



OD 1 LIPCA 2020 r. NOWE STAWKI OPŁAT ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI

Jak informują Władze Miasta w Piastowie na stronie www.piastow.pl drastyczne podwyżki cen za odbiór i za gospodarowanie odpadów wymusiły na samorządzie 9 czerwca 2020 r. podjęcie bardzo trudnych decyzji przez Radę Miejską w Piastowie i podjęcia uchwał, które dostosowują system gospodarowania odpadami na terenie Miasta do znowelizowanych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Władze Miasta tłumaczą, że system gospodarowania odpadami komunalnymi powinien funkcjonować na zasadzie „samofinansowania” tzn. środki uzyskane z opłat od właścicieli nieruchomości powinny pokryć całość kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami. Gmina Piastów stara się ze swej strony uszczelnić system, aby opłata objęła wszystkich mieszkańców. Dotychczasowa metoda, jednakowa dla wszystkich, nie sprawdziła się. W przypadku wątpliwości w zabudowie wielorodzinnej niemożliwe jest udowodnienie faktycznej liczby mieszkańców, zwłaszcza w mieszkaniach wynajmowanych i na osiedlach, gdzie liczba mieszkańców zmienia się często. Zdecydowanie bardziej wiarygodna jak wynika z uchwały będzie weryfikacja w oparciu o dane z odczytów wodomierzy ewidencjonowanych przez dostawcę wody - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Warszawie.

Zmiany dotyczą:

- regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piastowa
- szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,
- metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty,
- wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
- zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym na terenie Miasta Piastowa.

Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami segregowanie odpadów jest obowiązkowe dla wszystkich i nie można zadeklarować oddawania odpadów niesegregowanych.

Od 1 lipca 2020 roku wprowadzone zostały 2 metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami w zależności od rodzaju zabudowy. **Zabudowa jednorodzinna** – opłata będzie wynosić – 35 zł za miesiąc za osobę. **Zabudowa wielorodzinna** – opłata za odbiór odpadów komunalnych będzie pobierana od ilości zużytej wody i będzie wynosić 10 zł za m³ zużytej wody (uwaga: ponieważ statystyczne zużycie wody na osobę wynosi miesięcznie 3,5 m³, koszty będą takie same: 3,5 m³ x 10 zł = 35 zł).

W przypadku, gdy firma odbierająca odpady stwierdzi brak odpowiedniej segregacji, a fakt ten potwierdzi też kontrola przeprowadzona przez pracowników urzędu **wówczas zostanie wydana decyzja o określeniu wysokości opłaty przy zastosowaniu podwyższonej stawki – 20 zł za 1 m³ zużytej wody.**

Ulga dla rodzin wielodzietnych - udzielana na podstawie Karty Dużej Rodziny – opłata niższa o 1,40 zł od m³ zużytej wody w zabudowie wielorodzinnej.

Nowe deklaracje w zabudowie wielorodzinnej składa administracja/ zarząd domów w zabudowie wielorodzinnej.

Gmina Piastów planuje także podjęcie intensywniejszych działań informacyjnych, by każdy wiedział, jak należy poprawnie segregować odpady i jak można spróbować żyć bardziej ekologicznie.

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstającymi na zarządzanych przez nie nieruchomościach i uiszczania tej opłaty na rzecz gminy Spółdzielnia Mieszkaniowa przygotowuje zbiorczą deklarację oraz pobiera opłaty od mieszkańców i przekazuje zbiorczo na rzecz gminy. Spółdzielnia Mieszkaniowa jest jedynie instytucją pośredniczącą między mieszkańcami a gminą i wykonuje obowiązki nałożone ww. ustawą. Zarząd Spółdzielni w trosce o dobro mieszkańców wystąpił z pismem do Rady Miasta o zastosowanie zgodnie z uchwałą zróżnicowanej stawki opłat ze względu na niższe koszty związane z kumulacją odbioru odpadów w nierozproszonyj lokalizacji. Powyższe zmiany nakładają na Spółdzielnię zwiększone nakłady pracy związane z windykacją należności oraz z bieżącym przygotowaniem dokumentacji.

KONKURSY W CZASIE COVID-19 ZORGANIZOWANE PRZEZ KLUBY NOVUS I RELAX



Kluby Novus i Relax w ramach pozyskanego dofinansowania od Burmistrza Piastowa oraz od Firmy Dan-Pol zorganizowały dla mieszkańców Piastowa następujące konkursy:

„Piastowska wiosna w czasie epidemii”

Konkurs miał na celu zachęcenie mieszkańców Piastowa do obserwowania otoczenia i poszukiwania inspirujących historii. Prace przedstawiają pozytywne i odpowiedzialne przykłady zaobserwowanych postaw i zmian w otaczającej nas przestrzeni. Konkurs organizowany był dla mieszkańców Piastowa i trwał od 7 maja 2020 r. do dnia 25 maja 2020 r. Komisja konkursowa z nadesłanych prac nie wyłoniła zwycięzców, postanowiła jednak przyznać 3 równoznaczne wyróżnienia w postaci nagród rzeczowych tj. aparatów fotograficznych Kodak. Nagrody otrzymali:

