



TO JUŻ 30 LAT...

JUBILEUSZ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE



Szanowni Państwo

Przygotowaliśmy dla Państwa numer specjalny „Biuletynu Informacyjnego”. Wydanie niniejsze jest szczególne, bo poświęcone 30 rocznicy powstania Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie. Spółdzielnia i jej zasoby przez lata zmieniały się. Ten niecodzienny i jedyny w historii Spółdzielni jubileusz, wyznacza pamiętna data 28 września 1990 r., wtedy to, zgodnie z Uchwałą nr 1 Zebrań Przedstawicieli RSM „URSUS” z dnia 28 września 1990 r. w wyniku podziału, powstała Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie. Rejestracja Spółdzielni w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy – Sądzie Gospodarczym – XVI Wydział Gospodarczy Rejestrowy w Warszawie nastąpiła dnia 7 lutego 1991 r., a samodzielną działalność gospodarczą rozpoczęła od dnia 1 kwietnia 1991 r. Był to początek koła zamachowego, które napędzane dobrą wolą i siłą jej członków toczy się do dnia dzisiejszego omijając i pokonując różne po drodze napotymane przeszkody. 30 lat Spółdzielni Mieszkaniowej, posiadającej w swoich zasobach 69 budynków mieszkalnych z 3180 lokalami mieszkalnymi, 6 pawilonów, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza oraz 69 garaży ma niewątpliwie wpływ na rangę i znaczenie miasta zarówno w tamtym czasie jak i obecnie. W zasobach Spółdzielni na koniec 2019 roku zamieszkiwało ogółem 3258 członków, co w podziale na osiedla przedstawia się następująco:

- osiedle „Harcerska-Reja” – 347 członków
- osiedle „Warszawska” – 834 członków
- osiedle „Paderewskiego-Sobieskiego” – 937 członków
- osiedle „Dąbrowskiego” – 1140 członków.

Biorąc pod uwagę regulacje spraw gruntowych oraz przekształcenia spółdzielczych praw do lokali w prawa odrębnej własności, na dzień 31.12.2019 r. powierzchnia gruntów stanowiących własność Spółdzielni wyniosła 147 439,76 m² a powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym 28 793 m².

Proces restrukturyzacji Spółdzielni rozpoczęty został poprzez moich poprzedników już kilka lat temu od kompleksowej termomodernizacji budynków po to, aby ograniczyć koszty energii cieplnej. Prowadzone remonty i inwestycje zmieniają wizerunek Spółdzielni Mieszkaniowej na zadbane, kolorowe i przyjazne mieszkańcom osiedla. Od 30 lat kluby osiedlowe skupiają i integrują społeczność naszej Spółdzielni, których bogata oferta kulturalna i społeczno-wychowawcza do końca 2019 r. wspierana była jeszcze finansowo przez Samorząd Miejski doceniana jest nie tylko przez mieszkańców naszej Spółdzielni ale i mieszkańców Piastowa. Jest jeszcze wiele spraw i zadań do wykonania, jak chociażby wymiana wind, których proces już ruszył. Planujemy również wymianę piecyków gazowych na instalację centralnej ciepłej wody, w budynkach gdzie funkcjonują jeszcze stare piecyki gazowe. Jednak decyzja o ich realizacji zależy od zgody mieszkańców tych budynków. Na realizację czeka budowa budynku wielorodzinnego, na którą otrzymaliśmy już pozwolenie na budowę.

Szanowni Państwo

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie to nie tylko budynki i infrastruktura, to także ludzie, którzy z pasją dbali i dbają o zasoby i wizerunek Spółdzielni tak pod względem technicznym, funkcjonalnym estetycznym

jak i kulturalnym. To również zaangażowanie działaczy samorządowych, członków i mieszkańców, którzy wspólnie tworzyli historię i materialny dorobek Spółdzielni. Nie sposób wymienić ich wszystkich, ale dziękujemy za ich wkład w rozwój Spółdzielni. Mam nadzieję, że sytuacja z panującą pandemią COVID-19 zostanie opanowana i wówczas będziemy mieli okazję zorganizować spotkanie z członkami, pracownikami, spółdzielcami oraz społecznikami aby wyrazić nasze podziękowania za ich pracę. Planowaliśmy obchody jubileuszu połączyć z corocznym, cyklicznie organizowanym Piknikiem Rodzinnym, adresowanym do mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej. Mam nadzieję, że świętowanie jubileuszu 30-lecia w tak zacnym towarzystwie tylko podniosłoby rangę uroczystości, a ponadto byłoby okazją nie tylko do integracji lokalnej społeczności, ale do rozmów i osobistych wspomnień związanych z historią naszej Spółdzielni. Obecna sytuacja nie umożliwia nam zorganizowania zgromadzeń ale pozytywnie patrzymy w przyszłość, którą powinna przywrócić normalność i wówczas nadejdzie czas świętowania jubileuszu. To co udało się nam już przygotować, a jednocześnie zainaugurować obchody 30-lecia SM, to otwarcie w Muzeum Piastowskim czasowej wystawy z okazji powstania Spółdzielni Mieszkaniowej. Oficjalne otwarcie odbyło się 5 października 2020 r. Zapraszamy wszystkich mieszkańców do obejrzenia wystawy, na której m.in. prezentujemy otrzymaną od Krajowej Rady Spółdzielczej odznakę „Za Zasługi dla Spółdzielczości” za kierowanie Spółdzielnią Mieszkaniową w Piastowie z poszanowaniem zasad etycznych spełniając kryteria wysokiej jakości organizacji pracy i zarządzania zasobami mieszkaniowymi, jak również za poprawianie jakości warunków mieszkaniowych członków, integrację społeczną oraz za działalność społeczno-kulturalną wnoszącą istotny wkład w rozwój miasta. To powód do słusznej dumy i argument za kontynuacją dokonań nowymi dziełami. Jubileuszem żyjemy od początku roku. Widoczne jest to zwłaszcza w działalno-

MUZEUM MIASTA PIASTOWA

1 marca 2017 roku uchwałą XXX/217/2017 Rady Miejskiej w Piastowie została powołana instytucja kultury Piastowskie Archiwum Miejskie. Natomiast w dniu 21 stycznia 2019 roku uchwałą V/28/2019 Rady Miejskiej w Piastowie powierzono powyższej instytucji prowadzenie Muzeum Miasta Piastowa. Naszym podstawowym zadaniem jest gromadzenie eksponatów oraz przechowywanie pamiątek i zbiorów związanych z historią. W Muzeum, niezależnie od małej powierzchni, dało się stworzyć wystawy związanych z okresem wojen, PRL-u, kinematografii, OSP Piastów, ZAP Piastów czy Stomilu. Od 6 października 2020 roku jest otwarta wystawa czasowa Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie z okazji 30-lecia jej istnienia. Mając na celu pogłębianie wiedzy historycznej oraz wartości patriotycznych, prowadzimy zajęcia dydaktyczne dla szkół i przedszkoli. Oferujemy też zwiedzanie indywidualne naszego Muzeum. Największym zainteresowaniem cieszą się lekcje związane z: historią naszego miasta, udziałem dzieci w Powstaniu Warszawskim

ści klubów spółdzielczych, w prezentacjach na Facebooku i na stronie Spółdzielni www.smwpiastowie.pl. Konkursy i wystawy zdjęć wypełniły program klubowy.

A wszystko w wielce radosnej atmosferze, bo jest się z czego cieszyć, z ogromnego dorobku, z dobrej obecnej kondycji i pomyślnych prognoz rozwojowych na przyszłość. Jubileuszowy akcent towarzyszyć nam będzie jeszcze co najmniej do końca września 2021 roku, bo pod takim szyldem będą zaprogramowane i rozpisane wszystkie założone na rok 2020-2021 wydarzenia i działania w sferze społeczno-kulturalno-oświatowej, które odbywają się w zarządzanych przez Spółdzielnię zasobach.

Mając na uwadze dokonania i rolę naszej Spółdzielni Mieszkaniowej w kształtowaniu pozytywnej opinii społecznej o polskim ruchu spółdzielczym oraz w wzmacnianiu pozycji wizerunkowej przyczyniliśmy się do gospodarczego sukcesu regionu i miasta Piastowa. Czuję się wyróżniona, że wpisuję się do grona tych spółdzielców i mam szansę służyć swoją wiedzą i doświadczeniem.

Pragnę aby Spółdzielnia rozwijała się w interesie członków i w imieniu Zarządu zapewniam, że będziemy dążyć do utrzymania dobrego imienia i wzmacniania pozycji wizerunkowej Spółdzielni, co przyczyni się również do sukcesu gospodarczego miasta Piastowa. Mam nadzieję, że niektórzy z czytelników, wróć myślami do pierwszych chwil spędzonych w nowym mieszkaniu, do chwil szczęśliwych; wszak – rozpoczęli życie w swoim M. Z okazji jubileuszu 30-Lecia Spółdzielni Mieszkaniowej życzę wszystkim mieszkańcom, długich i szczęśliwych lat zamieszkiwania w zarządzanych przez Spółdzielnię budynkach a także satysfakcji ze wspólnie podejmowanych decyzji i przedsięwzięć.

Życzę Państwu miłej lektury, dbajcie o siebie i najbliższych.

**Z wyrazami szacunku
Prezes Zarządu
Małgorzata Zawodnik**

czy czasami PRL-u. Jesteśmy również otwarci na tematy zasugerowane przez Wychowawców klas.

Serdecznie zapraszamy wszystkich zainteresowanych do odwiedzenia Muzeum i aktualnych wystaw. Zachęcamy również do przekazywania historycznych rzeczy zalegających w Państwa piwnicach czy strychach, które wzbogacą naszą kolekcję i przyczynią się do pogłębiania wiedzy naszych mieszkańców.

Katarzyna Michalak



JAK POWSTAŁA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W PIASTOWIE



Historia powstania Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie jest nierozdzielnie związana z historią powstania Spółdzielni „Piastowianka”. Początki sięgają końcówki lat pięćdziesiątych ubiegłego wieku. Czasów olbrzymich problemów mieszkaniowych nie tylko Piastowian. **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie** jest następcą prawnym Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastowianka” oraz RSM „URSUS”, a historia jej powstania przedstawia się następująco:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piastowianka” rozpoczęła działalność w 1958 roku. Siedziba Zarządu Spółdzielni mieściła się wówczas przy ul. Godebskiego 3 w Piastowie. Pierwszy wpis członka w rejestrze członkowskim nosi datę 20 wrzesień 1958 r. Udział członkowski wynosił wówczas 500 zł. W skład zarządu weszli:

- Jan Milke
- Stefan Pyrak
- Józef Dworakowski
- Marian Zarański
- Jerzy Janik.

Pierwsze Budynki Mieszkalne

Pierwsze budynki mieszkalne wielorodzinne zostały oddane do użytku w 1962 r., a były to budynki przy ul. Reja 11 i Al. Tysiąclecia 14. W 1967 r. zostały oddane do zamieszkania kolejne budynki: przy ul. Harcerskiej 16 i przy ul. Harcerskiej 18, gdzie przeniesiono również siedzibę Zarządu Spółdzielni. W następ-

nych latach dynamicznie rozwijało się spółdzielcze budownictwo wielorodzinne, głównie w rejonie osiedla „Harcerska-Reja”. I tak w 1968 r. zostały oddane do użytku 4 budynki:

- Harcerska 20, Orzeszkowej 49, Orzeszkowej 51 i Orzeszkowej 53.

W 1969 r. oddano kolejnych 7 budynków, z czego:

- 4 budynki na osiedlu „Warszawska”, tj.: Wojska Polskiego 13, Wojska Polskiego 15, Dąbrowskiego 1 i Dąbrowskiego 3

- 3 budynki a na osiedlu „Harcerska – Reja” 3, tj.: Reja 13, Reja 17 i Tysiąclecia 16 oraz budynek z 10 bokсами garażowymi przy ul. Harcerskiej (obecnie Klonowa 21).

W następnych latach od 1970 r. do 1973 r., na osiedlu „Warszawska”, powstało 12 nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Reasumując Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piastowianka” w okresie swojej działalności od 1958 r. do 1976 r. wybudowała 27 budynków mieszkalnych, 2 pawilony handlowe i 64 boksy garażowe. Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastowianka” w dniu 14 czerwca 1976 r. podjęło uchwałę nr 4, na mocy której nastąpiło połączenie z RSM „URSUS” z siedzibą w Ursusie. Na terenie miasta Piastowa RSM „URSUS” realizowała budownictwo mieszkaniowe m. in. dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych pracowników giganta

przemysłowego na Mazowszu, jakim były Zakłady Mechaniczne „Ursus”. Budynki powstawały na osiedlu „Dąbrowskiego” i osiedlu „Paderewskiego-Sobieskiego”. W sumie wybudowano 43 budynki mieszkalne oraz 6 pawilonów handlowych.

Wydzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

Podział w wyniku którego powstała Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie, nastąpił we wrześniu 1990 r. i zgodnie z Uchwałą nr 1 Zebrań Przedstawicieli RSM „Ursus” z dnia 28 września 1990 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie została zarejestrowana dnia 7 lutego 1991 r. w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy – Sąd Gospodarczy – XVI Wydział Gospodarczy Rejestrowy w Warszawie. Samodzielną działalność gospodarczą rozpoczęła od dnia 1 kwietnia 1991 r.

W skład Zarządu weszli:

- Feliks Grabowski – Przewodniczący Zarządu
- Jan Grzesiak – Członek Zarządu
- Zbigniew Gamdzyk – Członek Zarządu.

Należy zaznaczyć, że dwóch członków zarządu, tj. Feliks Grbowski i Jan Grzesiak pracowali społecznie. Etatowym członkiem zarządu był Zbigniew Gamdzyk, zatrudniony na stanowisku zastępcy dyrektora ds. techniczno-eksploatacyjnych.

Dyrekcję Spółdzielni stanowili:

- Henryk Sokolnicki – dyrektor
- Zbigniew Gamdzyk – z-ca dyrektora
- Stefania Kubikowska – główna księgowa.

Struktura organizacyjna Spółdzielni była zgodna ze schematem organizacyjnym zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą i zapewniała równomierne obciążenie pracą wszystkie pionierzy Spółdzielni, operatywne kierowanie działalnością gospodarczo-finansową oraz sprawną obsługę członków zamieszkujących w 70 budynkach mieszkalnych, użytkowników 64 garaży oraz 8 pawilonów handlowych.

Na pierwszym posiedzeniu ukonstytuowała się Rada Nadzorcza w następującym składzie:



- Andrzej Chomicki – Przewodniczący RN
 - Teresa Kryczka – z-ca Przewodniczącego RN
 - Andrzej Łożyński – Sekretarz RN
 - Elżbieta Rytko – Przewodnicząc Komisji Rewizyjnej RN
- Rada Nadzorcza powołała następujące komisje:
- Komisję Rewizyjną
 - Komisję Organizacyjno – Samorządową
 - Komisję Mieszkaniową,
 - Komisję ds. Samorządu Terytorialnego i Spraw Terenowo-Prawnych.

