

BIULETYN INFORMACYJNY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE

nr 1 Maj 2019 r.

www.smwpiastowie.pl

Mamy przyjemność przedstawić Państwu pierwsze wydanie „Biuletynu Informacyjnego” który zawiera podstawowe informacje dotyczące działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie w roku 2019.

Rozwój Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie, stały i szybki wzrost potrzeb jej członków, wreszcie trudności piętrzące się na drodze naszej pracy – wymagają, aby łączność pomiędzy zarządzającymi Spółdzielnią a członkami spółdzielni była ściślejsza, aby o wszystkich pracach, poczynaniach i trudnościach członkowie i mieszkańcy byli stale informowani. Próbą nawiązania tej łączności jest właśnie podjęcie wydawnictwa biuletynu. „Biuletyn Informacyjny” ukazywać się będzie co kwartał, za wyjątkiem specjalnego wydania w miesiącu czerwcu. Będziemy zamieszczać zagadnienia, którymi zajmuje się i zajmować się będzie w przyszłości Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej. Przekazywane informacje dotyczyć będą kondycji finansowej Spółdzielni, realizowanych remontów, zmian organizacyjnych i działalności kulturalnej. Mamy nadzieję, że przekazywanie informacji mieszkańcom Spółdzielni w tej formie, niezależnie od Walnego Zgromadzenia Członków, spotkań z mieszkańcami i dyżurów rad osiedlowych, pozwoli być bardziej zorientowanym w funkcjonowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie.

Priorytetami naszej pracy na najbliższy okres jest poprawa warunków zamieszkiwania członków i ich rodzin przy minimalizacji kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych, m.in. poprzez pozyskanie wsparcia z Funduszy Europejskich i innych dostępnych programów.

Podjęmowane będą wszelkie niezbędne i możliwe działania zapewniające bezpieczeństwo, spokój, dostawę mediów i usług komunalnych oraz minimalizację kosztów eksploatacji. Zarząd kontynuuje konsultacje z członkami Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ta forma uzgadniania stanowisk i propozycji z członkami spółdzielni stała się już tradycją. Forma bliskiego kontaktu z członkami to ciekawa wymiana poglądów na każdy temat, pozwalająca na wypracowanie stanowisk i przygotowanie kierunkowych uchwał przed Walnym Zgromadzeniem. Daje to możliwość szczerzej, otwartej wymiany poglądów na każdy temat, bo dotyczą one tych co znają plusy i minusy życia naszej spółdzielni. Najbliższy termin zebrania Rady Osiedla Harcerska - Reja to 18 czerwca 2019 r. o godz. 18:00, w Klubie Relax.

Dużą aktywność wykazują nasze kluby osiedlowe działające na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej. Kluby te organizują dla dzieci, młodzieży i seniorów różnego rodzaju zajęcia

światlicowe, kółka zainteresowań oraz akcje „Zima w Mieście” i „Lato w Mieście”, w których uczestniczą dzieci. Dzięki temu dzieci i młodzież spędza miło wolny czas bawiąc się, ucząc i rozwijając wiele nowych posiadanych uzdolnień.

Członkom, mieszkańcom i pracownikom Spółdzielni dziękujemy za wspólną pracę, a członkom Rady Nadzorczej i Rad Osiedlowych składamy podziękowania za zaangażowanie i efektywną współpracę w rozwiązywaniu problemów naszej Spółdzielni.