Wiktoria Kalińska za pracę pt. „Wiosna widziana przez okno”
Stanisława Prokop za pracę pt. „Nadzieja na lepsze jutro”
Agnieszka Karpińska za pracę pt. „Tchnienie przyrody”
„Moja Mama”

Tematem konkursu było przedstawienie w ciekawej formie plastycznej portretu swojej Mamy. Celem konkursu było kształtowanie szacunku dla rodziny, wzmacnianie poczucia więzi a także rozwijanie zdolności i zainteresowań dzieci, popularyzowanie twórczości dziecięcej. Konkurs organizowany był na terenie Miasta Piastowa dla dzieci w wieku 6–9 lat i trwał od 7 maja 2020 r. do dnia 20.05.2020 r. Komisja konkursowa z nadesłanych prac wyłoniła 3 prace, które poddane zostały głosowaniu internautów w serwisie społecznościowym Facebook, www.facebook.com/spoldzielniamieszkaniewpiastowie. Laureaci otrzymali klocki LEGO. Komisja przyznała również nagrody wyróżnienia ufundowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Piastowie.

Nagrody otrzymali:

Moja Mama	
Julia Sosnowska	1 Miejsce
Anna Kamińska	2 Miejsce
Jan Szymczak	3 Miejsce
Emilia Rzepka	Wyróżnienie
Jakub Szymczak	Wyróżnienie
Karol Sosnowski	Wyróżnienie
Lidia Rzepka	Wyróżnienie
Kamila Mikołajczak	Wyróżnienie



„Mój wymarzony Dzień Dziecka”

Tematem konkursu było wykonanie pracy plastycznej wykonanej dowolną techniką przedstawiającej wymarzony prezent na Dzień Dziecka. Celem konkursu było rozwijanie zdolności i zainteresowań dzieci, popularyzowanie twórczości dziecięcej. Konkurs organizowany był na terenie Miasta Piastowa dla dzieci w wieku 7-14 lat i trwał od 28 maja 2020 r. do dnia 05.06.2020 r. Komisja konkursowa z nadesłanych prac wyłoniła 3 najciekawsze propozycje i postanowiła przyznać następujące nagrody:

I Miejsce – Hulajnoga elektryczna ufundowana przez Firmę Dan-Pol

II Miejsce – Deskorolka elektryczna ufundowana przez Urząd Miasta w Piastowie

III Miejsce – Deskorolka elektryczna ufundowana przez Urząd Miasta w Piastowie

Nagrody otrzymali:

Mój Wymarzony Dzień Dziecka	
Weronika Ptasńska	1 Miejsce
Dawid Szewczyk	2 Miejsce
Katarzyna Gładka	3 Miejsce
Zuzanna Rybnica	Wyróżnienie
Aleksandra Antosik	Wyróżnienie
Daniela Czyż	Wyróżnienie
Urszula Andrejas	Wyróżnienie
Wiktoria Kolińska	Wyróżnienie
Emma Gać	Wyróżnienie
Adrian Kaczorowski	Wyróżnienie

Wszystkie nagrodzone i wyróżnione prace zostały wyeksponowane w dniu 10 czerwca 2020 r. w Sali Novus w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie podczas uroczystego wręczenia nagród przez Zastępcę Burmistrza Pana Przemysława Worek i Panią Prezes Małgorzatę Zawodnik. Gratulujemy nagrodzonym i zapraszamy do udziału w kolejnych konkursach.



NOWE PLACE ZABAW DLA DZIECI



28 czerwca 2020 r. o godz. 14:00 został uroczysto otwarty i poświęcony plac zabaw przy ul. Bema 3 wybudowany licznymi staraniami mieszkańców, którym zależało na tym, aby całe rodziny miały swoje miejsce spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. W uroczystości wzięli udział: Zarząd i pracownicy Spółdzielni, przedstawiciele Rady Nadzorczej, Rady Osiedla oraz zaproszeni goście: zastępca burmistrza Pan Przemysław Worek, ksiądz Paweł z Parafii Matki Boskiej Częstochowskiej, a także dzieci oraz mieszkańcy. Przy pięknej pogodzie i licznie zgromadzonych mieszkańcach nastąpiła długo oczekiwana przede wszystkim przez dzieci chwila. Uroczystość przecięciem wstęgi otworzyła Pani Prezes Małgorzata Zawodnik. Dzieci bardzo chętnie brały udział w przygotowanych przez animatorów grach i zabawach sportowych. Dzieci mogły korzystać z przygotowanych na tę okoliczność słodkości oraz pod okiem opiekunów puszczać bańki mydlane.

