



SZANOWNI PAŃSTWO

Jesteśmy świadkami, ale też uczestnikami największej kwarantanny w dziejach ludzkości. Stan zagrożenia epidemiologicznego i to co się z nim wiąże to dla nas nowa, trudna i stresująca sytuacja. Wierzę mocno, że przetrwamy ten trudny okres i wrócimy do rzeczywistości z przed epidemią. Przygotowaliśmy dla Państwa kolejne wydanie Biuletynu Informacyjnego, który przybliży bieżące sprawy a może doda też trochę otuchy. W numerze m.in. relacja z działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej Klubów Novus i Relax za 2020 r., informacja o realizacji zadań z planu remontów, a także planowane działania mające na celu obniżenie kosztów związanych z zużyciem energii cieplnej i elektrycznej budynków poprzez uruchomienie Fotowoltaiki. Przedstawiamy również propozycje Zarządu na realizację zadań ze wsparciem pożyczek unijnych. Jednym z ważnych

działań, które przeprowadzimy w najbliższym czasie jest ozonowanie pomieszczeń należących do części wspólnych, gorąco polecam artykuł, gdyż bezpośrednio wpłynie to na bezpieczeństwo mieszkańców naszych osiedli.

Na koniec jeszcze jedna istotna refleksja związana z oczekiwaniem na Święta Wielkanocne. To czas szczególnie, ponieważ wiąże się z rodzinnym przeżywaniem tych dni. Do tradycji w naszej Spółdzielni weszły wielkanocne spotkania mieszkańców. Od lat zapraszamy na nie osoby starsze i samotne, aby przy wspólnym posiłku poczuć atmosferę tych wyjątkowych świąt. To też jeden z ważnych kierunków naszych działań, którego w tym roku ze względu na epidemię Koronawirusa nie możemy kontynuować.

Dziękuję wszystkim pracownikom Spółdzielni za kreatywną pracę w tych trudnych warunkach i włożony wysiłek, w to żeby wykonywać ją jak najlepiej, a mieszkańcom



za wyrozumiałość i życzliwość mimo napotykanym trudności i niedogodności. Czytelnikom życzę miłych chwil z lekturą kolejnego już wydania naszego Biuletynu.

Małgorzata Zawodnik
Prezes Zarządu

Pan HENRYK PIŁAT

Administrator Osiedla Paderewskiego-Sobieskiego

Z końcem lutego 2020 r. po kilkuletniej pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie przeszedł na zasłużoną emeryturę.

W imieniu Zarządu i pracowników dziękujemy

Panu Henrykowi, za pracę na rzecz koordynacji zadań związanych z dbaniem o czystość, porządek, realizację prac konserwacyjnych i remontowych, a w szczególności za utrzymanie dobrych relacji z mieszkańcami, za pomoc w rozwiązywaniu ich codziennych problemów oraz za zaangażowanie w rozwój Spółdzielni Mieszkaniowej.

Do podziękowań przyłącza się również Rada Nadzorcza, której członkowie dziękują za kreatywność, obowiązkowość i pogodę ducha.

*Wszyscy w pracy Cię dziś żegnają,
I najserdeczniejsze gratulacje składają,
Błyszczą im nutka zazdrości w oku,
Bo Ty od pracy masz od tej chwili spokój,
Odpoczynku czas i nowe życie,
Spędzaj teraz swój każdy dzień znakomicie,
Porzuć wszelkie troski i zmartwienia,
Bo tak wiele masz jeszcze w życiu swoim do zrobienia!*

**Z wyrazami szacunku
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej,
koleżanki i koledzy z pracy**



DZIEŃ BABCI I DZIADKA

Z okazji Dnia Babci i Dziadka 21 stycznia 2020 r., Spółdzielnia Mieszkaniowa zorganizowała w Klubie NOVUS spotkanie poświęcone Babciom i Dziadkom, na które przybyli ze swoimi wnukami. Goście mogli obejrzeć przedstawienie z Pipi Podróżniczką przygotowane przez Teatr „Urwis”. Najmłodszy czynnie współpracowali z aktorami i chętnie brali udział w scenkach teatralnych przedstawionych poniżej. Aktywnie zaprezentowali się również seniorzy z „Uśmiechu Jesieni” którzy recytowali, a także z Chóru Ziółka, którzy śpiewali. Spotkanie odbyło się w miłej atmosferze ze skromnym poczęstunkiem. Większość osób wychodziła z sali z dużym uśmiechem!