W 1992 r. po wyborach uzupełniających na Zebraniu Przedstawicieli ukonstytuowała się Rada Nadzorcza w skład, której weszli:

- Andrzej Chomicki – Przewodniczący, funkcję pełnił do dnia 03.03.1993 r.
- Teresa Brzozowska – z-ca Przewodniczącego
- Teresa Kryczka – Sekretarz
- Elżbieta Rytko – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
- Stanisław Michalski – Przewodniczący Komisji Organizacyjno – Samorządowej
- Rozalia Wowczeniuk – Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej

Rada Nadzorcza w 1993 r. powołała w skład zarządu Zbigniewa Glegolskiego a na Głównego Księgowego Ewę Nowacką.

Zarząd Spółdzielni działając z upoważnienia Rady Nadzorczej podjął rozmowy z Urzędem Miasta Piastowa w sprawie pozyskania terenu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne w rejonie ulicy Wy-

sockiego i Żbikowskiej. Zwieńczeniem tych rozmów i podjętej przez Radę Nadzorczą Uchwały nr 9/94 wyrażającej zgodę na zakup nieruchomości było podpisanie w dniu 10.03.1995 r. aktu notarialnego – umowy nabycia gruntu o powierzchni 2960 m² stanowiącej działkę nr 373/7 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługi. W 1997 r. został oddany do użytku budynek przy ul. Wysockiego 3 z 40 lokalami mieszkalnymi i 4 lokalami użytkowymi.

Rozmowy z Urzędem Miasta Piastowa w sprawie pozyskania przez Spółdzielnię dalszych terenów na realizację nowych inwestycji mieszkaniowych były kontynuowane, a ich efektem była uchwała Rady Miejskiej w Piastowie z listopada 1995 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ulicach Żbikowskiej, Paderewskiego i Ogińskiego o powierzchni 14 874 m², przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe.

W ślad za uchwałą Rady Nadzorczej nr 42/95 wyrażającą zgodę na zakup przez Spółdzielnię ww. gruntu, w dniu 27.12.1995 r. został podpisany akt notarialny, na mocy którego Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie stała się właścicielem nieruchomości o powierzchni 14874 m². Na zakupionym gruncie w latach 1996-2001 zostały wybudowane przez naszą Spółdzielnię 4 budynki mieszkalne o łącznej liczbie 184 lokali mieszkalnych i pawilon użytkowy z 4 lokalami użytkowymi. Równoległe z tą inwestycją realizowany był budynek mieszkalny

przy ul. E. Plater 8a z 20 lokali mieszkalnymi.

Przekształcenia Prawa Użytkowania Wieczystego w Prawo Własności

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie niezwłocznie po wejściu w życie (obowiązującej od 24.04.2001 r.) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przystąpiła do wypełniania powinności wynikających z art. od 35 do 46 ustawy.

Przeprowadziła postępowanie przetargowe w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na wykonanie prac geodezyjno – prawnych związanych z łączeniem, podziałem i rozgraniczeniem nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym SM w Piastowie oraz ewidencją gruntów i budynków.

Efektom tych czynności są mapy z projektem podziału dla ok. 180 działek zaewidencjonowane w 2003 r. w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz decyzje Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 21.11.2003 r. i 27.11.2003 r. zatwierdzające podział. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w latach 2006-2010 legitymując się upoważnieniem Zebrania Przedstawicieli z dnia 10.06.2006 (Uchwała nr 8/2006), zgodnie z Ustawą z dnia 29.07.2005 r. i Uchwałą nr XII/346/2006 Rady Miasta Piastowa z dnia 29.08.2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wystąpił do Burmistrza Miasta Piastowa z wnioskami o przekształcenie przysługującego nam prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych na cel mieszkaniowy. Pierwsze prawomocne decyzje Burmistrza o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości łącznej powierzchni 149 050 m² Spółdzielnia uzyskała w 2007 r., a dotyczyły one osiedli:

- „Warszawska”
- „Paderewskiego-Sobieskiego”
- „Harcerska-Reja”
- „Dąbrowskiego”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie, kontynuując proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie-

ruchomości, w następnych latach 2008-2010 uzyskał prawomocne decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu o łącznej powierzchni 55 740 m², które były realizowane w ślad za podjętą przez Radę Miejską w Piastowie w dniu 13.05.2008 r. uchwałą nr XXXII/139/2008, dot. udzielenia bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Ponadto Spółdzielnia nabyła na mocy prawa przez zasiedzenie z dniem 01.10.2005 r. własność nieruchomości położonych na osiedlu „Harcerska-Reja” i „Paderewskiego-Sobieskiego” o łącznej powierzchni 2 272 m². Po zakończeniu spraw związanych z podziałami gruntu, ujawnieniem tych zmian w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie i księgach wieczystych Sądu Rejonowego w Pruszkowie, założeniem dla każdej wyodrębnionej nieruchomości budynkowej księgi wieczystej, uzyskaniem decyzji Starostwa o samodzielności lokali, przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności gruntu, Zarząd Spółdzielni stosownie do zapisów art. 42 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, rozpoczął proces określania przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w nieruchomościach Spółdzielni. Pierwsze uchwały Zarządu określające przedmiot odrębnej własności lokali w nieruchomości zostały podjęte w 2008 r. Po wyczerpaniu terminów obligatoryjnych wynikających z art. 43 ustawy i po uprawomocnieniu się uchwał Zarządu określających przedmiot odrębnej własności lokali w danej nieruchomości, w 2009 r. rozpoczął się proces realizacji wniosków o przekształcenie spółdzielczych praw do lokali w prawo odrębnej własności. Na dzień 31.12.2019 r. przekształcono 60,6% spółdzielczych praw do lokali w prawo odrębnej własności.

Zarząd Spółdzielni, mając na uwadze konieczność regulacji kwestii związanych ze stanem prawnym urządzeń przesyłowych posadowionych w gruncie stanowiącym własność i współwłasność Spółdzielni, rozpoczął w 2011 r. proces mający na celu

ustanowienia służebności przesyłu za wynagrodzeniem na rzecz Spółdzielni, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami kodeksu cywilnego. Pierwsza umowa ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego została zawarta w 2015 r. Do dnia dzisiejszego Spółdzielnia zawarła 5 umów ustanowienia służebności przesyłu. Proces ten jest kontynuowany.

Spółdzielnia Mieszkaniowa obecnie

Podsumowując zmiany jakie miały miejsce w Spółdzielni na przestrzeni 30 lat a dotyczące m. innymi odłączenia się SMB „Żbikowska”, „Emilka”, wyodrębnienie Wspólnot „Ogińskiego 16” „Reja 13”, Łukasińskiego 23 a, Wysockiego 4 A i 4 B, Ogińskiego 20, a na dzień 31.12.2019 r. Spółdzielnia posiada w swoich zasobach 69 budynków mieszkalnych z 3180 lokali mieszkalnymi, 6 pawilonów, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza oraz 69 garaży. W zasobach Spółdzielni na koniec 2019 roku zamieszkiwało ogółem 3258 członków, co w podziale na osiedla przedstawia się następująco:

- osiedle „Harcerska-Reja” – 347 członków
- osiedle „Warszawska” – 834 członków,
- osiedle „Paderewskiego-Sobieskiego” – 937 członków
- osiedle „Dąbrowskiego” – 1 140 członków.

Biorąc pod uwagę regulacje spraw gruntowych oraz przekształcenia spółdzielczych praw do lokali w prawa odrębnej własności, na dzień 31.12.2019 r. powierzchnia gruntów

stanowiących własność Spółdzielni wynosiła 147 439,76 m² a powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym 28 793 m². Na uwagę zasługuje prowadzona przez Spółdzielnię od niespełna 40 lat działalność kulturalno-oświatowa. W 1967 r. odbył się mini konkurs na nazwę klubu. Zwyciężyła propozycja Zofii Koprowskiej i Mariana Zarańskiego, wiceprezesa SM „Piastowianka” – „Relax”. Oficjalne otwarcie Klubu „Relax” odbyło się 30 stycznia 1968 r., którego dokonał ówczesny przewodniczący Prezydium MRN Henryk Lipiński. „Relax” ma siedzibę w budynku przy ul. Harcerskiej 18. Od 1976 r. do 1981 r. na podstawie porozumienia miejsko-spółdzielczego podlegał (podobnie jak „Novus”) MOK-owi. Pomieszczenia klubu wykorzystywał także na działalność szkoleniową „Ośrodek Praktyc na Pani” prowadzony przez PSS SPOŁEM pod kierownictwem Pani Bożenry Michalskiej. Jego aktywna i różnorodna działalność doceniana i nagradzana była już wiele lat temu (klub odznaczony został wieloma medalami za działalność społeczno-wychowawczą przez Centralny Zarząd Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego). Otwarcie klubu osiedlowego „Novus” nastąpiło w 1972 roku, dwa lata po rozpoczęciu zasiedlania osiedla „Warszawska”. Nazwę zaproponowały panie Maria Skalska i Zofia Koprowska. Maria Skalska była też pierwszą kierowniczką. Następnie „Novusowi” szefowali: Henryk Kozłowski, Krystyna Gawryszewska, Jacek Dankowski, Anna Lewandowska, Teresa Gieracha i od 1995 r. Hanna Czerwiec. Niegdyś





gościł pod swoim dachem Ośrodek PSS „Społem” Praktyczna pani, którym kierowały: Irena Wojnowska, Liliana Pawelec, Bożenna Michalska. Klub przekazał część swoich pomieszczeń tworzącym się biurom Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie. Społemowski ośrodek przeniósł się do „Relaxu”, nastąpiło także osłabienie działalności własnej. Placówka przetrwała jednak komercjalizację, a jej oferta z biegiem czasu staje się atrakcyjniejsza i bardziej urozmaicona Najmłodszy z klubów Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie otwarty został 9 października 2004 r. jako klub–kafeteria internetowa. Od lutego 2005 r. nazwany „Tęczą” stał się trzecim klubem osiedlowym w Piastowie. Uchwałą Zarządu z dnia 30.06.2018 r. klub został zlikwidowany.

Kluby Spółdzielni kontynuując tradycję różnorodnej i atrakcyjnej działalności za główne zadanie stawiają sobie uatrakcyjnianie życia codziennego nie tylko członkom Spółdzielni, ale wszystkim mieszkańcom miasta, bez jakichkolwiek ograniczeń. Oferta klubów jest na tyle wszechstronna, że każdy, bez względu na wiek czy zainteresowanie znajdzie tu coś dla siebie. Zwłaszcza, że kluby „rozsiane” po Piastowie zawsze są blisko mieszkańców i niejako „po sąsiedzku”. Podstawowym celem działalności społecznej, wychowawczej i kulturalnej klubów osiedlowych jest realizowanie zadania statutowego Spółdzielni poprzez zaspakajanie potrzeb społecznych, oświatowych i kulturalnych członków spółdzielni i ich rodzin oraz kształtowanie wzorów

i nawyków aktywnego uczestnictwa w kulturze, stymulowanie procsów integracji społeczno-kulturalnej mieszkańców.

Podstawowym zadaniem klubów jest upowszechnianie kultury, edukacja poprzez sztukę oraz zapoznavanie młodych ludzi z różnymi dziedzinami twórczości, co pozwala w wartościowy sposób zagospodarować czas, a także energię dzieci, młodzieży i dorosłych z terenu naszego miasta. Partnerem w realizacji zadań kulturalno-oświatowej Spółdzielni Mieszkaniowej jest Urząd Miejski w Piastowie.

Kluby oferują codzienne zajęcia dla dzieci i młodzieży z rysunku, malarstwa, zajęcia taneczne. Dzięki nim najmłodszy mogą miło, ciekawie i pożytecznie spędzić czas pozalekcyjny. Na klubowiczów czekają gry planszowe, telewizyjne, komputerowe. Można zagrać w ping-ponga, piłkarzyki, a także w szachy. Akcje „Lato i Zima w mieście” organizowane od lat są wspaniałą alternatywą dla tych uczniów, którzy wakacje spędzają w domu. Różnorodne zajęcia, konkursy, wycieczki, wszystko to z roku na rok przyciąga coraz większą liczbę uczestników. Dużą część działalności klubów stanowią otwarte imprezy okolicznościowe – spotkania wielkanocne, wigilijne dla osób samotnych, Mikołajki, Dzień Matki, Dzień Babci i dzień Dziadka, Dzień Seniora, Wielkanocny i Wigilijny Turniej Szachowy, a także Piknik Rodzinny i „Wieczory Andrzejkowe” – poświęcone opowieściom o zwyczajach i obrzędach andrzejkowych, laniu wosku i wróżbom. 9 czerwca 2019 roku na Stadionie MOSiR w Piastowie

odbył się Pierwszy Rodzinny Piknik z okazji obchodów Dnia Dziecka, Dnia Matki i Dnia Ojca zorganizowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Piastowie przy współudziale sponsorów. Naszym założeniem było zorganizowanie imprezy plenerowej z zabawą, muzyką ale i nauką po przez zabawę. Chcielibyśmy, aby w tym dniu wszystkie dzieci, bez względu na status materialny ich rodzin, mogły korzystać z przygotowanych dla nich atrakcji. Dzieci nie tylko bawiły się, ale także mogły uczestniczyć w pokazach sprzętu strażackiego – niedostępnego na co dzień.

W urzędowym wystąpieniu organizacji Pikniku włożyliśmy własne siły lecz ze względu na limit środków finansowych nie bylibyśmy w stanie zrealizować imprezy tak jakbyśmy chcieli, dlatego zwróciliśmy się do sponsorów z uprzejmą prośbą o dofinansowanie organizacji imprezy. W czasie Pikniku odbyły się koncerty Chóru „Ziółka”, Zuzi Janik i ARTEZA, a także występ parodysty Andrzeja Maroszka. „Piknik Rodzinny” wpisaliśmy na stałe w harmonogram imprez plenerowych Spółdzielni Mieszkaniowej i będzie miejscem wspólnej integracji naszych mieszkańców.