Małgorzata Zawodnik
Prezes Zarządu
Sabina Kazieczko
Zastępca Prezesa
Sławomir Jędrzejewski
Członek Zarządu

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE

Małgorzata Zawodnik	Prezes Zarządu
Sabina Kazieczko	Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Inwestycyjnych, Członek Zarządu
Sławomir Jędrzejewski	Główny Księgowy, Członek Zarządu

Zarząd przyjmuje interesantów w poniedziałki, od godziny 16.00 do 18.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu telefonicznie (22 723 61 62)

RADA NADZORCZA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W PIASTOWIE KADENCJA 2018–2021

Piotr Czerwiński	Przewodniczący RN
Mirosława Walkiewicz	Zastępca Przewodniczącego RN
Marek Ciach	Sekretarz RN
Leszek Kania	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Stanisław Małek	Przewodniczący Komisji Technicznej

POZOSTALI CZŁONKOWIE

Karol Zacharczenko	członek RN
Grzegorz Godek	członek RN
Jarosław Polański	członek RN
Jacek Hołody	członek RN

Działalność społeczno-wychowawcza

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie prowadzi działalność społeczno-wychowawczą kierując ją do członków spółdzielni w Klubie Novus przy

ul. Skorupki 2 i w Klubie Relax przy ul. Harcerskiej 18 w Piastowie, organizacja czasu wolnego oraz rozwój amatorskiej twórczości artystycznej. Realizacja imprez i wydarzeń przebiegała głównie w oparciu



ul. Skorupki 2 i w Klubie Relax przy ul. Harcerskiej 18 w Piastowie. Podstawowym źródłem finansowania tej działalności są opłaty naliczone członkom Spółdzielni, wpłaty z tytułu najmu sali, a także pozyskane dotacje od Urzędu Miasta na 2019 r. (80.000 zł.) Nasza placówka to doskonałe miejsce na urządzenie uroczystości rodzinnych, zorganizowanie warsztatów czy pokazów. Oferta programowa jest modyfikowana, w zależności od Państwa oczekiwań czy propozycji.

W 2018 roku kluby organizowały zajęcia w sekcjach profilowanych oraz zróżnicowane imprezy i przedsięwzięcia zgodnie z modyfikowanym i wzbogacającym na bieżąco planem działalności, uwzględniającym realizację podstawowych celów: integracja i aktywizacja członków spółdzielni i członków ich rodzin poprzez kształtowanie i rozwój zainteresowań artystycznych, kulturalnych i spor-

o nawiązaną współpracę z Urzędem Miasta w Piastowie oraz zrealizowaniem potrzeb członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie. Promocja przedsięwzięć realizowana była za pośrednictwem własnej strony internetowej, która zawierała aktualizowane na bieżąco informacje oraz dokumentowała wszystkie imprezy i wydarzenia związane z działalnością

społeczno-wychowawczą. Dodatkowo informacje zamieszczane były na internetowych profilach społecznościowych Facebook, w lokalnych portalach internetowych oraz na osiedlowych tablicach informacyjnych.

Kluby, umożliwiając dzieciom i młodzieży rozwijanie swych pasji i zainteresowań takich jak: plastyczna i malarska, szachy, tenis stołowy. Działalność kulturalna Klubów jest ponadczasowa i niezwykle wpływowa. Kształtujemy człowieka jako jednostkę twórczą i zaangażowaną oraz jako przyszłego odbiorcę sztuki. Przez cały okres działalności wychowaliśmy liczne grono młodych ludzi, którzy w dorosłym życiu znakomicie pojmują potrzebę rozwijania u swoich dzieci aktywności artystycznej i chętnie powracają do miejsca, z którego ją wynieśli.

Realizacja celów dokonywana jest na 3 płaszczyznach:

Społeczna i oświatowe

1. Uroczyste Spotkanie Wielkanocne i Spotkanie Wigilijne dla Starszych Samotnych mieszkańców Piastowa.

2. Społeczne akcje na temat Obchodów rocznicy Odzyskania Niepodległości z artystycznym programem Chóru Ziółka pod kierownictwem



Dyrygenta Jana Dąbrowskiego oraz Uśmiechu Jesieni pod kierownictwem Pani Elżbiety Popławskiej.

3. Obchody Dnia Seniora.

4. Mikołajki dla dzieci.

5. Organizacja zajęć dla dzieci i młodzieży w ramach piastowskiej akcji Zima i Lato w mieście.

6. Podsumowanie roku poetyckiego poetów miasta Piastowa.

7. Impreza Sylwestrowa organizowana dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej.

09.06.2019R.