AKCJA ZIMA W MIEŚCIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w czasie ferii zimowych jak co roku wspiera aktywnie spędzanie czasu, w ramach prowadzonej działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej zorganizowała w Klubie Novus dla dzieci Akcję „Zima w mieście”. Przygotowaliśmy atrakcyjny program zajęć ogólnorozwojowych, aktywnych oraz wycieczek. Zapewniliśmy bezpieczne i higieniczne warunki uczestnictwa oraz możliwość skorzystania z jednego ciepłego posiłku. Posiłki przygotowywane były przez zewnętrzną firmę gastronomiczną. Koszt posiłku w całości został pokryty przez opiekuna dziecka. Wszyscy uczestnicy objęci zostali ubezpieczeniem NNW. Zapewniliśmy właściwą opiekę od momentu przyjęcia dzieci





od rodziców do czasu ponownego przekazania rodzicom. Informacja o możliwości skorzystania z wypoczynku oraz rekrutacji zamieszczana została na social mediach Spółdzielni Mieszkaniowej, na dostępnych tablicach informacyjnych oraz poprzez kontakt bezpośredni w Klubie Novus. W czasie półkolonii prowadzone były zajęcia z rysunku, malarstwa, gier logicznych, nauki gry w tenisa stołowego, kursu gotowania dla najmłodszych, imprez integracyjnych. Odbyły się dwukrotnie wyjazdy do Stacji Grawitacja w Warszawie oraz wyjścia na seanse kinowe do MOK w Piastowie. Beneficjentem powyższych działań były dzieci w wieku 6-12 lat. Grupa liczyła 40 dzieci. Czas ferii to dla większości dzieci czas spędzony w środowisku lokalnym z rówieśnikami. Sposób zagospodarowania tego czasu jest niezwykle istotny. Nasze działanie ma szerokie uzasadnienie w zakresie socjalizacji młodych ludzi, a także profilaktyki w przeciwdziałaniu różnego rodzaju uzależnieniom i nałogom poprzez promowanie zdrowego stylu życia i aktywnego spędzania wolnego czasu.

W tym roku po raz pierwszy pobyt dzieci ze względu na brak dofinansowania powyżej akcji przez Urząd Miasta w Piastowie był częściowo odpłatny. Dopłata do ponoszonego przez Spółdzielnię dziennego kosztu uczestnictwa dziecka wyniosła 10 zł. Relacja z Akcji „Zima w Mieście” była relacjonowana na fanpage FB Spółdzielni Mieszkaniowej oraz przez telewizję Tel-Kab.

DZIEŃ KOBIECI

Klub Novus 06.03.2020 r. w ramach propagowania zdrowego trybu życia zorganizował z okazji „Dnia Kobiet” spotkanie z kosmologiem, kosmetyczką i specjalistą od kompleksowej ochrony życia dla mieszkanki Spółdzielni Mieszkaniowej. Zwiększenie świadomości w zakresie promowania zdrowia stanowi jeden z kluczowych warunków upowszechniania zdrowego stylu życia. Jest to możliwe dzięki edukacji zdrowotnej. Uczestniczki przekonały się o ważności zdrowia człowieka poprzez kształtowanie właściwych nawyków żywieniowych, aktywność fizyczną, higienę osobistą, budowanie odpowiedniej atmosfery i poprawę relacji w stosunkach międzyludzkich oraz życie bez nałogów i uzależnień. Spotkanie upłynęło w miłej atmosferze a zakończyło się ćwiczeniami oddechowymi, medytacją oraz degustacją zdrowych przekąsek.