Przed nami lato i zabawa na dworze to fantastyczny sposób na nudę, a przy tym korzystnie wpływa na rozwój fizyczny dzieci. Najlepszym i najbardziej dostępnym miejscem do tworzenia wspólnych wspomnień i wspierania rozwoju dziecka już od najmłodszych lat jest oczywiście osiedlowy plac zabaw. Plac zabaw jest jednym z najważniejszych elementów zagospodarowania przestrzeni na osiedlu. Jest to przestrzeń, w której dzieci powinny czuć się swobodnie i komfortowo, a rodzice powinni być spokojni o bezpieczeństwo swoich pociech. Plac zabaw nie tylko zapewnia dzieciom zabawę na świeżym powietrzu, ale jest też okazją do kształtowania sprawności fizycznej, motoryki i równowagi. Wspólna zabawa z rówieśnikami na placu wyposażonym w atrakcyjne sprzęty, nie tylko sprawia im wiele radości, ale także uczy współżycia w grupie. Dlatego plac zabaw to ważne miejsce dla rozwoju każdego dziecka.

Spółdzielnia posiada 7 placów zabaw, w tym 4 nowe oraz 3, które w najbliższej przyszłości zostaną także wyremontowane. Place zlokalizowane są:

1. Osiedle Paderewskiego – Sobieskiego

- a) Ogińskiego 26
- b) Sowińskiego 23

2. Osiedle Warszawska

- a) Skorupki 8 (wyremontowany w 2019 r.)
- b) Piłsudskiego 18 (wyremontowany w 2020 r.)

3. Osiedle Harcerska – Reja

- a) Harcerska 18 (plac odrestaurowany)
- b) Tysiąclecia 14 (wyremontowany w 2020 r.)

4. Osiedle Dąbrowskiego

- a) Bema 2 (wyremontowany w 2020 r.)

Urządzenia zabawowe, które znajdują się na nowych placach zabaw posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty jakości i bezpieczeństwa dostarczone przez producenta. Place zabaw są regularnie kontrolowane, przechodzą przeglądy w celu wyeliminowania pojawiających się ewentualnych zagrożeń dla bawiących się dzieci. Mają odpowiednio dobraną i bezpieczną nawierzchnię, która pozwala na amortyzowanie upadków. Dążymy do tego, żeby wszystkie place zabaw bez wyjątku były nowoczesne i bezpieczne.

Wobec panującego stanu epidemii zwracamy się z prośbą o korzystanie z placów zabaw z zachowaniem reżimu sanitarnego. Przypominamy o obowiązku zasłaniania twarzy w sytuacji, kiedy nie ma możliwości zachowania 2 metrowego dystansu pomiędzy użytkownikami (przepis ten nie dotyczy dzieci poniżej 4 roku życia).

Bardzo serdecznie dziękujemy przede wszystkim sponsorom, którzy wsparli wydarzenie finansowo, a także tym, którzy w jakikolwiek sposób przyczynili się do powstania i otwarcia placu zabaw.

Życzymy udanej i bezpiecznej zabawy.



JUBILEUSZ 30-LECIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W tym roku we wrześniu przypada 30- lecie powstania Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Przedstawicieli Członków RSM „URSUS” z dnia 28.09.1990 r. w wyniku podziału RSM „URSUS” w Warszawie i Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastowianka” nastąpił rozdział na dwie Spółdzielnie. Jest to niepowtarzalna okazja do przypomnienia i podsumowania najważniejszych wydarzeń z bogatej historii Spółdzielni, podsumowania pracy i osiągnięć a także podkreślenie znaczenia członków spółdzielni na co dzień tworzących jej rzeczywistość. Naszym zamiarem jest uhonorowanie wyróżnieniem osób, które swoją pracą i zaangażowaniem szczególnie zapisały się na kartach historii w ciągu trzech ostatnich dekad. Kierujemy gorący apel do Państwa w poszukiwaniu historycznych materiałów, kronik, zdjęć, które chcemy zebrać w jeden zbiór aby przywrócić wspomnienia z tamtych lat. Będziemy niezmiernie wdzięczni za udoste-

nienie prywatnych archiwów do przygotowania wystawy w budynku siedziby Spółdzielni oraz okolicznościowego albumu. Na naszej stronie internetowej uruchomiliśmy z tej okazji zakładkę Spółdzielnia historycznie i współcześnie. Będziemy dzielić się z Państwem wspomnieniami. Ale to nie wszystko, we wrześniu planujemy dzięki wsparciu sponsorów współpracujących ze Spółdzielnią przygotować uroczystą galę upamiętniającą to wydarzenie a także konkursy jubileuszowe, o których na bieżąco będziemy informować na naszych kanałach społecznościowych.



OGRÓDKI PRZYBLOKOWE



Kolorowe kwiaty, wyszukane krzewy i pięknie przycięte drzewka są ozdobą wielu bloków w naszej Spółdzielni. Można by powiedzieć, że nastąpiła moda na przybłokowe ogródki. To miłe, że coraz więcej mieszkańców naszych osiedli wspólnie z sąsiadami podejmuje inicjatywę upiększenia swojej okolicy.