STADION MIEJSKI (MOSIR)
AL. TYSIĄCLECIA 1

**POPCORN
ZA DARMO!**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W PIASTOWIE
ZAPRASZA NA
PIKNIK RODZINNY**

**WYSTĘP
ZUZANNY JANIK
(UCZESTNICZKI
THE VOICE KIDS)**

**ZAPRASZAMY
OD 14.00 DO 18.00**

W PROGRAMIE IMPREZY:
WYSTĘPY ZESPOŁU VULCAN
MAŁOWANIE TWARZY
ZAWODY SPORTOWE DLA RODZIN
WYSTAWA OBRAZÓW I RYSUNKÓW
POKAZ WOZU STRAŻACKIEGO
FOTOBUDKA
KUCYKI
BAŃKI MYDLANE
WATA CUKROWA
WSPÓLNE GRILLOWANIE
KONKURS MŁODYCH TALENTÓW
ORAZ WIELE INNYCH ATRAKCJI

**ORAZ NA
KONKURS MŁODYCH TALENTÓW
PODCZAS PIKNIKU RODZINNEGO**



ZGŁOSZENIA DO 05.06.2019
PRZESŁUCHANIA ODBĘDĄ SIĘ 07.06.2019
W KLUBIE NOVUS OD GODZ. 16.00
KLUB NOVUS 22 723 27 90 NOVUS@SMWPIASTOWIE.PL
KLUB RELAX 500 015 697 RELAX@SMWPIASTOWIE.PL

8. Wieczorki taneczne dla członków – Spółdzielni Mieszkaniowej i mieszkańców Piastowa.

Kulturalna

1. Spotkania Uśmiechu Jesieni dla seniorów,
2. Spotkania Chóru Ziółka,
3. Spotkania grupy wsparcia „PUZZLE” dla osób chorych na Alzheimera i ich rodzin.

Sportowo-rekreacyjna

1. Zajęcia w sekcji szachowej dla dzieci młodzieży i seniorów.
2. Zajęcia w sekcji tenisa stołowego dla dzieci, młodzieży i seniorów.
3. Spotkania brydżowe dla dorosłych.

Podsumowaniem działań sekcji szachowej są coroczne turnieje: Piastowski Wigilijny i Piastowski Wielkanocny Turniej Szachowy. Turniej jest zorganizowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Piastowie oraz Miejski Ośrodek Kultury w Piastowie.

Zaletą funkcjonowania klubów osiedlowych jest fakt, że w zajęciach proponowanych przez kluby osiedlowe może każdy brać udział bez względu na wiek oraz zainteresowania, każdy znajdzie tu coś dla siebie.

Serdecznie zapraszamy!

Tygodniowy plan zajęć w klubach

Poniedziałek

- Novus 17:00** Spotkanie przy kawie z Panią Prezes Małgorzatą Zawodnik, co dwa tygodnie
- Relax 17:00–18:30** Zajęcia z malarstwa dla dzieci
- Relax 19:00–21:00** Piastów pisze prozę, zajęcia co 2 tygodnie

Wtorek

- Relax 9:00–14:00** Zajęcia Spotkania Brydżowe dla dorosłych
- Novus 11:00–13:00** Spotkania Uśmiechu Jesieni, zajęcia poetycko-recytatorskie dla dorosłych
- Relax 17:00–18:30** Zajęcia z malarstwa dla dorosłych

Środa

- Relax 16:00–18:00** Chór „Ziółka”

Czwartek

- Relax 18:00–20:00** Zajęcia szachowe i gry logiczne

Piątek

- Novus 11:00–12:30** Nordic Walking dla dorosłych
- Relax 10:00–14:00** Spotkania Grupy Wsparcia PUZZLE
- Relax 17:00–18:30** Zajęcia z malarstwa dla dzieci
- Relax 17:00–18:30** Zajęcia z malarstwa dla dorosłych

Sobota

- Relax 14:00–16:00** Zajęcia z tenisa stołowego dla dzieci
- Novus 16:00–20:00** Wieczorki taneczne,
Wynajem Sali

Niedziela

- Wynajem Sali

„Lato w Mieście 2019”

W związku ze zbliżającym się zakończeniem roku szkolnego oraz nadchodzącym czasem wakacji letnich, pragniemy poinformować, że kluby Relax i Novus przygotowują na miesiąc lipiec dla dzieci plan zajęć, imprez i zabaw realizowanych podczas akcji „Lato w Mieście 2019”.