OGŁOSZENIE

SZANOWNI CZŁONKOWIE OSIEDLA PADEREWSKIEGO-SOBIESKIEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE,

Zwracamy się do Państwa z APELEM. Ten specyficzny okres, kiedy epidemia zamknęła nas w domach spróbujmy wykorzystać na zapoznanie się z projektem Statutu SM i przygotowanie się do licznego uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu. Przygotujmy merytoryczne uwagi i przyjmijmy Statut w najbliższym możliwym terminie Walnego. Nie pozwalajmy, aby 1% członków uzurpował sobie decydowanie o egzystencji pozostałych 99%. Liczymy na odpowiedzialność Członków Spółdzielni, uczestniczenie w działalności jest naszym statutowym obowiązkiem.

Składamy Państwu

NAJLEPSZE ŻYCZENIA ZDROWYCH, POGODNYCH, SPOKOJNYCH ŚWIĄT WIELKANOCNYCH

Członkowie Rady Osiedla Paderewskiego-Sobieskiego

POMOC I WSPARCIE DLA OSÓB STARSZYCH

Ze względu na rosnące ryzyko zakażenia koronawirusem musimy ograniczać wyjścia z domu. Dotyczy to zwłaszcza osób starszych i z obniżoną odpornością. Wolontariusze w wielu miastach ruszyli z akcją zachęcającą mieszkańców do pomocy osobom, które najpilniej potrzebują wsparcia. Kampania opiera się na sąsiedzkich relacjach i wzajemnym zaufaniu – osoby zdrowe, z zachowaniem zaleceń sanitarno-epidemiologicznych, mogą pomagać najbardziej potrzebującym mieszkańcom niezakażonym i nieobjętym kwarantanną domową. Spółdzielnia Mieszkaniowa również przyłącza się do akcji mając na względzie pomoc naszym mieszkańcom. W tym celu przygotowaliśmy plakaty z ofertą osobistej pomocy, które wywiesiliśmy na klatkach schodowych. Plakat jest również dostępny na naszej stronie internetowej www.smwpiastowie.pl

Wiemy, że to dla wszystkich, a w szczególności dla osób starszych, samotnych i chorych wyjątkowo trudny okres. My jako społeczność możemy przyczynić się do budowy poczucia bezpieczeństwa i solidarności. Ważne, żeby nikt nie czuł, że w tej sytuacji pozostał sam, dlatego też jeżeli potrzebuje ktoś pomocy w zrobieniu zakupów spożywczych lub w zakupie leków, to chętnie Wam pomożemy w zorganizowaniu pomocy sąsiedzkiej. Bądźmy uważni na swoich sąsiadów, pytajmy czy ktoś z nich nie potrzebuje wsparcia i jakiegokolwiek pomocy. Okażmy nasze zainteresowanie ludziom starszym i samotnym.

DRODZY SĄSIEDZI

Wystarczy zapukać pod numer mieszkania.....

Zadzwoń pod numer.....

Lub zostawić kartkę w drzwiach z prośbą o pomoc.



