



Zdrowych i Spokojnych Świąt Wielkanocnych

*Spędzonych w rodzinnej atmosferze
z dala od codziennego trudu,*

*Dla wszystkich członków i mieszkańców
Spółdzielni oraz ich rodzin i bliskich*

*Pogody ducha, wiary i radości płynącej
ze Zmartwychwstania Pańskiego oraz
Zdrowia i wszelkiej pomyślności w życiu
prywatnym i zawodowym
składają*

*Rada Nadzorcza,
Zarząd, Rady Osiedla i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie*

Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie,

To już 8 wydanie naszego Biuletynu Informacyjnego. Staramy się na bieżąco przekazywać rzetelne informacje o wydarzeniach i sytuacji Spółdzielni. Poprzez epidemię każdy z nas musiał przewartościować swoje życie i plany. Pandemia Covid-19 uwidoczniała co jest ważne w życiu, a z czego można zrezygnować. Ograniczenia, które zostały nam wszystkim narzucone w trosce o wspólne bezpieczeństwo spowodowały, że musieliśmy zmienić zasady pracy i ograniczyć bezpośredni kontakt. Stworzyliśmy jednak warunki aby wszystkie Państwa sprawy były załatwiane na bieżąco, podjęliśmy działania aby usprawnić i poprawić jakość naszych usług. Przed nami w 2021 r. szeroki zakres prac remontowo-budowlanych, wymiana wind, budowa nowych miejsc postojowych ale przede wszystkim realizacja długo wyczekiwanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego. Prace w tym zakresie są mocno zaawansowane a na przełomie kwietnia i maja będziemy mogli przedstawić członkom Spółdzielni ofertę na zakup mieszkań.

Zapraszam do lektury biuletynu i życzę, aby Święta Wielkanocne przyniosły w Państwa domach radość oraz wszelką pomyślność i życzliwość.

Małgorzata Zawodnik
Prezes Zarządu



NADAL NAJTAŃSZE MIEJSCA POSTOJOWE W AGLOMERACJI PODMIEJSKIEJ

W związku ze zgłaszanymi przez Państwa wątpliwościami związanymi ze zmianą zasad gospodarowania miejscami postojowymi postaramy się Państwu wyjaśnić oraz uzasadnić podjęte decyzje., jednocześnie zapraszamy osoby zainteresowane do kontaktu z biurem spółdzielni – pracownicy udzieli wyczerpujących wyjaśnień. Liczymy, że tentekst pomoże rozwiązać wątpliwości użytkowników parkingów i skłoni do przeanalizowania przedstawionych argumentów.

Na marginesie toczonych właśnie debat i propozycji zmierzających do podwyższenia jakości i estetyki oraz budowy nowych miejsc parkingowych warto zauważyć, że wynajem miejsca parkingowego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie jest jednym z najtańszych z ościennych miejscowości. W naszej Spółdzielni stawka za najem jednego miejsca postojowego do grudnia 2020 r. wynosiła 20 zł netto. Poprzedni zarządający Spółdzielnią unikali tematu podwyżek i „zamiatali problem pod dywan”, gdyż nie chcieli zetknąć się z niezadowoleniem osób wynajmujących miejsca postojowe. Obecny Zarząd jak sami Państwo zauważyliście, nie boi się tematów trudnych, niechcianych, wrażliwych i odkładanych przez innych przez wiele lat na później, bo nie chce kreować fałszywej rzeczywistości. Problemy,

których dotyka nawarstwiały się latami i nadszedł czas żeby się z nimi zmierzyć. Spółdzielnia prowadzi gospodarkę miejscami postojowymi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie postanowieniami wewnętrznymi „Regulaminem używania parkingów, zatok parkingowych i innych miejsc przeznaczonych do parkowania zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Piastowie” zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 39/2020 z dnia 30.11.2020 r. oraz Uchwałą nr 40/2020 Rady Nadzorczej z dn. 30.11.2020 r. w sprawie ustalenia opłat za używanie stanowisk postojowych.

Często spółdzielcy żalą się, że nie mają gdzie pozostawić samochodu, gdy wracają do domu po pracy. Rzeczywiście, jest z tym problem. Są jednak tacy, którzy nie muszą się o to martwić, ponieważ udało się im wynająć miejsce postojowe za symboliczną kwotę czynszu. Sprawa nie jest prosta, gdyż za rosnącą liczbą samochodów nie idzie wzrost dostępnych miejsc parkingowych. Największy kłopot jest zwłaszcza tam, gdzie znajduje się zwarta zabudowa i trudno znaleźć miejsce na budowę kolejnych miejsc postojowych. Niestety Spółdzielnia nie jest w stanie zaspokoić potrzeb wszystkich mieszkańców ale przewiduje budowę nowych parkingów.

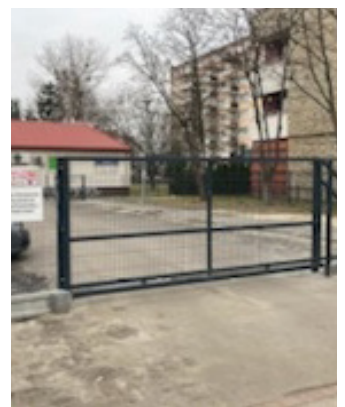


Tabela porównawcza stawek po podwyżce z dn.30.11.2020 r.

Rodzaj miejsca postojowego	Stawka z dn. 24.04.2017 r.	Stawka po podwyżce z 30.11.2020 r.
Parking z nawierzchnią utwardzoną	20 zł	40 zł
Parking z nawierzchnią nieutwardzoną	18 zł	36 zł
Miejsce postojowe z blokadą	15 zł	30 zł
Za używanie kolejnego stanowiska	Dwukrotność przyjętej stawki	Dwukrotność przyjętej stawki z pozycji 1a, b lub c
Za używanie kolejnego stanowiska dla miejsc postojowych w systemie szeregowym	Jednokrotność przyjętej stawki	30 zł
Opłata dodatkowa, o której mowa § 7 ust. 3 przedmiotowego Regulaminu	Czterokrotność maksymalnej opłaty podstawowej	
Za używanie stanowiska postojowego przez osoby niezamieszkałe w zasobach Spółdzielni		Dwukrotność przyjętej stawki z pozycji 1a, b lub c

*Podano stawki netto

Jak wynika z przedstawionego zestawienia czynsz miejsca postojowego wzrósł o 100%, wydawałoby się, że wzrost jest znaczący ale należy zaznaczyć, że wcześniejsze stawki były symbolicznymi wartościami w porównaniu z obowiązującymi stawkami w analizowanym okresie aglomeracji podwarszawskiej. Zmiana w regulaminie dotyczy również procedury wynajmowania wolnych miejsc postojowych, będzie ona bardziej konkurencyjna i polega na przeprowadzeniu przez Spółdzielnię konkursu na wynajem miejsca postojowego dla jej członków oraz wybraniu najwyższej oferowanej stawki, a nie jak do tej pory według kolejności złożonych wniosków.