Serdecznie zapraszamy dzieci do udziału w zajęciach. Wakacyjne zajęcia w Klubach prowadzone będą nieodpłatnie od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00–16:00.

Plan wakacyjnych otwartych zajęć dla dzieci zostanie opublikowany w czerwcowym numerze „Biuletynu Informacyjnego”, a także zostanie wywieszony w siedzibie Spółdzielni, na jej stronie internetowej, FB i gablotach osiedlowych.

Warunkiem uczestnictwa jest wypełnienie przez rodzica oświadczenia o wyrażeniu zgody na uczestnictwo dziecka w zajęciach zorganizowanych w klubach Relax i Novus.

Oferta adresowana dla dzieci szkół podstawowych.

Druki oświadczeń dostępne będą od 14 czerwca 2019 r. w klubie Novus.

Liczba miejsc jest ograniczona, pod uwagę będzie brana kolejność zgłoszeń.

Konkurs „Podwórko Talentów Nivea”

Uprzejmie informujemy, że nasza Spółdzielnia zakwalifikowała się do konkursu „Podwórko Talentów Nivea”. W naszych zasobach niestety nie możemy pochwalić się nowoczesnym placem zabaw. W zwycięskich lokalizacjach wybudowane zostaną niepowtarzalne „Rodzinne Miejsca Zabaw”, w których dzieci i rodzice będą mogli spędzać wspólnie i aktywnie czas. Żeby je wygrać, trzeba zdobyć jak najwięcej głosów poparcia.

Do konkursu przygotowaliśmy film o naszych zdolnych dzieciakach. Film można obejrzeć na stronie: <https://www.youtube.com/watch?v=XZ0cTh0Zxvg>

Najpierw jednak trzeba się zarejestrować na stronie <https://podworko.nivea.pl/>, potwierdzić kilka zgód i gotowe. Trwa to około minuty.

Zachęcamy wszystkich mieszkańców o oddawanie głosów na naszą lokalizację, to od Was zależy, czy ten cudowny plac zabaw powstanie również u nas.

Konkurs na „Podwórko Talentów Nivea” został ogłoszony wczesną wiosną. Od razu stwierdziliśmy, że chcemy mieć taki plac u siebie. Po naradach wybraliśmy teren Żbikowska/Bema, gdzie takie podwórko może zostać zlokalizowane. Przygotowaliśmy pełną dokumentację i film, który był jednym z elementów zgłoszenia.

A z filmem nie było łatwo. Miał on w maksymalnie trzech minutach opowiedzieć o talentach dzieci, które w przyszłości będą z tego placu korzystać.

Zachęcamy do wspólnej zabawy i głosowania.

ZASADY



Załącz konto na
www.podworko.nivea.pl
Jeśli masz konto na NIVEA.pl lub w Klubie
MOJA NIVEA, zaloguj się na te dane.



Głosuj na stronie [www](http://www.podworko.nivea.pl)
lub
przez aplikację



Znajdź lokalizację
w 1 z 3 kategorii:
• do 20 tys. mieszkańców,
• od 20 tys. do 60 tys. mieszkańców,
• powyżej 60 tys. mieszkańców.



Głosuj codziennie
do 20.06!
Ustaw przypomnienie w aplikacji,
by głosować każdego dnia.