**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
w Piastowie**

INFORMACJA O ZMIANIE LOGOTYPU



**Efektywne
zarządzanie**



**Integracja
i kultura**



**Energooszczędnie
i bezpiecznie**

Wraz z nadejściem 2020 r. zaczął obowiązywać nasz nowy logotyp. Będzie on zastępował dotychczasowe logo Spółdzielni na naszych stronach internetowych, portalach społecznościowych, dokumentach firmowych, korespondencji oraz sukcesywnie na wprowadzanych nowych materiałach reklamowych. Dotychczasowe logo powstało bardzo dawno temu, nie zostało zwektoryzowane, jest niewyraźne w związku z czym nie można go zastosować na podstawowych materiałach, takich jak wizytówki, papier listowy i stopka e-mail. Logotyp stracił na aktualności. Zmiana logotypu jest wyrazem przeobrażenia struktury Spółdzielni Mieszkaniowej na przestrzeni ponad 29 lat jej działalności. Projektując nowy logotyp chcieliśmy zachować jego prosty charakter, który nawiązuje do obecnego profilu naszej działalności. Zależało nam jednak, by łączył on tradycję z nowoczesnością. Odświeżony został poprzez zastosowanie nowoczesnego kroju liter, który nadał mu lekkości i świeżości, a nowy znak graficzny idealnie obrazuje dziedziny wokół których jesteśmy skupieni czyli: efektywne zarządzanie, integracja i kultura oraz energooszczędność i bezpieczeństwo. Zmiana logotypu

i wizerunku firmy jest bardzo ważnym wydarzeniem w naszej działalności. To kolejny krok do umacniania dotychczasowych i budowania nowych relacji z członkami spółdzielni. Mamy nadzieję, że nowy logotyp w przyjazny sposób będzie wizualizował zmiany jakie dokonują się w naszej Spółdzielni na przestrzeni kolejnych lat. Księga identyfikacji wizualnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie stanowi zbiór standardów i reguł odnoszących się do przyjętego znaku graficznego oraz elementów tworzących spójny system identyfikacji wizualnej Spółdzielni takich jak kolorystyka, typografia czy charakterystyczne elementy graficzne, które są wykorzystywane zarówno w komunikacji wewnętrznej jak i zewnętrznej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie. Ujednolicenie zasad używania logo i innych opracowanych nośników, pozwoli zachować Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie jednolity wizerunek

i ułatwi identyfikację Spółdzielni mieszkańcom, kontrahentom oraz instytucjom zewnętrznym.

POŻAR BALKONU

27 marca 2020 r. strażacy zostali zaalarmowani o pożarze na balkonie w bloku na czwartym piętrze na ulicy Wysockiego 9. Doszło do zaprószenia ognia w wyniku, którego zapaliły się przedmioty przechowywane na balkonie. Uszkodzeniu uległa od strony zewnętrznej wraz z ociepleniem boczna ściana balkonu, w wyniku czego zniszczona została zewnętrzna warstwa elewacji o grubości 15 cm, powierzchnia uszkodzenia łącznie zajęła 5m². Nikt nie został poszkodowany, ogień nie przedostał się do mieszkania i udało się uniknąć większych strat. Remontu wymagać będzie jednak uszkodzona elewacja. Przestrzegamy przed przechowywaniem na balkonach zbędnych i łatwopalnych przedmiotów.

NOWY CZŁONEK ZARZĄDU

Miło nam poinformować, że z dniem 1 marca 2020 r. w naszej Spółdzielni na stanowisku Głównej Księgowej rozpoczęła pracę **Pani Marlena Tomczyk**. Pani Marlena Tomczyk jednocześnie jest członkiem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie. Witamy serdecznie w naszej społeczności i życzymy Pani wielu sukcesów, powodzenia oraz satysfakcji z wykonywanej pracy.

OSIEDLWA GALERIA W KLUBIE RELAX

W Klubie Relax powstała Osiedlowa Galeria Sztuki, której celem jest stworzenie miejsca spotkań miejscowych artystów zajmujących się rysunkiem, malarstwem, wszystkie formy artystyczne są akceptowane. Naszym zadaniem jest pomoc artystom w zaprezentowaniu swoich prac i udostępnieniu ich większemu gronu odbiorców. Jeśli artysta wyrazi zgodę istnieje również możliwość zakupu wybranej rzeźby czy też obrazu. Nie pośred-

niczymy jednak w sprzedaży, warunki nabycia dzieła do ustalenia z artystą. Galeria powstała z inicjatywy Pani Prezes Małgorzaty Zawodnik, która wspiera środowisko artystyczne Piastowa.