Przybłokowe ogródki to inicjatywa, z którą najczęściej wychodzą osoby mieszkające na parterze i zagospodarowują miejsca tuż pod swoimi oknami. Warunki korzystania z terenów przyległych i możliwość samodzielnej aranżacji ogródków przy bloku określa obowiązujący w Spółdzielni „Regulamin porządku domowego”. Aranżacja miejsca przy bloku czyni otoczenie bardziej przyjaznym i integruje zamieszkałą w nim społeczność. W naszych ogródkach przeważają raczej **rośliny ozdobne** - kwiaty wieloletnie, krzewy, skalniaki a nawet oczka wodne. Zarząd Spółdzielni wspiera powyższe inicjatywy „przybłokowych miłośników ziemi”, gdyż sprawiają one, że przestrzeń osiedli staje



się bardziej kolorowa, przyjazna i atrakcyjna. Wpływa to korzystnie nie tylko na samopoczucie, ale często również nawyki - wraz z pierwszymi kwiatami znikają śmieci, a właściciele psów zaczynają sprzątać po swoich pupulach, by nie zniszczyć ciężko wypracowanego efektu.

Właśnie dlatego po dokonaniu wizji ogródków na terenie osiedli Zarząd Spółdzielni postanowił zorganizować w lipcu z okazji 30-lecia powstania Spółdzielni Mieszkaniowej przypadającego w tym roku we wrześniu konkursów na „najpiękniejszy ogródek przy bloku” oraz na „najładniej ukwiecony balkon”. Mamy nadzieję, że pomysł zostanie pozytywnie przyjęty przez najbardziej zainteresowanych i wpisze się w kalendarz cyklicznych wydarzeń Spółdzielni. W najbliższym czasie na stronie www.smwpiastowie.pl umieszczone zostaną regulaminy powyższych konkursów, serdecznie zapraszamy do zgłaszania ogródków i balkonów. Na zwycięzców czekają nagrody niespodzianki.



UTRZYMANIE TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH W ZASOBACH NALEŻĄCYCH DO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE

Utrzymanie czystości zarówno w budynkach jak i na terenach zewnętrznych pełni ważną rolę w działalności Spółdzielni, dlatego w związku z licznie zgłaszanymi uwagami mieszkańców Zarząd podjął działania zmierzające do podnoszenia jakości świadczonych usług. Zgłoszenia i uwagi dotyczyły przede wszystkim poprawy jakości utrzymania czystości w częściach wspólnych budynków tj. klatek schodowych i piwnic, co wiąże się z koniecznością zwiększonej częstotliwości i dokładności wykonywanych prac porządkowych. Zatrudnieni pracownicy-gospodrze nie byli w stanie dobrze zadbać jednocześnie o utrzymanie terenów zewnętrznych co wiąże się również z dużym wysiłkiem fizycznym przy koszeniu i odśnieżaniu oraz umiejętnością obsługi urządzeń i utrzymaniem czystości wewnątrz budynków. W sytuacji poszukiwania przez Zarząd Spółdzielni pracowników na stanowisko gospodarza, procesy rekrutacyjne kończyły się niepowodzeniem w związku z tak szerokim zakresem obowiązków. Kandydaci byli zainteresowani albo sprzątaniami budynków albo utrzymaniem i pielęgnacją terenów zewnętrznych. Dlatego też podjęto decyzję o rozdzieleniu dwóch tak ważnych zadań z uwzględnieniem optymalizacji związanych z tym kosztów.

Usługi dotyczące utrzymania porządku i zieleni na terenach zewnętrznych zarządzanych przez spółdzielnię, tj.: placach zabaw, altanach śmietnikowych, terenach rekreacyjnych i zielonych zdecydowano się zlecić firmie zewnętrznej. Działania te mają na celu również podniesienie wartości lokali mieszkalnych poprzez przyjazne i zadbane tereny wokół nich. Będziemy również kontynuować wzbogacanie spółdzielczej zieleni.

W związku z powyższym Spółdzielnia przeprowadziła przetarg na utrzymanie porządku na terenach zewnętrznych. W jego wyniku wyłoniono Piastowskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Piastowie, jako firmę, która przejmie obowiązki utrzymania porządku na terenach zewnętrznych.

Utrzymanie działek budynkowych, stan techniczny i sanitarno-porządkowy budynków, ich otoczenia oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytku a w szczególności korytarzy, klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, suszarni, zsyków, komór nadal pozostaje w zakresie obowiązków gospodarzy.