Uprawnionymi do korzystania ze stanowisk postojowych są:

a) osoby, którym przysługują tytuły prawne do lokali mieszkalnych w budynkach pozostających w zarządzie Spółdzielni oraz członkowie rodzin tych osób z zastrzeżeniem ust. 2.

b) osoby, którym przysługują tytuły prawne do lokali użytkowych lub będące najemcami lokali użytkowych w budynkach pozostających w zarządzie Spółdzielni oraz klienci tych lokali na czas korzystania z ich usług.

c) goście osób, o których mowa w lit. a) i b).

d) osoby świadczące usługi dla osób, którym przysługują tytuły prawne do lokali o których mowa w lit. a) i b), na czas niezbędny do wykonania usługi.

e) osoby obsługujące karetki pogotowia, pojazdy policji i pojazdy straży pożarnej, służby oczyszczania w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.

Środki z tytułu najmu miejsc postojowych w pierwszej kolejności będą wykorzystywane na remonty parkingów i tworzenie nowych miejsc parkingowych. Rada Nadzorcza zatwierdziła uchwałą Nr 8/2021 z dnia 22.02.2021r. Plan Remontów na rok 2021 r., który przewiduje wykonanie w roku 2021 powyższych prac jeśli powstanie nadwyżka pomiędzy faktycznymi przychodami z tyt. wynajmu miejsc postojowych i remontów tych miejsc parkingowych będzie ona poddana pod obrady Walnego Zgromadzenia i może być zgodnie z wolą członków przeznaczona na pomniejszenie ponoszonej opłaty eksploatacyjnej. Koszty dotyczące parkingów (podatek od nieruchomości, opłata za użytkowanie wieczyste terenu, remonty, modernizacja tych terenów, utrzymanie porządku i odśnieżanie oraz koszty administracyjne) po-

noszą wszyscy członkowie spółdzielni ok. 3200 osób, natomiast miejsca parkingowe posiada do wyłącznego osobistego użytku tylko około 647 osób. Aktualna sytuacja nie jest sprawiedliwa, ponieważ wszyscy ponosili koszty a korzystali jedynie nieliczni. Zmiana regulaminu była decyzją mającą na uwadze sugestie i zgłoszenia mieszkańców, którzy nie mieli do tej pory szansy na wynajem miejsca parkingowego.

Z przeprowadzonego w dniu 25.01.br. przetargu na wolne miejsca parkingowe wynika, że najwyższa oferta na wynajem miejsca parkingowego wyniosła 211 zł a najniższa, za którą wynajęliśmy miejsce wyniosła 44 zł netto. Największe zainteresowanie było nowo utworzonymi miejscami postojowymi na parkingu przy ul. Dąbrowskiego. Na 9 wolnych miejsc wpłynęły 84 oferty. Tam ceny kształtowały się w kwotach od 100 zł do 211 zł za jedno miejsce parkingowe na miesiąc. Na przykładzie tego parkingu przychód z wynajmu tych miejsc wynosić będzie ok.15 tys. rocznie (przy wcześniej pobieranych opłatach byłaby to kwota 4 320 zł). W dniu 10 marca 2021 przeprowadzono kolejny przetargu na wolne miejsca parkingowe. Najwyższa oferta jak wpłynęła na wynajem miejsca parkingowego wyniosła 150 zł a najniższa 40,65 zł netto. Ilość ofert świadczy o tym, że mamy ogromne zapotrzebowanie a wprowadzone zmiany w przyszłości wpłyną na powstanie nowych parkingów.

Liczba miejsc parkingowych w Spółdzielni Mieszkaniowej:

Na terenie wszystkich osiedli mieszkaniowych, na terenach spółdzielni, mamy wyznaczonych 647 miejsc postojowych. Jakie wnioski? Wnioski z powyższych wyliczeń nie różnią się zbyt od tego, co można zaobserwować „gołym okiem”. Parkingów, w stosunku do samochodów, jest z pewnością zbyt mało.

Najbardziej pilne potrzeby remontowe w 2021 r. dotyczą parkingów:

1. Wojska Polskiego 17/Wysockiego 3 (przy biedronce)

Liczba miejsc parkingowych: 90

Aktualny stan techniczny:

- nawierzchnia utwardzona - masa asfaltowa, ogrodzenie z siatki do wymiany, brama do wymiany (wielokrotnie spawana)

Potrzeby remontowe:

- wymiana siatki ogrodzeniowej na panel, remont całkowity nawierzchni- wyłożenie kostką, poprawa oświetlenia poprzez ujednolicenie barwy światła (za ciemno), brama do wymiany

2. Wysockiego 4

Liczba miejsc parkingowych: 24

Aktualny stan techniczny :

- nawierzchnia utwardzona – masa asfaltowa, ogrodzenie z siatki do wymiany, brama do wymiany (wielokrotnie spawana)

Potrzeby remontowe:

- Wymiana siatki ogrodzeniowej na panel, remont całkowity nawierzchni – wyłożenie kostką, poprawa oświetlenia poprzez ujednolicenie koloru światła (za ciemno), brama do wymiany

3. Dąbrowskiego 4/ i Bema 1

Liczba miejsc parkingowych: 25

Aktualny stan techniczny:

- nawierzchnia z tłucznia i żwiru, ogrodzenie panelowe-nowe.