Dla Seniorów w ofercie klubowej przeznaczone jest specjalne miejsce. Spotykają się na wieczorkach tanecznych, przy okazji świąt mają możliwość blisko swego miejsca zamieszkania prowadzić bogate i ciekawe życie towarzyskie. Prężnie działają Seniorzy skupieni przy formacji spotkań poetyckich „Uśmiechu Jesieni”. Jest to formacja śpiewu i poezji skierowana dla zdolnych amatorów odnajdujących satysfakcję w literaturze, a także bardzo liczną grupą odbywają się owocne spotkania amatorów śpiewu w Chórze „Ziółka”. „Novus” i „Relax” organizują również zabawy plenerowe zakończenie wakacji i imprezy kulturalne (spotkania poetyckie, wernisaże malarstwa promujące twórczość Piastowian). W 2019 r. w Klubie „Relax” otwarta została Osiedlowa Galeria „Relax”, gdzie Piastowianie mają możliwość prezentacji swojej twórczości. Kluby zapraszają chętnych na zajęcia zorganizowane tj.: język angielski, rysunek, malarstwo, taniec, gimnastyka, nauka śpiewu. Istnieje

je również możliwość wynajmu sal klubowych na prezentacje, spotkania, imprezy rodzinne. Pracownicy i Zarząd SM w Piastowie starają się z roku na rok wzbogacać i rozwijać swoją działalność wychowawczą i kulturalną biorąc pod uwagę sugestie i wskazówki mieszkańców. Współpracują z Miejskim Ośrodkiem Kultury, TPD, piastowskimi szkołami, Związkiem Emerytów i Rencistów, Świetlicą Socjoterapeutyczno-Integracyjną, fundacjami działającymi na terenie naszego miasta. Otwarte są na nowe pomysły i propozycje, a przede wszystkim zapraszają do korzystania z ich oferty. Kluby „Novus” i „Relax” od maja 2019 r. przygotowują i redagują „Biuletyn Spółdzielczy” który zawiera podstawowe informacje dotyczące działalności Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rozwój Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie, stały i szybki wzrost potrzeb jej członków, łączność pomiędzy zarządzającymi Spółdzielnią a członkami spółdzielni, informacje z pierwszej ręki o pracach remontowych, o nowych przedsięwzięciach, to tematy, które interesują członków Spółdzielni. Próba nawiązania tej łączności było właśnie podjęcie wydawnictwa „Biuletynu Spółdzielczego”, który wydawany jest co kwartał. Zamieszczamy zagadnienia, którymi zajmuje się i zajmować się będzie w przyszłości Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej. Przekazywane informacje dotyczą kondycji finansowej Spółdzielni, realizowanych remontów, zmian organizacyjnych i działalności kulturalnej. Celem było aby przekazywane mieszkańcom Spółdzielni informacje w tej formie, niezależnie od Walnego Zgromadzenia Członków, spotkań z mieszkańcami i dyżurów rad osiedlowych pozwoliły być bardziej zorientowanym w bieżącym funkcjonowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie. W okresie ostatnich 30 lat w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie przeprowadzono również wiele prac remontowych m.in. w latach 1996-2015 wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych w technologii lekko-mokrej oraz wymianę stolarki okiennej z drewnianej

na PCV we wszystkich budynkach mieszkalnych należących do zasobów Spółdzielni przy udziale kredytu z premiami termomodernizacyjnymi

W latach 1999-2002 wykonano wymianę pionów zimnej i ciepłej wody użytkowej z stalowych na PP (polipropylenowe), a także pionów kanalizacyjnych z żeliwnych na PCV we wszystkich budynkach mieszkalnych należących do zasobów Spółdzielni.

W latach 2014-2020 wyremontowano ponad 10 000 m² nawierzchni parkingów, chodników, ciągów pieszo-jezdnymi, powstały nowe miejsca postojowe.

We wszystkich budynkach został zapewniony dostęp do technologii światłowodowej (televizja, internet, telefon).

Dostosowano miejsca składowania odpadów do prowadzenia selektywnej zbiórki.

Od 2019 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa jest członkiem klastra Zrównoważona Infrastruktura. Dzięki temu SM ma możliwość skrzystnia z produktów i usług z obszaru zrównoważonego budownictwa i automatyki użytkowej. Projektem, który w ramach powyższego uczestnictwa będzie realizowany to **realizacja zielonych dachów na istniejących budynkach wraz**

z niezbędną infrastrukturą służącą do utrzymania zieleni.

Spółdzielczość mieszkaniowa cechuje się wielką elastycznością, umiejętnością dostosowania do zmieniających się systemów politycznych i ekonomicznych, a w efekcie do – trwania, budowania, rozwoju. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie niewątpliwie ma przed sobą dalsze perspektywy rozwojowe. Zarząd planuje rozpoczęcie realizacji inwestycji, w tym celu zlecił wykonanie projektu na budowę budynku wielorodzinnego i uzyskał pozwolenie na budowę. W najbliższym czasie Zarząd planuje również rozpocząć realizację inwestycji polegającej na przyłączeniu 11 budynków Spółdzielni do sieci ciepłowniczej w celu likwidacji piecyków gazowych, a także wymiany najbardziej zasłużonych dźwigów. Spółdzielnia poddaje weryfikacji ogłaszane przez Fundusze Europejskie i krajowe instytucje finansowe konkursy umożliwiające pozyskanie środków na realizację planowanych przedsięwzięć.

**Irena Pukała
Jolanta Jasionowska
Michał Piasecki**



Ogłoszenie

Informujemy, że zgodnie z uchwałą Nr XXVI/164/2020 Rady Miejskiej w Piastowie z 9.06.2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Piastowa oraz Uchwałą Nr XXVI/163/2020 Rady Miejskiej w Piastowie z 9.06.2020 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi **od dnia 1 lipca gruz nie będzie zabierany spod nieruchomości i można go jedynie oddawać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Poniatowskiego w Piastowie.**

SPÓŁDZIELNIĘ TWORZĄ LUDZIE

Nie byłoby Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie, gdyby nie ludzie, którzy ją tworzyli, działali społecznie albo pracowali. Członkowie i pracownicy Spółdzielni podlegają normom i zasadom wzajemnych obowiązków. Na pracownikach Spółdzielni spoczywa trudny i odpowiedzialny obowiązek czuwania nad ich przestrzeganiem dla dobra wszystkich mieszkańców, dla dobra spółdzielczej wspólnoty. Są to ludzie, którzy nie szukają pochwały, bo lubią pomagać innym, uczestniczyli i nadal chcą uczestniczyć w procesie budowy i rozwoju Spółdzielni. W kolejnych wydaniach Biuletynu Informacyjnego będziemy prezentować Państwu wspomnienia członków, społeczników a także pracowników. W wydaniu październikowym polecamy wspomnienia pana Stanisława Michalskiego wieloletniego społecznika i przyjaciela Spółdzielni a także wspomnienia pani Ireny Pukały, która od początku powstania SM jako pracownik uczestniczy w jej rozwoju.

30-LECIE SM WSPOMNIENIA MIESZKAŃCÓW STANISŁAW MICHALSKI

SM w Piastowie powstała 30 lat temu. Od początku inicjowała modelowe rozwiązania społecznego osiedla. Korzystano z najlepszych na ówczesne czasy rozwiązań w zakresie urbanistyki i funkcjonalnego zagospodarowania powierzchni mieszkalnej. Celem było zapewnienie mieszkańcom optymalnych warunków wypoczynku, ochrony zdrowia, dostępu do kultury i opieki dla dzieci i młodzieży. Jednym ze społecznych działaczy, który swoją pracą przyczynił się do rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie był i jest inżynier Stanisław Michalski.

Panie Stanisławie, czy pamięta pan swój pierwszy kontakt ze Spółdzielnią mieszkaniową?

Tak, byłem wtedy w wojsku, a mama zapisała mnie na listę kandydatów na członków Spółdzielni „Piastowianka”. Pamiętam, że siedziba Spółdzielni znajdowała się na ulicy Godebskiego a prezesem był pan Jan Milke. Po odbyciu służby wojskowej w 1960 r. zgłosiłem się do biura Spółdzielni i dokonałem uzupełnienia wymaganych formalności.

Czy urodził się Pan w Piastowie?

Nie, ale wychowałem i mieszkam do dzisiaj. Przed wojną mieszkaliśmy z rodzicami i siostrą na ulicy Podchorążych na Mokotowie. Przed wybuchem Powstania Warszawskiego wyjechaliśmy w rodzinne strony mamy i taty niedaleko Częstochowy. Mogę się tylko domyślać, że powodem przeprowadzki było zagrożenie życia, gdyż tam przeżyliśmy wojnę. Kiedy wróciliśmy do Warszawy po budynku, w którym mieszkaliśmy nie było śladu a na jego miejscu wyrosła osika. W marcu 1947 roku przyjechaliśmy do Piastowa, bo tutaj mieszkał brat mamy i mieliśmy gdzie się zatrzymać. Tata podjął pracę w Zakładach Akumulatorowych i tak do tej pory ja sobie tutaj żyję, rodzice już niestety zmarli. W Piastowie chodziłem do Szkoły Podstawowej nr 2, naukę rozpocząłem od klasy drugiej, bo pierwszą miałem już

ukończoną. Potem uczęszczałem do Technikum Budowy Obrabiarek w Pruszkowie, a moim marzeniem z lat dziecięcych było zostać lotnikiem, więc złożyłem dokumenty do istniejącego w tamtym czasie aeroklubu na lotnisku na Goław w Warszawie. Skierowano mnie na badania lekarskie, przeszedłem 8 pokoi a na 9 odrzucono moją kandydaturę, ponieważ stwierdzono, że mam lęk wysokości. Nie poddałem się od razu, lekarz widząc moją determinację skierował mnie na operację, której poddałem się. Jednak mój upór nie wystarczył, ponieważ operacja nie rozwiązała mojego problemu. Przez młodzieńcze szalone marzenia zaniedbałem szkołę, potem podszedłem do wojska. Kiedy wróciłem z wojska nadrobiłem zaległości i ostatecznie ukończyłem Technikum a także Politechnikę jednocześnie pracując i ucząc się.

Kiedy zaczęła się Pana praca społeczna na rzecz Spółdzielni?

Po ukończeniu studiów mogłem już włączyć się do pracy spółdzielczej. Już jako dziecko lubiłem pomagać, przypominam sobie jak nie było jeszcze asfaltu na drodze tylko wielkie kałuże, to już wtedy brałem łopatę, kopałem rowek, żeby woda odpłynęła do rowu. Miałem wtedy około 6 lat, nikt mnie nie prosił ani nie podpowiadał, co można zrobić aby lepiej żyć, jakoś tak samo z siebie przychodziły mi do głowy takie pomysły. Podczas studiów wpadłem na pomysł jak zaprojektować skośny chodnik za Skorupki 8 w kierunku ulicy Dąbrowskiego, po którym do dzisiaj chodzą nasi mieszkańcy oraz inni mieszkańcy Piastowa, a także ja chodzę. Zarówno dokumentację rysunkową dotyczącą wspomnianego chodnika skośnego jak i inną dotyczącą zmniejszenia ilości zabetonowanej powierzchni na Osiedlu „Dąbrowskiego” wykonałem w porozumieniu z Działem Inwestycyjnym RSM Ursus kosztem mojego wypoczynku nocnego, oczywiście bezpłatnie. Ciepło wspominam tamte czasy.

Jakie Pan pełnił funkcje w Spółdzielni począwszy od „Piastowianki” a kończąc na Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie?

Do organów statutowych Spółdzielni sam zgłosiłem moją kandydaturę, ponieważ chciałem pracować społecznie i robić coś dla innych. Wiceprezes Spółdzielni „Piastowianka” pan Zarański przyjął moją kandydaturę. Potem zostałem zgłoszony jako kandydat do Rady Osiedla, moja kandydatura przeszła i zostałem przewodniczącym Komisji ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Następnie Radę Osiedla przekształcono w Radę Spółdzielni i tak się jakoś potoczyło, że zostałem wybrany na przewodniczącego Rady Spółdzielni, która to po przejęciu przez RSM „Ursus” w 1976 r., nabyła uprawnienia Rady Nadzorczej na teren Piastowa. Kolejną funkcją jaką mi powierzono w organach naszej Spółdzielni to było członkostwo w zarządzie. Zostaliśmy wówczas wraz z inżynierem Dworakowskim społecznymi członkami zarządu Spółdzielni „Piastowianka” z pełną odpowiedzialnością karną i finansową ale bez gratyfikacji. Siedziba Spółdzielni znajdowała się wtedy przy ulicy Reja, a prezesem był pan Tymiański a później tę funkcję pełniła pani Jezierska.

W końcu po ukonstytuowaniu się jednej z pierwszych Rad Nadzorczych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie zostałem członkiem RN i przewodniczącym Komisji Organizacyjno-Samorządowej. Zajmowałem się wtedy zagadnieniami prawnymi Spółdzielni tj.: ustawą o spółdzielczości mieszkaniowej, statutem, uchwałami, regulaminami i rozporządzeniami itp.

Kiedy Pan postanowił, że czas zakończy przygodę ze Spółdzielnią?

Nie było takiego momentu, żebym nie chciał pracować społecznie, ponieważ lubię pomagać innym, nawet teraz w wieku ponad 80-ciu lat problemy spółdzielcze są mi bliskie. Kiedy odszedłem na emeryturę, postanowiłem trochę dorobić, bo nie była to zbyt wysoka kwota, którą otrzymywałem. Były to lata 90-te, byłem wówczas delegatem na Walne Zebranie. Niestety przez dodatkową pracę nie mogłem uczestniczyć w spotkaniach RN i postanowiłem złożyć rezygnację. Wtedy przyszedł również pierwsze kłopoty ze zdrowiem, więc rozstanie z pracą społeczną na rzecz Spółdzielni przebiegło naturalnie.

Z Pana historii wynika, że urodził się Pan z duszą społecznika?

Nigdy nie robiłem tego na pokaz, ani żeby kiedyś ktoś to oceniał, po prostu lubię ludzi i lubię im pomagać. Działalność społeczna w tamtych czasach sprzyjała budowaniu trwałych i lokalnych więzi. Ludzie byli dla siebie życzliwi i mili. Włosów na głowie zostało nie wiele, a i pamięć już nie ta ale miło było wspominać stare, dobre czasy.

Dziękujemy serdecznie za rozmowę i okazaną życzliwość.

30-LECIE SM WSPOMNIENIA PRACOWNIKÓW IRENA PUKAŁA

Moja przygoda ze Spółdzielnią Mieszkaniową rozpoczęła się 38 lat temu. Dokładnie w dniu 17 maja 1982 roku zostałam zatrudniona w RSM „Ursus” w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym na stanowisku Inspektora ds. Członkowsko-Mieszkaniowych. Było to coś w rodzaju „małżeństwa z rozsądku”, które przetrwało wiele lat, aż do chwili obecnej a „uczucie” pojawiło się później. Zważywszy na fakt, iż z wykształcenia jestem chemikiem. Miałam szczęście pracować w Instytucie Przemysłu Fermentacyjnego w Zakładzie Analizy Instrumentalnej wyposażonym, na owe czasy, w najnowocześniejszą aparaturę, chromatografy, spektrofotometry, analizatory aminokwasów. Pracowałam z ciekawymi ludźmi, z niektórymi z nich, do tej pory utrzymuję kontakty przyjacielskie. Mój ówczesny szef pan Zbyszek Zawadzki, doktor nauk biochemicznych, podobnie jak ja, zmienił zawód. Jest obecnie wydawcą książek, pisze książki i jest tłumaczem literatury hiszpańskiej. Praca w Spółdzielni była dla mnie nowością, ale wyzwanie podjęłam i starałam się zgłębić tajniki różnorodnych zagadnień. Praca w Dziale członkowsko-mieszkaniowych wiązała się z obsługą kandydatów na członków, członków oczekujących i członków mieszkających na trzech dużych