W ramach świadczonych usług przez PPUK Sp. z o.o. dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie będzie wykonywała następujące prace polegające na:

- przycinanie pielęgnacyjnej żywoplotów i krzewów według potrzeb nie mniej niż 2 razy w sezonie (od wiosny do jesieni),
- grabieniu trawników i rabat kwiatowych z liści, śmieci, w tym wypalonych papierosów, minimum 3 razy w tygodniu. Liście należy umieścić w kontenerach na odpady zielone zamawianym przez administratorów osiedli.
- koszeniu trawy, według potrzeb, minimum 2 razy w miesiącu w okresie od maja do września,
- odchwasczaniu terenów zielonych i powierzchni utwardzonych i powierzchni utwardzonych,
- zbieraniu śmieci, według potrzeb,
- zamiataniu chodników, ciągów pieszo-jezdnych, parkingów, według potrzeb minimum 1 raz w tygodniu,
- opróżnianiu koszy na śmieci znajdujących się na terenie osiedla, codziennie od poniedziałku do piątku,
- wydawaniu odpadów komunalnych znajdujących się w altanach śmietnikowych oraz pojemników na odpa-

dy selektywne zgodnie z harmonogramem firmy wywożącej nieczystości stałe,

- sprzątaniu altan śmietnikowych, w tym zamiataniu, myciu, usuwaniu mchu i umieszczaniu odpadów w pojemnikach, minimum 3 razy w tygodniu,
- wykonywanie drobnych cięć pielęgnacyjnych drzew, wyłącznie z poziomu gruntu, według potrzeb,
- podlewaniu drzew, krzewów, młodych sadzonek wskazanych przez administratorów osiedli,
- zgłaszaniu do administratorów osiedli wszelkich awarii zauważonych na terenie, codziennie,
- w okresie zimowym usuwaniu skutków zimy polegającym na odśnieżaniu i likwidacji śliskości, posypywaniu ciągów pieszo-jezdnych, chodników, parkingów piaskiem lub piaskiem z dodatkiem soli. Usługa realizowana jest we wszystkie dni tygodnia w przypadku wystąpienia opadów śniegu. Jeżeli zaistnieje konieczność ww. czynności należy wykonywać na bieżąco w ciągu danego dnia, maksymalnie w ciągu 2 godzin po ustaniu opadów.

W tym sezonie Zarząd Spółdzielni, w związku z suszą, podobnie jak inni zarządcy, decyzję o wykonaniu pierwszego koszenia przełożył na koniec maja. Koszenie w czasie suszy to dodatkowe wnoszenie kurzu przez kosiarki i generowanie dodatkowego zagrożenia w trudnym okresie epidemii. Warunkiem do uruchomienia prac związanych z koszeniem miało być wcześniejsze wystąpienie opadów. Decyzję tę przedłużono w czasie ze względu na zmianę firmy, która od 1 czerwca zajmuje się utrzymaniem terenów zielonych w zasobach Spółdzielni, aby nie dublować kosztów związanych między innymi z zakupem paliwa do kosiarek.

Zarząd kierował się również poprawą funkcjonowania gospodarki wodnej oraz możliwością przetrwania zieleni w trudnych warunkach suszy. W obecnej sytuacji musimy gruntownie zmienić podejście do zieleni i wyobrażenie o estetyce zieleni na osiedlach. Działania powyższe będą miały na względzie raczej porządkowanie terenu.

Prosimy dlatego o cierpliwość i wyrozumiałość, musimy przetrwać ten trudny czas. Zwyczajowe jest, że przywykliśmy do już wypracowanych nawyków i trudno jest nam zaakceptować zmiany.

Pogoda płata niespodzianki, z suszy przeszliśmy w podtopienia i zagrożenie powodziowe, ale nie podajemy się i od czerwca staramy się nadrobić prace porządkowe. Zarząd spółdzielni systematycznie odwiedza wszystkie osiedla i sprawdza jakość wykonywanych prac, zapraszamy Państwa do współpracy i uczestnictwa w spotkaniach z zarządem w miejscu Państwa zamieszkania oraz dzielenie się z nami spostrzeżeniami i pomysłami. Świadczenie usług na dobrym poziomie i uwzględnienie oczekiwań mieszkańców wymaga ich monitorowania, tak więc oczekujemy efektów dobrej współpracy.