Wynajem Sali

Spółdzielnia Mieszkaniowa dysponuje 2 salami wielofunkcyjnymi z możliwością organizacji imprez okolicznościowych takich jak: komunie, chrzciny, imieniny, urodziny, rocznice, jak również szkolenia czy konferencje:

1. Sala Novus o powierzchni około 80 m²
2. Sala Relax o powierzchni około 40 m²

Do dyspozycji naszych Gości oddajemy w pełni klimatyzowane wnętrza wyposażone w niezbędne urządzenia gastronomiczne oraz podstawową zastawę.

Oferujemy Państwu możliwość wynajęcia sali i zaplecza cateringowego, pozostawiając Państwu wybór firmy cateringowej oraz innych urozmaiceń imprezy.

Pozwoli to Państwu na znaczne obniżenie kosztów organizacji imprezy i dostosowanie do własnych potrzeb. Sala w Klubie Novus jest wyposażona w rzutnik i sprzęt karaoke.

Obiekt posiada również przestronne miejsca parkingowe, a niewątpliwie jego zaletą jest dogodny dojazd i usytuowanie.

Chętnie nawiążemy współpracę z firmami tj. Klientami Biznesowymi jak również z Klientami Indywidualnymi. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą, chętnie przedstawimy Państwu propozycje oraz warunki dotyczące organizacji uroczystości okolicznościowych.

W przypadku jakichkolwiek pytań dotyczących naszej oferty prosimy o kontakt telefoniczny w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godzinach od 10:00–18:00, pod numerami telefonów:

Tel. 22 723 61 62, 22 723 27 90 e-mail: novus@smwpiastowie.pl

Serdecznie zapraszamy!



ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie zawiadamia, że na podstawie art. 83 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2018 r. poz. 845 ze zm.) oraz § 83 ust. 1 Statutu Spółdzielni, **zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie, które odbędzie się w Szkole Podstawowej nr 4 w Piastowie, przy ul. Żbikowskiej 25, dnia 29 czerwca 2019 r. (sobota) o godz. 10.00**

Porządek obrad

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia: Przewodniczącego, Zastępcy Przewodniczącego, Sekretarza – podjęcie uchwały.
3. Przyjęcie porządku obrad – podjęcie uchwały.
4. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, Komisji Wyborczej oraz Komisji Uchwał i Wniosków – podjęcie uchwał.
5. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018 i opinii biegłego Rewidenta oraz ustalenie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018 – dyskusja, podjęcie uchwał.
6. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej – dyskusja, podjęcie uchwały.
7. Udzielenie absolutorium członkom Rady Nadzorczej – podjęcie uchwał.
8. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie za rok 2018 – dyskusja, podjęcie uchwały.
9. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu – podjęcie uchwał.
10. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej z osiedla Paderewskiego – Sobieskiego i Harcerska – Reja – podjęcie uchwały.
11. Zmiana Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie – dyskusja, podjęcie uchwał.
12. Informacja nt. realizacji wniosków polustracyjnych.
13. Informacja nt. realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 30.06.2018 r.
14. Odczytanie wniosków przedłożonych Komisji Wnioskowej na Walnym Zgromadzeniu w dniu 29 czerwca 2019 roku.
15. Zamknięcie obrad.

Mandaty będą wydawane po okazaniu dowodu tożsamości od godziny 9.30.

Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad zostaną wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Ks. Skorupki 2 w pokoju nr 7, w Klubie Relax przy ul. Harcerskiej 18 oraz w Administracji Osiedla Paderewskiego – Sobieskiego przy ul. Pułaskiego 22, w godzinach pracy Spółdzielni na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.

Zgłoszenia kandydatów (spełniających warunki określone w Statucie) na członków Rady Nadzorczej, możliwe jest w terminie do 15 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia. Druki zgłoszenia kandydatów dostępne są w siedzibie i na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „do pobrania”.