Mamy nadzieję, że już w niedalekiej przyszłości po zakończonej kwarantannie będziemy mogli podzielić się z Państwem naszymi zbiorami.



DEZYNFEKCJA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z wejściem w dniu 8 marca 2020 r. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w trosce o pracowników i mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie wprowadził szczególne rozwiązania zgodnie, z którymi pracodawca może polecić pracownikowi wykonywanie pracy poza miejscem jej stałego wykonywania (praca zdalna) a także szczególne warunki związane z funkcjonowaniem i dostępnością usług dla członków i mieszkańców Spółdzielni również dbałość o czystość części wspólnych. Jest to trudny czas dla nas wszystkich, ale staramy się stosować do zaleceń zalecenia WHO – Światowej Organizacji Zdrowia w trosce o zdrowie nas wszystkich i dołożymy wszelkich starań abyście Państwo czuli się bezpieczni.

W dniu 11 marca 2020 r. Ministerstwo Rozwoju we współpracy z Głównym Inspektorem Sanitarnym również wydało zalecenia w związku z rozprzestrzaniem się KORONAWIRUSA, a także sankcje za ich nieprzestrzeganie. Mimo to sytuacja jest bardzo poważna, a liczba chorych wciąż rośnie, co sprawiło, że 31.03.2020 r. rząd zaostrzył administracyjne regulacje w walce z epidemią koronawirusa. Dotyczy to przede wszystkim liczby osób robiących zakupy, wyjść z domu tylko pojedynczo, specjalne godziny wyjścia do sklepów dla seniorów i ograniczenia dostępu do plaż i parków. Nowe zasady weszły w większości w życie od 1 kwietnia, obowiązywać będą dwa tygodnie. Wcześniej wprowadzono także ograniczenia działalności galerii handlowych, zawieszenie zajęć w szkołach

i na uczelniach wyższych, a także zamknięcie granic i obowiązkową, 14-dniową kwarantannę dla osób powracających do kraju.

Zarząd wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców przygotował także zalecenia jak najwyższego poziomu ochrony. Wszystkie obszary często używane, takie jak pomieszczenia wspólne, klatki schodowe, klamki, włączniki światła i poręcze są regularnie i starannie sprzątane z użyciem wody z detergentem oraz środkiem dezynfekującym.

Już w kwietniu części wspólne nieruchomości tj.: klatki schodowe, piwnice, zsypy, garaże oraz siedziba spółdzielni mieszkaniowej w celu zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania ewentualnego KORONAWIRUS będą poddane ozonowaniu. Ozonowanie pomieszczeń polega na dostarczeniu gazowego ozonu i wymieszaniu go z powietrzem zawartym w pomieszczeniu, które chcemy ozonować. Ozon posiada silne właściwości zarówno bakterio jak i wirusobójcze. Skuteczność dezynfekcji ozonem przewyższa promieniowanie UV i filtry HEPA. Ozon nie pozostawia po sobie toksycznych produktów rozpadu, nie odkłada się w tkankach organizmów żywych, nie skaża gleby ani wody, nadmiar ozonu rozkłada się do tlenu, co czyni ozonem bardzo proekologicznym i przyjaznym dla środowiska.

Powyższe starania mają zapobiec rozprzestrzenianiu się bakterii i wirusów w miejscach, z których korzysta wiele osób. Mamy nadzieję, że podejmowane przez Spółdzielnię działania uspokoją Państwa obawy o zdrowie swoje i najbliższych i sprawią, że będziecie czuli się bezpiecznie. O terminach i szczegółach przeprowadzenia ozonowania w Państwa budynkach będziemy informować, ogłoszenia będą wywieszane na klatkach schodowych.