LIKwidACJA INDYwIDUALNYCH PIECYKÓw GAZOWYCH TO NIE TYLKO NOWY TREND, ALE PRZED WSZYSTKIM BEZPIECZEŃSTWO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie dokonał szczegółowej analizy, z której wynika, że energia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci miejskiej jest bezpieczniejsza i bardziej ekonomiczna niż z kotłowni gazowej lub z piecyka gazowego. Już kilka lat temu podjęto próby przyłączenia budynków Osiedli Harcerska 16, 18, 20, Orzeszkowej 49, 51, 53, Reja 11, 13, 17 oraz Tysiąclecia 14, 16 do sieci ciepłowniczej PGNiG Termika S.A. Niestety okazały się nieskuteczne, bo do dzisiaj mimo wielu starań sytuacja nie uległa zmianie. Na początku nie było łatwo przekonać mieszkańców którzy nie wierzyli, że demontaż piecyka i podłączenie ciepłej wody z ciepłowni jest możliwe. Nie chcieli słyszeć o wymianie. Z czasem, zmienili zdanie. Być może wpływ na to ma troska o zdrowie swoje i najbliższych. Kilka lat temu to był najlepszy czas na realizację powyższej inwestycji, gdyż dostępne były bezzwrotne fundusze częściowo finansujące takie działania. Niestety zabrakło determinacji w podjętych działaniach, gdyż proces jest bardzo złożony. Obecny Zarząd na prośbę mieszkańców postanowił zbadać możliwości przyłączenia powyższych budynków do sieci ciepłowniczej i od grudnia 2019 r. prowadzi rozmowy z dostawcą ciepła a także mieszkańcami. W tym celu przesłano do mieszkańców ankietę, aby sprawdzić zainteresowanie powyższym przedsięwzięciem, do tej pory powróciło 190 pozytywnych ankiet, co stanowi 54 % wszystkich właścicieli lokali. Za likwidacją indywidualnego podgrzewacza wody przemawia m.in. bezpieczeństwo, koniec przeglądów kominowych i serwisowania piecyków. Dzięki temu poprawiłoby się bezpieczeństwo mieszkańców w 11 budynkach. Proces zmiany systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej wymaga wykonania niezbędnego zakresu prac, jednak nie ma mowy o żadnej dewastacji, a sama operacja przełączenia mieszkań jest sprawna i precyzyjna. Ostatecznie poprawie ulega estetyka łazienki po likwidacji piecyka. Niestety nie są już dostępne bezzwrotne pożyczki wspierające powyższe zadanie. Przeprowadzenie tak szerokiego zakresu prac nie jest niestety możliwe przy uwzględnieniu wyłącznie środków zgromadzonych na funduszu remontowym. Przyłączenia do sieci nie jesteśmy w stanie przeprowadzić bez zewnętrznego źródła finansowania. Różne instytucje finansowe przed-

stawiły nam swoje oferty, natomiast Getin Bank przedstawił najbardziej interesującą konstrukcję finansową, która pozwoliłaby Spółdzielni zrealizować remont przy bardzo niewielkim zwiększeniu opłat na funduszu remontowym. Będzie to możliwe dzięki pozyskaniu dofinansowania w ramach działania programu 4.2 „Efektywność energetyczna”. Jest to preferencyjny kredyt na projekty z zakresu kompleksowej modernizacji energetycznej budynków mieszkalnych. Pośrednikiem finansowym wdrażającym pożyczkę jest Getin Noble Bank. Kredyt udzielany jest w formie pomocy de minimis na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014-2020. Jedyne zabezpieczenie stanowiłyby przyszłe wpłaty na funduszu remontowym, które co miesiąc Państwo wnoszą tak jak do tej pory. Około 80% tych wpłat byłoby przeznaczonych na spłatę pożyczki, a pozostałe środki pozostałyby na bieżące potrzeby remontowe. Maksymalny okres spłaty pożyczki zależy od środków zgromadzonych na funduszach remontowych poszczególnych nieruchomości.

Bank przygotował możliwość finansowania pożyczki z funduszu remontowego, opracował i dopasował okres spłaty pożyczki do wysokości wpłat na fundusz remontowy w danej nieruchomości. Przygotowane symulacje i harmonogramy spłat dostępne są do zapoznania się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w dziale księgowości. Dotychczasowe doświadczenia naszej Spółdzielni pokazują, że koszty centralnego ogrzewania i podgrzania wody z miejskiej sieci ciepłowniczej są niższe niż przy użyciu podgrzewaczy gazowych. Ze względu na występujące koszty stałe – im więcej wody zużywa dana nieruchomość tym niższe koszty podgrzania 1 m³ wody. Zarząd otrzymał wstępne warunki techniczne przyłączenia do sieci, trwają jednak jeszcze rozmowy z okolicznymi właścicielami nieruchomości znajdujących się w bliskiej odległości od budynków, które potencjalnie mogłyby zostać przyłączone do sieci w celu ograniczenia kosztów partycypacyjnych budowy sieci. Postępy prac w pozyskaniu ostatecznych kosztów technicznych remontu Zarząd planuje przedstawić na najbliższych spotkaniach z mieszkańcami poszczególnych budynków.

MIĘDZYNARODOWY DZIEŃ SPÓŁDZIELCZOŚCI

„Spółdzielnia to autonomiczne zrzeszenie osób, które zjednoczyły się dobrowolnie w celu zaspokojenia swoich wspólnych aspiracji i potrzeb ekonomicznych, społecznych i kulturalnych poprzez współposiadane i demokratycznie kontrolowane przedsiębiorstwo”.