Zgodnie z art. 83 ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 83 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie, członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać projekty uchwał i żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Projekt zgłaszanej uchwały musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Zgodnie z art. 83 ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Druki pełnomocnictw dostępne są na stronie internetowej w zakładce „do pobrania” i w siedzibie Spółdzielni. Szanowni Państwo

Szanowni Państwo

Na Walnym Zgromadzeniu, które odbędzie się w dniu 29 czerwca 2019 roku w Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Żbikowskiej 25 o godzinie 10.00, zostaną przedstawione zmiany do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej, który w naszej Spółdzielni pozostaje niezmienny od 2007 roku.

W tym czasie wiele aktów prawnych uległo zmianie, przez co zapisy Statutu są sprzeczne z zapisami aktualnych przepisów prawa.

Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego IV CSK 310/09 naruszenie przez spółdzielnię mieszkaniową obowiązku zmiany statutu może stanowić przyczynę postawienia jej w stan likwidacji. Sankcje w tym zakresie zostały określone przede wszystkim w ustawie o Krajowym Rejestrze Sądowym z dnia 20 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz 986 z późn. zm.)

Zasady rozliczania energii ciepłej

Informujemy, że energia ciepła (w tym ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej) za 2018 rok, rozliczana jest na podstawie Regulaminu określającego zasady rozliczania kosztów gospodarki ciepłej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie wprowadzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2018 z dnia 26 listopada 2018 r. jako jedynej obowiązującej podstawy do dokonania rozliczenia energii ciepłej.

Obowiązujący aktualnie system rozliczenia kosztów energii ciepłej z podziałem na koszty centralnego ogrzewania i koszty podgrzania wody zawarty został już w regulaminie wprowadzonym uchwałą Rady Nadzorczej nr 66/2017 dnia 18.12.2017 r. który następnie został zawieszony uchwałą Rady Nadzorczej nr 26/2018 z dnia 25.06.2018 r. Przyjęcie regulaminu aktualnie obowiązującego było zatem konieczne, dla dokonania przez Spółdzielnię rocznego rozliczenia z mieszkańcami poniesionych kosztów i przychodów z tytułu centralnego ogrzewania i podgrzania wody za rok 2018.

Przyjęte w Regulaminie zasady rozliczania energii ciepłej dostosowane zostały do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa (m.in. prawa energetycznego), w szczególności w zakresie ustalania stawki opłaty za podgrzanie 1m³ wody, odpowiadającej faktycznym kosztom podgrzania wody w poszczególnych budynkach. Wcześniej stosowane metody rozliczania i przyjęcie jednakowej stawki opłaty za 1m³ wody dla wszystkich nieruchomości powodowały, że część kosztów ponoszonych z tytułu podgrzania wody znajdowała się w opłacie za centralne ogrzewanie i odwrotnie. Koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej składają się z: kosztów stałych jednakowych dla wszystkich lokali w budynku, które wynikają z utrzymania wymaganej temperatury i ciągłej dostępności ciepłej wody oraz kosztów zmiennych zależnych od zużycia ilości wody w każdym lokalu mieszkalnym. Obecnie możliwe jest ściśle rozdzie-

lenie kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody, w wyniku którego od 1 stycznia 2019 r. została zmieniona wysokość zaliczek na centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę i uległa obniżeniu w znacznej większości budynków. Wprowadzona opłata stała wynika z utrzymania odpowiedniej temperatury wody i jej ciągłej dostępności, wcześniej była kosztem centralnego ogrzewania, czyli jej wysokość zwiększyłaby koszty centralnego ogrzewania i obniżyła zwroty, które otrzymali Państwo z tego tytułu. Rozliczenie energii ciepłej (centralne ogrzewanie + ciepła woda użytkowa) za rok 2018 zamknęło się kwotą do zwrotu dla Państwa w wysokości: 995.269,28 zł. Wysokość pobieranych zaliczek będzie systematycznie, tj. w okresach półrocznych, dostosowywana do faktycznie poniesionych kosztów. Regulamin zmienia zatem jedynie sposób rozliczenia energii ciepłej, a nie powoduje wzrostu kosztów z tego tytułu, który zawsze wynika z opłacanych przez Spółdzielnię faktur.

Jednocześnie wyjaśniamy, że aby obliczyć całkowitą kwotę do rozliczenia za zimną wodę i energię ciepłą należy zsumować kwoty z otrzymanych załączników, w przypadku wystąpienia niedopłaty i braku możliwości jednorazowego jej pokrycia istnieje możliwość rozłożenia wymaganej kwoty na dogodne raty.

W związku z zakończeniem po interwencji mieszkańców z końcem kwietnia 2019 r. sezonu grzewczego i związanymi z tym zgłoszeniami mieszkańców w sprawie ponownego włączenia ogrzewania, informujemy:

1. Nie istnieje określony wynikający z przepisów termin, w którym włączane i wyłączane jest centralne

ogrzewanie. Jednak początek sezonu grzewczego przypada najczęściej na przełom października i listopada, a jego zakończenie na pierwsze tygodnie wiosny, czyli koniec marca lub początek kwietnia.

2. Zarówno termin rozpoczęcia jak i zakończenia sezonu grzewczego trudno jest określić, ponieważ wynika bezpośrednio z temperatur na zewnątrz. Nie istnieją żadne prawne wytyczne dotyczące tego, kiedy powinien zakończyć się sezon grzewczy.

3. Najczęściej ogrzewanie w blokach wyłączane jest, gdy przez dłuższy czas utrzymują się wysokie temperatury powietrza. I z taką sytuacją mieliśmy do czynienia na koniec kwietnia 2019r.

4. Sezon grzewczy (okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów) teoretycznie mógłby trwać przez cały rok, jeśli temperatura na zewnątrz wymagałaby ogrzewania pomieszczenia. W naszej Spółdzielni istnieje taka możliwość, przy użyciu czujnika temperatury zewnętrznej (tzw. „pogodynek”). Wówczas, gdy np. w lipcu wystąpiłby jeden dzień chłodniejszy, ogrzewanie włączyłoby się samoczynnie (w tym m.in. nieregulowane zaworami ogrzewanie na klatkach schodowych). Rozwiązanie takie zwiększyłoby koszty, które Państwo musieliby ponieść po rozliczeniu za centralne ogrzewanie, w tym dodatkowe związane z częstszą wymianą pomp związaną z większym (rocznym, ciągłym) zużyciem.

5. W związku z zaistniałą sytuacją Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej rozważa w przyszłości możliwość udziału mieszkańców w ustalaniu daty rozpoczęcia i zakończenia sezonu grzewczego poprzez głosowanie elektroniczne w ankiecie.

CIEKAWOSTKI

OSOBA PUBLICZNA

Osobą pełniącą funkcję publiczną jest funkcjonariusz publiczny, członek organu samorządowego, osoba zatrudniona w jednostce organizacyjnej dysponującej środkami publicznymi, chyba że wykonuje wyłącznie czynności usługowe, a także inna osoba, której uprawnienia i obowiązki w zakresie działalności publicznej są określone lub uznane przez ustawę lub wiążącą Rzeczpospolitą Polską umowę międzynarodową (Art.115 § 19 Kodeksu karnego)



Niedobory wody w budynkach mieszkalnych

Niedobory wody w budynkach mieszkalnych czyli: różnica pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego, a sumą wskazań wszystkich WODOMIERZY LOKALOWYCH znajdujących się w budynku.

Obowiązek rozliczania nałożony został przez obowiązującą ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.) Przepisy ww. ustawy jednoznacznie wskazują osobę korzystającą z lokalu jako zobowiązaną do pokrywania kosztów tzw. „wody niezbilansowanej”.

W myśl obowiązujących przepisów dopuszczalne błędy graniczne wodomierzy w użytkowaniu są równe dwukrotnej wartości błędów granicznych dopuszczalnych, co w praktyce przekłada się na błędy w granicach (-/+) 10%. Odchylenia wskazań wodomierzy do 10% są uznawane za zjawisko zupełnie normalne i mieszczące się w normie.