osiedlach, „Piastów”, „Niedźwiadek” i „Kolorowa”. Moją nauczycielką i mentorką była pani kierownik działu członkowsko-mieszkaniowego. Do moich obowiązków należało m. innymi udzielanie odpowiedzi na pisma wpływające do spółdzielni dotyczące ogólnie mówiąc „przydziału mieszkania”. Z tym wiąże się śmieszna historia, a mianowicie ówczesny pan Prezes, który był bardzo wymagającym przełożonym, wszedł do gabinetu trzymając w ręku moje pismo, z zapytaniem „kiedy ty się poprawisz?!” ja zabawnie odpowiedziałam „jak zlikwidują kartki na mięso”. Moja odpowiedź bardzo rozbawiła szefa i reprimendy nie dostałam. Po dwóch latach pracy, jako pracownik oczekujący w kolejce na „przydział mieszkania”, miałam zaszczyt uzyskać najem mieszkania, na czas oczekiwania na mieszkanie docelowe. Przydział mieszkania docelowego, uwzględniającego wielkością potrzeby mojej rodziny uzyskałam w roku 1991. W tym samym roku władze nowo powstałej Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie zaproponowały mi pracę w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym. Propozycję przyjąłam, biorąc pod uwagę m. innymi to, że już mieszkałam w Piastowie a rodzina mojego męża związana była z tym miastem od kilku pokoleń. Na moich barkach spoczywał obowiązek organizacji całego działu. m.in. przejmowanie akt członkowskich, organizowanie archiwum, no i oczywiście obsługa interesantów. Zgodnie z ówczesnym schematem organizacyjnym zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą w 1991 roku, w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym był etat tylko dla jednego pracownika. Tak więc jednoosobowo prowadziłam ten dział do roku 1998. W tym okresie spółdzielnia realizowała budowę nowych inwestycji mieszkaniowych. Budynek Wysockiego 3 „Emilka”, budynki przy ul. Ogińskiego i Żbikowskiej. Byłam na „pierwszej linii frontu” i miałam bardzo różnorodny zakres obowiązków. Począwszy od szukania potencjalnych inwestorów, przygotowywania umów na realizację budowy, kontaktu z wykonawcami, kończąc na wydawaniu przydziałów mieszkaniowych dla ich przyszłych mieszkańców. Dzięki temu poznałam różnorodnych ludzi. Wielu z nich bardzo inspirujących, ludzi z pasją, piszących wiersze, książki. W roku 1998 nastąpiła reorganizacja mojego 1-osobowego działu, w wyniku której dołączył do mnie nowy pracownik działu ekonomicznego pani Elżbieta Płodzień z częściowym zakresem jej obowiązków, m.n. umowami najmu i dzierżawy. Mnie natomiast powierzono stanowisko kierownika tego działu. Z chwilą dołączenia do zespołu pani Eli, rozpoczął się dla nas obydwu bardzo intensywny ale twórczy czas, w którym realizowałyśmy wspólnie nowe wyzwania, takie jak tworzenie komputerowej bazy danych członków spółdzielni, kontynuację inwestycji mieszkaniowych, wejście w życie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i wynikające z niej powinności, które należało niezwłocznie podjąć i wcielić w życie. Trzeba pamiętać, iż w owym czasie nabierała tempa rewolucja cyfrowa, która z impetem wkraczała do naszego życia, domów i pracy. Był rok 1998 a świat zmienił się na zawsze ponieważ, wtedy to wystartowała wyszukiwarka Google. Nie tylko świat się zmieniał, ale zmieniała się też jedna z kilku tysięcy spółdzielni mieszkaniowych. Ta w Piastowie, w której po-

wierzono mnie oraz pani Eli za zadanie dokonanie transformacji cyfrowej i przejście z nośników analogowych na te nowoczesne, komputerowe i stworzenie bazy danych członków spółdzielni. Oznaczało to pokrótce przetransferowanie całej wiedzy tajemnej umieszczonej na tysiącach niejednokrotnie pożółkłych stronach akt członkowskich w niezliczonej ilości szaf, będących archiwum Spółdzielni, do nowoczesnej bazy komputerowej. Która to pozwalała na uproszczenie procesów administracyjnych i łatwy dostęp do informacji a przede wszystkim skracala czas obsługi interesantów. Był to bardzo żmudny, rozciągnięty w czasie i trudny proces ze względu na nowoczesną technologię, z którą, nie ukrywam, nie mieliśmy wcześniej do czynienia. Ale i temu zadaniu podołaliśmy. Baza danych członków spółdzielni obecnie spełnia swoje zadanie w 100%. Pracowaliśmy przy tworzeniu nowych rozwiązań, jak i musieliśmy zapewnić sprawne funkcjonowanie i obsługę interesantów spółdzielni. Ale byliśmy już we dwie. Łatwo podzieliłyśmy zadania i skoncentrowałyśmy się na ich realizacji.

Pracy było bardzo dużo. pani Ela to naprawdę bardzo charyzmatyczna, energiczna osoba, która z dużym oddaniem dla swoich obowiązków wypełniała je nienagannie. Pracowitość i skrupulatność pani Eli była gwarantem sukcesu najbardziej karkołomnych zadań. I dlatego mierzyliśmy się z nowymi oraz codziennymi obowiązkami. Z panią Elą tworzyłyśmy znakomity tandem zawodowy. A przy tym bardzo się polubiłyśmy i niejednokrotnie mogłyśmy też na siebie liczyć w sprawach prywatnych, nie związanych ze Spółdzielnią.

U honorowaniem naszej pracy była ocena zawarta w protokole lustratorów w roku 2003. Organizacja działu i nasza praca została oceniona bardzo pozytywnie, a nawet wskazana jako wzór do naśladowania dla innych. Przepracowałyśmy ze sobą prawie 7 lat, aż do 2005 roku.

Dzięki swoistemu uporowi i wnikliwości oraz dzięki dużej życzliwości pracowników Starostwa Powiatowego

w Pruszkowie Wydziału Geodezji, pracowników Wydziału Ksiąg Wieczystych, udało mi się uporządkować sprawy gruntowe, co pozwoliło w 2008 roku na podjęcie pierwszych uchwał Zarządu określających przedmiot odrębnej własności lokali w nieruchomości. A po wyczerpaniu terminów obligatoryjnych i po uprawomocnieniu się uchwał, na rozpoczęcie w roku 2009 procesu realizacji wniosków o przekształcenie spółdzielczych praw w prawo odrębnej własności. Priorytetem w tamtym czasie były sprawy uwłaszczeń, i aby móc je realizować należało wykonać wiele działań wynikających z ustawy, różnych procedur i regulacji. W efekcie tych działań w roku 2006 Spółdzielnia uzyskała pierwsze decyzje Starostwa o samodzielności lokali, ujawnione zostały podziały działek. Pierwsze decyzje Burmistrza o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności gruntu Spółdzielnia zapadły w roku 2007. Aktualnie oprócz zagadnień związanych z szeroko pojętą obsługą spraw członkowsko-mieszkaniowych zajmuję się regulacją kwestii związanych ze stanem prawnym urządzeń przesyłowych posadowionych w gruncie stanowiącym własność i współwłasność spółdzielni, mającą na celu ustanowienie służebności przesyłu za wynagrodzeniem na rzecz Spółdzielni. Pierwsza umowa ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego została zawarta w 2015 roku. Proces ten jest kontynuowany. Podsumowując ten 38 letni okres mojej pracy w spółdzielni mieszkaniowej, mogę powiedzieć, iż bardzo dużo się nauczyłam. Dano mi możliwość poszerzania kompetencji w wielu różnych zagadnieniach związanych z obszarem członkowsko-mieszkaniowym, kwestiami technicznym, zagadnieniami dotyczącymi regulacji gruntowych, sprawami uwłaszczeniowymi i służebnościami przesyłu. W czasie tych prawie 4 dekad miałam i mam przyjemność pracować z wieloma wspaniałymi osobami i poznać ciekawych ludzi. W mojej ocenie powierzone mi różnorodne obowiązki wykonywałam z należytą starannością.

BIEŻĄCE SPRAWY ADMINISTRACJI

Jaką sprawę można załatwić w Dziale Administracji?

Sprawy czystości i porządku w budynkach i na osiedlach.

- Zgłoszenia zauważonych nieprawidłowości i usterek w budynkach oraz na terenie zewnętrznym.
- Zgłoszenia ilości osób zamieszkałych (zameldowanie, wymeldowanie, zgłoszenie).
- Wynajęcia miejsca parkingowego.
- Zgłaszanie wszelkich przejawów wandalizmu na osiedlu.
- Sprawy zieleni osiedlowej.
- Sprawy związane z placami zabaw.
- Zgłoszenia w przypadku zalania mieszkania i innych zdarzeń niezależnych.

Naszym priorytetem jest poprawa czystości w częściach wspólnych nieruchomości. Z realizacją tego zadania wiąże się utrzymanie porządku na klatkach schodowych oraz w korytarzach piwnicznych, na których często pozostawiane są różnego rodzaju przedmioty tj. meble, opony. Przypominamy, że pozostawianie na korytarzach jakichkolwiek przedmiotów w tym mebli jest zabronione,

stwarza to zagrożenie pożarowe a w przypadku pożaru w znaczny sposób zawęży drogę ewakuacyjną. Na tablicach informacyjnych w najbliższym czasie umieszczone zostaną komunikaty o wyznaczonych miejscach składowania ww przedmiotów w altanach śmietnikowych.

Kolejny temat, aktualnie realizowany przez dział administracji to udostępnienie mieszkańcom pomieszczeń wspólnych, ogólnego użytku typu pralnie, suszarnie. Z informacji uzyskanych od mieszkańców wynika że dostęp do tych pomieszczeń został bardzo ograniczony wręcz niemożliwy z uwagi na użytkowanie tych pomieszczeń przez pojedynczych mieszkańców. Zgodnie z ustawą o własności lokali, pomieszczenia te stanowią część wspólną nieruchomości i każdy właściciel ma prawo do korzystania z nich w takim samym stopniu. W związku z tym Spółdzielnia prosi o zgłaszanie się (osobiste, telefoniczne) bezumownych użytkowników pomieszczeń do działu administracji w celu ustalenia terminu opróżnienia pomieszczeń i zdania kluczy. W przypadku niezgłoszenia się użytkownika do działu administracji pomieszczenie zostanie komisyjnie otwarte a znajdujące

się w nim przedmioty zostaną usunięte bez prawa do odszkodowania.

Istnieje możliwość odpłatnego wynajęcia pomieszczenia wspólnego, pod warunkiem uzyskania zgody pozostałych współwłaścicieli (zgoda uzyskiwana w ramach ankiety przeprowadzonej przez Administratora budynku). Należność uzyskana w wyniku odpłatnego wynajęcia pomieszczenia będzie stanowiła przychód budynku.

Porządkowanie umów dotyczących wynajęcia/korzystania z miejsc parkingowych, to następny temat który wymaga aktualizacji. Po przeprowadzonej inwentaryzacji miejsc postojowych będących w dyspozycji spółdzielni stwierdzono brak umów najmu na niektóre miejsca. W najbliższym czasie administratorzy będą indywidualnie kontaktować się z najemcami miejsc postojowych w celu wyjaśnienia sytuacji i uzupełnieniu brakujących dokumentów. W trakcie kontroli parkingów pracownicy działu administracyjnego stwierdzili, że na parkingach znajdują się samochody, pozostawione na pasie zieleni. Zgodnie Regulaminem używania parkingów, zatok parkingowych i innych miejsc przeznaczonych do parkowania zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Piastowie, parkowanie pojazdów dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych. W związku z tym właściciele tych aut zobowiązani są do ich usunięcia. Przypominamy, że niezgodne z Regulaminem jest podnajmowanie lub oddawanie do użytkowania odpłatnie lub nieodpłatnie stanowiska postojowego, w tym zakresie podejmiemy czynności weryfikujące i wyjaśniające.

Na bieżąco wymieniamy stare drewniane tablice informacyjne na nowe aluminiowe w budynkach, w których zostały przeprowadzone remonty klatek schodowych. W wiatrołapach lub na parterach klatek schodowych sukcesywnie wymieniamy zużyte wycieraczki.

Teren zewnętrzny

W pierwszych dniach miesiąca października pracownicy działu administracji przeprowadzili kompleksową kontrolę terenów zewnętrznych, która miała na celu

określenie potrzeb w zakresie prac konserwacyjnych jak również prac wymagających przyjęcia do planu remontów na kolejny rok. Najbardziej pilne do wykonania prace remontowe to: malowanie ławek, zakupienie nowych ławek, usunięcie nieestetycznie wyglądających wkładów do koszy, zakupienie nowych koszy, wycięcie metalowych płotków, które wrosły w żywopłoty, malowanie lub wymiana słupków ograniczających wjazd i parkowanie samochodów na terenach zielonych. Zagospodarowanie terenów przed budynkami poprzez wsunięcie nieestetycznych wybrakowanych żywopłotów, wykonanie nowych nasadzeń roślin.

Spółdzielnia przypomina, że zgodnie z uchwałami Rady Miasta Piastowa wnoszone przez mieszkańców opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie obejmują wywozu gruzu i odpadów poremontowych. Mieszkańcy przeprowadzający remont w lokalu zobowiązani są do oddania gruzu i odpadów poremontowych do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych mieszczącego się przy ul. Poniatowskiego w Piastowie, we własnym zakresie i na własny koszt. Prosimy o przestrzeganie decyzji Rady Miasta Piastowa i zaprzestanie składowania gruzu na zewnątrz i wewnątrz altan śmietnikowych.

We wrześniu Spółdzielnia wystąpiła do PGNiG Termika z siedzibą w Pruszkowie z wnioskiem dotyczącym uporządkowania terenu wokół komór ciepłowniczych znajdujących się na terenie Spółdzielni. W odpowiedzi otrzymaliśmy informację, że nasz wniosek zyskał akceptację i że do pierwszych prac polegających na wymianie stropu wraz z jego obniżeniem przystąpią pod koniec października 2020 r. i będzie to komora w rejonie ulic Dąbrowskiego 14 i 16. Zagospodarowanie terenu przy pozostałych komorach będzie obejmowało wykonanie dodatkowego naziomu do wysokości stropów z nasadzeniem zieleni oraz montażem barier ochronnych i zostało uwzględnione w planie modernizacyjnym PGNiG na 2021 r.

Dział Administracji

REORGANIZACJA PRACY W KLUBACH „NOVUS” I „RELAX”

Z końcem wakacji, nastąpiła zmiana w funkcjonowaniu klubów osiedlowych, podyktowana czynnikami ekonomicznymi i organizacyjnymi. Na ten pierwszy przede wszystkim wpłynęła zmiana w sposobie udzielania wsparcia działalności kulturalno-oświatowej przez Urząd Miasta. Do 31.01.2020 r. otrzymywana dotacja pozwalała na prowadzenie zajęć nieodpłatnie. Aktualnie dofinansowanie przekazywane jest na podstawie złożonych przez Spółdzielnię wniosków na dofinansowanie tylko niektórych przedsięwzięć. Sprawilo to, że musieliśmy przeorganizować prace naszych klubów w ramach prowadzonej działalności kulturalno-oświatowej i za część zajęć wprowadzić odpłatność. Aby obniżyć koszty prowadzonej działalności wprowadziliśmy kilka zmian. Dotyczą one przede wszystkim tego, że działalność Klubu „Novus” została przeniesiona do Klubu „Relax”. Sala w budynku przy ulicy Skorupki ograniczy się do funkcji komercyjnej, czyli będzie wynajmowana na zajęcia

prowadzone przez prywatnych instruktorów, na imprezy okolicznościowe, konferencje itp. W siedzibie Spółdzielni byłym Klubie „Novus” nadal będą odbywały się spotkania seniorów „Uśmiechu Jesieni” a także wieczorki taneczne o ile sytuacja epidemiologiczna ulegnie poprawie. Sprawilo to, że kluby nie będą obciążone kosztem utrzymania sali, eksploatacją i remontami. Podstawowa działalność obydwu klubów przeniesiona została do klubu „Relax” przy ulicy Harcerskiej 18. Od września zajęcia z malarstwa, rysunku, grafiki, fotografii, szachów, języka angielskiego i tenisa stołowego odbywają się właśnie w klubie „Relax”. Miesięczny koszt za zajęcia z rysunku, malarstwa, grafiki, czy fotografii wynosi 20 zł. Spotkania brydżystów, Chóru „Ziółka” a także seniorów również będą odbywały się na Harcerskiej. Już w listopadzie jak tylko obowiązujące zasady bezpieczeństwa zezwolą chciemy otworzyć w Klubie kawiarenkę dla seniorów, jest to propozycja spotkań dla starszych mieszkańców Spółdziel-

ni i Piastowa, którzy będą uczestniczyć w wydarzeniach artystycznych, rozwiązywać łamigłówki, grać w gry planszowe a także współuczestniczyć w organizacji wydarzeń kulturalnych. Mamy nadzieję, że kawiarenka dla Seniora spełni również ważną funkcję w łączeniu pokoleń. Nowym blokiem zajęć prowadzonych przez pracowników klubów będzie świetlica dla dzieci, czynna codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 14:00-16:00, gdzie dzieci będą mogły miło i pożytecznie spędzić wolny czas w grupie rówieśników.

Szanowni Państwo

Jeżeli macie dziecko, które ma dużo pomysłów, jest kreatywne i wszędzie go pełno, lubi ludzi, jest otwarte, radosne a w sercu gra mu wiele natchnień i szalonych pomysłów? Zapiszcie je koniecznie na zajęcia do nas. Obserwujcie nas na www.facebook.com/spoldzielniamieszkaniewapiastowie. Informacji o zajęciach, terminach, konkursach udzielają nasi pracownicy pod numerem telefonu (22) 723 27 90. Jeśli jesteś kreatywny, lubisz ludzi, chciałbyś podzielić się z innymi swoimi pomysłami, chciałbyś współuczestniczyć w życiu kulturalnym członków Spółdzielni zapraszamy do nas, przyjdź, nie zwlekaj. Przedstawione propozycje programowe będą realizowane zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa.

Z ŻYCIA KLUBÓW „NOVUS” I „RELAX”

Po ponad dwumiesięcznym okresie wakacji, trudno jest tak po prostu przejść do codzienności, nadal nam wszystkim w duszy gra obraz tych fantastycznych dni, z których każdy przeżył jakąś przygodę, wycieczkę, spotkanie. Dlatego też w każdym z klubów radość ze spotkania w nowym sezonie działalności kulturalnej miesza się jeszcze ze wspomnieniami z wakacji. Częściowe zdjęcie obostrzeń w życiu codziennym związanych z koronawirusem sprzyjało działalności kulturalno-oświatowej. Udało się nam zorganizować kilka interesujących wydarzeń, które na bieżąco relacjonowaliśmy na naszych social mediach. Z rozpoczęciem nowego roku szkolnego ruszyliśmy z kursem szachowym dla zaawansowanych a także z nowymi zajęciami tj. fotografia i grafika dla początkujących. Na zajęcia można się zapisać dzwoniąc pod numer (22) 22 723 27 90, kontaktując się poprzez <https://www.facebook.com/spoldzielniamieszkaniewapiastowie> lub osobiście w Klubie „Relax” przy ulicy Harcerskiej 18 w Piastowie. Zapraszamy na zajęcia pokazowe, aby samemu przekonać się czy warto.



AKCJA „LATO W MIEŚCIE 2020”

Między 13 a 31 lipca w Klubie „Novus” odbyła się akcja „Lato w mieście 2020”. Ze względu na epidemię i obowiązujące ograniczenia wypoczynek dzieci był inny niż wcześniejsze. Zapewniliśmy jednak maksimum bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom. Dostosowaliśmy się do norm sanitarnych narzuconych przez MEN i GIS. Podczas Akcji „Lato w Mieście 2020” realizowaliśmy autorskie programy instruktorów rehabilitacji, instruktora szachów i gier logicznych, a także instruktora rysunku. Zajęcia doskonaliły hart ducha uczestników, poprawiły pewność siebie oraz kształtowały w dziecku umiejętność pracy indywidualnej oraz w grupie a także rozwijały zdolności manualne i logiczne. Przy wsparciu Urzędu Miasta w Piastowie zapewniliśmy dzieciom aktywny i atrakcyjny wypoczynek. Pogoda nam sprzyjała, dlatego dzieci chętnie brały udział w grach i zabawach integracyjnych na świeżym powietrzu. Chętnie uczestniczyły również w zajęciach zorganizowanych przez Muzeum Piastowskie Wszystkie dzieci uczestniczące w konkursach sportowych podczas Akcji „Lato w Mieście 2020” otrzymały nagrody rzeczowe ufundowane przez Urząd Miasta w Piastowie.





KONKURS NA „NAJŁADNIEJSZY OGRÓDEK PRZY BLOKOWY” I „NAJBARDZIEJ UKWIECONY BALKON”

15 Września 2020 r. o godz. 12:00 do Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie do „Klubu Relax” przy ul. Harcerskiej 18, zostali zaproszeni sponsorzy i laureaci konkursów „Najładniejszy ogródek przy blokowy” i „Najbardziej ukwiecony balkon”. Na konkurs nadesłanych zostało 20 prac.

Komisja dokonała analizy prac konkursowych zgodnie z przyjętymi w regulaminie kryteriami. Decyzją Komisji w każdej grupie tematycznej przyznano I, II, III miejsce.

W kategorii „Najładniejszy ogródek przy blokowy” nagrody otrzymali:

Pawlik Tomasz i Kępka Robert – I nagroda bon 250 zł
Serafin Janina i Gontarczyk Janina – II nagroda bon 200 zł

Kowalska Barbara – III nagroda bon 100 zł

W kategorii „Najbardziej ukwiecony balkon” nagrody otrzymali:

Kaniewska Wiesława – I nagroda bon 250 zł
Ambroziak Agata – II nagroda bon 200 zł
Kołodziejczuk Aneta – III nagroda bon 100 zł

Nagrody ufundowane zostały przez Piastowskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Dan-Pol Paweł Obidziński. Nagrody wręczyli Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie Małgorzata Zawodnik oraz członek Zarządu Marlena Tomczyk a także Prezes PPUK Sp. z o.o. Robert Nogalski i właściciel firmy Dan-Pol Paweł Obidziński. Sponsorom dziękujemy za wsparcie w organizacji konkursów a wygranym gratulujemy i zapraszamy do udziału w kolejnych konkurach.



WYSTAWA Z OKAZJI 30-LECIA POWSTANIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE

5 października 2020 r. w Muzeum Miasta Piastowa odbyło się uroczyste otwarcie wystawy z okazji 30. rocznicy powstania Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie. Na uroczystość przybyli zaproszeni goście, władze miasta, przedstawiciele i społecznicy SM. Swoją obecnością zaszczylicili nas **Burmistrza Miasta Grzegorza Szuplewskiego, zastępcę Przemysława Worka, Bożennę Michalską, Jana Dąbrowskiego, przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej Małgorzatę Zawodnik, Marlenę Tomczyk.** Podczas uroczystego otwarcia, Pani Prezes SM Małgorzata Zawodnik opowiedziała jak ważną rolę społeczną i gospodarczą w Piastowie odgrywa Spółdzielnia Mieszkaniowa a także przedstawiła genezę powstania Spółdzielni. Wystawa składa się z historycznych, czarno-białych zdjęć i kronik, które przedstawiają dawne budynki i tereny naszej Spółdzielni na aktualnych fotografiach, a także działalność Spółdzielni na przestrzeni 30 lat. Honorowe miejsce zajmuje odznaka „Za Zasługi dla Spółdzielczości” przyznana Spółdzielni przez Krajową Radę Spółdzielczą za kierowanie Spółdzielnią Mieszkaniową w Piastowie z poszanowaniem zasad etycznych. W tle można obejrzeć udostępnione filmiki z archiwum Tel-Kab, a także klip nakręcony z lotu ptaka, specjalnie przygotowany z okazji jubileuszu 30 Lecia Spółdzielni Mieszkaniowej. Zaproszeni goście podzielili się wrażeniami z wystawy i życzyli sukcesów, a także kolejnych jubileuszy. Swoją obecność potwierdzili wpisując się do książki pamiątkowej. Wystawę można obejrzeć od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00-15:00. Do końca stycznia 2021 r. Serdecznie zapraszamy wszystkich mieszkańców Piastowa. Dziękujemy Pani Katarzynie Misztal i Danielowi Dalekiemu za przygotowanie wystawy, otwartość i empatię dla zwiedzających.



OSIEDLOWA GALERIA „RELAX”

Potrzeba współpracy artystów z Piastowa i okolic, dzielenie się spostrzeżeniami, a przede wszystkim idea tożsamości kulturowej i świadomość potrzeby przekazania umiejętności młodszemu pokoleniu stały się inspiracją dla powstania Osiedlowej Galerii „Relax”.



Prezentujemy prace malarskie, rysunki, rzeźby, a także fotografie artystów z Piastowa. Od 1 października 2020 r. czynna jest wystawa fotografii Macieja Preus oraz grafiki wykonane techniką komputerową. Zapraszamy do Klubu „Relax” od poniedziałku do piątku w godz. 10:00-18:00



EKSPLOATACJA PODSTAWOWA

Szanowni mieszkańcy

W związku z tym, że panująca obecnie w całym kraju pandemia Covid-19 uniemożliwia przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia Członków naszej Spółdzielni, na którym przedstawiane jest sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni i sprawozdanie finansowe poniżej przekazujemy Państwu najistotniejsze informacje w sprawie sytuacji finansowej i eksploatacyjnej Spółdzielni. Pełna treść sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności Spółdzielni znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni.

Zawarte w sprawozdaniu finansowym za rok 2019 dane wskazują, że nie istnieje zagrożenie dla kontynuacji działalności Spółdzielni w przyszłości. Wszystkie wskaźniki płynności finansowej przyjmują bezpieczną wartość, co świadczy o prawidłowej gospodarce finansowej Spółdzielni i terminowym regulowaniu wszystkich zobowiązań z tytułu robót i usług, wszelkich podatków, wynagrodzeń, składek ZUS i innych. W planie działalności całej spółdzielni istnieje podział kosztów i przychodów na tzw. gospodarkę zasobami mieszkaniowymi i pozostałą działalność gospodarczą. W wyniku czego występują dwa odrębne wyniki finansowe. Zysk netto z pozostałej działalności gospodarczej na koniec 2019 r. wynosi 897.383 zł i będzie on pomniejszony o wynik z pożytków części wspólnych nieruchomości w kwocie 221.723,27 zł. Tak więc do podziału pozostaje nadwyżka bilansowa w wysokości 675.659,73 zł. Natomiast w przypadku gospodarki zasobami mieszkaniowymi w skali całej spółdzielni saldo za 2019 rok zamknęło się wynikiem ujemnym w wysokości ponad 2 mln. złotych.

Poniżej przedstawiamy tabelę obrazującą narastająco wyniki na eksploatacji na dzień 31.12.2019 r.

Budynek	Wynik ogółem na eksploatacji na koniec 2019 roku	w tym: wynik z lat ubiegłych do rozliczenia w 2019 roku	w tym: wyniku na eksploatacji za 2019 roku
Orzeszkowej 49	-3 573,95	9 237,83	-12 811,78
Orzeszkowej 51	-1 772,08	9 681,43	-11 453,51
Orzeszkowej 53	-12 969,05	-1 483,57	-11 485,48
Harcerska 16	-25 445,36	2 355,52	-27 800,88
Harcerska 18	-21 561,01	1 242,27	-22 803,28
Harcerska 20	-17 261,04	48,04	-17 309,08
Reja 17	-24 497,57	-11 333,48	-13 164,09
Tysiąclecia 16	-28 657,42	-15 231,27	-13 426,15
Reja 11	-26 091,38	-12 378,46	-13 712,92
Tysiąclecia 14	-44 895,58	-28 651,83	-16 243,75
Razem Osiedle Harcerska-Reja	-206 724,44	-46 513,52	-160 210,92
Wojska Polskiego 15	-38 602,01	-10 459,04	-28 142,97

Dąbrowskiego 1	-62 773,76	-48 611,67	-14 162,09
Dąbrowskiego 3	-34 316,69	4 963,37	-39 280,06
Skorupki 4	-50 703,54	-7 466,76	-43 236,78
Skorupki 6	-29 462,22	-3 129,45	-26 332,77
Wojska Polskiego 11	-6 608,99	-3 353,55	-3 255,44
Skorupki 8	-73 327,11	-14 782,91	-58 544,20
Skorupki 10	-3 210,64	5 094,02	-8 304,66
Skorupki 12	-5 833,89	2 504,36	-8 338,25
E. Plater 1	-5 555,56	4 297,72	-9 853,28
E. Plater 4	-12 703,14	-7 074,93	-5 628,21
Piłsudskiego 18	-15 294,57	64,33	-15 358,90
Dąbrowskiego 11	-12 320,02	1 308,26	-13 628,28
E. Plater 6	-5 623,94	2 256,82	-7 880,76
Piłsudskiego 14	-29 479,22	11 393,14	-40 872,36
Razem Osiedle Warszawska	-403 542,77	-71 354,24	-332 188,53
Dąbrowskiego 2	-30 397,09	-35 016,30	4 619,21
Dąbrowskiego 4	5 468,40	16 294,40	-10 826,00
Wojska Polskiego 17	-119 945,79	-94 693,41	-25 252,38
Wysockiego 2	-69 421,80	13 267,10	-82 688,90
Wysockiego 4	-51 684,81	-8 881,95	-42 802,86
Wojska Polskiego 21	-22 747,67	-1 725,63	-21 022,04
Dąbrowskiego 16	-12 974,38	-16 463,70	3 489,32
Dąbrowskiego 14	121,86	11 831,03	-11 709,17
Łukasińskiego 2	-73 634,23	-1 876,74	-71 757,49
Sowińskiego 5	-40 496,27	-28 803,04	-11 693,23
Łukasińskiego 1	-48 181,68	14 361,00	-62 542,68
Wojska Polskiego 19	-51 981,67	-24 125,94	-27 855,73
Bema 2	-1 057,95	89 239,00	-90 296,95
Wysockiego 9	-30 327,19	50 548,77	-80 875,96
Wysockiego 5	-29 001,92	-7 803,53	-21 198,39
Bema 3	-20 804,82	6 474,74	-27 279,56
Żbikowska 1	22 314,93	43 998,32	-21 683,39
Bema 1	-37 559,23	-3 151,54	-34 407,69
Wysockiego 3	-52 740,33	-35 682,98	-17 057,35
Wysockiego 9A	-281,56	305,57	-587,13
Razem Osiedle Dąbrowskiego	-665 333,20	-11 904,83	-653 428,37
Ogińskiego 18	-19 922,96	-22 715,81	2 792,85
Ogińskiego 22	-14 378,41	-6 744,58	-7 633,83
Łukasińskiego 27	-475,86	39 808,66	-40 284,52
Łukasińskiego 23	-26 322,21	-10 743,16	-15 579,05
Pułaskiego 21	-10 178,32	-6 345,97	-3 832,35
Ogińskiego 20	-141 349,45	-101 766,21	-39 583,24
Pułaskiego 22	-85 436,92	-62 182,18	-23 254,74
Sowińskiego 19	-61 191,38	-23 177,02	-38 014,36
Łukasińskiego 21	-5 469,64	4 349,36	-9 819,00

Łukasieńskiego 33	-4 175,86	3 587,17	-7 763,03
Łukasieńskiego 24	-6 938,61	-7 101,15	162,54
Łukasieńskiego 35	-34 620,14	-20 949,66	-13 670,48
Sowińskiego 21	-8 015,07	-7 405,34	-609,73
Łukasieńskiego 26	-1 425,17	5 950,34	-7 375,51
Sowińskiego 23	-46 599,71	-25 890,51	-20 709,20
Ogińskiego 28	-35 504,76	-40 851,77	5 347,01
Ogińskiego 26	-21 961,37	-21 986,78	25,41
Żółkiewskiego 11	-20 168,63	6 673,06	-26 841,69
Żółkiewskiego 9	-6 240,07	-9 700,17	3 460,10
Żółkiewskiego 7	-48 550,68	-37 954,17	-10 596,51
Żółkiewskiego 5	-82 710,02	-59 402,28	-23 307,74
Piasta 26	-32 972,60	-22 191,82	-10 780,78
Piasta 24	-52 215,62	-27 812,26	-24 403,36
Razem Osiedle Paderewskiego -Sobieskiego	-778 236,52	-450 425,69	-327 810,83
Wspólnoty	-156,70	0,00	-156,70

W związku z utrzymującym się od wielu lat niedoborem na eksploatacji podstawowej konieczna była zmiana stawki na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Zarząd Spółdzielni Uchwałą nr 88/2020 z dnia 23.09.2020 r. zmienił o 0,20 zł/m²/m-c opłatę eksploatacyjną. Poprzednia podwyżka, obowiązująca od stycznia 2020 r. została wprowadzona po 10 latach obowiązywania starej stawki. Przez te wszystkie lata nie były zmieniane stawki na eksploatację, co doprowadziło do kumulacji ujemnego wyniku w rozliczeniach gospodarki zasobami mieszkaniowymi za lata ubiegłe. Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych wysokość opłat eksploatacyjnych należy kalkulować w taki sposób, aby minimalizować różnicę między wielkością ponoszonych kosztów i przychodów zarządzania zasobem mieszkaniowym. W tym rozrachunku koszty ponoszone przez spółdzielnię powinny równoważyć się z przychodami. W sytuacji wystąpienia różnicy, powinna być ona skorygowana przez spółdzielnię przy ustalaniu wysokości opłat eksploatacyjnych w możliwie najkrótszym okresie. Obecny Zarząd Spółdzielni zastał zaniedbania w powyższym aspekcie i zdecydował doprowadzić do prawidłowego funkcjonowania rozliczeń tej części działalności spółdzielni w ciągu najbliższych lat. Może się to spotkać z Państwem niezadowolonym, dlatego Zarząd stara się wyjaśnić zasady funkcjonowania spółdzielni i jej organów, prawa, ale i obowiązki członków. Zeby nie obciążać Państwa zbyt wysokimi opłatami podjęliśmy decyzję aby powstały niedobór rozłożyć w czasie i dokonywać regulacji wysokości stawki sukcesywnie. Przypominamy, że opłaty eksploatacyjne w spółdzielniach obejmują m. in. koszty administracji ogólnej, utrzymania porządku, środki czystości, ubezpieczenia majątku, usługi informatyczne itp. Natomiast opłaty z tytułu mediów pobierane na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania, wody, gazu, odpadów i energii elektrycznej zużywanej w częściach wspólnych budynku Spółdzielnia pobiera i przekazuje dostawcom usług, a pobrane podatki i opłaty od nieruchomości wpłaca do Urzędu Miasta w Piastowie. Rozliczenie z mieszkańcami pobranych zaliczek za media następuje zgodnie z obowiązującymi regulaminami.

Tabela obrazująca terminy i wysokości zmian stawek na eksploatacji podstawowej

Nieruchomość	Uchwała Zarządu 93/2019 z 11.09.2019	Uchwała Rady Nadzorczej 49, 50, 51 i 52 z 25.09.2017	Uchwała Rady Nadzorczej 49/2016 z 26.09.2016	Uchwała Rady Nadzorczej 8/2015 z 23.11.2015	Uchwała Rady Nadzorczej 44/2014 z 10.12.2014	Uchwała Zarządu 71/2009 z 09.07.2009 Uchwała Zarządu 81/2009 z 27.08.2009	
	01.01.2020	01.01.2018	01.01.2017	01.03.2016	01.01.2015	01.08.2009	do 31.07.2009
Orzeszkowej 49	2,00	1,60		1,55		1,71	1,23
Orzeszkowej 51	2,00	1,71				1,66	1,23
Orzeszkowej 53	2,07	1,67				1,62	1,23
Harcerska 16	1,95	1,55		1,50		1,62	1,23
Harcerska 18	2,03	1,63				1,58	1,23
Harcerska 20	1,96	1,56		1,51		1,61	1,23

Reja 17	2,07	1,67				1,62	1,23
Tysiąclecia 16	2,01	1,61				1,56	1,23
Reja 11	1,95	1,55				1,5	1,23
Al. Tysiąclecia 14	2,25	1,85	1,60			1,5	1,23
Al. Wojska Pol- skiego 15	2,08	1,68	1,35			1,21	1,17
Dąbrowskiego 1	2,35	1,95	1,30			1,16	1,17
Dąbrowskiego 3	1,75	1,36				1,2	1,17
Al. Wojska Pol- skiego 13	2,33	2,11				1,46	1,17
Ks. Skorupki 4	1,25	0,85			1,00	1,46	1,17
Ks. Skorupki 6	1,80	1,40	1,35			1,28	1,17
Al. Wojska Pol- skiego 11	2,33	2,11				1,46	1,17
Ks. Skorupki 8	1,80	1,40	1,35			1,29	1,17
Ks. Skorupki 10	1,88	1,48				1,43	1,17
Ks. Skorupki 12	1,90	1,50				1,45	1,17
E. Plater 1	1,88	1,48				1,43	1,17
E. Plater 4	2,25	1,85	1,60			1,44	1,17
Piłsudskiego 18	1,89	1,49				1,44	1,17
Dąbrowskiego 11	1,98	1,58				1,53	1,17
E. Plater 6	1,98	1,58				1,53	1,17
Piłsudskiego 14	1,25	0,85		1,42		1,47	1,17
Dąbrowskiego 2	2,93	2,55	1,50			1,29	1,28
Dąbrowskiego 4	1,58	1,55				1,50	1,28
Al. Wojska Pol- skiego 17	2,25	1,85	1,45			1,28	1,28
Wysockiego 2	1,25	0,85			1,20	1,45	1,28
Wysockiego 4	2,03	1,75				1,51	1,28
Al. Wojska Pol- skiego 21	2,16	1,76				1,43	1,28
Dąbrowskiego 16	2,56	2,70	1,65			1,52	1,28
Dąbrowskiego 14	1,96	1,61		1,56		1,76	1,28
Łukasieńskiego 2	1,25	0,85		1,13		1,36	1,28
Sowińskiego 5	2,05	1,65	1,60			1,46	1,28
Łukasieńskiego 1	1,79	1,39				1,34	1,28
Al. Wojska Pol- skiego 19	2,25	1,85	1,50			1,41	1,28
Bema 2	1,03	0,85			1,00	1,28	1,28
Wysockiego 9	1,25	0,85			1,20	1,31	1,28
Wysockiego 5	2,17	1,78				1,33	1,28
Żbikowska 1	1,85	1,45	1,50			1,2	1,28
Bema 1	1,91	1,84				1,50	1,28
Bema 3	1,95	1,55				1,40	1,28
Wysockiego 3	2,25	1,85				1,37	1,28
Wysockiego 9A	1,76	1,36				1,31	
Ogińskiego 18	2,73	2,80	1,75			1,57	1,42
Ogińskiego 22	2,06	1,66	1,55			1,42	1,42
Łukasieńskiego 27	1,25	0,85			1,50	1,71	1,42

Łukasieńskiego 23	1,97	1,57				1,42	1,42
Pułaskiego 21	2,29	2,20				1,47	1,42
Ogińskiego 20	2,25	1,85	1,50			1,42	1,42
Pułaskiego 22	2,25	1,85	1,65			1,47	1,42
Sowińskiego 19	2,10	1,70				1,65	1,42
Łukasieńskiego 21	2,10	1,78		1,73		1,82	1,42
Łukasieńskiego 33	2,11	1,89				1,84	1,42
Łukasieńskiego 31	1,45	1,05	1,55	1,31		1,75	1,42
Łukasieńskiego 24	2,42	2,74				1,69	1,42
Łukasieńskiego 35	2,05	1,65	1,60			1,48	1,42
Sowińskiego 21	2,38	2,60				1,82	1,42
Łukasieńskiego 26	1,99	1,85				1,80	1,42
Sowińskiego 23	2,35	2,35	1,60			1,42	1,42
Ogińskiego 28	2,70	2,80	1,75			1,60	1,42
Ogińskiego 26	2,32	2,65	1,60			1,52	1,42
Żółkiewskiego 11	2,14	1,82		1,77		1,79	1,42
Żółkiewskiego 9	2,35	2,75	1,70			1,51	1,42
Żółkiewskiego 7	2,25	1,85	1,60			1,51	1,42
Żółkiewskiego 5	2,25	1,85	1,65			1,53	1,42
Piasta 26	2,44	2,39	1,55			1,51	1,42
Piasta 24	2,25	1,85	1,55			1,50	1,42

W latach poprzednich, kiedy stawka opłaty eksploatacyjnej nie ulegała zmianie istotnie rosły koszty z tyt. m. in. najniższego wynagrodzenia, które w roku 2009 wynosiło 1.276 zł a w roku 2020 wynosi 2.600zł, koszty ubezpieczenia, prac konserwacyjnych, koszty energii i inne. Rośnie również luka remontowa w związku z niewystarczającą w stosunku do potrzeb ilością środków na funduszu remontowym. Opłaty z tego tytułu uległy znacznemu obniżeniu i kształtowały się w niektórych nieruchomościach na poziomie 0,40-1 złotego/m², doprowadziło to do zaległości remontowych. Nie remontowane instalacje sanitarno-kanalizacyjne wymagają częstszego usuwania awarii oraz czyszczenia i udrażniania – co również odbija się na kosztach eksploatacyjnych. Musimy pamiętać, że rok 2020 był trudnym okresem dla nas wszystkich: mieszkańców i dla pracowników Spółdzielni. W I półroczu 2020 r. poniesione zostały dodatkowe wydatki związane z zapobieganiem COVID-19. Zgodnie z przepisami i wytycznymi obowiązującymi w tym zakresie, zakupione zostały rękawiczki, maseczki oraz środki do dezynfekcji, które służą do czyszczenia powierzchni wspólnych w budynku jak i do dezynfekcji dla pracowników Spółdzielni oraz osób, które odwiedzają biura. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w celu zwiększenia zysku z działalności gospodarczej (który następnie przeznaczany jest na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości), szuka możliwości dodatkowego dochodu i wniósł pod rozwagę Rady Nadzorczej projekt Uchwały w sprawie zatwierdzenia nowych (wyższych) stawek opłat za najem miejsc postojowych znajdujących się na gruntach wspólnych Spółdzielni w wysokości stawek zbliżonych do obowiązujących na lokalnym rynku. Pozwoliłoby to na osiągnięcie dodatkowych przychodów w wysokości ok. 200-300 tys. rocznie. Do tej pory osoby korzystające z miejsc postojowych płaciły jedynie ok. 20 zł netto (t.j. 24,60 zł brutto) za miejsce postojowe, gdzie takie samo miejsce na rynku można wynająć za kwotę nie niższą niż 100–120 zł.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w celu zwiększenia zysku z działalności gospodarczej (który następnie przeznaczany jest na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości prowadzi szczegółową analizę wszystkich ponoszonych wydatków, podejmuje działania w celu obniżenia ponoszonych kosztów oraz szuka możliwości osiągnięcia dodatkowych przychodów dla Spółdzielni, co pozwoli na uniknięcie pogłębiania się ujemnego wyniku na eksploatacji a co za tym idzie wzrostu wymiaru Państwa opłat. Na wysokość wyniku finansowego wpływ ma również faktyczny brak oprocentowania lokat bankowych, które obecnie kształtuje się na poziomie 0,01%, gdzie dla porównania w roku 2019 wynosiło ok. 2%. W ostatnich latach uległa zmianie polityka depozytowa stosowana przez banki komercyjne w Polsce. Rada Polityki Pieniężnej obniżając cyklicznie stopy procentowe – obecnie równe są prawie zeru – doprowadziła do istotnego zwiększenia opłat bankowych z jednoczesnym brakiem odsetek z lokat wolnych środków. Na dzień dzisiejszy rozważamy powrót do zaplanowanej inwestycji przy ul. Traugutta. Budowa budynku mieszkalnego na zasadach spółdzielczych pozwoli na obniżenie wysokości kosztów ogólnych obciążających eksploatację. Bezpośrednio również przyczyni się to do opóźnienia lub czasowego zahamowania podwyżek stawek eksploatacji. Należy jeszcze na koniec zaznaczyć, że podwyżka opłaty eksploatacyjnej dla przykładowego mieszkania o powierzchni 50 m² to kwota 10 zł/m-c. Zarząd Spółdzielni obiecuje, że doloży wszelkich starań, żeby ta opłata rosła jak najwolniej, mimo szeregu niesprzyjających okoliczności.

REALIZACJA UMOWY DOTYCZĄCEJ UTRZYMANIA TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH W ZASOBACH NALEŻĄCYCH DO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE

Mamy coraz większą świadomość i potrzebę mieszkania wśród zadbanej zieleni, doceniamy możliwość kontaktu z naturą oraz odpoczynek w czystym i zadbanym otoczeniu-o czym świadczą chociażby ogródki na naszych osiedlach, którymi mieszkańcy zajmują się osobiście. Istotne jest również utrzymanie porządku i czystości na klatkach schodowych. Zarząd Spółdzielni i odpowiedzialni pracownicy przyjmowali liczne uwagi mieszkańców niezadowolonych z trwającego stanu braku odpowiedniej czystości zarówno w budynkach jak i ich otoczeniu. Aby spełnić Państwa oczekiwania Spółdzielnia w związku z napotykanymi trudnościami w postaci zatrudnienia pracowników na wolne stanowiska gospodarzy-kandydaci nie byli zainteresowani zakresem pracy obejmującym utrzymanie czystości w budynkach i jednocześnie utrzymaniem terenów zewnętrznych, była zmuszona szukać innego rozwiązania biorąc za priorytet optymalizację ponoszonych z tego tytułu kosztów. W drodze postępowania przetargowego została wyłoniona firma zewnętrzna, która od czerwca 2020 r. świadczy usługi w zakresie utrzymania terenów zewnętrznych. W zawartej umowie szczegółowo zdefiniowano obowiązki jakie powierzono PPUK Sp. z o.o., co pomaga w rozliczaniu wykonawcy za zrealizowane zadania. Obowiązek utrzymania czystości w częściach wspólnych nieruchomości spoczywa na pracownikach Spółdzielni-gospodarzach, aby doprowadzić do nadrobienia zaległości w zakresie sprzątnięcia budynków zostały stworzone harmonogramy wykonywanych przez gospodarzy prac. Jak informowaliśmy Państwa w poprzednim Informatorze, chcemy na bieżąco analizować efekty wprowadzonych zmian. Poprawa w utrzymaniu czystości i zieleni jest zauważalna mimo, że początki współpracy były trudne. PPUK Sp. z o.o. pracuje nad rozwiązaniami usprawniającymi realizację zawartej umowy. Największym plusem korzystania z usług firmy zewnętrznej jest to, że Spółdzielnia nie martwi się o sprzęt i jego konserwację nie ponosi z tego tytułu kosztów, a także o to, czy pracownicy się rozchorują lub pójdą na urlop. Poprosiliśmy prezesa zarządu PPUK Sp. z o.o. Pana Roberta Noglalskiego o podsumowanie realizacji umowy za ostatnie 3 miesiące.

Jaka jest częstotliwość wykonywanych czynności dotyczących sprzątnięcia i obsługi terenów zielonych?

Nasza umowa z SM określona jest harmonogramem prowadzonych działań związanych z utrzymaniem czystości na osiedlach oraz obsługą terenów zielonych, którego najważniejszymi punktami jest:

1. Zbieranie śmieci – wykonywane jest na bieżąco
2. Zamiatanie – w zależności od potrzeb w celu utrzymania czystości minimum raz w tygodniu
3. Kosze na śmieci – opróżnianie są codziennie
4. Wydawanie odpadów komunalnych – zgodnie z harmonogramem wywozu
5. Obsługa zasobników na odpady selektywne (dzwonów) – zgodnie z harmonogramem
6. Obsługa altan śmietnikowych i zsyków wykonywane jest 3 razy w tygodniu
8. Koszenie terenów zielonych wykonywane jest raz bądź dwa razy w miesiącu w ramach potrzeb w okresie letnim.

Dodatkowo:

- Wywóz odpadów składowanych przy altanach na PSZOK (opony, ubrania, ceramika sanitarna itp.),
- Wywóz pociętych, połamanych gałęzi,
- Usuwanie wiatrołomów na bieżąco,
- Zbieranie gałęzi bo burzach.

Aby utrzymać powierzone nam tereny w czystości ustanowiliśmy stałych administratorów, którzy bezpośrednio odpowiadają za swój rewir. Codziennie są monitorowane efekty ich pracy. Przyjęliśmy również zasadę o wspomaganium dodatkowymi pracownikami w razie konieczności poprawy jakości administrowanych obszarów.

Warto podkreślić wkład jaki wnosi zarząd SM w Piastowie na czele z Panią Prezes Małgorzatą Zawodnik oraz administracjami osiedli, jak również samymi mieszkańcami, którym zależy na otoczeniu, w którym żyją i funkcjonują. Dzięki ich reakcjom jest nam znacznie łatwiej i możemy nie tylko szybciej ale również wnikliwiej realizować nasze zadania za co serdecznie dziękujemy. Dodam, że polityką kadrową naszej spółki jest zatrudnianie osób z Piastowa, ponieważ mamy pełne przekonanie, że właśnie mieszkańcy naszego miasta będą najbardziej oddani w wykonywaniu powierzonych zadań mających na celu dbanie o swoje własne otoczenie, w którym funkcjonują oni, ich rodziny i najbliżsi oraz sąsiedzi. Widzimy ich mobilizację oraz zapał do pracy co tylko utwierdza nas w przekonaniu, że idziemy w dobrym kierunku.

W tej chwili opiekujemy się terenami SM oraz obszarem całego miasta, od końca czerwca mamy także w utrzymaniu nową zrewitalizowaną zielen miejską, która w znaczącym stopniu przyczyniła się do poprawy wizerunku całego miasta. Jesteśmy stale obecni na terenie naszego miasta jak i na terenach przyległych takich jak dzielnica Ursus czy Miasto Pruszków. Jesteśmy w posiadaniu stale zwiększającego się parku maszyn, sprzętu oraz kadry, które są w stałej gotowości do zapewnienia realizacji usług na najwyższym poziomie.

Realizując umowę z jakimi trudnościami musiał się Pan zmierzyć?

Ten rok jest bardzo wyjątkowy i specyficzny. Mierzymy się w naszym mieście jak również w kraju i na całym świecie z pandemią koronawirusa. Niesie to za sobą wiele niedogodności dla każdego z nas jak również w funkcjonowaniu firm. Okoliczności, które temu towarzyszyły od marca tego roku niosły za sobą i wciąż niosą szereg problemów organizacyjnych, formalnych, realizacyjnych i naturalnie finansowych. Problemy te nie ominęły naszego miasta w tym również SM i także naszej spółki. Jednakże specyfika naszej misji i profil działalności spółki nie pozwalał nam i nie pozwala na zaniechanie jakichkolwiek obowiązków powierzonych do realizacji. Cały czas jesteśmy obecni i dyspozycyjni, ponieważ naszym zadaniem jest utrzymać miasto w takim stanie abyśmy mogli wszyscy cieszyć się nim i jego wyglądem.

Faktyczne zadania dotyczące umowy z SM powierzono nam i rozpoczęliśmy ich realizację dopiero w czerwcu tego roku a biorąc pod uwagę, że jest to już pełnia okresu wegetacyjnego musieliśmy się zmierzyć ze stanem zieleni na terenach SM. Natury nie oszukamy niestety, dlatego też w pierwszej kolejności musieliśmy skupić się na doprowadzeniu do wyglądu i użyteczności terenów zielonych. Wybujała roślinność wymagała ogromnego zaangażo-

wania pracy aby doprowadzić ją do stanu jaki później mogliście Państwo zaobserwować. Skupienie działań i pracowników na tym celu skutkowało w pierwszym etapie, na odciążeniach innych obszarów ale oczywiście nie zaniechując kluczowych obowiązków wynikających z umowy, służących utrzymaniu czystości na osiedlach SM.

Biorąc pod uwagę stan wyjściowy zastanej zieleni oraz niesprzyjającą deszczowo-burzową aurę, jest to tak naprawdę podstawowa i główna trudność na początku naszej współpracy. Z każdym kolejnym dniem, tygodniem i miesiącami dzięki zaangażowaniu wszystkich stron – pracowników PPUK, pracowników SM oraz samych mieszkańców jest tylko lepiej i nie ustajemy w wysiłkach aby było wzorowo. Za co chciałbym wszystkim podziękować. Dodam, że nasza umowa z SM terminowo zawarta jest do połowy 2021 roku, pozwoli nam to na metodyczne przygotowanie działań związanych z troską o tereny zielone jak również doskonalenie działań administracyjnych i budowanie coraz lepszych relacji na osiedlach SM w Piastowie.

Jakie są Pana wnioski po 3 miesiącach pracy zespołu PPUK Sp. z o.o. w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej?

Najważniejszym wnioskiem jaki mi się nasuwa jest to, że Piastów ma wspaniałych, oddanych miastu mieszkańców. Troszczących się o swoje otoczenie. Mieszkańców zaangażowanych nie tylko w prace dla swojego miasta (tutaj pracownicy PPUK oraz SM w Piastowie) ale przede wszystkim mieszkańców wykazujących troskę o miejsce w którym żyją każdego dnia. Dalej idącym wnioskiem jest przekonanie, że przy takim podejściu i zaangażowaniu oraz czasami odrobinie zrozumienia jesteśmy w stanie utrzymać nasze miasto, osiedla, parki i tereny zielone w takim standardzie, który wszystkich nas będzie cieszył każdego dnia.

Przed nami zima, wiąże się to dla Państwa z dodatkowymi obowiązkami tj. odśnieżanie, czy zima Was nie zaskoczy?

Nie ma możliwości aby zaskoczyła nas zima. W tym momencie jesteśmy zatowarowani (zostały niewykorzystane po uprzednich beśnieżnych zimach) w niezbędne materiały sypkie. Dysponujemy niezbędnym taborem i sprzętem do odśnieżania a pracownicy spółki oraz nasi administratorzy osiedli SM w okresach zimowych będą uczulani i przygotowani do zachowania czujności 24 godziny na dobę na wypadek znacznych opadów śniegu i/lub oblodzeń.

REALIZACJA PLANU REMONTÓW

W roku 2020 realizujemy plan remontów zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie Uchwałą nr 1/2020 z dnia 20.01.2020 r. Plan przewiduje wykonanie remontów we wszystkich nieruchomościach budynkowych na kwotę 5.311.631,04 zł a na mieniu Spółdzielni na kwotę 728.000,00 zł.

Realizowane prace remontowe wynikają przede wszystkim z przeprowadzanych zgodnie z art. 62 ustawy prawo budowlane przeglądów budynkowych rocznych i pięcioletnich a także z propozycji przygotowanych przez pracowników spółdzielni odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację planu oraz mieszkańców Spółdzielni. Mają na celu zapewnienie właściwego stanu technicznego obiektów zarządzanych przez Spółdzielnię – pod względem wizualnym poprzez np. remonty klatek schodowych, mycie elewacji, białkowanie piwnic a także pod względem użytkowym np. remont balkonów, wymianę instalacji kanalizacyjnych, elektrycznych, gazowych, centralnego ogrzewania. Stan instalacji ze względu na ich długi okres użytkowania bez przeprowadzania prac konserwacyjnych, w wielu budynkach jest bardzo zły i wymaga remontu a w wielu wypadkach wymiany najbardziej uszkodzonych odcinków. Nie czyszczone instalacje kanalizacyjne ulegają częstym awariom w wyniku których dochodzi do wybijania nieczystości i zalewania mieszkań, piwnic. W związku z tym, iż przez wiele lat odpis na fundusz remontowy w większości nieruchomości został znacznie ograniczony i wynosił 0.40 zł/m², możliwości finansowe uniemożliwiają realizację i odkładają w czasie wykonanie wielu wymaganych prac.

Remonty wykonane:

- Wymiana instalacji gazowej w budynku przy ul. Reja 17 w Piastowie.
- Wymiana instalacji gazowej w budynku przy ul. Piłsudskiego 18 w Piastowie.
- Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Skorupki 4 w Piastowie.
- Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Harcerskiej 18 w Piastowie.
- Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Harcerskiej 16 w Piastowie.
- Montaż monitoringu wizyjnego w budynku przy ul. Ogińskiego 28 w Piastowie.
- Wymiana wodomierzy w budynkach Dąbrowskiego 1, Dąbrowskiego 2, Dąbrowskie go 3, Dąbrowskiego 4, Dąbrowskiego 11, Skorupki 4, Skorupki 6, Skorupki 10, Skorupki 12, E. Plater 6, Piłsudskiego 14, Piłsudskiego 18, Łukasińskiego 35, Zólkiewskiego 7.
- Układanie płytek gress na klatce schodowej budynku E. Plater 4 w Piastowie.
- Układanie płytek gress na klatkach schodowych budynku Dąbrowskiego 11 w Piastowie.
- Remont pomieszczeń węzła cieplnego w budynku przy ul. Łukasińskiego 33 w Piastowie.
- Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Skorupki 10 w Piastowie.
- Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Skorupki 12 w Piastowie.
- Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Sowińskiego 5 w Piastowie.
- Mycie elewacji budynku przy ul. Orzeszkowej 51 w Piastowie.
- Mycie części elewacji budynku przy ul. Wysockiego 9 w Piastowie.
- Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Łukasińskiego 31 w Piastowie.
- Remont placu zabaw w rejonie budynku Bema 2.
- Remont placu zabaw w rejonie budynku Piłsudskiego 18.
- Remont placu zabaw w rejonie budynku Tysiąclecia 14.
- Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Ogińskiego 18 w Piastowie.

Białkowanie ścian korytarzy piwnicznych w budynkach mieszkalnych na os. Warszawska.
Białkowanie ścian korytarzy piwnicznych w budynkach mieszkalnych na os. Harcerska-Reja.
Układanie płytek gress na klatce schodowej budynku E. Plater 1 w Piastowie.
Wykonanie ogrodzenia parkingu przy ul. Dąbrowskiego 4.
Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 16 w Piastowie.
Montaż monitoringu wizyjnego – zwiększenie ilości kamer wraz z osprzętem w bud. Żbikowska 1 w Piastowie.
Montaż monitoringu wizyjnego w bud. Pułaskiego 22 w Piastowie.
Montaż oświetlenia LED na klatkach schodowych budynku przy ul. Ogińskiego 26.
Montaż oświetlenia LED na klatkach schodowych budynku przy ul. Pułaskiego 22.
Montaż oświetlenia LED na klatkach schodowych budynku przy ul. Ogińskiego 28.
Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Tysiąclecia 16 w Piastowie.
Wykonanie instalacji ppoż. w budynku przy ul. Wysockiego 3 w Piastowie.
Remont ciągu pieszo-jezdnego w rejonie budynku Wysockiego 5 w Piastowie.
Remont balkonów – naprawa tynku 18 szt. płyt balkonowych w bud. Bema 2 w Piastowie.
Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej w bud. Łukasińskiego 2 w Piastowie.
Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej w bud. Ogińskiego 26 w Piastowie.
Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej w bud. Piasta 24 w Piastowie.

Remonty w trakcie wykonania:

Remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Dąbrowskiego 16.
Wykonanie nowych altan śmietnikowych w rejonie bud. Skorupki 8, Żółkiewskiego 7, Łukasińskiego 21 w Piastowie.
Wykonanie ogrodzenia parkingu przy ul. Dąbrowskiego 8 w Piastowie.
Montaż oświetlenia LED na klatkach schodowych budynku przy ul. Żółkiewskiego 11 w Piastowie.
Powiększenie parkingu przy ul. Gen. Maczka w Piastowie.
Montaż trzech bram wjazdowych na parkingi w rejonie budynku Łukasińskiego 2 w Piastowie.
Montaż regulatorów pogodowych ECL w budynkach przy ul. ul. Wysockiego 5, Żbikowska 1, Bema 2, Łukasińskiego 1, E. Plater 6, Wojska Polskiego 15, Ogińskiego 26, Żółkiewskiego 11, Pułaskiego 22, Łukasińskiego 23 w Piastowie.

Remonty, na które ogłoszono przetarg w trybie przetargu nieograniczonego:

Remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Tysiąclecia 16, Skorupki 10, Skorupki 12, Sowińskiego 5, Dąbrowskiego 16, Łukasińskiego 31.
Wykonanie instalacji ppoż. w budynku przy ul. Wysockiego 3.
Wymiana instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Ogińskiego 18.
Wykonanie przeglądów kanałów wentylacyjnych i spalinowych oraz instalacji gazowych w zasobach SM w Piastowie.
Remont placów zabaw na os. Warszawska, Dąbrowskiego oraz Harcerska-Reja.
Białkowanie ścian korytarzy piwnicznych w budynkach mieszkalnych na os. Warszawska.
Remont balkonów w budynkach Ogińskiego 28 oraz Sowińskiego 21 w Piastowie.
Remont placów zabaw w rejonie bud. Bema 2, Piłsudskiego 18 i Tysiąclecia 14 w Piastowie.
Remont ciągu pieszo-jezdnego w rejonie bud. Wysockiego 5 w Piastowie.
Remont loggi balkonowych – wymiana balustrad w budynku przy ul. Wysockiego 5 w Piastowie.
Wymiana bram wjazdowych do garaży przy ul. Skorupki 1 C,D,E w Piastowie.
Remont altany śmietnikowej w rejonie budynku Skorupki 8 w Piastowie.

Remonty, na które zostało przeprowadzone postępowanie przetargowe w trybie zapytania o cenę:

Ułożenie płytek gress w budynku przy ul. E. Plater 1 w Piastowie.
Mycie elewacji szczytowych budynku Wysockiego 9 w Piastowie.
Mycie elewacji budynku przy ul. Orzeszkowej 51 w Piastowie
Remont pomieszczeń węzła ciepłego w budynku przy ul. Łukasińskiego 33 w Piastowie.
Wykonanie ogrodzenia parkingu przy ul. Dąbrowskiego 4.
Wykonanie ogrodzenia parkingu przy ul. Dąbrowskiego 8.
Montaż monitoringu wizyjnego – zwiększenie ilości kamer wraz z osprzętem w bud. Żbikowska 1 w Piastowie.
Montaż regulatorów pogodowych ECL w budynkach przy ul. ul. Wysockiego 5, Żbikowska 1, Bema 2, Łukasigo.1, E. Plater 6, Wojska Polskiego 15, Ogińskiego 26, Żółkiewskiego 11, Pułaskiego 22, Łukasińskiego 23 w Piastowie.
Montaż monitoringu wizyjnego w bud. Pułaskiego 22 w Piastowie.
Remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Dąbrowskiego 16.
Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej w bud. Łukasińskiego 2 w Piastowie.
Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej w bud. Ogińskiego 26 w Piastowie.
Wymiana poziomów instalacji kanalizacyjnej w bud. Piasta 24 w Piastowie.
Montaż trzech bram wjazdowych na parkingi w rejonie budynku Łukasińskiego 2 w Piastowie.
Powiększenie parkingu przy ul. Gen. Maczka w Piastowie.

Planowane prace:

Ponadto w dniu 27.08.2020 r. rozpoczął się montaż balkonów w budynku przy al. Wojska Polskiego 15 przez firmę

Balkon Plus Sp. z o.o., w następnej kolejności balkony zostaną zamontowane w budynku przy ul. Dąbrowskiego 1, a w pozostałych budynkach tj. Skorupki 4, 6, 8, Wojska Polskiego 13, Dąbrowskiego 3 zostaną zamontowane do dnia 30.06.2021 r.

W dniu 28.09.2020 r. Uchwałą Rady Nadzorczej nr 37/2020 został zatwierdzony wybór wykonawcy wymiany dźwignów osobowych w budynkach: Łukasińskiego 1 kl. I, II, III, Wysockiego 2 kl. I, III, IV, Bema 3 kl. III, Ogińskiego 20 kl. I, II, III, Sowińskiego 21 kl. I i II w Piastowie w najbliższym czasie zostanie podpisana umowa oraz rozpocznie się prefabrykacja nowych dźwignów osobowych.

Szanowni Państwo, już wkrótce rozpoczniemy pracę nad planem remontów na rok 2021, prosimy o włączenie się do prac i zgłaszanie swoich propozycji do pracowników administracji i działu technicznego spółdzielni.

Dział Techniczny
Michał Piasecki

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie

Wynajmie lokal użytkowy przy ul. Skorupki 1B o powierzchni użytkowej 27,55 m²
W przypadku zainteresowania wynajęciem ww. lokalu należy złożyć ofertę, w zamkniętej kopercie opatrzonej dopiskiem „najem lokalu użytkowego” i wrzucić do skrzynki zamieszczonej przy drzwiach wejściowych do siedziby Spółdzielni przy ul. Skorupki 2

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 22 723 20 92,
- Administracja 500 114 024, 22 723 21 83.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W CZASIE KORONAWIRUSA

Spółdzielnia Mieszkaniowa jak szereg instytucji w Polsce zareagowała na zalecenia władz i ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców i pracowników zmieniła system pracy. Sprawy, które na to pozwalają prosimy załatwiać telefonicznie lub mailowo. Bez zmian pozostaje praca Zarządu, pracowników administracji a także pozostałych działów Spółdzielni. Należy jednak umówić się wcześniej telefonicznie na spotkanie. W sekretariacie wydzielono strefę przyjęcia mieszkańca oddzielającą bezpośredni kontakt szybą z plexi. Spółdzielnia pracuje w godzinach:

poniedziałek od godziny 8.00-18.00

od wtorku do czwartku od godziny 8.00 do godziny 16.00

piątek od godziny 8.00 do godziny 14.00.

W trosce o wspólne bezpieczeństwo, ze względu na ograniczenia związane z ogólnie przyjętymi w kraju uregulowaniami bezpieczeństwa, Zarząd Spółdzielni w związku z zapobieganiem i przeciwdziałaniem zakażeniu koronawirusem SARS-CoV-2 w dalszym ciągu zachęca do załatwiania wszelkich spraw drogą pocztową, mailową lub telefonicznie. Istnieje możliwość złożenia pism do skrzynki podawczej usytuowanej na ścianie siedziby budynku Spółdzielni. Przy wejściu do budynku Spółdzielni Mieszkaniowej został uruchomiony domofon. Prosimy mieszkańców o to, aby poprzez domofon połączyli się pracownikiem sekretariatu, który udzieli niezbędnych informacji, poprosi merytorycznego pracownika lub otwórz drzwi w przypadku koniecznej lub umówionej wizyty. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe – Dział finansowo-księgowy: (22) 723 20 92, (22) 723 23 17. Sprawy administracji – Dział administracji: Administrator Osiedla „Harcerska-Reja” – (22) 723 18 09, 500 114 026, Administrator Osiedla „Paderewskiego-Sobieskiego” – (22) 723 25 48, 500 114 025, Administrator Osiedla „Warszawska” i Osiedla „Dąbrowskiego” – (22) 723 21 83 500 114 024. Księgowość (22) 723 23 28. Dział Techniczny (22) 415

11 01, (22) 415 11 02. Wynajem Sali 504 155 76. Kluby „Novus” i „Relax” (22) 22 723 27 90, 510 95 663.

Obsługa mieszkańców odbywa się z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa (pomiar temperatury, dezynfekcja rąk, rękawiczki, maseczka). Osoby z podwyższoną temperaturą ciała nie będą wpuszczane na teren obiektów Spółdzielni. Prosimy o dostosowanie się do powyższych zaleceń we własnym oraz wspólnym interesie Mieszkańców i pracowników naszej Spółdzielni. Wprowadzone obostrzenia związane z walką z koronawirusem pozwolą w razie zachorowania sprawnie zidentyfikować osoby, które mogły mieć bezpośredni kontakt z osobą zarażoną. Pracownicy w biurach i administracji realizują swoje obowiązki bez zmian. Pracownicy realizujący zadania w terenie również kierują się przestrzeganiem zaleceń sanitarnych. Gospodarze i ekipy sprzątające dbają o bezpieczeństwo mieszkańców poprzez dezynfekowanie poręczy, klamek, przycisków w windach itp. Wprowadzone zasady nie blokują bieżącej działalności spółdzielni a mają jedyne na celu przestrzeganie reżimu sanitarnego. Posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej odbywają się w systemie zdalnym. 29 września 2020 r. opublikowano rozporządzenie ministra finansów zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzenia, zatwierdzenia, udostępnienia i przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1667). A jego przepisy weszły w życie już 30 września 2020 r. W przypadku spółdzielni mieszkaniowych termin na zatwierdzenie sprawozdań finansowych został wydłużony do sześciu tygodni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii oraz odbycia walnego zgromadzenia. Nikt nie potrafi określić, kiedy będzie możliwe przeprowadzenie zebrania, w którym udział mogłoby wziąć kilkaset osób i które mogłoby trwać nawet 8 czy 10 godzin. Ustawa o spółdzielniach

mieszkańczych w art. 8.3.1p w spółdzielniach liczących powyżej 500 członków daje możliwość podziału Walnego na kilka części. Jednak możliwe jest to w sytuacji gdy taki zapis zawiera również Statut Spółdzielni. Niestety statut naszej spółdzielni nie zawiera takiego postanowienia. Zwołanie Walnego zgromadzenia w częściach np. 4 zgodnie z podziałem OSIEDLI umożliwiłoby przeprowadzenie spotkań członków w mniejszym gronie i przedyskutowanie najważniejszych spraw. Wobec braku powyższej możliwości najważniejsze informacje o sytuacji Spółdzielni Mieszkaniowej przybliżamy Państwu na stronie www.smwpiastowie.pl, gdzie udostępnione zostało sprawozdanie zarządu z działalności spółdzielni oraz sprawozdanie finansowe za 2019 rok. Rozwijająca się dynamicznie sytuacja związana z pandemią wprowadza nowe obostrzenia, mamy jednak nadzieję, że nie powtórzy się historia z marca i nie zostanie wprowadzony kolejny lock down. Koronawirus zburzył wiele schematów w życiu codziennym ale również organizacyjnym jak i administracyjnym Spółdzielni. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa stało się nowym zwyczajem a nawet normą. Nowa rzeczywistość skłoniła Zarząd Spółdzielni do przeprowadzenia zmian organizacyjnych w celu minimalizacji kosztów stałych czego dowodem jest chociażby przeniesienie biura administracji z ulicy Pułaskiego i Skorupki do budynku działu technicznego. W rezultacie zaistniałych zmian Spółdzielnia ma do dyspozycji piękne mieszkanie na ul. Pułaskiego, które zostanie wyremontowa-

wane a następnie przygotowane do sprzedaży bądź najmu. Natomiast lokal po administracji na Skorupki po przeprowadzeniu małego remontu również zostanie przeznaczony do najmu. Powyższe zmiany wiążą się również ze współpracą działu administracji osiedli z działem technicznym, gdyż obydwie działy mają podobny zakres działalności a wprowadzone zmiany wpłyną na bardziej efektywne wykorzystanie zasobów ludzkich i współpracę pracowników w celu usprawnienia i przyspieszenia realizacji prowadzonych spraw. Administratorzy osiedli będą nadal do Państwa dyspozycji na administrowanych osiedlach, pełniąc dyżury. Pozwoli to mieszkańcom na osobiste zgłoszenie dwa razy w tygodniu swoich potrzeb i uwag. Przybliżamy Państwu grafik dyżurów:

- Osiedle „Harcerska-Reja” - Klub „Relax „ – poniedziałek 14.00 - 17.45
- Osiedle „Warszawska” i Osiedle „Dąbrowskiego” – ul. Skorupki 1 – poniedziałek 14:30-17:45, wtorek 08:00-10:00, czwartek 08:00-10:00, piątek 08:00-10:00
- Osiedle „Paderewskiego -Sobieskiego” – ul. Pułaskiego 22 m 1 – poniedziałek 14.00-17.45, o zmianie miejsca dyżuru poinformujemy na stronie www.smwpiastowie.pl, powyższy adres obowiązuje do końca października 2020 r.

Funkcjonowanie Spółdzielni w czasie epidemii zmieniło się w kontekście obowiązującego reżimu sanitarnego. Zarząd dąży jednak do tego aby mieszkańcy jak najmniej odczuwali zmiany i związane z nimi niedogodności oraz czuli się bezpiecznie.



Z okazji 30-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie, Rada Nadzorcza, Zarząd, Rady Osiedli oraz pracownicy Spółdzielni dziękują wszystkim członkom i mieszkańcom zasobów Spółdzielni za wspólne lata, za życzliwość i pomoc w tworzeniu codziennej rzeczywistości naszej spółdzielczej społeczności oraz składają życzenia wszelkiej pomyślności, zadowolenia, spokojnego i bezpiecznego zamieszkiwania oraz realizacji dalszych wspólnych przedsięwzięć służących podniesieniu wartości estetycznych i funkcjonalnych zamieszkiwanych nieruchomości oraz terenów rekreacyjnych.

INTERNET SOLO

oferta światłowodów

15 zł 100 MB/S od 4 m-ca przez 3 m-ce 29,90 zł

21 zł 300 MB/S od 4 m-ca przez 3 m-ce 42,00 zł

30 zł 600 MB/S od 4 m-ca przez 3 m-ce 59,00 zł

45 zł 1 GIGA od 4 m-ca przez 3 m-ce 89,00 zł

oferta standard

15 zł 100 MB/S od 4 m-ca przez 3 m-ce 29,90 zł

20 zł 200 MB/S od 4 m-ca przez 3 m-ce 39,00 zł

25 zł 400 MB/S od 4 m-ca przez 3 m-ce 49,00 zł

30 zł 600 MB/S od 4 m-ca przez 3 m-ce 59,00 zł

sezonowy bestseller

przyspieszenie w tej samej cenie!

300 MB/S

pakiet 200 Mb/s z usługą + 100 Mb/s

20 zł przez 3 m-ce za: od 4 m-ca 49 zł

PROSTOTWA OFERTA CENOWA MA CHARAKTER INFORMACYJNY. NA STANOWISKO OFERTY HANDLOWEJ W CZYNIENIU ARTYSTYCZNYM I KOSZTOWANIE OFERTY. EST ODDZIAŁOWA, TERYTORIALNE ZADZIAŁANIE ZOBOWIĄZANE DO WYKONANIA WZAJEMNYCH PRAW. 5-21 PRZEPROWADZANY DROGĄ WYKONAWCZĄ DLA WYKONAWCÓW WOKALIZACJI.

PACZKI USŁUG

59 zł START BOX światłowodów zgnij promo 163 kanały

300 Mb/s + 83 kanały

69 zł **TOP** UNI BOX światłowodów zgnij promo 163 kanały

500 Mb/s + 126 kanałów

aplikacja TEL-KAB GO

70 zł MAX BOX światłowodów od 4 m-ca przez 3 m-ce 139,00 zł

1 GIGA + 177 kanałów

aplikacja TEL-KAB GO

39,90 zł EKO BOX

50 Mb/s + 44 kanały

59 zł **TOP** START BOX zgnij promo 163 kanały

200 Mb/s + 83 kanały

69 zł **TOP** UNI BOX

300 Mb/s + 126 kanałów

aplikacja TEL-KAB GO

70 zł MAX BOX od 4 m-ca przez 3 m-ce 139,00 zł

600 Mb/s + 177 kanałów

aplikacja TEL-KAB GO

zgnij prezenty!

START BOX

80 dodatkowych kanałów odkodowanych gratis przez 3 m-ce

59 zł w opcji standard

HIT SOLO TV

HIT TELEFON

DOBIERZ:

PAKIET MTV 8 KANAŁÓW **5 zł**

DLA DZIECI 10 KANAŁÓW **10 zł**

MULTIROOM TV NA DODATKOWYM ODDZIAŁOWY **12 zł**

RODZINNY 33 KANAŁY **22 zł**

44 KANAŁY od 4 m-ca

przez 3 m-ce

ODKODOWANE 163 KANAŁY

TV START

19,90 zł

PRZENIEŚ DO NAS NUMER

20,00 zł od 4 m-ca

rozmawiaj bez ograniczeń!

NO LIMIT

1 zł przez 3 m-ce

Skontaktuj się z nami!

22 415 00 00 WWW.TELKAB.PL