Międzynarodowy Związek Spółdzielczy w 1923 r. ustanowił każdą pierwszą sobotę lipca Dniem Spółdzielczości. Dzień ten jest okazją do uczczenia powstania organizacji w 1895 roku, a także do przekazania ponadnarodowych wartości spółdzielczości, solidarności, współpracy a także równości. W Polsce Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości po raz pierwszy obchodzono w 1925 roku. Obecnie, zgodnie z uchwałą Sejmu RP z dnia 21 kwietnia 1995 roku, wyda-

lenie obchodzone jest 1 lipca każdego roku. Z okazji MDS odbywa się uroczysta gala, na której wręczane są nagrody zasłużonym za wkład w działalność społeczno-kulturalną. Spółdzielczość skupia poza branżą mieszkaniową także inne tj.: bankową, mleczarską, pracy, socjalną, rzemieślniczą, rolną, spożywczą, uczniowską, produkcyjną, ogrodniczo-pszczelarską, inwalidów i niewidomych. Rok 2020 jest również jubileuszem obchodów 100-lecia uchwalenia Ustawy o spółdzielniach. W rok jubileuszowy powyższych wydarzeń wpisuje się również 30-lecie powstania naszej Spółdzielni Mieszkaniowej, która na mocy Uchwały nr 1 z dn. 28 września 1990 r. na Zebraniu Przedstawicieli Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „URSUS” w Warszawie została odłączona od RSM „URSUS”

REALIZACJA PLANU REMONTÓW NA DZIEŃ 25.06.2020 r.

Jak co roku sporządzony został plan remontów, w oparciu o posiadane środki funduszu remontowego przez poszczególne nieruchomości, który zatwierdzony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie Uchwałą nr 1/2020 z dnia 20.01.2020 r.

1. Remonty wykonane:

- 1) Wymiana instalacji gazowej w budynku przy ul. Reja 17 w Piastowie
- 2) Wymiana instalacji gazowej w budynku przy ul. Piłsudskiego 18 w Piastowie
- 3) Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Skorupki 4 w Piastowie
- 4) Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Harcerskiej 18 w Piastowie
- 5) Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Harcerskiej 16 w Piastowie
- 6) Montaż monitoringu wizyjnego w budynku przy ul. Ogińskiego 28 w Piastowie
- 7) Wymiana wodomierzy w budynkach Dąbrowskiego 1, Dąbrowskiego 2, Dąbrowskiego 3, Dąbrowskiego 4, Dąbrowskiego 11, Skorupki 4, Skorupki 6, Skorupki 10, Skorupki 12, E. Plater 6, Piłsudskiego 14, Piłsudskiego 18, Łukasińskiego 35, Żółkiewskiego 7.
- 8) Układanie płytek gress na klatce schodowej budynku E. Plater 4 w Piastowie
- 9) Układanie płytek gress na klatkach schodowych budynku Dąbrowskiego 11 w Piastowie
- 10) Remont pomieszczeń węzła cieplnego w budynku przy ul. Łukasińskiego 33 w Piastowie.
- 11) Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Skorupki 10 w Piastowie.
- 12) Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Skorupki 12 w Piastowie.
- 13) Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Sowińskiego 5 w Piastowie
- 14) Mycie elewacji budynku przy ul. Orzeszkowej 51 w Piastowie.
- 15) Mycie części elewacji budynku przy ul. Wysockiego 9 w Piastowie.
- 16) Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Łukasińskiego 31 w Piastowie.
- 17) Remont placu zabaw w rejonie budynku Bema 2
- 18) Remont placu zabaw w rejonie budynku Piłsudskiego 18
- 19) Remont placu zabaw w rejonie budynku Tysiąclecia 14
- 20) Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Ogińskiego 18 w Piastowie

2. Remonty w trakcie wykonania:

- 1) Wykonanie instalacji ppoż. w budynku przy ul. Wysockiego 3 w Piastowie
- 2) Układanie płytek gress na klatce schodowej budynku E. Plater 1 w Piastowie
- 3) Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 16 w Piastowie
- 4) Wykonanie ogrodzenia parkingu przy ul. Dąbrowskiego 16
- 5) Wykonanie ogrodzenia parkingu przy ul. Dąbrowskiego 8
- 6) Białkowanie ścian korytarzy piwnicznych w budynkach mieszkalnych na os. Warszawska

3. Remonty, na które ogłoszono przetarg w trybie przetargu nieograniczonego:

- 1) Remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Tysiąclecia 16, Skorupki 10, Skorupki 12, Sowińskiego 5, Dąbrowskiego 16, Łukasińskiego 31.
- 2) Wykonanie instalacji ppoż. W budynku przy ul. Wysockiego 3
- 3) Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Ogińskiego 18
- 4) Wykonanie przeglądów kanałów wentylacyjnych i spalinowych oraz instalacji gazowych w zasobach SM w Piastowie.
- 5) Remont placów zabaw na os. Warszawska, Dąbrowskiego oraz Harcerska-Reja.
- 6) Białkowanie ścian korytarzy piwnicznych w budynkach mieszkalnych na os. Warszawska
- 7) Remont balkonów w budynkach Ogińskiego 28 oraz Sowińskiego 21 w Piastowie
- 8) Remont placów zabaw w rejonie bud. Bema 2, Piłsudskiego 18 i Tysiąclecia 14 w Piastowie
- 9) Remont ciągu pieszko-jezdnego w rejonie bud. Wysockiego 5 w Piastowie