ZIELONA ENERGIA – OSZCZĘDNOŚĆ – KORZYŚĆ DLA POKOLEŃ

Każdemu z nas zależy na środowisku naturalnym. To co robimy tu i teraz, nasze wybory i zachowania są ważne, bo to one będą miały wpływ na to w jakim środowisku będą żyły nasze dzieci i wnuki. Dlatego też korzystanie z odnawialnych źródeł energii OZE jest tak istotne. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie mając na uwadze dobro swoich mieszkańców jak i dbałość o środowisko naturalne planuje remonty związane z OZE w postaci instalacji fotowoltaicznych. Wykorzystując dostępną wiedzę idziemy krok dalej, będziemy podobnie jak inne Spółdzielnie Mieszkaniowe, wykorzystując energię słoneczną dążyć do uzyskania jak największych korzyści w postaci obniżenia rachunków za podgrzanie ciepłej wody użytkowej oraz skrócenia czasu zwrotu naszych remontów. Jako program pilotażowy chcemy zrealizować omawiane prace remontowe na trzech wybranych budynkach.

Wytypowaliśmy budynki mieszkalne stosując kategorię: mały, średni oraz duży, oczywiście w odniesieniu do wszystkich budynków będących w zasobach naszej Spółdzielni. Wybór nie był dziełem przypadku, a z góry określonym działaniem mającym na celu zobrazowanie skali oszczędności oraz potwierdzenie założonych do wykonania prac. Spodziewamy się oszczędności w przedziale 10–35% kosztów zakupu energii cieplnej ponoszonych przez Spółdzielnię. W zależności od rodzaju instalacji, wielkości danego obiektu oraz specyfikacji urządzeń. W końcowym efekcie, będziemy mogli sporządzić plan prac na najbliższe lata. Strategia, która będzie oparta w dużej mierze na odnawialnych i energooszczędnych źródłach energii poparta wnioskami płynącymi z tego pilotażu, będzie najlepszą z możliwych. W konsekwencji przełoży się to na zmaksymalizowanie oszczędności (jak najniższe koszty opłat za energię ciepłą dla mieszkańców) oraz maksymalny efekt dla środowiska naturalnego. Planowane remonty energetyczne nie tylko zapewnią naszym mieszkańcom czystą energię wolną od emisji CO₂, ale również dadzą się odczuć w comiesięcznych niższych opłatach. Będziemy dążyć do jak najbardziej efektywnego zarządzania energią ciepłą we wszystkich budynkach należących do Spółdzielni, mając na uwadze dobro naszych mieszkańców i przyszłych pokoleń.

Kolejną propozycją Zarządu jest projekt polegający na likwidacji zasilania paliwem gazowym instalacji c.o. i ciepłej wody w budynkach Osiedla Harcerska–Reja i zaprojektowanie zmian polegających na dostarczaniu energii cieplnej na potrzeby c.o. i c. c.w. z sieci cieplnej PGNiG Termika. W ww. budynkach ciepła woda użytkowa otrzymywana jest w każdym mieszkaniu w gazowych podgrzewaczach ciepłej wody. Zasilanie gazem urządzeń grzewczych może spowodować zagrożenia:

- możliwość wycieku gazu z niesprawnych urządzeń gazowych,

- możliwość zatrucia czadem z powodu niesprawnej wentylacji wyciągowej i urządzeń gazowych, zanieczyszczenie środowiska spalinami z kotłów i podgrzewaczy ciepłej wody.

Mieszkańcy Osiedla Harcerska–Reja zgłaszali wielokrotnie potrzebę przyłączenia ich budynków do sieci cieplnej, a poprzednie Zarządy Spółdzielni starały się sprostać oczekiwaniom, jednak przeprowadzenie powyższych zmian napotykało na wiele trudności. W związku z powyższym w listopadzie 2019 r. wznowione zostały rozmowy w wyniku, których PGNiG Termika wyraziła wolę wybudowania sieci i przyłączy do ww. budynków przy partycypowaniu w kosztach budowy sieci Spółdzielni Mieszkaniowej. W rozpatrywanym projekcie należałoby wybudować:

- sieć ciepłą z przyłączami do każdego budynku (w sumie ok. 950 m),
- węzeł cieplny w każdym budynku,
- instalację centralnej ciepłej wody użytkowej w każdym budynku.