Potrzeby remontowe:

- wyłożenie nawierzchni parkingu kostką, założenie sterowników pod bramę automatyczną, całkowite zamknięcie (ogrodzenie) parkingu (od strony Dąbrowskiego)

4. Łukasińskiego 1

Liczba miejsc parkingowych: 40

Aktualny stan techniczny:

- nawierzchnia asfaltowa, ogrodzenie siatka, brama automatyczna w stanie dobrym

Potrzeby remontowe:

- wyłożenie nawierzchni parkingu kostką , udrożnienie studzienki odpływowej, poprawa spadku nawierzchni- przy dużych opadach parking jest zalewany, wymiana ogrodzenia na panel **Łukasińskiego 2**

Liczba miejsc parkingowych: 69

Aktualny stan techniczny:

- nawierzchnia asfaltowa, ogrodzenie siatka, brama automatyczna w stanie dobrym

Potrzeby remontowe:

- wyłożenie nawierzchni parkingu kostką udrożnienie studzienki odpływowej, poprawa spadku nawierzchni- przy dużych opadach parking jest zalewany, wymiana ogrodzenia na panel

5. Wysockiego 2 i 4

Liczba miejsc parkingowych: 58

Aktualny stan techniczny:

- nawierzchnia z kostki , siatka ogrodzeniowa stan zły, brama automatyczna

Potrzeby remontowe:

- wymiana ogrodzenia na panelowe, poprawa sterowności bramy automatycznej liczne interwencje mieszkańców w zakresie otwierania manualnego

6. Sowińskiego/ Wojska Polskiego 21

Liczba miejsc parkingowych: 78

Aktualny stan techniczny:

- nawierzchnia asfaltowo-żwirowa, ogrodzenie z siatki, brama automatyczna – duże zużycie

Potrzeby remontowe:

- powołanie geodety w celu oddzielenia działki należącej do urzędu miasta od działki SM, wykonanie nawierzchni z kostki, wymiana bramy

7. Skorupki 4

Liczba miejsc parkingowych: 63

Aktualny stan techniczny:

- nawierzchnia z kostki, ogrodzenie panelowe brama automatyczna,

Potrzeby remontowe:

- malowanie pasów

8. Skorupki 1 A/B

Liczba miejsc parkingowych: 41

Aktualny stan techniczny:

- nawierzchnia żwirowa, ogrodzenie - siatka stan zły, bramy 2szt. manualna- stan dobry

Potrzeby remontowe:

- wyłożenie nawierzchni kostką , wymiana ogrodzenia, likwidacja jednej bramy

9. Gen Maczka

Liczba miejsc parkingowych: 71

Aktualny stan techniczny:

- nawierzchnia utwardzona (tłuczeń + piach) na trzech miejscach postojowych wyłożone płytki chodnikowe, na części poszerzonej do wymiany siatka ogrodzeniowa, zły stan techniczny), oświetlenie - niewystarczająca ilość lamp

Potrzeby remontowe:

- wyłożenie nawierzchni kostką, wymiana siatki ogrodzeniowej na panel, wymiana bramy do wyjazdu awaryjnego (ujednoczenie), furtka do wymiany, uzupełnienie oświetlenia (zgłoszenia od mieszkańców, że jest za ciemno)

OGŁOSZENIA DROBNE

Informujemy, że zgodnie z uchwałą Nr XXVI/164/2020 Rady Miejskiej w Piastowie z 9.06.2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piastowa oraz Uchwałą Nr XXVI/163/2020 Rady Miejskiej w Piastowie z 9.06.2020 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi **od dnia 1 lipca** gruz **nie będzie zabierany spod nieruchomości i można go jedynie oddawać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Poniatowskiego w Piastowie.**



10. Ogińskiego 20 nieutwardzony

Liczba miejsc parkingowych: 63

Aktualny stan techniczny:

- nawierzchnia–ziemia, po ulewnych deszczach liczne zastoiny brak prawidłowego odwodnienia co powoduje zalewanie samochodów, ogrodzony siatką w stanie technicznym złym, stan bramy wjazdowej zły

Potrzeby remontowe:

- wyłożenie nawierzchni kostką, wykonanie odwodnienia, wymiana siatki ogrodzeniowej na panel, wymiana bramy na automatyczną poszerzenie miejsc postojowych oraz powiększenie parkingu w kierunku budynku Łukasińskiego 35

11. Ogińskiego 20 utwardzony

Liczba miejsc parkingowych: 75

Aktualny stan techniczny:

- nawierzchnia–asfalt w złym stanie technicznym, studzienki odpływowe niedrożne, stan siatki ogrodzeniowej oraz bramy zły do wymiany

Potrzeby remontowe:

- wyłożenie nawierzchni kostką, wykonanie odwodnienia, wymiana siatki ogrodzeniowej na panel, wymiana bramy na automatyczną poszerzenie miejsc

12. Łukasińskiego 24

Liczba miejsc parkingowych: 19

Aktualny stan techniczny:

- nawierzchnia utwardzona (tłuczeń i piach) zły stan techniczny, siatka ogrodzeniowa zły stan techniczny, brama wjazdowa otwierana ręcznie

Potrzeby remontowe:

- wyłożenie nawierzchni kostką, wymiana siatki na panel, wymiana bramy na automatyczną

13. Sowińskiego 21

Liczba miejsc parkingowych: 21

Aktualny stan techniczny:

- nawierzchnia utwardzona (tłuczeń i piach) zły stan techniczny, siatka ogrodzeniowa zły stan techniczny, brama wjazdowa otwierana ręcznie

Potrzeby remontowe:

- wyłożenie nawierzchni kostką, wymiana siatki na panel, wymiana bramy na automatyczną

Staraliśmy się odpowiedzieć na najczęściej zgłaszane wątpliwości związane z podwyżką opłat za użytkowanie miejsc parkingowych. Liczymy, że powyższy tekst pomoże wyjaśnić wątpliwości użytkowników parkingów a także przybliży problem członkom, których powyższy temat nie dotyczył bezpośrednio.

CZĘŚCI WSPÓLNE – PRAWA I OBOWIĄZKI WSPÓŁWŁAŚCICIELI

Zgodnie z Ustawą spółdzielniach mieszkaniowych i ustawą o własności lokali wszystko co nie jest ujęte w akcie lokalu jako odrębna własność lokalu albo pomieszczenie przynależne stanowi część wspólną nieruchomości. Bardzo często zdarza się, że nie wszyscy właściciele korzystają z części wspólnych takich jak rowerownie, pralnie, suszarnie. Czasem nie są oni zainteresowani korzystaniem, a czasem wbrew ich woli zostaje im to uniemożliwione poprzez działania innych. Właściciel lokalu może korzystać z nieruchomości wspólnej w sposób nie utrudniający korzystania z niej przez innych współwłaścicieli. Mieszkańcy są zobowiązani do używania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz obowiązującym regulaminem.

Administratorzy od kilku tygodni przeprowadzają inventaryzację części wspólnych poszczególnych budynków tj. strychów, pralni, suszarni, piwnic gdyż niektórzy mieszkańcy zawłaszczają przestrzeń wspólną w sposób niezgodny z przepisami zagrażając je niepotrzebnymi przedmiotami i uniemożliwiając tym samym korzystanie z pomieszczeń innym. W przypadku zawłaszczenia przez mieszkańca części wspólnej poprzez zamknięcie

pomieszczenia na kłódkę wysyłane są pisemne wezwania do usunięcia we wskazanym terminie zbędnych przedmiotów utrudniających korzystanie z pomieszczeń pozostałym mieszkańcom oraz usunięcie prywatnych kłódek. W przypadku nie dostosowania do wezwania pomieszczenia będą opróżniane przez Spółdzielnię. Musimy pamiętać, że są to pomieszczenia służące wszystkim współwłaścicielom przeznaczonych do wspólnego użytku. Administratorzy zagraconym pomieszczeniom planują przywrócić pierwotne funkcje czyli przystosowanie ich na rowerowanie czy też wózkarnie. Innym rozwiązaniem może być oddanie pomieszczeń wspólnych odpłatnie w najem. Potrzebna jest na to jednak zgoda większości współwłaścicieli. Osoba zainteresowana najmem powinna złożyć w tej sprawie wniosek oraz po przeprowadzeniu wymaganej procedury otrzymać pisemną zgodę Spółdzielni oraz podpisać umowę. Wówczas uzyskane z najmu wpływy będą stanowiły pożytki dla nieruchomości i będą pomniejszały koszty utrzymania nieruchomości tj. eksploatację. Użytkowanie pomieszczeń wspólnych przez najemców powinno odbywać się na podstawie umowy, która określa wszystkie warunki korzystania.

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA

Szanowni Państwo

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Piaśtownie oceniła przygotowany przez Zarząd Spółdzielni program działalności społecznej i kulturalnej na 2021 r. Materiały były analizowane i opiniowane na plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 25 stycznia 2021 r. która podjęła uchwałę w sprawie: Zatwierdzenia planu finansowo–rzeczowego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej na rok 2021. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej pragnie zapewnić jednocześnie, że zaję-

cia w 2021 r. będą zróżnicowane i skierowane do osób z różnych przedziałów wiekowych, tj. dla dzieci jak i osób starszych oraz seniorów. Zajęcia będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi obostrzeniami związanymi z panującą w kraju pandemią Covid 19. Zarząd Spółdzielni deklaruje również ze swej strony otwartość na ewentualne sugestie mieszkańców Spółdzielni dotyczące rodzaju prowadzonych sekcji, jeżeli będą one realne do wdrożenia pod względem organizacyjnym i finansowym. Podkreślamy także, że Spółdzielnia zabiegać



będzie ponadto o wsparcie finansowe ww. działalności z zewnętrznych źródeł m.in. instytucji publiczno-prawnych oraz podmiotów gospodarczych, z którymi Spółdzielnia współpracuje Jednym z najważniejszych do tej pory wydarzeń w życiu naszej Spółdzielni, jest przygotowanie obchodów 30-lecia jej funkcjonowania.

Nowe propozycje, które przygotowały kluby to: **URODZINKI DLA DZIECI**. Urodziny Twojego dziecka będą niezapomniane, zorganizujemy i poprowadzimy imprezę zgodnie z upodobaniami małego Jubilata. Temat i program oraz koszt ustalimy wspólnie! Dla rodziców przygotowaliśmy oddzielną salę z kawą i herbatą. Kolejna propozycja to **KAWIARENKA DLA SENIORA** w Klubie RELAX. Pozyskaliśmy od sponsora nowoczesny ekspres do kawy z zapasem kawy, który ma możliwość przygotowania aż 6 różnych kaw. Spotkania seniorów przyczynią się w znacznej mierze do budowania i umacniania istniejących więzi naszej spółdzielczej społeczności. O terminie otwarcia Kawiarenki poinformujemy Państwa poprzez ogłoszenie w tablicach informacyjnych i na naszym kanale społecznościowym FB Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na początku listopada w związku z pogorszeniem sytuacji epidemiologicznej musieliśmy zawiesić stacjonarną działalność kulturalną. Uruchomiliśmy zajęcia online (rysunek i malarstwo). Z okazji Święta Niepodległości przygotowaliśmy plastyczny „**Konkurs z okazji 102 Rocznicy Odzyskania Niepodległości**”. Celem Konkursu było zainteresowanie uczniów historią niepodległości Polski, kształtowanie postaw patriotycznych wśród dzieci i młodzieży oraz doskonalenie umiejętności plastycznych i manualnych. Nagrody zostały ufundowane przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Piastowie, Creative oraz Euro-Bud Jacek Siejka. W grudniu na naszym Facebooku ogłosiliśmy Rodzinny Konkurs na „**Kartkę Bożonarodze-**

niową”, 14 grudnia 2020 r. obyło się jego rozstrzygnięcie. Komisja miała nie lada gratkę z wyborem najciekawszej kartki. Wszystkie były bardzo pomysłowe i staranne, a niektóre z nich zaskakiwały pięknymi i oryginalnymi życzeniami. Ostatecznie wyłoniono głównego laureata oraz przyznano 12 wyróżnień. Wszystkie kartki świąteczne zostały wysłane z życzeniami świątecznymi do firm, z którymi Spółdzielnia Mieszkaniowa współpracuje. Nagrody ufundowali: Grupa Creative z Piastowa, Miejska Biblioteka Publiczna w Piastowie oraz Firma EURO-BUD Jacek Siejka.

Zgodnie z planem działalności w styczniu planowaliśmy zorganizować „Akcję Zimy w mieście 2021”, niestety epidemia rządzi się ograniczeniami. Zawsze o tej porze na korytarzach słychać było śmiech dzieci, muzykę i zabawy dzieci. Musieliśmy dostosować się do obowiązujących przepisów i zorganizowaliśmy 2 konkursy: „Moje aktywne i bezpieczne ferie” i „**Piastowski Internetowy Turniej Szachowy Ferie 2021**”. Pierwszy konkurs przygotowany został przez klub „RELAX” a nagrody ufundował Urząd Miejski w Piastowie. Nagrodami za I, II i III miejsce były zegarki sportowe Smartband XIAOMI Mi Band, natomiast wyróżnione dzieci otrzymały gry logiczne. Drugi konkurs został przygotowany przez pana Adama Nojszewskiego, Spółdzielnię Mieszkaniową i Miejski Ośrodek Kultury w Piastowie. Konkurs skierowany był dla sympatyków, uczestników zajęć szachowych w SM Piastów i MOK Piastów oraz mieszkańców Piastowa. Wszyscy uczestnicy otrzymali dyplomy.

Mamy nadzieję już niedługo na spotkanie na żywo na Piastowskim Wielkanocnym Turnieju Szachowym w Spółdzielni Mieszkaniowej. Zapraszamy również do Muzeum Piastowskiego na wystawę z okazji 30-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej.





W marcu przygotowaliśmy konkurs pt.: „**WIELOPOKOLENIOWE ZDJĘCIA KOBIET** z okazji DNIA KOBIET 2021 r.” Przedmiotem konkursu było przesłanie na adres: novus@smwpistowie.pl od 5 marca 2021 r. do 8 marca 2021 r. zdjęcia przedstawiającego min. dwa pokolenia kobiet odnoszące się do członków rodziny. Sponsorem nagród – 3 voucherów do wykorzystania w salonie kosmetycznym była firma Dan-Pol Paweł Obidziński.

Z okazji Świąt Wielkanocnych udostępnił Państwu konkurs na „**Najładniejszą Dekorację Wielkanocną**”. Celem konkursu jest:

- podtrzymanie tradycji związanej ze Świątami Wielkanocnymi,

- rozbudzenie wyobraźni plastycznej wśród uczniów szkół podstawowych,
- pogłębianie wiedzy na temat symboliki i znaczenia symboli świątecznych,
- utrzymywanie zwyczaju wysyłania życzeń na kartkach świątecznych.

Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi 02.04.2021 roku, a wręczenie nagród 09.04.2021 r.

Przyszło nam żyć w trudnych czasach, ale z nadzieją w przyszłość oczekujemy na poluzowanie obostrzeń i powrót do rzeczywistości sprzed epidemii. A tym czasem zaglądnijcie na naszego FB, znajdziecie tam informacje o konkursach i powrocie do zajęć. W miarę jak postępują szczepienia w grupie seniorów, mamy też nadzieję na powrót seniorów z „Uśmiechu Jesieni” i Chóru „Ziółka”.



BIEŻĄCA REALIZACJA PLANU REMONTÓW

W roku 2020 realizowany był plan remontów zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie Uchwałą nr 1/2020 z dnia 20.01.2020 r. Realizowane prace remontowe miały na celu zapewnienie właściwego stanu technicznego obiektów zarządzanych przez Spółdzielnię – pod względem wizualnym poprzez np. remonty klatek schodowych, mycie elewacji, remonty balkonów, a także pod względem użytkowym np. poprzez wymianę instalacji kanalizacyjnych, elektrycznych, gazowych.

1. Remonty wykonane:

1. Wymiana instalacji gazowej w budynku przy ul. Reja 17 w Piastowie
2. Wymiana instalacji gazowej w budynku przy ul. Piłsudskiego 18 w Piastowie
3. Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Skorupki 4 w Piastowie
4. Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Harcerskiej 18 w Piastowie
5. Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Harcerskiej 16 w Piastowie
6. Montaż monitoringu wizyjnego w budynku przy ul. Ogińskiego 28 w Piastowie
7. Wymiana wodomierzy w budynkach Dąbrowskiego 1, Dąbrowskiego 2, Dąbrowskiego 3, Dąbrowskiego 4, Dąbrowskiego 11, Skorupki 4, Skorupki 6, Skorupki 10, Skorupki 12, E. Plater 6, Piłsudskiego 14, Piłsudskiego 18, Łukasińskiego 35, Zólkiewskiego 7.
8. Układanie płytek gress na klatce schodowej budynku E. Plater 4 w Piastowie
9. Układanie płytek gress na klatkach schodowych budynku Dąbrowskiego 11 w Piastowie
10. Remont pomieszczeń węzła cieplnego w budynku przy ul. Łukasińskiego 33 w Piastowie.
11. Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Skorupki 10 w Piastowie.
12. Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Skorupki 12 w Piastowie.
13. Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Sowińskiego 5 w Piastowie
14. Mycie elewacji budynku przy ul. Orzeszkowej 51 w Piastowie.
15. Mycie części elewacji budynku przy ul. Wysockiego 9 w Piastowie.
16. Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Łukasińskiego 31 w Piastowie.
17. Remont placu zabaw w rejonie budynku Bema 2
18. Remont placu zabaw w rejonie budynku Piłsudskiego 18
19. Remont placu zabaw w rejonie budynku Tysiąclecia 14
20. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Ogińskiego 18 w Piastowie
21. Białkowanie ścian korytarzy piwnicznych w budynkach mieszkalnych na os. Warszawska
22. Białkowanie ścian korytarzy piwnicznych w budynkach mieszkalnych na os. Harcerska-Reja
23. Układanie płytek gress na klatce schodowej budynku E. Plater 1 w Piastowie
24. Wykonanie ogrodzenia parkingu przy ul. Dąbrowskiego 4

25. Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 16 w Piastowie
26. Montaż monitoringu wizyjnego – zwiększenie ilości kamer wraz z osprzętem w bud. Żbikowska 1 w Piastowie.
27. Montaż monitoringu wizyjnego w bud. Pułaskiego 22 w Piastowie.
28. Montaż oświetlenia LED na klatkach schodowych budynku przy ul. Ogińskiego 26
29. Montaż oświetlenia LED na klatkach schodowych budynku przy ul. Pułaskiego 22
30. Montaż oświetlenia LED na klatkach schodowych budynku przy ul. Ogińskiego 28
31. Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Tysiąclecia 16 w Piastowie
32. Wykonanie instalacji ppoż. w budynku przy ul. Wysockiego 3 w Piastowie
33. Remont ciągu pieszo-jezdnego w rejonie budynku Wysockiego 5 w Piastowie
34. Remont chodnika przy budynku Orzeszkowej 51 w Piastowie
35. Remont balkonów – naprawa tynku 18 szt. płyt balkonowych w bud. Bema 2 w Piastowie.
36. Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej w bud. Łukasińskiego 2 w Piastowie
37. Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej w bud. Ogińskiego 26 w Piastowie
38. Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej w bud. Piasta 24 w Piastowie
39. Remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Dąbrowskiego 16
40. Wykonanie nowych altan śmietnikowych w rejonie bud. Skorupki 8, Żółkiewskiego 7, Łukasińskiego 21 oraz Orzeszkowej 49 w Piastowie
41. Wykonanie ogrodzenia parkingu przy ul. Dąbrowskiego 8 w Piastowie
42. Montaż oświetlenia LED na klatkach schodowych budynku przy ul. Żółkiewskiego 11 w Piastowie
43. Powiększenie parkingu przy ul. Gen. Maczka w Piastowie
44. Montaż trzech bram wjazdowych na parkingi w rejonie budynku Łukasińskiego 2 w Piastowie.
45. Montaż regulatorów pogodowych ECL w budynkach przy ul. ul. Wysockiego 5, Żbikowska 1, Bema 2, Łukasińskiego 1, E. Plater 6, Wojska Polskiego 15, Ogińskiego 26, Żółkiewskiego 11, Pułaskiego 22, Łukasińskiego 23 w Piastowie
46. Wymiana drzwi wejściowych do budynków przy ul. Wysockiego 5, Żółkiewskiego 11, Wojska Polskiego 15, Harcerska 18 kl. I w Piastowie.
47. Wymiana drzwi garażowych w garażach przy ul. Skorupki 1 C,D,E w Piastowie
48. Montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji w budynkach przy ul. Żółkiewskiego 11 oraz Żółkiewskiego 9 w Piastowie.

2. Remonty w trakcie wykonania:

1. Wymiana dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Sowińskiego 21 kl. I i II, Ogińskiego 20 kl. I,II,III, Wysockiego 2 kl. I,III,IV, Bema 3 kl. III, Łukasińskiego 1 kl. I,II,III w Piastowie.

3. Remonty, na które ogłoszono przetarg w trybie przetargu nieograniczonego:

1. Remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Tysiąclecia 16, Skorupki 10, Skorupki 12, Sowińskiego 5, Dąbrowskiego 16, Łukasińskiego 31.
2. Wykonanie instalacji ppoż. w budynku przy ul. Wysockiego 3
3. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Ogińskiego 18
4. Wykonanie przeglądów kanałów wentylacyjnych i spalinowych oraz instalacji gazowych w zasobach SM w Piastowie.
5. Remont placów zabaw na os. Warszawska, Dąbrowskiego oraz Harcerska-Reja.
6. Białowanie ścian korytarzy piwnicznych w budynkach mieszkalnych na os. Warszawska oraz Harcerska-Reja
7. Remont balkonów w budynkach Ogińskiego 28 oraz Sowińskiego 21 w Piastowie
8. Remont placów zabaw w rejonie bud. Bema 2, Piłsudskiego 18 i Tysiąclecia 14 w Piastowie
9. Remont ciągu pieszo-jezdnego w rejonie bud. Wysockiego 5 oraz remont chodnika przy budynku Orzeszkowej 51 w Piastowie
10. Remont loggi balkonowych – wymiana balustrad w budynku przy ul. Wysockiego 5 w Piastowie
11. Wymiana bram wjazdowych do garaży przy ul. Skorupki 1 C,D,E w Piastowie.
12. Remont altany śmietnikowej w rejonie budynku Skorupki 8 w Piastowie

4. Remonty, na które zostało przeprowadzone postępowanie przetargowe w trybie zapytania o cenę:

1. Ułożenie płytek gress w budynku przy ul. E. Plater 1 w Piastowie
2. Mycie elewacji szczytowych budynku Wysockiego 9 w Piastowie
3. Mycie elewacji budynku przy ul. Orzeszkowej 51 w Piastowie
4. Remont pomieszczeń węzła ciepłego w budynku przy ul. Łukasińskiego 33 w Piastowie.
5. Wykonanie ogrodzenia parkingu przy ul. Dąbrowskiego 4
6. Wykonanie ogrodzenia parkingu przy ul. Dąbrowskiego 8
7. Montaż monitoringu wizyjnego – zwiększenie ilości kamer wraz z osprzętem w bud. Żbikowska 1 w Piastowie.
8. Montaż regulatorów pogodowych ECL w budynkach przy ul. ul. Wysockiego 5, Żbikowska 1, Bema 2, Łuka-

sińskiego 1, E. Plater 6, Wojska Polskiego 15, Ogińskiego 26, Żółkiewskiego 11, Pułaskiego 22, Łukasińskiego 23 w Piastowie

9. Montaż monitoringu wizyjnego w bud. Pułaskiego 22 w Piastowie.
10. Remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Dąbrowskiego 16
11. Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej w bud. Łukasińskiego 2 w Piastowie
12. Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej w bud. Ogińskiego 26 w Piastowie
13. Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej w bud. Piasta 24 w Piastowie
14. Montaż trzech bram wjazdowych na parkingi w rejonie budynku Łukasińskiego 2 w Piastowie.
15. Powiększenie parkingu przy ul. Gen. Maczka w Piastowie
16. Wymiana dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Sowińskiego 21 kl. I i II, Ogińskiego 20 kl. I,II,III, Wysockiego 2 kl. I,III,IV, Bema 3 kl. III, Łukasińskiego 1 kl. I,II,III w Piastowie.
17. Wymiana drzwi wejściowych do budynków przy ul. Wysockiego 5, Żółkiewskiego 11, Wojska Polskiego 15, Harcerska 18 kl. I w Piastowie.
18. Montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji w budynkach przy ul. Żółkiewskiego 11 oraz Żółkiewskiego 9 w Piastowie.
19. Wykonanie nowych altan śmietnikowych w rejonie bud. Żółkiewskiego 7, Łukasińskiego 21 oraz Orzeszkowej 49 w Piastowie.

Planowane prace:

Ponadto do dnia 16.12.2020 r. zakończył się montaż balkonów w budynku przy al. Wojska Polskiego 15 oraz na etapie końcowym jest montaż balkonów w budynku przy ul. Dąbrowskiego 1 przez firmę Balkon Plus Sp. z o.o., w następnej kolejności balkony zostaną zamontowane w budynkach przy ul. Skorupki 8, Skorupki 6, Wojska Polskiego 13, Skorupki 4 oraz Dąbrowskiego 3, planowane zakończenie prac nastąpi dnia 30.06.2021 r.

**Dział Techniczny,
Michał Piasecki**

WYNAJEM SALI

Spółdzielnia Mieszkaniowa dysponuje 2 salami wielofunkcyjnymi z możliwością organizacji imprez okolicznościowych takich jak: komunie, chrzciny, urodziny, rocznice, jak również szkolenia czy konferencje:

1. Sala Novus o powierzchni około 80 m²
2. Sala Relax o powierzchni około 40 m²

Do dyspozycji naszych Gości oddajemy w pełni klimatyzowane i ozonowane wnętrza wyposażone

w niezbędne urządzenia gastronomiczne oraz podstawową zastawę.

Oferujemy Państwu możliwość wynajęcia sali i zaplecza cateringowego, pozostawiając wybór firmy cateringowej oraz innych urozmaiceń imprezy.

Pozwoli to Państwu na znaczne obniżenie kosztów organizacji imprezy i dostosowanie własnych potrzeb.

Sala w klubie Novus jest wyposażona w rzutnik i sprzęt karaoke.

Obiekt posiada również przestronne miejsce parkingowe, a niewątpliwie jego zaletą jest dogodny dojazd i usytuowanie.

Chętnie nawiążemy współpracę z firmami tj. Klientami Biznesowymi

jak również z Klientami Indywidualnymi. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą, chętnie przedstawimy Państwu propozycje oraz warunki dotyczące organizacji uroczystości okolicznościowych.

W przypadku jakichkolwiek pytań dotyczących naszej oferty prosimy o kontakt telefoniczny

w dni robocze w poniedziałek w godzinach od 08:00 do 18:00, od wtorku do czwartku w godzinach od 08:00 do 16:00, w piątek od 08:00 do 14:00, pod numerem telefonu: Tel. 504-155-726, e-mail:

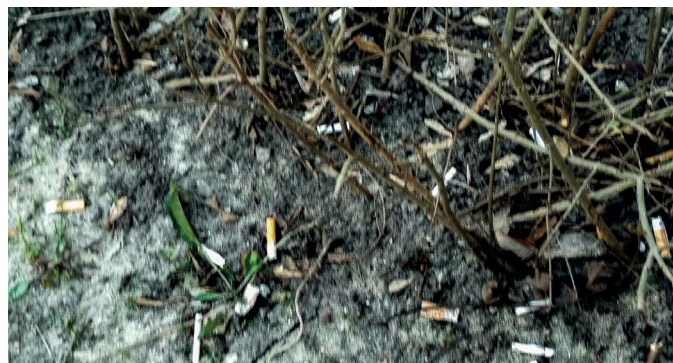
wynajem-sali@smwpiastowie.pl



NIEDOPAŁKI NA NASZYCH OSIEDLACH

Na prośbę mieszkańców chcielibyśmy poruszyć temat lekkomyślnego wyrzucania niedopałków z okien i balkonów na chodniki i balkony sąsiadów. Osoby, które postępują w ten sposób mogą stać się potencjalnymi sprawcami pożaru. Zużyte filtry zawierają także szkodliwe substancje chemiczne, które negatywnie wpływają na środowisko. Należy zwrócić uwagę, że niedopałki nie tylko zaśmiecają nasze osiedla ale zagrażają również zwierzętom, które traktują je jako znaleziony pokarm. Mieszkańcy stawiają brak społecznej akceptacji dla takich zachowań i alarmują o przestrzeganiu zasad utrzymania porządku. Widok leżących petów pod oknami i na trawnikach nie jest zbyt przyjazny dla mieszkańców. Zazwyczaj palacze uważają, że gospodarz posprząta, ale co z tego, jak za chwilę będzie znowu to samo. Dopóki sami nie zaczniemy dbać o to, by mieszkać w przyjaznym i czystym otoczeniu nic się nie zmieni.

Zanieczyszczenia niedopałkami papierosów dotyczą nie tylko mieszkańców, ale też gości i osób postronnych. Zachęcamy do troski i do dbałości o nasze wspólne mienie, aby każdemu z mieszkańców żyło się milej.



KOLEJNY ROK, KOLEJNE PLANY I WYZWANIA EKSPLOATACYJNE

Wykaz robót koniecznych do realizacji planu remontów na 2021 r. sporządzono na podstawie rocznych przeglądów budynków, wniosków z poszczególnych administracji, protokołów konieczności sporządzanych przez administrację oraz Państwa propozycji. Zarząd opracował również koncepcję wieloletnią, uwzględniającą wykaz prac niezbędnych do przeprowadzenia w najbliższych latach (2022-2027) na nieruchomościach budynkowych tj. m.in. prace remontowe, instalacyjne na kwotę ponad 40 mln. zł oraz na parkingach kompleksowe remonty m.in. remonty nawierzchni, ogrodzenia, oświetlenia na kwotę ponad 2 mln zł. Potrzeby remontowe znacznie przekraczają możliwości finansowe poszczególnych nieruchomości tj. środków zgromadzonych na funduszu remontowym. Przez długi okres stawki na funduszach remontowych nie były aktualizowane i na wielu budynkach kształtowały się na poziomie 0,40zł/m². Potrzeby remontowe niestety z roku na rok są coraz większe. W związku z powyższym do realizacji w roku 2021 wybrane zostały remonty najpilniejsze, najbardziej oczekiwane oraz wszystkie wymagane przepisami prawa i służące poprawie bezpieczeństwa. RN na wniosek Zarządu zatwierdziła uchwałą Nr 8/2021 z dnia 22.02.2021 r. Plan Remontów na rok 2021 r. oraz zatwierdziła nowe stawki funduszu remontowego na poszczególnych nie-

ruchomościach, dostosowane do potrzeb remontowych danej nieruchomości i posiadanych środków. Plan zakłada wykonanie remontów budynków mieszkalnych, parkingów, terenów zewnętrznych, należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie na kwotę ok. 3 mln 600 tys. zł. Roboty remontowe są finansowane ze zgromadzonych na poszczególnych nieruchomościach środków na funduszu remontowym, tzn., że każda nieruchomość sama finansuje prace, które są na niej przeprowadzane. W gablotach ogłoszeń umieszczonych na klatkach schodowych znajdziecie Państwo szczegółowy zakres prac remontowych przewidzianych do realizacji na poszczególnych nieruchomościach w roku 2021 r, a są to m.in. wymiana dźwigów osobowych, remonty ciągów pieszo-jezdných, wymiana instalacji kanalizacyjnych, remonty połączeń dachowych, remonty balkonów/logii balkonowych, montaż regulatorów pogodowych ECL w węzłach cieplnych, remonty altan śmietnikowych, remonty parkingów tj. parking przy ul. Dąbrowskiego 4 (montaż napędu do bramy oraz remont nawierzchni), Dąbrowskiego 8 (montaż napędu do bramy), Łukasińskiego 26 (wymiana ogrodzenia oraz montaż nowej bramy z napędem, Skorupki 1A (montaż nowej bramy z napędem) oraz Wysockiego 4 (wymiana siatki ogrodzeniowej).

OGŁOSZENIE

W oparciu o wniosek w sprawie wykonania przyłącza do sieci ciepłowniczej złożony przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Piastowie 11.03.2021 r. zostały wydane ostateczne warunki przyłączenia do sieci ciepłej PGNiG Termika., koszt partycypacji Spółdzielni w budowie sieci wynosi 896.300,00 zł netto+ VAT = 1.102.449,00 zł brutto (wzrost o 145% względem pierwotnych ustaleń tj. 365.000,00 zł netto z 2020 r.). W związku z powyższym Zarząd prowadzi analizę pod kątem możliwości wykorzystania istniejących kotłowni przy ul. Reja 17 oraz Harcerskiej 18 jako alternatywnego wariantu źródła zasilania instalacji ciepłej wody użytkowej. w budynkach na osiedlu Harcerska-Reja. Kotłownie spełniają niezbędne wymagania techniczne do tego celu, a koszty związane budową sieci pomiędzy budynkami, a kotłowniami wyniosą ok. 500.000,00 zł brutto czyli ok. 55% taniej niż oferta PGNiG Termika. Przy przyjęciu tego rozwiązania szacujemy termin wykonania prac na III kwartał 2022 roku. O realizacji inwestycji według wariantu alternatywnego będziemy na bieżąco Państwa informować.

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie**

Klub Novus i Relax

Zapraszają do Konkursu Wielkanocnego
na Najładniejszą Dekorację Wielkanocną

Temat prac:

- Pisanka - jako symbol nowego życia,
- Zwierzątko wielkanocne,
- Kartka świąteczna

Nagrodami są 3 Kreatywne Zestawy Plastyczne

Załączniki są do pobrania na stronie
www.smwpiastowie.pl/dzialalnosc-klubow-osiedlowych

Prace należy dostarczyć w terminie
do dnia 06.04.2021 r. pod adresem:

Klub „RELAX”
ul. Harcerska 18
05-820 Piastów
tel. 510 295 663



ORGANIZATOR:



Spółdzielnia
Mieszkaniowa
w Piastowie

SPONSOR:



Piastów Piastów

NOWA INWESTYCJA W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie od kilki lat starała się rozpocząć realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi. W końcu udało się i przy ul. Traugutta 10 dz. nr ew. 192/1, obręb 003 w Piastowie powstanie nowy blok mieszkalny. Na Zebraniu Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w dniu 16.06.2007 r. podjęto Uchwałę nr 10/2007, która upoważniła Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do podjęcia działań związanych z realizacją ww. inwestycji mieszkaniowej.

W latach 2007-2014 proces inwestycyjny został wstrzymany z powodu wystąpienia dawnych właścicieli o zwrot wywłaszczonej w 1965 roku nieruchomości. Sprawa zakończyła się wydaniem w 17.06.2014 r. Decyzji Starosty Pruszkowskiego nr 97/2014 o odmowie zwrotu nieruchomości oraz umorzeniu postępowania. W związku z powyższym w dniu 28.09.2015 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni podjęła Uchwałę nr 5/2015 wyrażającą akceptację dla działań Zarządu mających na celu przygotowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. W 2018r. firma projektowa wybrana w drodze przetargu nieograniczonego wykonała pełną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem w dniu 21.05.2018 r. Decyzji Starosty Pruszkowskiego nr 683/2018 udzielającej pozwolenia na budowę.

Na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i regulacji statutowych budowa lokali na rzecz członków mieści się w podstawowej działalności Spółdzielni. Informacja o możliwości zawarcia umowy o budowę lokalu, będzie w pierwszej kolejności kierowana do aktualnych członków Spółdzielni, a dopiero przy braku chętnych z tej grupy, do pozostałych zainteresowanych, którzy z data podpisania umowy o budowę lokalu uzyskują członkostwo w Spółdzielni

To jedna z dłużej wyczekiwanych inwestycji w Spółdzielni Mieszkaniowej. Jeżeli wszystko pójdzie zgodnie z planem, to niedługo ruszą prace budowlane, w wyniku których powstaną nowe mieszkania.

Podjęcie działań mających na celu rozpoczęcie prac budowlanych było odraczane w czasie w związku z przedkładanymi Walnemu Zgromadzeniu projektami zmiany Statutu Spółdzielni. W projekcie przygotowanym przez Zarząd na ostatnie Walne znalazł się zapis przewidujący możliwość prowadzenia przez Spółdzielnię działalności deweloperskiej. Jak jednak Państwo pamiętają pomimo

dwukrotnej próby poddania tych zmian pod głosowanie, nie doszło nawet do merytorycznej dyskusji w tym zakresie. Podjęcie działalności deweloperskiej umożliwiłoby Spółdzielni osiągnięcie zysku. Budowa na zasadach spółdzielczych zakłada zwrot poniesionych kosztów w tym kosztów stałych ponoszonych przez Spółdzielnię oraz wartość gruntu, która zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego przygotowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę. Możliwość zmniejszenia kosztów stałych Spółdzielni jest ogromnie istotna ze względu na trwający od wielu lat niedobór środków na eksploatacji.

Oto parametry zaprojektowanego budynku:

Ilość mieszkań: 45,

Miejsca parkingowe: 51

Ilość lokali usługowych: 2 o łącznej powierzchni 217,78 m².

Powierzchnia użytkowa mieszkań: 2144,5 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań: 217,78 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych: 4

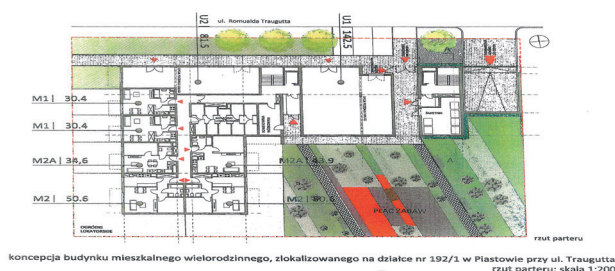
Ilość kondygnacji podziemnych: 1 (parking + pom. techniczne)

Ilość klatek schodowych: 2 (wyposażone w dźwig osobowy)

Kubatura: 19 283,28 m³

Mieszkania zasilane będą w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę przez PGNiG Termika

Spółdzielnia Mieszkaniowa przygotowuje niezbędne dokumenty do realizacji inwestycji. W tym celu został opracowywany Regulamin zasad rozliczania inwestycji, który został przyjęty uchwałą RN nr 9/2021..z dnia 22.02.2021 r. Prezes Małgorzata Zawodnik zapewnia, że pierwsze wnioski zainteresowanych członków Spółdzielni powinny być przyjmowane już na przełomie kwietnia-maja bieżącego roku. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującą Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych i Statutem Spółdzielni. Finansowanie inwestycji będzie pochodziło w 100% z wpłat dokonywanych przez członków spółdzielni, którzy w uprzednio określonym terminie zawrą stosowne umowy. W najbliższym czasie zostanie przeprowadzony przetarg nieograniczony mający na celu wyłonienie wykonawcy ww. inwestycji. Aktualnie trwa postępowanie przetargowe na prowadzenie nadzoru inwestorskiego. Czas trwania realizacji inwestycji jest szacowany na ok 2,5 roku. od daty wprowadzenia wykonawcy na teren budowy.



konsepcaja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 192/1 w Piastowie przy ul. Traugutta
rzut parteru; skala 1:200