4. Remonty, na które zostało przeprowadzone postępowanie przetargowe w trybie zapytania o cenę:

- 1) Ułożenie płytek gress w budynku przy ul. E. Plater 1 w Piastowie
- 2) Mycie elewacji szczytowych budynku Wysockiego 9 w Piastowie
- 3) Mycie elewacji budynku przy ul. Orzeszkowej 51 w Piastowie
- 4) Remont pomieszczeń węzła cieplnego w budynku przy ul. Łukasińskiego 33 w Piastowie.
- 5) Wykonanie ogrodzenia parkingu przy ul. Dąbrowskiego 16
- 6) Wykonanie ogrodzenia parkingu przy ul. Dąbrowskiego 8
- 7) Montaż monitoringu wizyjnego – zwiększenie ilości kamer wraz z osprzętem w bud. Żbikowska 1 w Piastowie.

Dział Techniczno – inwestycyjny
Michał Piasecki

DECYZJE O UMORZENIU POSTĘPOWAŃ

Walnym Zgromadzeniom Członków Spółdzielni zwykle towarzyszy wiele emocji i odmiennych zdań na tematy objęte porządkiem obrad. W niektórych przypadkach decyzje zapadające podczas takiego zebrania, spotykają się z niezadowolaniem niektórych uczestników, co może skutkować złożeniem zawiadomienia do odpowiednich instytucji w naszym kraju. Wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie toczyły się dwa takie postępowania i oba związane były z Walnym Zgromadzeniem Członków Spółdzielni zorganizowanym w dniu 29 czerwca 2020 r. W świetle zebranych dowodów oba postępowania zostały umorzone.

Pierwsze zawiadomienie zostało złożone do Prokuratury Rejonowej w Pruszkowie w sprawie podrobienia w nieustalonym miejscu dokumentów w postaci pełnomocnictwa do udziału w Walnym Zgromadzeniu poprzez podrobienie podpisów oraz zaniechania przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej prawidłowej organizacji Walnego Zgromadzenia. Prokuratura w całości umorzyła dochodzenie.

Drugie zawiadomienie zostało złożone do Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie. Osoba zawiadamiająca

wskazała, że w wyniku głosowania, Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium jednemu z członków i odwołało go ze składu Rady Nadzorczej, a on dalej pełni swoją funkcję.

W piśmie przesłanym do Krajowego Rejestru Sądowego posłużono się tzw. „protokołem z obrad”, sporządzonym przez osobę nieuprawnioną, niezgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W tym przedmiocie z zawiadomienia Spółdzielni toczy się odrębne postępowanie o przebiegu którego będziemy Państwa informować.

Zgodnie z § 88 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji odbywa się w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów i wymaga pisemnego uzasadnienia. Podczas obrad poddano pod głosowanie wnioski o odwołanie członka Rady Nadzorczej z pełnionej funkcji. W trakcie głosowania nie uzyskano wymaganej większości 2/3 głosów, wobec czego osoba ta nie mogła zostać odwołana z pełnionej funkcji.

Postępowanie to również zostało umorzone w całości z urzędu.

WALNE ZGROMADZENIE W 2020 r.

Szanowni Państwo, przez lata przywykliśmy do tego, że w czerwcu, każdego roku podsumowujemy poprzedni rok działalności spółdzielni. Spotykaliśmy się na Walnym Zgromadzeniu na dyskusji, ocenie działalności spółdzielni i jej organów.

Ten rok jest jednak inny niż wszystkie. W związku z ograniczeniami nałożonymi rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii z dnia 19 czerwca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1066), organizacja walnego zgromadzenia w czerwcu 2020 nie była możliwa.

Ustawodawca zdecydował się na modyfikację obowiązku zarządu zwołania Walnego Zgromadzenia do 30 czerwca tego roku w art. 90 ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw z dnia

31 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 568). Zgodnie z jego treścią, jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.

Wobec powyższego Walne Zgromadzenie w czerwcu tego roku nie może się odbyć, a o możliwym terminie zostaną Państwo poinformowani w trybie przewidzianym w treści ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, czyli przez stosowne zawiadomienia o jego zwołaniu.

Na dziś brak jest możliwości wskazania kiedy to nastąpi, zależne jest to od treści wiążących nas przepisów prawa. Spółdzielnia dołoży należytej staranności, aby obrady odbyły się w pierwszym możliwym terminie.

INFORMACJA

W związku z upływem kadencji członków Rady Osiedla „Paderewskiego–Sobieskiego”, która upływała w dniu 08.05.2020 r, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że skład nowej Rady Osiedla zostanie wybrany na Zebraniu Ogólnym Osiedla „Paderewskiego–Sobieskiego”, które odbędzie się w pierwszym możliwym terminie przed najbliższym Walnym Zgromadzeniem Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie.