

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

sporządzony dnia
w lokalu położonym w Piastowie przy ul.

pomiędzy:

stroną Sprzedającą

a

stroną Kupującą

Stany liczników:

1. Energia elektryczna:

- taryfa I nr licznika
- taryfa II nr licznika

2. Gaz; nr licznika

Stany wodomierzy na dzień

3. Stan wodomierzy w kuchni ciepła woda m³,
zimna woda m³,
w łazience ciepła woda m³,
zimna woda m³,

4. Ogrzewanie(podzielniki ciepła):

- pokój- nr urządzenia stan
- pokój.....- nr urządzenia stan.....
- pokój.....- nr urządzenia stan
- przedpokój - nr urządzenia stan
- łazienka - nr urządzeniastan
- kuchnia - nr urządzeniastan

Zużycie ciepła rozliczane jest na podstawie podzielników kosztów centralnego ogrzewania zgodnie z „Regulaminem rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie” (załącznik do uchwały nr 40/2010 Rady Nadzorczej SM w Piastowie z dnia 27 lipca 2010 r. oraz uchwała Rady Nadzorczej nr 5/2011 z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany w/w regulaminu).

Rozliczenia kosztów mediów dokonywane jest w okresach rozliczeniowych, które nie pokrywają się z datą zakupu lokalu, w wyniku czego może wystąpić konieczność dokonania dopłaty przy rozliczeniu kosztów. Pomimo spisania stanów liczników, na dzień zakupu mieszkania, nie ma możliwości dokonania indywidualnego rozliczenia kosztów na ten dzień. Konieczność dokonania ewentualnej dopłaty obciąża nabywcę lokalu.

W dniu przekazania lokalu kontrolne spisanie stanu podzielników ciepła jest wyłącznie do rozliczenia pomiędzy stroną Sprzedającą i Kupującą bez udziału Spółdzielni .

.....
Strona Sprzedająca

.....
Strona Kupująca

Powyższy protokół sporządzony został w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie oraz po jednym dla Stron (Kupującej i Sprzedającej)