKTA
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
15	Wysockiego 5	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,25	122 788,71 zł	95 684,52	30 104,19 zł	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
16	Bema 3	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy	45 000,00	48 000,00	1,60	47 674,12 zł	49 052,16	48 726,28 zł	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
17	Zbikowska 1	Wymiana instalacji c.o.	600 000,00	600 000,00	1,8/2,00	144 215,36 zł	69 542,00	366 242,64 zł	
18	Bema 1	Wymiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy	45 000,00	88 000,00	1,80	10 314,19 zł	67 726,96	9 956,85 zł	
		Ułożenie płytek gres na ostatniej kondygnacji	40 000,00						
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
19	Wysockiego 3	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	2,50	120 430,69 zł	75 615,00	47 815,69 zł	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
20	część wspólna	Remont chodników w rejonie placu zabaw Bema	130 000,00	130 000,00	0	148 256,31 zł	-	19 256,31 zł	
Razem planowane koszty			1 484 000,00						
Środki do dyspozycji			1 622 873,02						
Nadwyżka / Niedobór			138 873,02						

PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA
Osiedle Dąbrowskiego / lokale mieszkalne

LP	Lokalizacja	Rodzaj robót	Wartość planowana	Razem wydatki planowane	Aktualna stawka odpisu na f. rem. 2024	Bilans Otwarcia 2024	Planowany odpis na f. rem. 2024	Planowany Bilans Zamknięcia 2024	Uwagi
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
1	Dąbrowskiego 2	Remont schodów wejściowych oraz różnek w technologii lastryko		33 000,00	1,00	41 872,62 zł	14 433,60	23 306,22 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
2	Dąbrowskiego 4	Wyminiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		43 000,00	1,80	23 783,51 zł	26 015,04	6 798,56 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
3	Al.Wojska Polskiego 17	Wyminiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		83 000,00	1,80	41 540,04 zł	81 563,76	40 103,80 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
4	Wysockiego 2	Remont parterów klatek schodowych do wys. 1 piętro		203 000,00	1,50	282 002,05 zł	71 755,20	150 757,25 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
5	Wysockiego 4	Wyminiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		48 000,00	1,80	83 773,42 zł	83 458,08	48 315,34 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
9	Al.Wojska Polskiego 21	Wyminiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		88 000,00	1,50	128 522,95 zł	46 720,60	107 243,75 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
7	Dąbrowskiego 16	Wymiana skorodowanych elementów instalacji zw		8 000,00	1,70	100 850,79 zł	24 480,00	84 370,79 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
8	Dąbrowskiego 14	remonty bieżące		3 000,00	1,50	7 582,58 zł	21 536,80	10 964,22 zł	
		roboty awaryjne itp.							
9	Łukasieńskiego 2	koszt instalacji c.o. z 2023 roku		82 000,00	1,6/1,8	338 192,87 zł	83 687,00	336 605,87 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
10	Sowińskiego 5	Remont schodów wejściowych oraz różnek w technologii lastryko		19 000,00	1,75	5 575,16 zł	27 308,64	13 883,80 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
11	Łukasieńskiego 1	remonty bieżące		3 000,00	1,80	95 371,82 zł	82 855,44	175 227,06 zł	
		roboty awaryjne itp.							
12	Al. Wojska Polskiego 19	remonty bieżące		3 000,00	1,40	45 489,02 zł	60 216,24	102 705,26 zł	
		roboty awaryjne itp.							
13	Bema 2	remonty bieżące		3 000,00	1,50	100 600,92 zł	94 744,08	192 345,00 zł	
		roboty awaryjne itp.							
14	Wysockiego 9	Remont schodów do piwnic		13 000,00	1,80	127 446,09 zł	76 420,60	190 866,69 zł	KOREKTA
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
15	Wysockiego 5	remonty bieżące		3 000,00	2,25	122 788,71 zł	95 684,62	30 104,19 zł	
		roboty awaryjne itp.							
16	Bema 3	Wyminiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		48 000,00	1,60	47 674,12 zł	49 052,16	48 726,28 zł	
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
17	Żbikowska 1	Wymiana instalacji c.o.			1,8/2,00	144 215,36 zł	69 542,00	388 242,64 zł	
18	Bema 1	Wyminiana kanalizacji podposadzkowej w piwnicy		88 000,00	1,80	10 314,19 zł	67 728,96	9 958,85 zł	
		Ułożenie płytek gresu na ostatniej kondygnacji							
		remonty bieżące							
		roboty awaryjne itp.							
19	Wysockiego 3	remonty bieżące		3 000,00	2,50	120 430,69 zł	75 615,00	47 815,69 zł	
		roboty awaryjne itp.							
20	część wspólna	Remont chodników w rejonie placu zabaw Bema			0	149 256,31 zł	-	19 256,31 zł	
		Razem planowane koszty	1 464 000,00						
		Środki do dyspozycji	1 622 873,02						
		Nadwyżka / Niedobór	138 873,02						

PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Planowana	Planowane	Aktualna	Planowany	Planowany	Planowany	Uwagi
			Wartość robót	Razem	stawka odpisu	Bilans Otwarcia	odpis na f. rem.	Bilans	
			zł	zł	zł	zł	zł	zł	
16	Łukaszyńskiego 26	remont instalacji węża c.o.	20 000,00	107 585,60	1,60	46 797,82	18 576,00	42 211,78	KOREKTA
		wymiana instalacji elektrycznej	84 585,60						
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
17	Sowińskiego 23	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,60	170 081,84	89 886,72	266 968,66	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
18	Ogińskiego 28	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,2/3,0	20 345,37	71 353,08	88 698,45	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
19	Ogińskiego 26	koszty instalacji c.o. z 2023 roku	80 000,00	83 000,00	1,6/2,00	-233 600,73	71 236,00	-245 364,73	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
20	Żółkiewskiego 11	Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy	45 000,00	123 000,00	1,60	64 399,48	60 037,20	1 436,68	
		Remont spódów płyt balkonowych wg zgłoszeń	75 000,00						
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
21	Żółkiewskiego 9	Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy	45 000,00	63 000,00	1,40	36 617,87	21 712,32	-4 669,81	
		Remont schodów wejściowych w technologii lastyko	15 000,00						
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
22	Żółkiewskiego 7	Remont schodów wejściowych w technologii lastyko	15 000,00	18 000,00	1,80	-15 686,75	27 915,84	-5 770,91	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
23	Żółkiewskiego 5	remonty bieżące	1 000,00	3 000,00	1,60	-10 936,81	50 160,40	36 213,59	
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
24	Plaśta 26	Remont spódów płyt balkonowych wg zgłoszeń	75 000,00	78 000,00	1,60	-29 923,31	49 712,64	-58 210,67	
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
25	Plaśta 24	wymiana instalacji elektrycznej	185 031,00	188 031,00	1,60	104 597,24	40 488,96	-42 944,80	KOREKTA
		remonty bieżące	1 000,00						
		roboty awaryjne itp.	2 000,00						
26	Część wspólna	Remont chodnika w rejonie Łukaszyńskiego 26	70 000,00	95 000,00	0,00	124 160,78	0,00	29 160,78	
		Remont chodnika w rejonie Sowińskiego 21 / od strony pl. Zabaw	25 000,00						
Razem planowane koszty			1 459 495,00						
Środki do dyspozycji			1 520 250,30						
Nadwyżka / Niedobór			60 755,30						

PLAN REMONTÓW - 2024 KOREKTA

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego / lokale mieszkalne

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj robót	Planowana	Planowane	Aktualna	Planowany	Planowany	Planowany	Uwagi	
			Wartość robót	Razem	stawka odpisu	Bilans Otwarcia	odpis na f. rem.	Bilans		
			zł	zł	zł	zł	zł	zł		
16	Łukasieńskiego 26	remont instalacji węża c.o.		107 585,60	1,80	46 797,82	18 576,00	42 211,78	KOREKTA	
		wymiana instalacji elektrycznej								
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
17	Sowińskiego 23	remonty bieżące		3 000,00	1,80	170 081,84	89 886,72	256 968,56		
		roboty awaryjne itp.								
18	Ogińskiego 28	remonty bieżące		3 000,00	1,2/3,0	20 345,37	71 363,08	88 698,45		
		roboty awaryjne itp.								
19	Ogińskiego 28	koszty instalacji c.o. z 2023 roku		83 000,00	1,6/2,00	-233 600,73	71 236,00	-245 364,73		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
20	Żółkiewskiego 11	Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy		123 000,00	1,60	64 399,48	60 037,20	1 438,88		
		Remont spódów płyt balkonowych wg zgłoszeń								
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
21	Żółkiewskiego 9	Wymiana instalacji kanalizacji w piwnicy		63 000,00	1,40	36 617,87	21 712,32	-4 669,81		
		Remont schodów wejściowych w technologii lastryko								
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
22	Żółkiewskiego 7	Remont schodów wejściowych w technologii lastryko		18 000,00	1,80	-15 686,75	27 915,84	-5 770,91		
		remonty bieżące								
23	Żółkiewskiego 5	remonty bieżące		3 000,00	1,60	-10 936,81	60 150,40	36 213,59		
		roboty awaryjne itp.								
24	Piasta 26	Remont spódów płyt balkonowych wg zgłoszeń		78 000,00	1,60	-29 923,31	49 712,64	-58 210,67		
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
25	Piasta 24	wymiana instalacji elektrycznej		188 031,00	1,60	104 597,24	40 488,96	-42 944,80	KOREKTA	
		remonty bieżące								
		roboty awaryjne itp.								
26	Część wspólna	Remont chodnika w rejonie Łukasieńskiego 26		95 000,00	0,00	124 180,78	0,00	29 160,78		
		Remont chodnika w rejonie Sowińskiego 21 / od strony pl. Zabaw								
Razem planowane koszty			1 459 495,00							
Środki do dyspozycji			1 520 250,30							
Nadwyżka / Niedobór			60 755,30							

PLAN REMONTÓW 2024 KOREKTA**Garaże na Osiedlu Harcerska - Reja**

Powierzchnia garaży	240,15 m2
Stawka na fundusz remontowy garaży	1,15 zł/m2
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	3 314,13 zł
BO 2024	3 210,03 zł
	6 524,16

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2024	rem. 2024	Zamknięcia 2024	
1	Klonowa 21		0,00	-2 427,50	2 619,33	191,83	
2	Reja 17		0,00	5 637,53	694,80	6 332,33	
Razem planowane koszty			0,00	3 210,03	3 314,13	6 524,16	
Środki do dyspozycji			6 524,16				
Nadwyżka / Niedobór			6 524,16				

Garaże na Osiedlu Warszawska

Powierzchnia garaży	874,80 m2
Stawka na fundusz remontowy garaży	2,15 zł/m2
Planowany odpis na fundusz remontowy - garaże	21 403,44 zł
BO 2024	63 576,04 zł
	84 979,48

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2024	rem. 2024	Zamknięcia 2024	
1	ul. Skorupki 1C	Malowanie elewacji garaży		20 747,05	6 687,36	7 434,41	
2	ul. Skorupki 1D	Malowanie elewacji garaży		18 319,66	6 687,36	5 007,02	
3	ul. Skorupki 1E	Malowanie elewacji garaży		15 420,85	6 687,36	2 108,21	
4	ul. Dąbrowskiego 11A			9 088,48	1 341,36	10 429,84	
Razem planowane koszty			60 000,00	63 576,04	21 403,44	24 979,48	
Środki do dyspozycji			84 979,48				
Nadwyżka / Niedobór			24 979,48				

PLAN REMONTÓW 2024 KOREKTA**LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE DĄBROWSKIEGO**

Powierzchnia	370,92 m ²
Stawka na fundusz remontowy	1,40 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	3 635,16 zł
BO 2024	21 998,67 zł
	<u>25 633,83</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2024 zł	rem. 2024 zł	Zamknięcia 2024 zł	
1	ul. Wysockiego 9A LU		0,00	17 695,70	2 823,72	20 519,42	
2	ul. Wysockiego 9A LM		0,00	4 302,97	811,44	5 114,41	
		Razem planowane koszty	0,00	21 998,67	3 635,16	25 633,83	
		Środki do dyspozycji	25 633,83				
		Nadwyżka / Niedobór	25 633,83				

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE PADEREWSKIEGO

Powierzchnia	181,00 m ²
Stawka na fundusz remontowy	2,00 zł/m ²
Odpis na fundusz remontowy	3 356,16 zł
BO 2024	-10 207,37 zł
	<u>-6 851,21</u>

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wartość robót	Bilans	odpis na f.	Bilans	Uwagi
			zł	Otwarcia 2024 zł	rem. 2024 zł	Zamknięcia 2024 zł	
1	Żółkiewskiego 13		0,00	-10 207,37	3 356,16	-6 851,21	
		Razem koszty	0,00	-10 207,37	3 356,16	-6 851,21	
		Środki do dyspozycji	-6 851,21				
		Nadwyżka / Niedobór	-6 851,21				

PLAN REMONTÓW 2024 KOREKTA**PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

Lp	Adres parkingu	Rodzaj robót	Wartość robót	Posiadane środki	Uwagi
1	Sowińskiego 19	Wymiana nawierzchni parkingu	300 000,00 zł	418 324,92 zł	
2	Łukasińskiego 24	Montaż napędu do bramy waz z doprowadzeniem zasilania	25 000,00 zł		
RAZEM			325 000,00 zł		
Środki do dyspozycji			418 324,92 zł		
Nadwyżka / Niedobór			93 324,92 zł		

PLAN REMONTÓW 2024 KOREKTA**PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE**

Lp	Adres parkingu	Rodzaj robót	Wartość robót	Posiadane środki	Uwagi
1	Sowińskiego 19	Wymiana nawierzchni parkingu		418 324,92 zł	
2	Łukasińskiego 24	Montaż napędu do bramy waz z doprowadzeniem zasilania			
RAZEM			325 000,00 zł		
Środki do dyspozycji			418 324,92 zł		
Nadwyżka / Niedobór			93 324,92 zł		

Wodomierze - 2024 rok KOREKTA

Osiedle Harcerska - Reja

LP	Budynek	Rodzaj wodomie	Ilość lokali	Ilość wodomie	Ilość wod. w	Ilość lokali	Ilość wodo. w	suma wodomie	KOSZT
1.	Reja 17	wodomierze z odczytem radiowym	30	30	3	0	0	33	4 383,72 zł
Razem			30	30	3	0	0	33	

Wodomierze - 2024 rok

Osiedle Dąbrowskiego

LP	Budynek	Rodzaj wodomie	Ilość lokali	Ilość wodomie	Ilość wod. w	Ilość lokali	Ilość wodo. w	suma wodomie	WYMIANA
1.	Bema 1	wodomierze z odczytem radiowym	54	214	9	1	2	225	29 889,00 zł
2.	Bema 2	wodomierze z odczytem radiowym	107	414	4	1	2	420	55 792,80 zł
3.	Łukasieńskiego 1	wodomierze z odczytem radiowym	81	324	5	1	2	331	43 970,04 zł
4.	Łukasieńskiego 2	wodomierze z odczytem radiowym	83	324	4	1	2	330	43 837,20 zł
Razem			325	1276	22	4	8	1306	173 489,04 zł

Wodomierze - 2024 rok

Osiedle Paderewskiego - Sobieskiego

LP	Budynek	Rodzaj wodomie	Ilość lokali	Ilość wodomie	Ilość wod. w	Ilość lokali	Ilość wodo. w	suma wodomie	WYMIANA
1.	Łukasieńskiego 23	wodomierze z odczytem radiowym	24	96	3	1	2	101	13 416,84 zł
2.	Oglińskiego 20	wodomierze z odczytem radiowym	108	438	7	1	4	449	59 645,16 zł
3.	Sowińskiego 19	wodomierze z odczytem radiowym	62	248	7	0	0	255	33 874,20 zł
4.	Sowińskiego 21	wodomierze z odczytem radiowym	44	174	6	0	0	180	23 911,20 zł
5.	Łukasieńskiego 26	wodomierze z odczytem radiowym	16	64	3	0	0	67	8 900,28 zł
6.	Żółkiewskiego 9	wodomierze z odczytem radiowym	24	92	6	0	0	98	13 018,32 zł
7.	Plasta 24	wodomierze z odczytem radiowym	35	140	5	0	0	145	19 281,80 zł
Razem			313	1252	37	2	6	1295	172 027,80 zł

WNIOSEK
ZARZĄDU DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE

W sprawie:

Korekty uchwały Rady Nadzorczej nr 19/2023 z dnia 30.10.2023 r. w sprawie przyjęcia Planu Remontów na 2024 rok.

Uzasadnienie:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie proponuje następujące korekty w obowiązującym Planie Remontów na 2024r.:

1. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Reja 17 w Piastowie, w związku z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym.

Koszt: 158.598,00 zł brutto (zaplanowany koszt 150.000,00 zł)

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. -41.637,10zł, odpis roczny wynosi 28.207,20zł przy stawce 2,30/m2, okres spłaty wyniósłby ok.1,5 roku

2. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Piasta 24 w Piastowie, w związku z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym.

Koszt: 185.031,00 zł brutto (zaplanowany koszt 175.000,00 zł)

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. -42.944,80zł, odpis roczny wynosi 40.488,96zł przy stawce 1,60/m2, okres spłaty wyniósłby ok.1 roku

3. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Łukasińskiego 26 w Piastowie, w związku z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym.

Koszt: 84.585,60 zł brutto (zaplanowany koszt 80.000,00 zł)

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. -42.211,78zł, odpis roczny wynosi 18.576,00zł przy stawce 1,80/m2, okres spłaty wyniósłby ok. 2,5 roku

4. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Łukasińskiego 35 w Piastowie, w związku z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym.

Koszt: 126.878,40 zł brutto (zaplanowany koszt 120.000,00 zł)

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. -154.662,72zł, odpis roczny wynosi 29.412,00zł przy stawce 2,00/m2, okres spłaty wyniósłby ok. 5 lat

5. Remont ścian i sufitów klatek schodowych z wymianą instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Piłsudskiego 14 w Piastowie, w związku z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym.

Koszt: 536.699,28 zł brutto (zaplanowany koszt 500.000,00 zł)

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. -228.675,54zł, odpis roczny wynosi 60.679,20zł przy stawce 2,00/m2, okres spłaty wyniósłby ok. 4 lat.

6. Remont schodów zejściowych do piwnic w budynku przy ul. Wysockiego 9, w związku z zgłoszeniem pisemnym mieszkańców.

Koszt: 10.000,00 zł brutto

Stan środków na funduszu remontowym zakładając wykonanie ww. remontu wyniesie na dzień 31.12.2024 r. 190.866,89zł, odpis roczny wynosi 76.420,80zł przy stawce 1,80/m².

W przedmiotowej korekcie został także zaktualizowany bilans otwarcia dla poszczególnych nieruchomości zgodnie z wykonaniem planu remontów 2023r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o przyjęcie proponowanej korekty planu funduszu remontowego na rok 2024.

ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNY KOSZCOWNY DS. TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU
Kucisko
mgr Anna Kucińska inż. Michał Piasecki
Podpis wnioskodawcy

PREZES ZARZĄDU

mgr Grzegorz Czaparczyk

Piastów, dnia 22.01.2024r.

Stanowisko Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

Zgodnie z uchwałą R N Nr. 1 z dnia 29.01.2024r.

1.....

2.....

3.....

Piastów, dnia 29.01.2024r.