W każdym budynku znajdowałyby się dwufunkcyjny wymiennikowy węzeł cieplny, który przygotowywałby energię ciepłą na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody użytkowej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w poszukiwaniu wsparcia na realizację powyższego projektu przeanalizowała dostępne konkursy ogłoszone przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014–2020 - Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza. Niestety w województwie mazowieckim bezzwrotne dofinansowania na lata 2014–2020 zostały już wyczerpane i nie przewiduje się kolejnych konkursów. Istnieje jednak możliwość skorzystania z preferencyjnych pożyczek w części niekomercyjnej dofinansowanych ze środków unijnych.

W związku z powyższym kierujemy pod Państwa rozważę powyższe plany remontowe pod kątem bezpieczeństwa i nowoczesnych rozwiązań energetycznych w Państwa mieszkaniach. W tym celu w najbliższym czasie przybliżymy Państwu – dla każdego budynku indywidualnie szczegółowe oferty finansowania przygotowane przez Getin Bank na realizację powyższego projektu. Od Państwa decyzji będzie zależało czy projekt zostanie wdrożony do realizacji.



REALIZACJA PLANU REMONTÓW NA DZIEŃ 30.03.2020 r.

Jak każdego roku opracowany został przez Zarząd plan remontów zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie, w oparciu o posiadane środki funduszu remontowego przez poszczególne nieruchomości, który zatwierdzony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie Uchwałą nr 1/2020 z dnia 20.01.2020 r. Przez krótki okres czasu – pierwszy kwartał 2020 roku pomimo napotykanym trudności, udało nam się zrealizować szereg zaplanowanych prac:

1. Remonty wykonane:

- a) Wymiana instalacji gazowej w budynku przy ul. Reja 17 w Piastowie
- b) Wymiana instalacji gazowej w budynku przy ul. Piłsudskiego 18 w Piastowie
- c) Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Skorupki 4 w Piastowie
- d) Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Harcerskiej 18 w Piastowie
- e) Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Harcerskiej 16 w Piastowie
- f) Montaż monitoringu wizyjnego w budynku przy ul. Ogińskiego 28 w Piastowie
- g) Wymiana wodomierzy w budynkach Dąbrowskiego 1, Dąbrowskiego 2, Dąbrowskiego 3, Dąbrowskiego 4, Dąbrowskiego 11, Skorupki 4, Skorupki 6, Skorupki 10, Skorupki 12, E. Plater 6, Piłsudskiego 14, Piłsudskiego 18, Łukasińskiego 35, Żółkiewskiego 7.

2. Remonty w trakcie wykonywania:

- a) Układanie płytek gress na klatce schodowej budynku E. Plater 4 w Piastowie
- b) Układanie płytek gress na klatkach schodowych budynku Dąbrowskiego 11 w Piastowie
- c) Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Skorupki 10 w Piastowie.
- d) Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Sowińskiego 5 w Piastowie
- e) Mycie elewacji budynku przy ul. Orzeszkowej 51 w Piastowie.

3. Remonty, na które ogłoszono przetarg w trybie przetargu nieograniczonego:

- a) Remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Tysiąclecia 16, Skorupki 10, Skorupki 12, Sowińskiego 5, Dąbrowskiego 16, Łukasińskiego 31.
- b) Wykonanie instalacji ppoż. W budynku przy ul. Wysockiego 3
- c) Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Ogińskiego 18
- d) Wykonanie przeglądów kanałów wentylacyjnych i spalinowych oraz instalacji gazowych w zasobach SM w Piastowie.
- e) Remont placów zabaw na os. Warszawska, Dąbrowskiego oraz Harcerska-Reja.

