



Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
w Piastowie

Uchwała Nr 70 /2020

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

z dnia 08.07.2020 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu wynajmu powierzchni reklamowych w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie

Na podstawie § 96 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie postanawia się co następuje:

**§ 1**

Przyjąć regulamin wynajmu powierzchni reklamowych w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie, w treści określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd SM w Piastowie

PREZES ZARZĄDU  
1. [Signature] [Signature]  
mgr Małgorzata Zawadzka  
SEKRETARZ ZARZĄDU  
2. [Signature]  
mgr Marlena Tomczyńska

~~RADCA PRAWNY  
GRZEGORZ ABRAMEK~~

Efektywne  
zarządzanie

Integracja  
i kultura

Energooszczędnie  
i bezpiecznie

**Regulamin wynajmu powierzchni reklamowych w nieruchomościach  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Piastowie**

**§1**

1. Regulamin określa zasady postępowania i pobierania opłat za zamieszczanie informacji w gablotach na klatkach schodowych, gablotach osiedlowych, szyldach oraz banerach umieszczonych na elewacji i innych elementach konstrukcyjnych budynków mieszkalnych oraz lokalach użytkowych należących do zasobów Spółdzielni.
2. Postanowienia regulaminu dotyczą również informacji (reklam) zamieszczonych na wolnostojących konstrukcjach wszelkiego rodzaju, ogrodzeniach i innych budowlach na terenach Spółdzielni w tym także reklam podświetlanych.

**§ 2**

1. Zamieszczanie wszelkiego typu reklam i informacji w zasobach Spółdzielni jest odpłatne.
2. Nie podlegają opłacie :
  - a) informacja stanowiąca oznaczenie siedziby podmiotu gospodarczego i miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, nazwę lub imię i nazwisko podmiotu gospodarczego oraz zwięźle określenie działalności gospodarczej, umieszczona na zewnątrz obiektu w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej, na płaskiej tablicy o powierzchni nie większej niż 0,2m<sup>2</sup>
  - b) reklamy zamieszczone w witrynie lokalu użytkowego.
3. Minimalne stawki opłat za wynajem powierzchni pod reklamę lub informację określa załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. Zamieszczenie informacji, o której mowa w ust. 2 lit. a) wymaga pisemnej zgody Spółdzielni.
5. Reklamy i informacje winny być zamieszczone na elewacji budynków na stałych nośnikach konstrukcji, w sposób zapobiegający zaciekom i uszkodzeniom elewacji ustalony ze Spółdzielnią.

**§ 3**

1. Każdy zainteresowany umieszczeniem reklamy lub informacji powinien przed jej umieszczeniem wystąpić z pisemnym wnioskiem do Spółdzielni.
2. W/w wniosek winien zawierać:
  - imię i nazwisko lub firmę,
  - adres zamieszkania lub siedziby,
  - treść informacji,
  - wymiary oraz rodzaj konstrukcji podtrzymującej informację,
  - miejsce umieszczenia informacji,
  - stosowne zezwolenia, jeżeli ich uzyskanie wynika z przepisów obowiązujących w tym zakresie.
3. Spółdzielnia określa pisemnie :
  - warunki techniczne, jakie wnioskodawca powinien spełnić,
  - stawkę opłaty nie niższą niż wyliczona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Regulaminu,
  - okres umieszczenia.
4. Wykonanie reklam oraz tablic informacyjnych powinno zostać wykonane estetycznie, nie może zagrażać bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniać harmonizowanie z otoczeniem oraz odpowiadać wszelkim obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa.

**§4**

Powyższe uregulowania nie dotyczą reklam i informacji wielkoformatowych, dla których Zarząd Spółdzielni indywidualnie negocjuje warunki umowy.

**Zarząd SM w Piastowie**  
**PREZES ZARZĄDU**  
1. .....  
mgr Małgorzata Zawodnik  
CZŁONEK ZARZĄDU  
2. .....  
mgr Mariena Tomczyk

**RADCA PRAWNY**  
**GRZEGORZ GRAMEK**

**Załącznik nr 1**  
Do Regulaminu Wynajmu Powierzchni Reklamowych

Minimalne miesięczne stawki czynszu netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni pod reklamy i informacje w S.M w Piastowie.

<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>WYSOKOŚĆ OPŁAT (zł/m<sup>2</sup>)</b>
do 0,5m <sup>2</sup>	od 50zł
od 0,5 do 1,0m <sup>2</sup>	od 45zł
od 1,0 do 3m <sup>2</sup>	od 38zł
od 3,0 do 10,0m <sup>2</sup>	od 32zł
powyżej 10,0m <sup>2</sup>	od 30zł

Minimalna miesięczna stawka za umieszczenie reklamy lub informacji w gablocie ogłoszeniowej w klatce schodowej lub gablotach osiedlowych.

<b>WYMIARY OGŁOSZENIA</b>	<b>WYSOKOŚĆ OPŁAT (zł/szt)</b>
do A5	od 10zł
A4	od 20zł
A3	od 25zł
powyżej A3	od 30zł

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
CZŁONEK ZARZĄDU

  
mgr Marlena Tomczyk

PREZES ZARZĄDU

  
mgr Małgorzata Zawodnik