Przyczyny błędów wskazań:

- ▶ różnica klasy dokładności wskazań wodomierza głównego i wodomierzy indywidualnych,
- ▶ sposób montażu wodomierzy indywidualnych (poziomy czy pionowy), który ma wpływ na klasę dokładności i próg rozruchu wodomierza,

▶ sposobu montażu i doboru średnicy wodomierza głównego w dostosowaniu do nominalnego godzinowego rozbioru wody.

Innymi przyczynami powstawania różnic mogą być:

- ▶ zachowania mieszkańców, np. celowy pobór wody w ilościach poniżej progu rozruchu wodomierza,
- ▶ występowanie minimalnych przecieków w punktach poboru wody (krany, spłuczki) nie rejestrowane przez wodomierz lokalowy,
- ▶ nie wykryte kradzieże wody,
- ▶ występujące zanieczyszczenia w wodzie, które osadzając się na elementach wodomierzy pogarszają ich pracę lub nawet powodują ich zatrzymanie.

Wodomierze nie są w stanie wykryć małych przepływów lecz ich suma może być na tyle duża, że spowoduje naliczenie wskazania na wodomierzu głównym. Efekt takiego poboru wody nie będzie widoczny dla mieszkańca, jednak przy jednoczesnym poborze wody przez innych

użytkowników, z łatwością wykryje go wodomierz główny naliczając kolejne wskazania

Wodomierze nie mierzą wcale wody poniżej progu ich rozruchu, popełniają błąd (na PLUS i na MINUS). Nawet najlepsze wodomierze nie mierzą małych przepływów wody!!! Ale wodomierze główne je mierzą, gdyż mają stosunkowo (w porównaniu do lokalowych) niższy próg rozruchu.

Celem dokładniejszych pomiarów mieszkańcy mogą spróbować:

- a) czyścić samodzielnie sitka wodomierzy co miesiąc,
- b) przekonać użytkowników, którzy posiadają wodomierze źle zamontowane, do przeróbek glazury itp.,
- c) przekonać zakład wodociągów do dostarczania wody destylowanej; wówczas na częściach ruchomych wodomierzy nie będą narastać zanieczyszczenia powodujące ich starzenie się i błędy pomiarów,
- d) przemówić „do rozumu” rurom wodociągowym, by się nie starzały oraz by nie miały awarii (bo przy awariach powstałe zanieczyszczenia wędrują aż do wodomierzy lokalowych i zmniejszają ich dokładność).

Poniższa tabela przedstawia ogólną ilość „wody niezbilansowanej” w Spółdzielni od 2015 do 2018 roku:

Okres	2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018
	m ³				%			
Rocznie	12092,53	8534,34	8136,23	7170,64	4,80	3,45	3,36	2,85
Miesięcznie	1007,71	711,20	678,02	597,55				

WAŻNE INFORMACJE

Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie, ul. Skorupki 2

(zgłaszanie awarii lub innych problemów technicznych w Twoim mieszkaniu, budynku, nieruchomości)

Tel.: (22) 415 11 01

Inspektor Sanitarny

Tel.: (22) 415 11 02

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piastowie – biuro Zarządu, ul. Skorupki 2

Tel.: (22) 723 61 62

Strona internetowa: www.smwpiastowie.pl

Email: sekretariat@smwpiastowie

FB_ www.facebook.com/spoldzielniamieszkaniowawpiastowie

YOU TUB _ [smwpiastowie](https://www.youtube.com/channel/UC...)

INSTAGRAM _ www.instagram.com/spoldzielniapiastow

Biura Spółdzielni czynne są w poniedziałki od godz. 8:00 do 18:00.

Od wtorku do czwartku od godz. 8:00 do 16:00.

W piątki od 8:00 do 14:00

Wydawca

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Piastowie

Zespół redakcyjny

Jolanta Jasionowska

Łukasz Dutkiewicz

Mirosław Czubak

Druk – **Grupa Creative**, Piastów

Nakład 3200 egz.