4. Remonty, na które zostało przeprowadzone postępowanie przetargowe w trybie zapytania o cenę:

- a) Ułożenie płytek gress w budynku przy ul. E. Plater 1 w Piastowie
- b) Mycie elewacji szczytowych budynku Wysockiego 9 w Piastowie
- c) Mycie elewacji budynku przy ul. Orzeszkowej 51 w Piastowie
- d) Remont pomieszczeń węzła ciepłego w budynku przy ul. Łukasińskiego 33 w Piastowie.

DZIAŁ TECHNICZNO – INWESTYCYJNY

MICHAŁ PIASECKI

KORONAWIRUS – INFORMACJA

SZANOWNI PAŃSTWO

w związku z rosnącym zagrożeniem epidemiologicznym oraz w trosce o zdrowie zarówno Naszych Mieszkańców jak i pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie, Zarząd Spółdzielni informuje, że:

Na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych oraz tablicach osiedlowych zostały umieszczone plakaty informacyjne Ministerstwa Zdrowia, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Narodowego Funduszu Zdrowia.

Gospodarze budynków oraz firmy sprzątające wyposażeni zostali w płyny dezynfekujące, którymi codziennie dezynfekują poręcze na klatkach schodowych, klamki drzwi wejściowych do budynków oraz przyciski domofonów, wind i oświetlenia.

Prosimy, aby wszystkie sprawy nie wymagające osobistej wizyty w Spółdzielni realizować drogą elektroniczną na adres: sekretariat@smwpiastowie.pl, telefoniczną: **22-723-61-62 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.30 do 13.00** oraz pocztową.


Uwaga – bardzo ważne: Dostarczamy dokumenty również poprzez:

Włożenie do skrzynki umieszczonej na budynku Spółdzielni przy ul. Skorupki 2. Korespondencja złożona do godziny 12:30 będzie wprowadzona na dziennik tego samego dnia.

Zwracamy także Państwa uwagę na to, abyście śledzili na bieżąco wszelkie komunikaty przekazywane w mediach przez stosowne organa państwowe. O kolejnych krokach podejmowanych przez Zarząd Spółdzielni będziemy Państwa informować.

IP TV


-  **OBEJRZYJ OD POCZĄTKU**
NAWET DO 24H WSTECZ
-  **NAGRYWAJ**
OGLĄDAJĄC JEDNOCZEŚNIE COŚ INNEGO
-  **ZATRZYMUJ**
I COFAJ PROGRAMY DO 24 H
-  **UKŁADAJ**
SZUKAJ I NAGRYWAJ Z PRZEWODNIKA EPG

Czy wiesz że ... 

IP TV to najwyższa jakość obrazu i dźwięku bez kompresji - prosto od nadawców blisko **200 kanałów** usługi dodatkowe **PPV i VOD**

WWW.TELKAB.PL

TEL-KAB GO

-  **BIBLIOTEKA FILMÓW VOD**
-  **WŁASNA STREFA**
-  **COFANIE AUDYCJI**
-  **DOWOLNE URZĄDZENIE**

DOWIEDZ SIĘ JAK UZYSKAĆ SWÓJ DOSTĘP

PRĘDKOŚĆ 1 GIGA

BEZ LIMITÓW I OPÓŹNIEŃ

ŚWIATŁOWÓD PROSTO DO DOMU

 **nasz ŚWIATŁOWÓD**
wypredza przyszłość

 **22 415 00 00**

Czy wiesz że ... 

Niewielu operatorów w Polsce oferuje prawdziwe FTTH (Fiber To The Home)? Jesteśmy najnowocześniejszym dostawcą usług na Zachodnim Mazowszu dostarczającym sygnał światłowodowy bezpośrednio do mieszkania!

TEL-KAB
Telewizja Kablowa

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz materiałów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności.

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie, www.smwpiastowie.pl

Zespół redakcyjny: Jolanta Jasionowska, Łukasz Dutkiewicz, Mirosław Czubak. Nakład 3200 egz